

**ANEXA**  
**LA CEREREA PENTRU EMITEREA**  
**"AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE"**

**Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI**

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991<sup>1)</sup>

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețele și dotări tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajări de albie, lucrări de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de rețehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a alte exploatări de suprafață a sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsute sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h);

**Cap. 2 – CATEGORII DE CONSTRUCȚII <sup>2)</sup>**

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
  - pentru sănătate
  - pentru asistență socială
  - pentru învățământ
  - pentru cultură
  - pentru turism
  - pentru culte
  - pentru administrație și finanțe
  - pentru comerț
  - pentru servicii
  - pentru sport
  - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
  - apă
  - canalizare
  - energie electrică
  - termice
  - gaze
  - telecomunicații
- amenajări exterioare:
  - amenajarea și consolidarea terenului
  - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spații libere și mobilier exterior
  - spații verzi, împrejurimi
- construcții cu caracter provizoriu

<sup>1)</sup>Se introduce "X" în casetă

### Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) Suprafața terenului \_\_\_\_\_ mp

b) Situarea terenului față de străzile adiacente \_\_\_\_\_

c) Procentul de ocupare a terenului - POT <sup>2)</sup>: existent \_\_\_\_\_% propus \_\_\_\_\_%

d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT <sup>2)</sup>: existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

f) Numărul de corpuri de clădiri, \_\_\_\_\_ din care: existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_  
menținute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_

g) Suprafețe <sup>3)</sup>:

(m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam
❖ existente, din care:				/
desființate				/
menținute				/
❖ propuse				/
<b>TOTAL</b> *)				/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP\_\_ CORP\_\_ CORP\_\_ CORP\_\_

Înălțimea la cornișă sau streașină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

CORP\_\_ CORP\_\_ CORP\_\_ CORP\_\_

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP\_\_ CORP\_\_ CORP\_\_ CORP\_\_

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate :

• Construcții de locuințe <sup>1)</sup>

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol

Nr. de apartamente propuse \_\_\_\_, din care cu: 1 cam \_\_\_\_, 2 cam. \_\_\_\_, 3 cam. \_\_\_\_, 4 cam. \_\_\_\_, 5 cam. \_\_\_\_

<sup>2)</sup> Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice** <sup>1)</sup>

- |   |                           |                         |                       |
|---|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate           | Nr.de paturi _____        | Nr.de consultații _____ | Nr.de proceduri _____ |
| <input type="checkbox"/> învățământ         | Nr.de săli de clasă _____ | Nr.de locuri _____      | Nr.de grupe _____     |
| <input type="checkbox"/> cultură            | Nr.de locuri _____        |                         |                       |
| <input type="checkbox"/> hoteliere          | Nr.de camere _____        | Nr.de locuri _____      |                       |
| <input type="checkbox"/> culte              | Nr.de locuri _____        |                         |                       |
| <input type="checkbox"/> adm. și financiare | Nr.de personal _____      |                         |                       |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** <sup>1)</sup>

- |  |                       |                       |  |
|--|-----------------------|-----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> comerț              | Nr. de personal _____ |                       |  |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | Nr. de locuri _____   | Nr. de personal _____ |  |
| <input type="checkbox"/> servicii            | Nr. de personal _____ |                       |  |

• **Construcții pentru sport, recreere** <sup>1)</sup>

- |                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> sport    | Nr.de locuri _____ |
| <input type="checkbox"/> recreere | Nr.de locuri _____ |

• **Construcții pentru activități productive** <sup>1)</sup>

- |                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție  | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> depozitare | Nr. de personal _____ |

• **Alte caracteristici ale capacității funcționale pentru construcțiile propuse și necuprinse mai sus**

---

**l) Asigurarea utilităților urbane** <sup>1)</sup>

- |  |                                       |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apa           | <input type="checkbox"/> canalizare   | <input type="checkbox"/> energie electrica | <input type="checkbox"/> energie termica |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități:                        | <input type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/>                 |

**m) Garaje și parcaje** <sup>1)</sup>

- |                                  |                    |   |
|----------------------------------|--------------------|---|
| <input type="checkbox"/> garaje  | Nr.de locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ mp |
| <input type="checkbox"/> parcaje | Nr.de locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ mp |

**n) Drumuri, alei, platforme:** suprafață carosabil \_\_\_\_\_ mp; suprafață pietonal \_\_\_\_\_ mp

**o) Spații verzi** <sup>1)</sup>

- |  |             |   |                    |
|--|-------------|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați   | număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr _____        |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi     | suprafata _____ mp |

**p) Modul de evacuare a deșeurilor** \_\_\_\_\_

---

**r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă** \_\_\_\_\_

---

**s) Măsuri de protecție a mediului** \_\_\_\_\_

---

**t) Alte caracteristici specifice** \_\_\_\_\_

---

Data \_\_\_\_\_

**ÎNTOCMIT** <sup>4)</sup>

<sup>4)</sup> ANEXA se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa – după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.