

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniul public al
Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de/.....2021,

Având în vedere:

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2), art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Adresa nr. 52/05.04.2021 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 5127/05.04.2021;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 5524 / 12.04.2021;

Raportul Direcției de Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 5525 / 12.04.2021;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. ...1526/12-04/2021;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin. (1), art. 196 alin.(1), lit. a) și art. 297 alin. (1), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE,

Art.1 Se aprobă dezmembrarea unui lot în suprafață de 5881 mp din imobilul identificat cu număr cadastral 4628 și carte funciară 9434 UAT Otopeni, aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în suprafață totală de 10441 mp din acte și măsurată 10.414 mp.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din ____ / ____ 2021

Către: Județul Ilfov – Consiliul Județean Ilfov
Referitor la: modificare protocol
În atenția: Domnului Președinte Hubert Ștefan Petru THUMA

REGISTRATURA GENERALĂ

5124
2021 *04* ZIUA *05*

099/02
05/04/2021
U. P. /

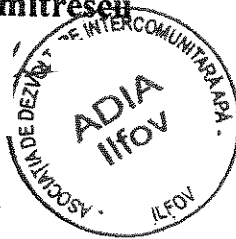
Subscrisa "Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă - ADIA Ilfov", cu sediul în Calea Bucureștilor, nr. 222 C, pavilion S, oraș Otopeni, Județul Ilfov, având C.I.F. 24901307, reprezentată prin Director Executiv Radu Dumitrescu, vă rugăm, în baza art IX punctul 9.1, să luați în considerare adoptarea unei hotărâri de Consiliu Județean în vederea modificării art II punctul 2.1 din Protocolul nr. 14039 din 21.10 2020 în sensul dării în folosință gratuită și a parcării aferente imobilului cu nr. cadastral 4628 inscris in CF nr. 9434 a UAT Otopeni având adresa în orasul Otopeni, Calea Bucurestilor, nr. 222 C, județul Ilfov.

*Participare
discuție
08.04.2021*

Cu deosebită considerație,

Director Executiv

Radu Corneliu Dumitrescu



*Arhivare
06.04.2021*

06.04.2021

30/06.04



14569474

Carte Funciară Nr. 107439 Comuna/Oraș/Municipiu: Otopeni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	149462
Ziua	09
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9434

Adresa: Loc. Otopeni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4628	Din acte: 10.441 Masurata: 10.414	suprafata din masuratorile cadastrale este de 10414 mp, din acte 10441 mp din care 1088 mp construiti.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4628-C1	Loc. Otopeni, Jud. Ilfov	S. construita la sol:669 mp;
A1.2	CAD: 4628-C2	Loc. Otopeni, Jud. Ilfov	S. construita la sol:467 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143030 / 10/09/2008		
Act nr. 0 (in baza protocol nr.A539/08.05.2007; proces verbal de predare primire nr.7444/08.05.2007; proces verbal de predare primire nr.4366/22.04.2008; Monitorul Oficial al Romaniei Partea I nr.232/A.06.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN ILFOV	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

4 Ch



Numar cerere: 143030
Ziua: 10
Luna: 10
Anul: 2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 9434 Comuna/Oras/Municipiu Otopeni

A. Partea I-a

Nr. Crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	4628	Terenul: Teren intravilan situat in Otopeni judetul Ilfov	10.441 MP DIN suprafata din CARE 1088 MP CONSTRUITI	masuratorile cadastrale este de 10414 mp

B. Partea a-II-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 10.09.2008, incheierea nr. 143030, in baza PROTOCOL NR.A539/08.05.2007; PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR.7444/08.05.2007; PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR.4366/22.04.2008; MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI PARTEA I NR.232/A.06.2007, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
1	CONSILIUL JUDETEAN ILFOV cu titlu de drept de CONSTITUIRE in cota determinata de 1/1	

C. Partea a-III-a

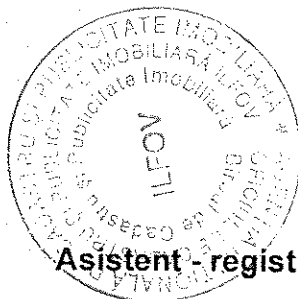
Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	FARA SARCINI	

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, din prezenta cererii acestuia, pastrata de acest birou.

