



Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.

REGULAMENT LOCAL

privind consultarea, la cerere, de către solicanții certificatelor de urbanism,
a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a reglementărilor care au stat la baza
emiterii certificatelor de urbanism

Capitolul I DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Prezentul Regulament local stabilește modul în care solicanții certificatelor de urbanism pot consulta, la cerere, documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a reglementărilor care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism, în conformitate cu art. 41, alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Prezentul Regulament local se adresează tuturor solicanților certificatelor de urbanism care pot formula cerere de consultare la Consiliul Județean Ilfov.

Art. 3. Aplicarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate se asigură prin eliberarea certificatului de urbanism, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4. Categoriile de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform Anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care se supun consultării în baza prezentului Regulament local:

- Plan de Amenajarea Teritoriului Județean - PATJ
- Plan Urbanistic General - PUG
- Plan Urbanistic Zonal - PUZ
- Plan Urbanistic de Detaliu – PUD

Art. 5. (1) Lista certificatelor de urbanism este publică, se actualizează și se afișează lunar pe pagina proprie de internet a Consiliului Județean Ilfov și cuprinde enumerarea certificatelor de urbanism emise, inclusiv în luna precedentă (în ordinea eliberării), făcându-se evidențierea fiecărui imobil prin menționarea adresei, a numărului cadastral și de carte funciară, precum și a scopului pentru care a fost emis actul, în conformitate cu art.41, alin.(1) și (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.

50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Listele certificatelor de urbanism emise de către Președintele Consiliului Județean Ilfov sunt disponibile în format electronic pe pagina proprie de internet, <https://cjilfov.ro/aparat-de-specialitate/directii/urbanism/informare/certificate-de-urbanism/>.

(3) Pe pagina proprie de internet a Consiliului Județean Ilfov se publică regulamentele locale de urbanism și reglementările urbanistice din documentațiile de urbanism aprobate prin hotărâre de consiliu județean, în conformitate cu prevederile legii.

Capitolul II COMPETENȚE ȘI RESPONSABILITĂȚI

Art. 6. În baza prezentului Regulament local vor putea fi consultate documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a reglementărilor în baza cărora au fost emise certificate de urbanism din competența de emitere a Președintelui Consiliului Județen Ilfov, competență stabilită conform legii.

Art. 7. (1) Structura de specialitate cu atribuții privind coordonarea consultării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a reglementărilor care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism este Serviciul Avizări și Autorizări.

(2) Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și reglementările aferente vor fi preluate de la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aceleiași direcții, sau de la primăriile și consiliile locale.

(3) Cererea de consultare va fi repartizată de către șeful Serviciului Avizări și Autorizări, unuia dintre consilierii cu atribuții privind consultarea.

(4) În termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii, solicitantului i se va comunica data și intervalul orar (de maximum o oră) în care poate consulta documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și reglementările care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism.

Capitolul III MODUL ȘI LOCUL ÎN CARE PUBLICUL VA AVEA ACCES LA INFORMATII

Art. 8. (1) Cererea de consultare va fi formulată și înregistrată la registratura Consiliului Județean Ilfov, exclusiv de către solicitanții certificatelor de urbanism, în perioada de valabilitate a certificatului de urbanism.

(2) În cererea de consultare, solicitantul va menționa numărul și data eliberării certificatului de urbanism emis de către Președintelui Consiliului Județen Ilfov, în vederea identificării în evidențele instituției.

(3) Cererea de consultare va putea fi transmisă și în format electronic, la una din adresele de e-mail: cjilfov@cjilfov.ro sau urbanism@cjilfov.ro.



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

Phone: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

Art. 9. Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și reglementările care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism, se vor putea consulta gratuit, în format fizic sau electronic, la sediul Consiliului Județean Ilfov, într-un spațiu dedicat consultării, la parterul instituției. În cazul consultării documentațiilor în format fizic, este interzisă deteriorarea sau fotocopierea acestora.

Art. 10. (1) Se pot elibera, la cererea expresă a solicitanților certificatelor de urbanism, extrase din documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism și a reglementărilor aferente, în format letric sau electronic, contra cost, conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.296/22.12.2022, privind menținerea nivelului taxelor și tarifelor stabilite prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.230/20.12.2021, pentru anul fiscal 2023.

(2) Taxa aferentă extraselor care se pot elibera, se va calcula de către consilierul responsabil și se va comunica solicitantului, împreună cu numărul de cont deschis la trezoreria operativa Ilfov și adresa de e-mail unde se poate transmite dovada achitării plății.

Direcția Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială

Arhitect – Șef

Olivia-Ana OPRESCU CIOBANU

Serviciul Avizări și Autorizări

Şef serviciu

Ramona VOICU

Întocmit,

Consilier superior

Mariana CRAIU



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
fax: +40 21 212 56 99

Pagina 3 din 3

<http://www.cjilfov.ro>
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov