



Nr. 12948/11.08.....2021



APROBAT
PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

VIZAT
VICEPREȘEDINTE,
Ștefan RĂDULESCU

RAPORT
privind procesul de consultare a pieței
în baza anunțului [MC1015596]

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile *Hotărârii Guvernului nr.395/2016*, secțiunea a 3-a *Consultarea pieței*, **art. 18, alin. 1**,

"În condițiile art. 139 din Lege, autoritatea contractantă poate derula un proces de consultare a pieței, ca parte a procesului de achiziție publică, în cadrul etapei de planificare/pregătire, care se inițiază prin publicarea în SEAP, precum și prin orice alte mijloace, a unui anunț privind consultarea, în cazul în care dorește achiziționarea unor produse/servicii/lucrări cu grad ridicat de complexitate tehnică, financiară sau contractuală, ori din domenii cu un rapid progres tehnologic", respectiv **art. 19, alin. 5**,

"Autoritatea contractantă are obligația de a publica în SEAP rezultatul procesului de consultare a pieței, dar nu mai târziu de momentul inițierii procedurii de atribuire".

1. Contextul derulării consultării de piață

Consiliul Județean Ilfov a aprobat Strategia de Dezvoltare a Județului Ilfov 2020-2030, în cadrul căreia dezvoltarea Parcului Științific Măgurele (Măgurele Science Park) în orașul Măgurele este identificată drept proiect prioritar pentru perioada 2020-2030 și își propune atragerea de companii de înaltă tehnologie, cu activitate de CDI (cercetare, dezvoltare, inovare), interesate să valorifice infrastructura de CDI, generarea de locuri de muncă pe plan local în domenii economice bazate pe cunoaștere, precum și maximizarea impactului economic al proiectului ELI NP și al activității celorlalte institute de pe platforma Măgurele. Construirea Parcului Științific și Tehnologic la Măgurele, în sudul județului Ilfov, va permite convergența celor mai competitive sectoare ale cercetării românești, respectiv ale antreprenoriatului inovator.

Pentru realizarea acestei investiții este necesară **achiziționarea de servicii de asistență tehnică pentru elaborarea cererii de finanțare aferente obiectivului de investiții "Măgurele Science Park"**.

Având în vedere gradul ridicat de complexitate al obiectului contractului, în cadrul etapei de planificare/pregătire a procesului de achiziție publică, autoritatea contractantă a inițiat procesul de

Pagina 1 din 4



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

<http://www.cjilfov.ro>
cjilfov@cjilfov.ro

Consiliul Județean Ilfov

consultare a pieței în vederea determinării valorii estimate a achiziției.

2. Obiectul consultării

Determinarea valorii estimate privind achiziția de: **Servicii de asistență tehnică privind elaborarea cererii de finanțare aferente obiectivului de investiții "Parcul Științific Măgurele"**

3. Publicare Anunț Consultare de Piață

În data de 28.06.2021 Consiliul Județean Ilfov a publicat în SEAP anunțul nr. [MC1015596] pentru determinarea valorii estimate privind achiziția de: **Servicii de asistență tehnică privind elaborarea cererii de finanțare aferente obiectivului de investiții "Parcul Științific Măgurele"**.

De asemenea, s-a publicat în secțiunea "Caiet de sarcini", **Propunere servicii asistență tehnică privind elaborarea cererii de finanțare aferente obiectivului de investiții "Parcul Științific Măgurele"** pentru determinarea valorii estimate.

4. Aspecte supuse consultării

Autoritatea contractantă a dorit determinarea valorii estimate pentru achiziția **Servicii de asistență tehnică privind elaborarea cererii de finanțare aferente obiectivului de investiții "Parcul Științific Măgurele"**

În cadrul serviciilor sus-menționate, **Prestatorul** va oferi servicii de **asistență tehnică pentru pregătirea aplicației de finanțare** prin care să se poată obține finanțarea în vederea construirii și operării obiectivului de investiții **"Parcul Științific Măgurele"**.

Obligații în sarcina prestatorului:

- Realizarea unei analize pentru identificarea nișelor cu potențial de specializare inteligentă pentru zona Măgurele;
- Identificarea unor modele de guvernare pentru operarea Parcului Științific Măgurele;
- Revizia/actualizarea planului de afaceri;
- Realizarea analizei cost-beneficiu a investiției;
- Identificarea surselor de finanțare și elaborarea cererii de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții;
- Asistență pe perioada depunerii și evaluării aplicației de finanțare până la aprobarea acesteia.

Aspecte referitoare la consultarea pieței se regăsesc în documentul atașat anunțului de consultare nr. [MC1015596], pentru determinarea valorii estimate privind achiziția de **Servicii de asistență tehnică privind elaborarea cererii de finanțare aferente obiectivului de investiții "Parcul Științific Măgurele"**.

5. Modalitatea de desfășurare

Consultarea s-a desfășurat doar în sistem electronic, orice operator economic având posibilitatea de a transmite aspectele supuse consultării, respectiv valoarea estimată exprimată în lei fără T.V.A., la adresa de email: serv_investitii@cjilfov.ro.

Informațiile cu privire la rezultatul consultării vor fi publicate pe site-ul e-licitatie.ro și pe site-ul Consiliului Județean Ilfov, respectiv <http://www.cjilfov.ro> la secțiunea Achiziții publice.

