

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV  
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA  
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
 BORDEROU nr. 6F data 01.08.2024

NR	Nr inreg/ REF.	INITIATOR/ PROIECTANT/ SPECIALIST	AMPLASAMENT / ADRESĂ	EXISTENT PUG/PUZ	PROPUNERE DOC.	REZOLUȚIE COMISIE
1	18828/ 26.06.24  CB	Inițiatori: <b>IONITA MIHAI                      ALIN</b>  Proiectant: <b>TIPOFIN CO</b>  Arh. Urb.: <b>Ramona                      Cristescu</b>	Comuna Berceni, Str. - nr. -  T 12, Parcelele 32/2/37, 32/2/38  NC 71222, 51614  Suprafața 10.000,00mp	UTR: extravilan	TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP. CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M  INDICATORI: U.T.R. Li – locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; P.O.T. max. = 30%; C.U.T. max. = 0,9 mp U.T.R. M – institutii/ servicii si locuire individuală: RH max = P+2E; Hmax = 10,00m la cornișă; P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 1,2 mp  U.T.R. Va – spațiu verde, agrement: RH max = P; Hmax = 5,00m la cornișă; P.O.T. max. = 10%; C.U.T. max. = 0,1 mp	

					<p><b>U.T.R. G1 – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:</b>                  RH max = P;                  Hmax = 5,00m la cornișă;                  P.O.T. max. = 40%;                  C.U.T. max. = 0,4 mp</p>	
2	21752/ 26.07.24  CB	<p><b>Inițiatori: Soare Anghel</b></p> <p><b>Proiectant: NOA PARTNERS</b></p> <p><b>Urb.: Alin Chiran</b></p>	<p><b>Comuna Berceni, Str. De 1576 si De 119/4 nr. -</b></p> <p><b>T 39, parcelele 295/7119/2/9, 10, 12</b></p> <p><b>NC 71805 Suprafața 19.998,00mp</b></p>	<b>UTR: extravilan</b>	<p><b>TIP DOC. AAS PUZ FCT. PROP. CONSTRUIRE</b> introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M</p> <p><b>INDICATORI:</b>  <b>U.T.R. Li – locuire individuală:</b>                  RH max = P+1E+M;                  Hmax = 8,00m la cornișă;                  P.O.T. max. = 30%;                  C.U.T. max. = 0,9 mp</p> <p><b>U.T.R. Va – spațiu verde, agrement:</b>                  RH max = P;                  Hmax = 5,00m la cornișă;                  P.O.T. max. = 10%;                  C.U.T. max. = 0,1 mp</p>	

					<p><b>U.T.R. G – gospodărie comunală și tehnico-edilitară:</b>                  RH max = P+1E+M;                  Hmax = 8,00m la cornișă;                  P.O.T. max. = 30%;                  C.U.T. max. = 0,9 mp  <b>UTR Vp – zona circulatii si spatii verzi cedate cu titlu gratuit</b></p>	
3	21495/ 24.07.24 CB	<p><b>Inițiatori:</b>                  Grafu Ion,                  Achiaua Romeo</p> <p><b>Proiectant:</b>                  Telluris Proiect                  SRL</p> <p><b>urb. Madalina                  Mares</b></p>	<p><b>Comuna Berceni,                  str. De 49/3, nr. -,                  T. 20, P. 49/2/15,                  49/2/16, 49/2/16</b></p> <p><b>NC 66612, 66613,                  66614</b></p> <p><b>Suprafata                  19.825,00mp</b></p>	<b>RLU-UTR: extravilan</b>	<p><b>TIP DOC.</b>                  AAS PUZ                  ATC 1/2C/2024                  AO 2/19.01.2024                  CU 951/31.10.2023</p> <p><b>FCT. PROP.</b>  <b>CONSTRUIRE: introducere in intravilan in vederea construirii ansamblu locuinte individuale (P+1E+M) si functiuni complementare P+2E, amenajare circulatii si utilitati</b></p> <p><b>INDICATORI:</b>  <b>UTR: Li – locuinte individuale:</b>                  RH max = P+1E+M;                  H max = 8,50m;                  POT max = 30%;                  CUT max = 0,9</p> <p><b>UTR: M – mixt servicii/comert:</b></p>	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV  
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA  
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
 BORDEROU nr. 6F data 01.08.2024

					<p><b>RH max = P+2E;</b>  <b>H max = 10,00m;</b>  <b>POT max = 45%;</b>  <b>CUT max = 1,2</b></p> <p><b>UTR: Va – spatii verzi agrement:</b>  <b>RH max = P;</b>  <b>H max = 4,00m cornise;</b>  <b>POT max = 10%;</b>  <b>CUT max = 0,1;</b></p> <p><b>UTR: G1 – gospodarie comunală:</b>  <b>RH max = P;</b>  <b>H max = 4,00m;</b>  <b>POT max = 30%;</b>  <b>CUT max = 0,3</b></p>	
4	21411/ 24.07.24  A.B.	<p><b>Inițiatori:</b>  <b>IVĂNESCU</b>  <b>RĂZVAN-</b>  <b>CIPRIAN</b></p> <p><b>Proiectant:</b>  <b>S.C. SILPA N</b>  <b>2000 S.R.L.</b></p> <p><b>urb. Alexandra</b>  <b>BOGDAN</b></p>	<p><b>Oras</b>  <b>BRAGADIRU,</b>  <b>șos. Centurii nr.5-</b>  <b>7</b></p> <p><b>Suprafață:</b>  <b>9477,00mp din</b>  <b>acte</b></p> <p><b>NC 109856</b></p> <p><b>SERVITUTI</b>  <b>URB:</b></p>	<p><b>RLU PUG - HCL</b>  <b>nr.98/2015</b>  <b>Teren situat în</b>  <b>intravilan</b></p> <p><b>UTR15 – IS6 –</b>  <b>subzona pentru</b>  <b>comerț și servicii</b></p> <p><b>POT = 30%</b>  <b>CUT=1,8mpADC/mp</b>  <b>Rhmax = P+4E+M</b></p>	<p><b>TIP DOC. - AF</b>  <b>FCT. PROP. – Construire</b>  <b>ansamblu locuințe colective, cu</b>  <b>preluarea avizelor în termen</b></p> <p><b>UTR15 – Li+Lc – locuințe</b>  <b>unifamiliale + locuințe</b>  <b>semicolective (însiruit)</b>  <b>Li - POT = 30%</b>  <b>CUT= 0,9 mp ADC/mp</b>  <b>Rh = P+1E+2Er</b>  <b>Hmax = 10,00m</b></p> <p><b>Lc - POT = 30%</b></p>	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV  
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA  
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
 BORDEROU nr. 6F data 01.08.2024

			-servitute aeronautică		CUT= 1,2 mp ADC/mp Rh = P+2E+3Er Hmax = 12,00m	
5	19411/ 02.07.2024 EM	<b>Initiator:</b> INDUSTRIAL LOGISTIC GROUP  <b>Proiectant:</b> SC Urban Vision Consulting srl  <b>Urb.:</b> Cristina Cioaca	<b>ORAȘ BRAGADIRU FN T14/17, P 81/65, 88/3</b>  Nr. Cad. 102170, 117545  Suprafata 4412 mp	<b>UTR L – zona de locuit</b> -RH max = P+2+M -P.O.T.=45% -C.U.T.=2,0 -Hmax= 10,0 m	<b>TIP DOC. PUZ IMOBILE REZIDENTIALE P+3E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER</b>  <b>INDICATORI:</b> U.T.R. M3- zona mixta, locuire colectiva, servicii, comert RH= S+P+3E; P.O.T.max.= 45% ; C.U.T.max.= 2.0 Hmax= 16,0 m	
6	18618/ 25.06.24 EM	<b>INIȚIATORI:</b> NIMOLD CONSTRUCT, BLS RESIDENCE  <b>PROIECTANT:</b> SC ROOF ARCHITECTU RE  <b>Urb: Adrian Boros</b>	<b>DOMNEȘTI sat - str. - nr. - Tarla 78 Parcela 265/1/3</b>  Suprafața 24.534 mp  Nr cad 116094	<b>INTRAVILAN</b>  <b>U.T.R.: Mp</b> – institutii, servicii si echipamente publice, sedii ale unor firme, lacasuri de cult, agentii de turism, locuinte cu partiu obisnuit, locuinte cu partiu special care include spatii pentru profesiuni liberale, locuinte cu grad sporit de confort	<b>TIP DOC. – P.U.Z.</b>  <b>Li – Zonă locuințe individuale</b> <b>P.O.T. max. = 40%</b> (pentru soluție colectivă de canalizare), <b>35%</b> (pentru soluție individuală de canalizare) <b>C.U.T. max. = 1.6 mp ADC / mp</b> <b>teren (pentru soluție colectivă de</b> <b>canalizare), 1.4 mp ADC / mp</b> <b>teren (pentru soluție individuală</b> <b>de canalizare)</b>  <b>Rh max. = P+1E+M</b>	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV  
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA  
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
 BORDEROU nr. 6F data 01.08.2024

				<b>R.H.max.= P+2</b> <b>P.O.T.max.= 40%</b> <b>C.U.T.max.= 1,2</b>	<b>H max. = 10,00 m</b>	
7	19411/ 02.07.24 EM	<b>Initiator:</b> MARIN ANA <b>Proiectant:</b> SC PAU ART STUDIO srl <b>Urb.:</b> RADU TANASESCU	<b>COMUNA</b> <b>DRAGOMIRESTI</b> <b>VALE</b> FN T49, 49/1, P 195/132,33  Nr. Cad. 53576  Suprafata 9.100 mp	<b>UTR – zona mixta –</b> <b>productie, servicii,</b> <b>depozitare</b>	<b>TIP DOC. PUZ</b> <b>HALE DEPOZITARE PARTER</b> <b>INDICATORI:</b> <b>U.T.R. D</b> <b>POT – 50</b> <b>CUT – 0.5,</b> <b>RH. – P</b> <b>Hmax – 10,00</b>	
8	21746/ 26.07.24 LC	<b>Initiator: UAT</b> <b>Ganeasa</b>  <b>Proiectant:</b> Arhiteca Solution SRL  <b>Urb: Diana</b> <b>Constandache</b>	<b>Comuna Ganeasa,</b> <b>sat Sindrilita</b>  <b>DN2</b> <b>T16/3, P 53; T</b> <b>14/1, P 47; T 15, P</b> <b>50; T 15/1, P 50; T</b> <b>15/2, P 50; T 16, P</b> <b>53; T 16/1, P 53</b>  <b>Suprafata:</b> <b>21.666.35mp</b>		<b>AAS PUZ</b>  <b>Zona rezidentiala si zona</b> <b>industriala, depozitare, servicii si</b> <b>sens giratoriu</b>  <b>Li- locuinte individuale</b> <b>POT max =30%</b> <b>CUT max = 0.9</b> <b>RH max =P+2E</b> <b>Hmax=12m</b>  <b>ID- industrie, depozitare, servicii</b> <b>POT max =60%</b> <b>CUT max = 1.8</b>	

					<p><b>RH max =P+2E</b>  <b>Hmax=15m</b></p> <p><b>Id/ G1- industrie, depozitare, servicii /gospodarie comunala</b>  <b>POT max =50%</b>  <b>CUT max = 1.5</b>  <b>RH max =P+2E</b>  <b>Hmax=15m</b></p> <p><b>IS- zona institutii publice si servicii</b>  <b>POT max =50%</b>  <b>CUT max = 1.5</b>  <b>RH max =P+2E</b>  <b>Hmax=15m</b></p> <p><b>M1- institutii publice, servicii, zona rezidentiala P+2E</b>  <b>POT max =45%</b>  <b>CUT max = 1.35</b>  <b>RH max =P+2E</b>  <b>Hmax=12m</b></p> <p><b>Ms- turism, agreement, sport</b>  <b>POT max =30%</b>  <b>CUT max = 1.2</b>  <b>RH max =P+2E</b>  <b>Hmax=15m</b></p> <p><b>Va- spatii verzi publice</b></p>	
--	--	--	--	--	--	--

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV  
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA  
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
 BORDEROU nr. 6F data 01.08.2024

					<b>POT max =10%</b> <b>CUT max = 0.1</b> <b>RH max =P</b> <b>Hmax=5m</b>  <b>Cc- cai rutiere</b>	
9	12990/ 26.04.24  CB	<b>Inițiatori:</b> <b>Pana Iuliana</b>  <b>Proiectant:</b> <b>SC Ioan</b> <b>Proiectare SRL</b>  <b>Urb. Paul Ion</b>	<b>Comuna Glina,</b> <b>Sat Catelu, str.</b> <b>Uzinei, nr. 18, T. -,</b> <b>P. -</b>  <b>NC: 53915</b> <b>Suprafata</b> <b>500,00mp</b>	<b>RLU-UTR:</b> <b>M1– locuinte</b> <b>individuale si colective</b> <b>mici, unitati comert,</b> <b>servicii, depozitare si</b> <b>mica productie:</b> <b>Rh=P+2E</b> <b>H.max. = 10,00m</b> <b>P.O.T.max.= 45%;</b> <b>C.U.T.max.=1,05</b>	<b>TIP DOC.</b> <b>AAS PUD</b>  <b>CU 319/03.11.2023</b>  <b>FCT. PROP.: Construire spatiu</b> <b>depozitare</b> <b>INDICATORI:</b> <b>U.T.R. M1– locuinte individuale si</b> <b>colective mici, unitati comert,</b> <b>servicii, depozitare si mica</b> <b>productie:</b> <b>RH max = P+2E;</b> <b>Hmax = 10,00m la cornișă;</b> <b>P.O.T. max. = 35%;</b> <b>C.U.T. max. = 1.05</b>	
10	17935/ 18.06.24  A.B.	<b>Inițiatori:</b> <b>S.C. VALROM</b> <b>TOUR prin</b> <b>ENACHE</b> <b>MARINICĂ</b>  <b>Proiectant:</b>	<b>Oras</b> <b>MĂGURELE, De</b> <b>150/1, T17,</b> <b>P57/115, 57/116,</b> <b>57/117/1</b> <b>Suprafață:</b> <b>1816,00mp</b>	<b>RLU PUG - HCL</b> <b>nr.21/2008, prelungit</b> <b>Teren situat în</b> <b>intravilan</b>  <b>UTR3 Ic – subzona -</b> <b>cu caracter compact -</b>	<b>TIP DOC. - PUD</b> <b>FCT. PROP. – Construire garaj,</b> <b>împrejmuire</b>  <b>UTR3 Ic</b>  <b>POT = 50%</b>	



CONSILIUL JUDETEAN ILFOV  
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA  
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
 BORDEROU nr. 6F data 01.08.2024

		<p><b>S.C. 4D INNO DESIGN S.R.L.</b></p> <p><b>urb. Bogdan Alexandru DINU</b></p>	<p><b>NC 68387</b></p> <p><b>SERVITUTI URB:</b>                  -canal desecare                  -drum propus in spatele prop.                  -servitute aeronautică                  -exista o zonă de protectie adiacenta drumului???</p>	<p><b>a unitatilor productive industriale, de depozitare, servicii, comert en-gros si mic gros, comert cu amanuntul cu raza mare de servire</b></p> <p><b>POT = 50%</b>  <b>CUT=1,5mpADC/mp</b>  <b>Hmax = 15,00m</b></p>	<p><b>CUT= 1,5 mp ADC/mp teren</b>  <b>Hmax cornişă = 8,00m</b>  <b>Rh = parter</b></p>	
11	21005/ 18.07.24  CB	<p><b>Inițiatori:</b>                  Chirita Georgeta</p> <p><b>Proiectant:</b>                  SC Ioan Proiectare SRL</p> <p><b>Urb. Paul Ion</b></p>	<p><b>Comuna Mogosoia, str. Fermei, nr. -, T. 35, P. 262</b></p> <p><b>NC: 67593</b></p> <p><b>Suprafata 4.038,00mp</b></p>	<p><b>RLU-UTR:</b>                  Zona cu destinatie de locuinta                  P+2E                  POT=30%                  CUT = 1,0</p>	<p><b>TIP DOC. AAS PUZ</b></p> <p><b>AO 16367/26/12C/16.02.2024</b></p> <p><b>FCT. PROP.: CONSTRUIRE locuinte individuale P+1E+M</b></p> <p><b>INDICATORI:</b>                  UTR: Li – locuinte individuale,                  RH max = P+1E+M;                  POT max = 30%;                  CUT max = 1,0 mp ADC/mp teren;</p>	

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV  
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA  
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
 BORDEROU nr. 6F data 01.08.2024

12	19131/ 01.07.24  CB	<b>Inițiatori:</b> URBAN PRINT DESIGN <b>Proiectant:</b> DUALSTUDIO ARHITECTUR E  urb. Caraman Constantin	orasul Pantelimon, str. Calimanesti, nr. -, T.75, P.762/3  NC 121591  Suprafata 1.382,00mp	<b>RLU-UTR:</b> Locuinte -P+2E POT=30% CUT=0.9	<b>TIP DOC.</b> AAS PUZ  AO 2/27.07.2023 ATC 26/3C/2024 FCT. PROP. Construire cladire birouri -spatiu comercial P+3E bransamente, utilitati canalizare  <b>INDICATORI:</b>  UTR: Isc – comert servicii: RH max = P+3E; H max = 16,00m; POT max = 50%; CUT max = 1,08	
13	18212/ 20.06.24  AIF	<b>INIȚIATOR:</b> Marin Mircea  <b>Proiectant:</b> Urban Arte Studio SRL  Urb.: Elena DINU	Pantelimon sat - str. Niță Damache nr. fn tarla 32 parcela 289/1  Suprafața 11.916 mp  Nr. cad. 114702	<b>EXTRAVILAN</b> <b>U.T.R.:</b> R.H.max.= P.O.T.max.= C.U.T.max.= H.max.=	<b>TIP DOC. – P.U.Z. final</b>  Funcțiune propusă : Ansamblu locuințe  <b>INDICATORI:</b> U.T.R. : Li R.h.max.= P+2E; H.max.=10,00m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=1,3;	

14	21747/ 26.07.24  CB	<b>Inițiatori:</b> Adin Prod SRL  <b>Proiectant:</b> Noa Partners  Urb. Alin Chiran	Comuna Vidra, str. -, T. 21, P. 295/7  NC: 73896  Suprafata 11.100,00mp	<b>RLU-UTR:</b> Extravilan	<b>TIP DOC.</b> AAS PUZ  AO 26/1C din 19.02.2024  <b>FCT. PROP.</b> CONSTRUIRE introducere in intravilan si construire loc cu functiuni complementare P+1E+M  <b>UTR: Li</b> – zonă locuire individuală: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; POT max = 35%; CUT max = 0,9  <b>UTR: Va</b> – zonă spațiu verde, agrement: RH max = P; Hmax = 5,00m la cornișă; POT max = 10%; CUT max = 0,1  <b>UTR: G</b> – zonă gospodărie comunală și echipamente tehnico- edilitare: RH max = P+1E+M; Hmax = 8,00m la cornișă; POT max = 35%;	
----	------------------------------	--	--	-------------------------------	--	--

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV  
 DIRECTIA ARHITECT SEF, URBANISM, PLANIFICARE SI AMENAJARE TERITORIALA  
 SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
 BORDEROU nr. 6F data 01.08.2024

					CUT max = 0,9	
15	18756/ 26.06.202 4  LC	Initiator: Ogica Maria  Proiectant: SC Dots Per Inch Studio SRL  Urb: Ioana Ruxandra Prie	Oras Voluntari  Sre. Dr. Potcoavei nr 39A  T 8, P 227, 227/9  Nr cad 12864  Suprafata 480mp	UTR M1 nr. cad 130762 mixt- servicii, comert, locuire POT max =40% CUT max = 2,2 RH max = Hmax=-	AAS PUZ  Locuinta P+1E  UTR M1a- servicii, comert, locuire  POT max =40% CUT max = 0.5 RH max =P+1E	

Total pozitii: 15

ARHITECT SEF,  
 Olivia Ana CIOBANU OPRESCU