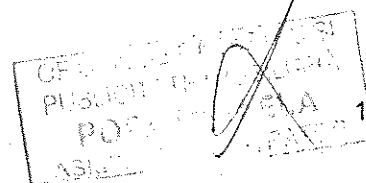
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la

U este valabil la incheierea actelor autentificate de notaru public.

S-a achitat tariful de lei prin chitanta nr. pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. PI02.



Asistent - registrator,



1 din 1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4628	Din acte: 10.441 Măsurată: 10.414	suprafata din masuratorile cadastrale este de 10414 mp, din acte 10441 mp din care 1088 mp construiti.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	10.414	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4628-C1	construcții administrative și social culturale	669	Cu acte	S. construita la sol:669 mp;
A1.2	CAD: 4628-C2	construcții administrative și social culturale	467	Cu acte	S. construita la sol:467 mp;

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	149459	09-06-2017	14-06-2017	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.308237/09-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

12-06-2017

Data eliberării,

/ /

14 IUN. 2017

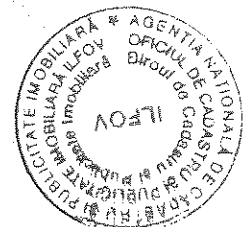
Asistent Registrator,

ADELA TANASE

OFICIUL DE CAD
PUBLICITATE (R)
(parafa și semnătura)
TANASE ADELA
ASISTENT REG

Referent,

Oficiul de Cadastru și P
ILFO
(parafa și semnătura)
Referent



7

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ILFOV

DOSAR Nr. : 143030 / 10.09.2008

INCHEIERE Nr.: 143030

Registrator: Dumitru Valentina
Asistent - registrator: Mihaela Popa

Asupra cererii introduse de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
domiciliat in privind intabulare in cartea funciara, in baza:
PROTOCOL NR.A539/08.05.2007; PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE
NR.7444/08.05.2007; PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE
NR.4366/22.04.2008; MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI PARTEA I NR.232/A.06.2007
vazand referatul asistentul - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind
indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si
completarile ulterioare, tariful achitat in suma de: 120 lei
cu chitanta nr:
pentru serviciu de publicitate imobiliara cu codul nr. 7.1.1.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul:
10.441 MP DIN CARE 1088 MP CONSTRUITI
inscris in carte funciara nr. a (localitatii) unitatii administrativ-teritoriale
..... Otopeni cu nr. cadastral 4628, in proprietate lui:
de sub B, si sa se inscrie:
Dreptul de proprietate in CF nr 9434 Otopeni; suprafata din masuratorile cadastrale 10.414 MP
cu titlul de drept de CONSTITUIRE in cota determinata 1/1,
in favoarea: CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

Prezenta se va comunica

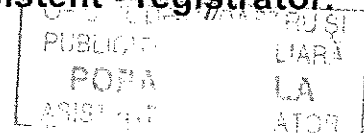
Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara ILFOV, se inscrie in cartea funciara
si se solutioneaza de Judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul.

Solutionata de data de 10.10.2008



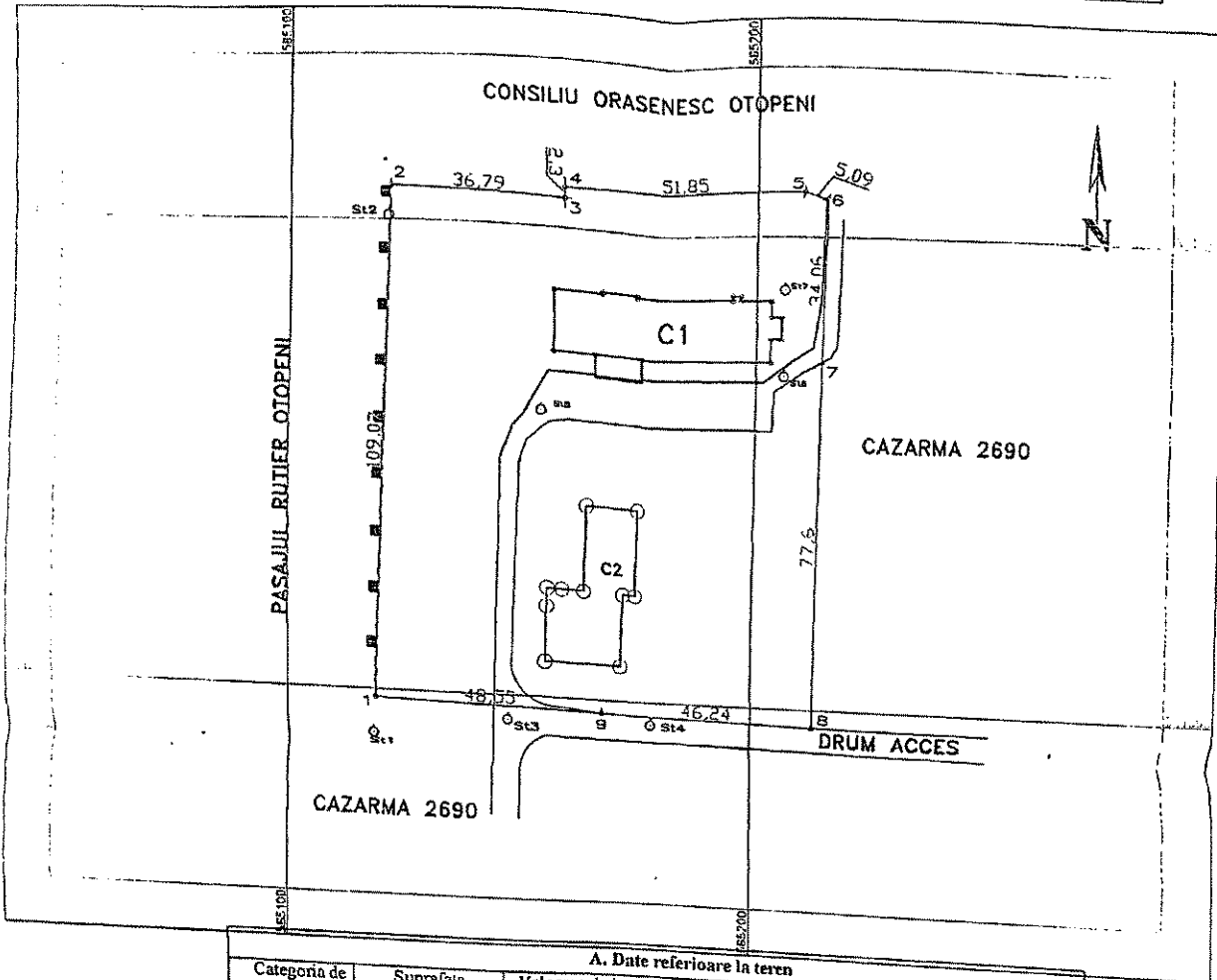
Registrator:

Asistent - registrator:



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
4628	10414mp	oras Otopeni, sos. Bucuresti-Ploiesti, Km. 16250, imobil 2690, jud. Ilfov	
Carte Funciara nr.		UAT	oras Otopeni



A. Date referitoare la teren			
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
cc	10414	0.088lei/mp	Teren imprejmuit pe latura de V
Total	10414	0.088lei/mp	

B. Date referitoare la constructii			
NR. CRITERIU	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	621	26544.60	
C2	467	51765.00	
Total	1088	317209.6	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREO 1970		
Nr. pct	E (m)	
	N (m)	
1	585118.709	341798.236
2	585121.515	341907.269
3	585158.294	341906.239
4	585158.271	341908.540
5	585210.116	341909.399
6	585214.941	341907.781
7	585214.074	341873.736
8	585213.484	341796.141
9	585167.250	341797.138

