

| NR | Nr inreg / REF. | INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST | AMPLASAMENT/ ADRESĂ | EXISTENT PUG/PUZ | PROPUNERE DOC. | REZOLUȚIE COMISIE |
|----|-----------------------------|---|--|---|--|----------------------|
| 1 | 17961/ 18.06.2024 AB | Inițiatori: SC EVO ABB CONSTRUCT SRL Proiectant: BIROUL DE CONSILIERE URBANISTICĂ urb.: Petru-Tiberiu MOISE | Comuna 1 DECEMBRIE Str. București, T61, P2406, 2420, lot 1/1, 1/2, 2 NC: 63563, 63562, 63358 Suprafața: 19.470,00mp | RLU PUG: - intravilan L1 - Zonă de locuire individuală cu maxim P+2E și funcțiuni complementare POTmax = 35% CUTmax = 1,05 – P+2E CUTmax = 1,3 – P+2E+M Rh = P+2E Hmax= 10,00m A – funcțiune mixtă; unități industriale, unități publice, servicii, comerț, depozitare și mică producție POTmax = 60% CUTmax = 2 Hmax= 25,00m SERVITUTI URB: - retea LEA - perdea verde de protecție -drum cu mov care taie terenul de 9,00m | TIP DOC. ATC FCT.PROP. – Construire ansamblu de locuințe și funcțiuni complementare, comers, servicii, agreement, circulații, parcaje, amenajări INDICATORI propuși: Li: locuire individuală, funcțiuni complementare POTmax=35% CUTmax=1.05mp ADC/mp teren RH max = P+2E Hmax= 10,00m | |
| 2 | 19.200/ 01.07.2024 DP | INIȚIATORI: SURCEL CRISTIAN | AFUMATI sat - str. –DJ 200 nr. - | EXTRAVILAN | TIP DOC. – P.U.Z. -ATC Funcțiune propusă : HALE DEPOZITARE, | |

| | | | | | | |
|---|---------------------------------|---|---|--|---|--|
| | | PROIECTANT: SC ADD ALPHA ARCHITECTURE INNOVATION SRL Arh. Bodnar Hramei Cristina | Tarla 16 Parcela 65/1/16 Suprafata 5.000 mp Nr cad 1758 | | SERVICII, COMERT INDICATORI: U.T.R. : M R.h.max.= P+1E; H.max.=10,00 m; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1; | |
| 3 | 20801/ 16.07.2024 DP | INIȚIATORI: SC PIM SOLUTIONS SRL PROIECTANT: SC ADD ALPHA ARCHITECTURE INNOVATION SRL Arh. Bodnar Hramei Cristina | AFUMATI sat - str. -DE 35 nr. - Tarla 10 Parcela 36 Suprafata 18.365 mp Nr cad 60227 | EXTRAVILAN | TIP DOC. – P.U.Z. -ATC Funcțiune propusă : HALE DEPOZITARE, SERVICII, COMERT INDICATORI: U.T.R. : M R.h.max.= P+1E; H.max.=10,00 m; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1; | |
| 4 | 13020/ 26.04.2024 AIF | INIȚIATOR: Sunlake Homes SRL PROIECTANT: royx AD Grup SRL arh.: Alexandru MOCAN | BALOTEȘTI Sat- Dumbrăveni str. - nr. - Tarla 97 Parcela 348 Suprafata 19.286 mp Nr cad 66359 | INTRAVILAN U.T.R.: Lp R.H.max.= P+2E P.O.T.max.= 35% C.U.T.max.= 1 | TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : locuințe înșiruite INDICATORI: U.T.R. - Li R.h.max.= P+1E+E2r (M); H.max.=10m; P.O.T.max.=33,0%; C.U.T.max.=1; | |

| | | | | | | |
|---|---------------------------------|---|---|--|---|--|
| 5 | 18354/ 20.06.2024 AIF | INIȚIATOR: Heritage Estates SRL PROIECTANT: ASCO Construcții SRL arh.: Nicoleta PANĂ | BALOTEȘTI Sat – Balotești str. - Unirii nr. - Tarla 82 Parcela 294 și 294/36 Suprafața 69.412 mp Nr cad 66803 | INTRAVILAN U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= 30 – 35% C.U.T.max.= 0,8 – 1 | TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : ansamblu locuințe INDICATORI: U.T.R. M1: R.h.max.= P+2E; H.max.=15m; P.O.T.max.=60%; C.U.T.max.=2,4; U.T.R. M2: R.h.max.= P+2E; H.max.=15m; P.O.T.max.=42%; C.U.T.max.=1,2; | |
| 6 | 876 / 12.01.2024 A.B. | Inițiatori: SC VIAS CONS CONCEPT SRL Proiectant: S.C. CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL urb.: Alina DRĂGAN | Comuna BRAGADIRU Str. Jadului nr.3 T14, P76/5, lot 1,2,3 NC 136690 Suprafața: 3099,00mp | RLU PUG: - intravilan UTR: 22 Subzona M1 – locuire individuală, comerț, servicii POT = 30% CUT = 1,2 Rhmax= P+2E+M SERVITUTI URB: - Zona de protecție CF -rețea electrică medie tensiune 20kv -profil D-D' = 13,00m | TIP DOC. ATC FCT.PROP. – imobil P+3E, locuințe colective, amenajare incintă INDICATORI propuși: M: locuințe colective, comerț, servicii POTmax=30% CUTmax=1.2 ADC/mp teren RH max = P+3E Hmax = 14,00m | |

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
 BORDEROU nr. 6C data 01.08.2024

| | | | | | | |
|---|------------------------------|--|---|--|--|--|
| 7 | 16284/ 03.06.24 CB | Inițiatori: Eli Centru Logistic Proiectant: Goldbach Urb. Laura Micu | Orasul Buftea, str. -, T. 5, P. 129 si 129/1 NC: 62097, 62105, 62106, 62107, 62108, 62109, 62110, 62111, 62112, 62113, 62114, 62098, 62115, 62116, 62117, 62118, 62119, 62120, 62121, 62122, 62152, 62153, 62099, 62100, 63130, 62101, 62102, 62103, 62104 Suprafata 117.038,00mp | RLU-UTR: Intravilan LN – zona de locuit in extinderile propuse si zona M1 – zona de echipamente publice, comert, servicii compatibile cu locuirea P+1E – P+6E partial Hmax = P+3E; POT = 50%; CUT = 3,0 | TIP DOC. ATC PUZ AO 28388/30.04.2024 FCT. PROP. : construire hale industrial – depozitare si productie usoara, alipire terenuri INDICATORI: U.T.R. A1 – productie si depozitare depozitare: RH max = P+2E; Hmax = 25,00m; P.O.T. max. = 60%; C.U.T. max. = 1,5 | |
| 8 | 20008/ 08.07.24 CB | Inițiatori: Nita Marius Gabriel Proiectant: Terenia Proiect SRL urb. Rodica Roscan | Orasul Buftea, str. 0-, nr. -, T. 4, P. 18/1 NC 63118 Suprafata 9.786,00mp | RLU-UTR: LN – zona de locuit in extinderile propuse | TIP DOC. ATC PUZ AO 8061/30.04.2024 CU 151/27.03.2024 FCT. PROP. CONSTRUIRE: ansamblu locuinte individuale P+2E si servicii INDICATORI: UTR: Li – locuinte individuale si colective mici: RH max = P+2E; H max = 12,00m; | |

| | | | | | | |
|----|----------------------------|---|--|---|--|--|
| | | | | | POT max = 35%; CUT max = 1,2 | |
| 9 | 18765/ 26.06.2024 AB | Inițiatori: COTLEȚ LUCIAN- GHEORGHÎĂ Proiectant: S.C. STUDIO ABM S.R.L. urb.: Andra Mihaela CORNEA | Comuna CORNETU Drum sonde, De pistă aeroport, T10, P28, 28/6 NC: 58230 Suprafața: 15.100,00mp | RLU PUG: - extravilan SERVITUTI URB: -la limita cu UAT Clinceni, -conducta petrol și gaze pleacă de la o sondă, -servitute aeronautică, terenul este la limita aerodromului Clinceni -canal desecare, ce impune o retragere a limitei terenului cu 11,5m, -în mijlocul terenului este groapa de gunoi propusă prin PUG, trup A1, -zonă protecție sondă. -se suprapune terenul cu TR- 792-1. | TIP DOC. - AO FCT.PROP. – Construcție hangare, spații anexe, utilități INDICATORI propuși: IS: servicii POTmax= 60% CUTmax= 0,6 mp ADC/mp teren RH max = P+2E Hmax= 10,00m | |
| 10 | 19881/ 05.07.2024 AB | Inițiatori: NIȚĂ ILIE BOGDAN Proiectant: S.C. AMA S.R.L. | Comuna CORNETU De 24, T8, P25/3 NC: 55381 Suprafața: 6020,00mp | RLU PUG: - extravilan SERVITUTI URB: -servitute aeronautică -canal desecare pe latura de SE și SV(mai jos) | TIP DOC. - AO FCT.PROP. – Construire ansamblu locuințe P+1E+M, funcțiuni complementare INDICATORI propuși: Li: locuințe individuale POTmax= 30% | |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------|---|---|---|---|--|
| | | urb.: Eduard Andrei MLENAJEK | | | CUTmax= 0,9 mp ADC/mp teren RH max = P+1E+M Hmax= 8,50m | |
| 11 | 13240 / 29.04.2024 A.B. | Inițiatori: CHICOȘ MIHAI Proiectant: S.C. ARC-AD ATELIER S.R.L. arh.: Alina Iuliana POTORAC | Comuna Dărăști - Ilfov Str. Taberei T17, P58/1/1/1 NC 53179 Suprafața: 700,00mp | RLU PUG: - intravilan UTR:L2 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2niveluri realizate pe baza unor lotizări anterioare, în baza reconstituirii dreptului de proprietate. POTmax = 35% CUTmax P+2E = 1,05 CUTmax P+2E+M = 1,3 Rhmax= P+2E+M | TIP DOC. AO FCT.PROP. – construire locuință P+M, atelier manufactură - parter înalt INDICATORI propuși: M: locuințe colective, comerț, servicii POTmax=30% CUTmax=1.2 ADC/mp teren RH max = P+3E Hmax = 14,00m | |
| 12 | 20776/ 16.07.2024 AB | Inițiatori: S.C. ACN Piese Utilaje SRL prin DANIELA CRISTINA GAMOTE Proiectant: S.C. PDP ARCHITECTURE AND PHOTOGRAPHY S.R.L. | Comuna Dărăști - Ilfov De 14, De 16/2, T4, P16/4/1, 16/4/2 NC: 53897 Suprafața: 4677,00mp | RLU PUG: - intravilan M3- subzona mixtă: locuințe individuale și colective mici, comerț, recreere, sport, turism, Rh=P+2E Se interzice: depozitare en- gros, stații întreținere auto, depozitari materiale refolosibile, panouri afișaj pe fațade, etc. POTmax = 25%, până la 45% clădiri parter CUTmax = 0,8 | TIP DOC. - AO FCT.PROP. – Construire hală depozitare, birouri P+2E+3Er, hală depozitare, showroom. INDICATORI propuși: M: subzonă mixtă POTmax = 25%, până la 45% clădiri parter CUTmax = 0,8 Hmax cornișă= 10,00m Rh max=S+P+2E Dj400 = 24,00m cf.PUG | |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------------|--|--|--|--|--|
| | | arh.: Andreea DALIMON | | Hmax cornișă= 10,00m Rh max=S+P+2E SERVITUTI URB: -M3 – min.55% sp.verzi -zonă protecție râul Ciorogîrla -culoar conducte țitei-gaze în zonă -LEA 20kV | Drum sec.=9,00m | |
| 13 | 21748/ 26.07.2024 LC | Initiator: Dual General Construct Proiectant: NOA Partners URB: Nicolae Alin Chiran | Comuna Dragomiresti Vale T 41/1, P 402/70 Nr cad 59220 Supraf: 23.034mp | Extravilan Zona fara reglementari urbanistice | TIP DOC AO PUZ ID- zona productie, depozitare, comert, angro, birouri POTmax=50% CUTmax=2.00 RHmax=P+4E Hmax=20.00m | |
| 14 | 11567 / 16.04.2024 A.B. | Inițiatori: PODRUȘNEAC ANA Proiectant: S.C. CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL urb.: Alina DRĂGAN | Orașul MĂGURELE Str. Alunului, De 166/6, De 166/8 T47/1, P 166/2/1 NC 53482 (1712) Suprafața: 17.222,00mp | RLU PUG: - intravilan UTR: 2Lp – subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite POT = 35%-soluție colectivă de canalizare POT = 30%-soluție individuală de canalizare | TIP DOC. AO FCT.PROP. – Lotizare locuințe individuale P+2E, funcțiuni complementare (continuare procedură avizare PUZ) INDICATORI propuși: Li: locuințe individuale POTmax=35% CUTmax=1,0 mpADC/mp teren RH max = P+2E | |

| | | | | | | |
|----|----------------------------|---|--|---|---|--|
| | | | | <p>CUT = 1 mp ADC/mp.teren-soluție colectivă de canalizare CUT = 0,8 mp ADC/mp.teren-soluție individuală de canalizare Rhmax= P+2E Hmax cornișă = 10,00m</p> <p>SERVITUTI URB: -2 canale de desecare, conductă îngropată desecații, în apropiere conductă gaze CET Progresu -destul de aproape este DR 10.</p> | <p>Hmax = 12.00m</p> <p>Str. Castanilor – 6-III = 11,00m Str. Alunului – 6-III = 11,00m De 166/6 = E-E = 9,00m</p> | |
| 15 | 18763/ 26.06.2024 AB | <p>Inițiatori: STOIAN VALENTIN – ADRIAN</p> <p>Proiectant: S.C. STUDIO ABM S.R.L. urb.: Andra Mihaela CORNEA</p> | <p>Oras MĂGURELE De 22(str. Nuferilor), De, T45/1, P 8, 9</p> <p>NC: 72623</p> <p>Suprafața: 38.668,00mp</p> | <p>RLU PUG: - intravilan UTR 2, Lp –subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate in noile extinderi sau în enclave neconstruite</p> <p>POTmax = 35%-soluție colectiva de canalizare POTmax = 30%-soluție individuală de canalizare CUTmax = 1- soluție colectiva de canalizare</p> | <p>TIP DOC. - ATC FCT.PROP. – Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter + locuințe individuale</p> <p>INDICATORI propuși: M: zonă mixtă POTmax= 50% CUTmax= 1,2 mp ADC/mp teren RH max = P+2E Hmax= 10,00m Li: locuire individuală POTmax= 35%</p> | |

| | | | | | | |
|----|----------------------------|--|---|--|---|--|
| | | | | <p>CUTmax = 0,8 - solutie individuală de canalizare Rh = P+2E Hmax= 10,00m Retragere aliniament = min.3m</p> <p>SERVITUTI URB: -conductă medie presiune gaze, -în zonă există DR10 -conductă îngropată desecații A13 -conductă îngropată apă industrială???</p> | <p>CUTmax= 1,2 mp ADC/mp teren RH max = P+2E+(M) Hmax= 10,00m Drum=9,00m</p> | |
| 16 | 18766/ 26.06.2024 AB | <p>Inițiatori: Nan Logistics Proiectant: S.C. STUDIO ABM S.R.L. urb.: Andra Mihaela CORNEA</p> | <p>Oras MĂGURELE Intr. Sulfinei, T17, P57/183, 57/183/1, 57/184, 57/185, 57/182 NC: 60387, 69942, 67874, 70174. Suprafața: 18.742,00mp</p> | <p>RLU PUG: - intravilan UTR 3 – Ic- subzona - cu caracter compact - a unitatilor productive industriale, de depozitare, servicii, comert en-gros si mic gros, comert cu amanuntul cu raza mare de servire. POTmax = 50% CUTmax = 1,5 Hmax= 15,00m</p> <p>SERVITUTI URB: -servitute aeronautică</p> | <p>TIP DOC. - ATC FCT.PROP. – Extindere hale existente</p> <p>INDICATORI propuși: ID: hale productie și depozitare POTmax= 70% CUTmax= 1,5 mp ADC/mp teren RH max = P+2E Hmax= 15,00m</p> | |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------|--|--|---|--|--|
| | | | | -apropiere DNCB -retea LEA | | |
| 17 | 14405 / 16.05.2024 A.B. | Inițiatori: STAN ȘTEFAN Proiectant: S.C. ORA DESIGN CONCEPT S.R.L. urb.: Eliza UNGUREANU | Oraș Măgurele De 118 T32/1, P116/2/4, 116/2/5 T33, P119/1/4, 119/1/5 NC 70529 NC 70344 Suprafața: 14.793,00mp 20.340,00mp Servituți: terenul cu nr. cad.70344, este afectat de LEA 20kV Militari și rețea de gaze de mare presiune, nefigurate, conductă irigare îngropată, canal desecare CCE1 și posibil CE3 pt. nr.cad. 70529 | RLU PUG: - intravilan UTR: 2Lp - subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave necon struite. POTmax = 35% -soluție colectivă canalizare POTmax = 30% -soluție individuală canalizare CUTmax = 1,0 soluție colectivă canalizare CUTmax = 0,8 soluție individuală canalizare Rhmax= P+2E Hmax = 10,00m UTR: 1Mp - subzona funcțiuni mixte – institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, locuire – in viitori poli de interes cu regim de inaltime P – P+2 niveluri POTmax = 50% CUT = 2 | TIP DOC. ATC FCT.PROP. – Dezmembrare loturi pentru construire ansamblu locuințe individuale, locuințe colective, funcțiuni complementare și utilități INDICATORI propuși: UTR: Li - subzona locuintelor individuale si (semi)colective mici cu P-P+2 niveluri POTmax=35% CUTmax=1.0 ADC/mp teren RH max = P+2E Hmax = 10,00m UTR: M - subzona funcțiuni mixte-locuire colectivă și funcțiuni complementare locuirii POTmax=50% CUTmax=1.0 ADC/mp teren RH max = P+2E+M/Er Hmax = 15,00m UTR: Va – subzonă spațiu verde, agrement | |

| | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|---|---|--|
| | | | | Hmax = 12,00m | | |
| 18 | 17257/ 12.06.2024 AIF | INIȚIATOR: Bourceanu Mioara PROIECTANT: AC Arch Cube SRL urb.: Andra CORNEA | MOARA VLĂSIEI Sat - str. - nr. - Tarla 55 Parcela 243 Suprafața 17.320 mp Nr cad 55388 | PARTIAL INTRAVILAN U.T.R.: L1d R.H.max.= P+1E+M P.O.T.max.= 20% C.U.T.max.= 0,4 PARTIAL EXTRAVILAN U.T.R.: - R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= - | TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : locuințe și funcțiuni complementare P+1E+M INDICATORI: U.T.R. L: R.h.max.= P+1E+M; H.max.=8 m; P.O.T.max.=20%; C.U.T.max.=0,6; U.T.R. V: R.h.max.= - H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= - | |
| 19 | 16936 / 07.06.2024 AB | Inițiatori: CINCĂ GHEORGHE Proiectant: S.C. AXA PROIECT S.R.L. arh.: Rodica SERBANESCU | Comuna MOGOSOAIA Str. Taberei Șos. București- Târgoviște, T17, P155 NC 60969 Suprafața: 13.102,00mp Măsurată 12.645,00mp | RLU PUG: - intravilan UTR 1 – Ae - zona unitati agricole POTmax = 50% Hmax= 9,00m SERVITUTI URB: - Servitute aeronautică - retea distributie gaze medie și joasa la DN1 | TIP DOC. AO FCT.PROP. – lotizare și construire locuințe individuale P+1E+M, zonă mixtă comerț, servicii cu regim de înălțime P+1E INDICATORI propuși: UTR1-Mp: zonă mixtă: locuire individuala, comerț, servicii POTmax=50% | |

| | | | | | | |
|----|------------------------------|---|---|---|---|--|
| | | | | -LEA 20kv pe drum latura de vest - DN1A = 20,00m -sect.3-3 = 11,00m -posibil pâriu | CUTmax=1.2 ADC/mp teren RH max = P+2E+3Er Lp: zona locuire individuală POTmax=40% CUTmax=1.0 ADC/mp teren RH max = P+1E+M | |
| 20 | 18880/ 27.06.24 CB | Inițiatori: Alecu Adriana Ligia Proiectant: Dacra Studio SRL Urb. Iulia Alexandrescu | Orasul Otopeni, str. -, T. 11, P. 243/29, L. 6 NC: 103625 Suprafata 12.196,00mp | RLU-UTR: Extravilan | TIP DOC. ATC PUZ AO 5/9975/28.05.24 FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire ansamblu de locuinte individuale P+1E+M INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 U.T.R. Va – spațiu verde, agrement: RH max = P; Hmax = 5,00m la cornișă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 U.T.R. G – zona gospodarie comunale si tehnico edilitare: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; | |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|--|--|---|---|--|
| | | | | | P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 | |
| 21 | 17111/ 11.06.2024 LC | Initiator: SC Ovidanmarc SRL Proiectant: SC M&M Studio de Proiectare Urb: Andrei Mlenajek | Oras Otopeni Calea Bucurestilor nr 3A T 64, P 2238-2241 Nr cad 115465, 117504 Supraf: 3.157mp | Intravilan UTR LI1- locuinte individuale POTmax=40% CUTmax=1,4 RHmax=P+2E+M Hmax=10m LI2- locuinte indiv si colective POTmax=30-35% CUTmax=1,0 RHmax=P+4E Hmax=- | TIP DOC ATC PUZ M- showroom, comert, servicii, birouri, depozitare POTmax=30% CUTmax=0,9 RHmax=P+2E Hmax=12m | |
| 22 | 21754/ 26.07.2024 LC | Initiator: Buliga Florin Proiectant: Birou de consiliere urbanistica SRL Urb: Moise Tiberiu | Oras Otopeni Sos. Bucuresti-Ploiesti km 16.3 si km 16.5 Nr. cad 121202 Supraf: 12.525mp | Intravilan UTR zona cu destinatie speciala | TIP DOC ATC PUZ UTR M- zona mixta- comert, servicii, hotel POTmax=60% CUTmax=2.4 RHmax=P+3E Hmax=13m | |
| 23 | 20995/ 18.07.2024 LC | Initiator: SC Dor Properties Proiectant: SC Activ Total Proiect | Oras Otopeni T 11, P 246/5 Nr cad 119736 Supraf: 23.819mp | Intravilan HCL 57/2020 Hotel spatii comerciale S+P+4E+5R POT=35% CUT=22 | TIP DOC ATC PUZ Li1- locuinte individuale POTmax=40% CUTmax=1.4 | |

| | | | | | | |
|-----------|----------------------------------|---|---|--------------------------------------|---|--|
| | | Urb: Radu Sorin | | Hmax=22m | RHmax=P+2E+M Hmax=11m M- spatiu commercial POTmax=40% CUTmax=0.9 RHmax=P+1E Hmax=7m After School: POTmax=40% CUTmax=1.2 RHmax=P+2E Hmax=11m | |
| 24 | 2574/ 26.01.24 CB | Inițiatori: Pythia Consulting Eood-Bulgaria (Largoaud, Nouveau, Besse, CII Chitic) Proiectant: MHL Proarhiprod urb. Eduard Guramulta | Orasul Popesti- Leordeni, str. Biruintei, nr. -, T. 55/7, P. 41-42 NC 110816 Suprafata 23.282,00mp | RLU-UTR: extravilan | TIP DOC. ATC PUZ AO 21/15.09.2023 CU 495/05.09.2022 FCT. PROP. CONSTRUIRE: introducere in intravilan in vederea construirii locuinte colective S+P+4E+5R, spatii comerciale, acces si alei..... INDICATORI: UTR: Lc – locuinte colective: RH max = S+P+4E+5R; H max = 22,00m; POT max = 35%; CUT max = 2,3 | |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|---|---|------------------------|--|--|
| | | | | | UTR: Va – spatii verzi: RH max = P; H max = 4,00m cornise; POT max = 10%; CUT max = 0,1; UTR: G1 – gospodarie comunala: RH max = -; H max = 12,00m; POT max = 50%; CUT max = 1,8 | |
| 25 | 19379/ 02.07.2024 EM | INIȚIATORI: RADUCU GABRIEL IONUT PROIECTANT: SC SPECIFIC URBAN Urb: Dan Simion | POPESTI-LEORDENI sat -, str. -, nr. - Tarla 19/2 Parcela 2 Suprafața 787 mp Nr cad 115825 | EXTRAVILAN | TIP DOC. – P.U.Z. ATC UTR 2- locuinte P, P+1 P.O.T. max. = 40% C.U.T. max. = 0.8 Rh max. = P+1E H max. = 7.00m cornisa/9,00m coama | |
| 26 | 18069/ 19.06.24 CB | Inițiatori: SC Exclusiv Interline SRL Sc Exclusiv Interconstruct SRL Proiectant: Pau Art Studio | Orasul Popesti- Leordeni, str. -, nr. -, T. 28, P. 535 NC 108900, 108894 Suprafata 92.390,58mp | RLU-UTR: extravilan | TIP DOC. ATC PUZ AO 5/14.06.2024 CU 404/11.08.2023 FCT. PROP. CONSTRUIRE: introducere in intravilan in vederea construirii ansamblu de cladiri industrial | |

| | | | | | | |
|----|--------------------------|---|--|----------------------------|---|--|
| | | Arh. Radu Tanasescu | | | edilitare P+4E INDICATORI: UTR: Id2 – industrie nepoluantă,depozitare, birouri si servicii conexe RH max = P+4E; H max = 30,00m; POT max = 60%; CUT max = 3,0 | |
| 27 | 18067/ 19.06.24 CB | Inițiatori: SC CB SUD, SC NVA Delvelopment Proiectant: Pau Art Studio Arh. Radu Tanasescu | Orasul Popesti-Leordeni, str. -, nr. -, T. 27, P. 528/1 NC 111239 Suprafata 99.999,99mp | RLU-UTR: extravilan | TIP DOC. ATC PUZ AO 6/14.06.2024 CU 325/29.06.2023 FCT. PROP. CONSTRUIRE: introducere in intravilan in vederea construirii ansamblu de cladiri industrial edilitare (hale si birouri) P - P+4E INDICATORI: UTR: Id2 – industrie nepoluantă,depozitare, birouri si servicii conexe RH max = P+4E; H max = 30,00m; POT max = 50%; CUT max = 2,5 | |

| | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|--|---|--|--|
| 28 | 16633/ 05.06.2024 AIF | INIȚIATOR: Of Systems SRL PROIECTANT: Urban open Gis SRL arh.: Georgiana VOICU | SNAGOV Sat – Ciofliceni + Tâncăbești str. - nr. - Tarla 206 + 216 Parcela 725, 727, 728, 760 Suprafața 69.154 mp Nr cad 110834, 105520, 113796 | INTRAVILAN U.T.R.: -L2 + A1 + V2 R.H.max.= - P.O.T.max.= - C.U.T.max.= - | TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : locuințe și funcțiuni complementare INDICATORI: U.T.R. L: R.h.max.= P+1E+M (2r); H.max.=? m; P.O.T.max.=30%; C.U.T.max.=0,8; U.T.R. Is: R.h.max.= P+2E; H.max.=? m; P.O.T.max.=50%; C.U.T.max.=1,5; U.T.R. V: R.h.max.= P; H.max.=? m; P.O.T.max.=15%; C.U.T.max.=0,15; | |
| 29 | 17962/ 18.06.2024 AIF | INIȚIATORI: Sellstyle SRL PROIECTANT: Consiliere Urbanistică SRL arh.: Tiberiu MOISE | ȘTEFĂNEȘTII DE JOS sat - str. - nr. - Tarla 41 Parcela 329 Suprafața 8.235 mp Nr cad 55526, 67119, | INTRAVILAN PUG mixt HCL 22/ 2011 U.T.R.: M1a1 R.H.max.= P+2+M P.O.T.max.= 40% C.U.T.max.= 1,5 PUZ Ansamblu HCL 30/ 2017 U.T.R.: M1a1 | TIP DOC. – P.U.Z. oportunitate Funcțiune propusă : Locuire colectivă INDICATORI: U.T.R. : M R.h.max.= S+D+P+2E+E3-4r; H.max.=18,50m cornișă; P.O.T.max.=40%; | |