6. Rezumatul procesului de consultare a pieței

Până la data limită de transmitere a propunerilor, respectiv 05.07.2021, au fost primite din partea a doi operatori economici, următoarele propuneri:

I.S.C. HORVATH & PARTNERS MANAGEMENT CONSULTING S.R.L.

- ofertă înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 10751/05.07.2021
2.S.C. SYNESIS PARTNERS S.R.L.

- ofertă înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 10752/05.07.2021

Până la data limită de consultare, respectiv 09.07.2021, a fost primită o propunere din partea operatorului economic:

1. S.C. DELOITTE CONSULTANȚĂ S.R.L.

- ofertă înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 11011/08.07.2021

Operatorii economici interesați au transmis oferte/propuneri, astfel:

1. **S.C. HORVATH & PARTNERS MANAGEMENT CONSULTING S.R.L.**

- ofertă înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 10751/05.07.2021

2. **S.C. SYNESIS PARTNERS S.R.L.**

- ofertă înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 10752/05.07.2021

3. **S.C. DELOITTE CONSULTANȚĂ S.R.L.**

- ofertă înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 11011/08.07.2021

7. Rezultatul consultării de piață

S-a procedat la analiza ofertelor/propunerilor transmise, constatându-se următoarele:

1. **S.C. HORVATH & PARTNERS MANAGEMENT CONSULTING S.R.L.**

Oferta neangajantă pentru prestarea serviciilor menționate în "**Propunere servicii asistență tehnică privind elaborarea cererii de finanțare aferente obiectivului de investiții "Parcul Științific Măgurele"**" este de:

865.000,00 lei (exclusiv TVA).

Nu au fost formulate propuneri de completare/modificare a documentației supusă consultării.

2. **S.C. SYNESIS PARTNERS S.R.L.**

Oferta neangajantă pentru prestarea serviciilor menționate în "**Propunere servicii asistență tehnică privind elaborarea cererii de finanțare aferente obiectivului de investiții "Parcul Științific Măgurele"**" este de:

83.000,00 lei (exclusiv TVA).

Nu au fost formulate propuneri de completare/modificare a documentației supusă consultării.

3. **S.C. DELOITTE CONSULTANȚĂ S.R.L.**

Oferta neangajantă pentru prestarea serviciilor menționate în "**Propunere servicii asistență tehnică privind elaborarea cererii de finanțare aferente obiectivului de investiții "Parcul Științific Măgurele"**" este de:

517.500,00 lei (exclusiv TVA).

Nu au fost formulate propuneri de completare/modificare a documentației supusă consultării.

8. Concluzii

În urma anunțului de consultare a pieței, în vederea stabilirii valorii estimate a achizitiei de **Servicii de asistență tehnică privind elaborarea cererii de finanțare aferente obiectivului de investiții "Parcul Științific Măgurele"** au fost depuse trei propuneri.

Astfel, s-a identificat faptul că există disponibilitate din partea operatorilor economici.

Propunerile operatorilor economici au fost analizate din punct de vedere al cerințelor prevăzute în Anunțul consultării de piață și al documentului atașat acestuia, respectiv **Propunere servicii**

Pagina 3 din 4



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

<http://www.ejilfov.ro>
ejilfov@ejilfov.ro

Consiliul Județean Ilfov

asistență tehnică privind elaborarea cererii de finanțare aferente obiectivului de investiții "Parcul Științific Măgurele".

În urma analizei propunerilor primite, Consiliul Județean Ilfov va lua în considerare răspunsurile primite ca urmare a derulării procesului de consultare a pieței în vederea stabilirii valorii estimate a achiziției **Servicii de asistență tehnică privind elaborarea cererii de finanțare aferente obiectivului de investiții "Parcul Științific Măgurele"**, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare ofertele financiare transmise, rezultă:

- media aritmetică a acestora este de: **488.500,00 lei (exclusiv TVA).**
- mijlocul intervalului de ofertare este de: **474.000,00 lei (exclusiv TVA).**

Având în vedere cele menționate, propunem ca valoarea estimată a achiziției **Servicii de asistență tehnică privind elaborarea cererii de finanțare aferente obiectivului de investiții "Parcul Științific Măgurele"** să fie de **500.000,00 lei (exclusiv TVA).**

În vederea respectării principiilor nediscriminării și transparenței, pentru a nu denatura concurența, autoritatea contractantă transmite informațiile relevante, respectiv valorile estimate transmise de operatorii economici, în contextul participării la procesul de consultare, astfel cum sunt precizate la Cap. 7 din prezentul Raport.

Raportul privind procesul de consultare a pieței în baza anunțului [MC1015596], derulat de Consiliul Județean Ilfov va fi publicat în SEAP și pe site-ul Consiliului Județean Ilfov, respectiv <http://www.cjilfov.ro> la secțiunea Achiziții publice și va fi disponibil tuturor participanților sau persoanelor interesate.

**DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT
PROGRAME DE DEZVOLTARE
DIRECTOR GENERAL,
Vladimir-Nicolae ROVINȚESCU**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTITII ȘI
ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
DIRECTOR GENERAL,
Constantin CĂLINOIU**

**DIRECȚIA MEDIU ȘI MOBILITATE
DIRECTOR EXECUTIV,
Andrei Robert MIHAI**

**DIRECȚIA DE INVESTIȚII,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Alexandra TATU**

**SERVICIUL MOBILITATE, INFRASTRUCTURA
ȘEF SERVICIU
Gabriel DRAGOMIR**

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
Georgeta CĂLĂLEU**

Consilier achiziții publice,
Maria-Cristina MINCU