| | | | | | | |
|----|------------------------------|--|---|---|--|--|
| | | | 52994, 67121, 67122 | R.H.max.= P+2+3-4r P.O.T.max.= 30% C.U.T.max.= 1,17 | C.U.T.max.=1,8; | |
| 30 | 16530/ 04.06.24 CB | Inițiatori: David Mariana Proiectant: M&M Studio de Proiectare Urb. Andrei Mlenajek | Comuna Vidra, str. -, T. 25, P. 359/2/62, NC: 82942 Suprafata 23.611,00mp | RLU-UTR: Extravilan si partial intravilan zona mixta – L – locuinte individuale si functiuni complementare RH max = P+1E; P.O.T. max = 20%; Si Sp – spatii agreement si sport P.O.T. = 10% | TIP DOC. AO PUZ FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare S+P+1E+M INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = S+P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 U.T.R. M – comert , servicii si locuire individuala: RH max = S+P+1E+M; Hmax = 8,50m la cornișă; P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 1,0 U.T.R. Va – spațiu verde, agreement: RH max = S+P; Hmax = 3,00m la cornișă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 | |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|---|--|--|--|--|
| 31 | 16529/ 04.06.24 CB | Inițiatori: Dirla Alexandru Madalin Proiectant: M&M Studio de Proiectare Urb. Andrei Mlenajek | Comuna Vidra, str. -, T. 23, P. 326/3, NC: 77476 Suprafata 900,00mp | RLU-UTR: intravilan zona mixta – L – locuinte individuale si functiuni complementare Is – zona insitutii publice si servicii RH max = P+1E; P.O.T. max = 20%; Si Sp – spatii agreement si sport P.O.T. = 10% | TIP DOC. AO PUZ FCT. PROP. Construire cladire P+1E, atelier manufactura, showroom, birouri, amenajare incinta, utilitati INDICATORI: U.T.R. Is – zona institutii publice si servicii: RH max = P+1E; Hmax = 9,00m la cornişă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,6 | |
| 32 | 13336/ 30,04.2024 LC | Initiator: UAT Voluntari Proiectant: SC Asco Constructii Urb: Roxana Pana | Oras Voluntari Str Erou Iancu Niculae nr 50 Nr. cad. 119214; 119215; 114619 Supraf: 4.856,88 mp | Extravilan, zona fara reglementari urbanistice | TIP DOC ATC PUZ M1- servicii, comert, locuire colectiva POT=50% CUT= 4 H=conform aviz AACR | |
| 33 | 16490/ 04.06.2024 LC | Initiator: Anemir SRL Proiectant: SC Cumulus Architecture | Oras Voluntari Sos. Bucuresti-Nord T 47, P 959, A 959/4 | Intravilan Cf PUD HCL 151/2010- UTR M2a- birouri, comert, servicii, hotel, activitati educationale, spatiu verde | TIP DOC ATC PUZ M- ansamblu rezidential cu functiuni complementare- servicii, comert, | |

| | | | | | | |
|-----------|--|---|---|--|---|--|
| | | Urb: Puchici Razvan | Nr cad 1027/7/2/1 CF 109936 Supraf:15.569mp | POTmax=50%; CUTmax=3,5 RHmax=P+10E UTR La- locuinte, functiuni complementare, spatiu verde interstitial POTmax=45%; CUTmax=3; RHmax=P+11E | POT=50% CUT= 3 H=conform aviz AACR RHmax=3S+P+9E+E10R+ETH | |
| 34 | 20812/16.07.2024 LC | Initiator: Residence 5 Concept Proiectant: SC Noa Partners Urb: Dorin Vladescu | Oras Voluntari Str. Erou Iancu Nicolae, nr. 124B T 47, P 959, A 959/4 Nr cad 12481, 108171 Supraf: 2.300mp | Intravilan L4a -mixta- comert, birouri locuinte POTmax=45%; CUTmax=3,7; RHmax=P+7E+8R | TIP DOC ATC PUZ L4a -mixta- comert, birouri locuinte POTmax=60%; CUTmax=3,7; RHmax=2S+P+4E M- ansamblu rezidential cu functiuni complementare-servicii, comert, locuire POTmax=60%; CUTmax=3,24; RHmax=2S+P+4E | |
| 35 | 21749/26.07.2024 LC | Initiator: Primary Inov Construct Proiectant: NOA Partners URB: Nicolae Alin | Oras Voluntari Str Erou Iancu Nicolae nr. 12 Nr cad 103240 | Intravilan UTR M 1- zona mixta- servicii comert, locuire POTmax=40% CUTmax=2.2 RHmax=- Hmax=H=D | TIP DOC ATC PUZ UTR M1- locuinte colective si spatii comerciale/ servicii POTmax=60% CUTmax=2.64 | |

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
BORDEROU nr. **6C** data **01.08.2024**

| | | | | | | |
|--|--|---------------|------------------------|--|---|--|
| | | Chiran | Supraf: 3.820mp | | RHmax=P+6E Hmax=24,11m | |
|--|--|---------------|------------------------|--|---|--|

Total pozitii: 35

ARHITECT SEF,

Olivia Ana CIOBANU OPRESCU