Suprafata totala masurata = 10414mp
Suprafata din act = 10441 mp

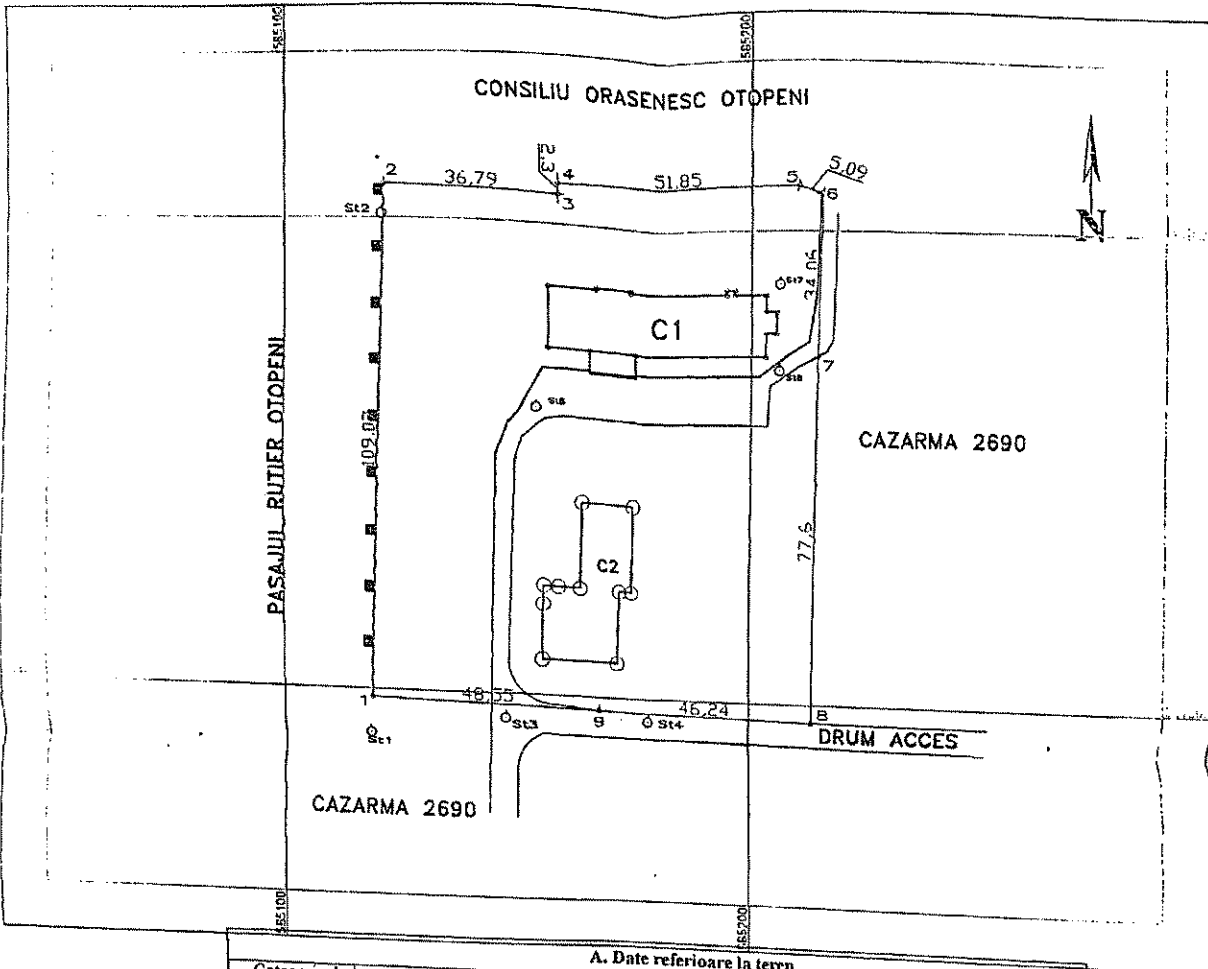
Data: 9.09.2018

Se confirma suprafata din masuratori si
 introducerea imobilului in baza de date
 a
 Serviciului de Cadastru si Publicitate Imobiliară ILFOV
 Stampila **BORITA CLAUDIA**
 Inopozitii de catre:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
4628	10414mp	oras Otopeni, sos. Bucuresti-Ploiesti, Km. 16250, imobil 2690, jud. Ilfov	
Carte Funciara nr.		UAT	oras Otopeni



A. Date referitoare la teren			
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
cc	10414	0.088lei/mp	Teren imprejmuit pe latura de V
Total	10414	0.088lei/mp	

B. Date referitoare la constructii			
NR. CRITERIU	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	621	26344.60	
C2	467	51765.00	
Total	1088	317209.6	

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie STEREO 1970			
Nr.pct	E (m)		N (m)
1	585118.709		341798.236
2	585121.515		341907.269
3	585158.294		341906.239
4	585158.271		341908.540
5	585210.116		341909.399
6	585214.941		341907.781
7	585214.074		341873.736
8	585213.484		341796.141
9	585167.250		341797.138

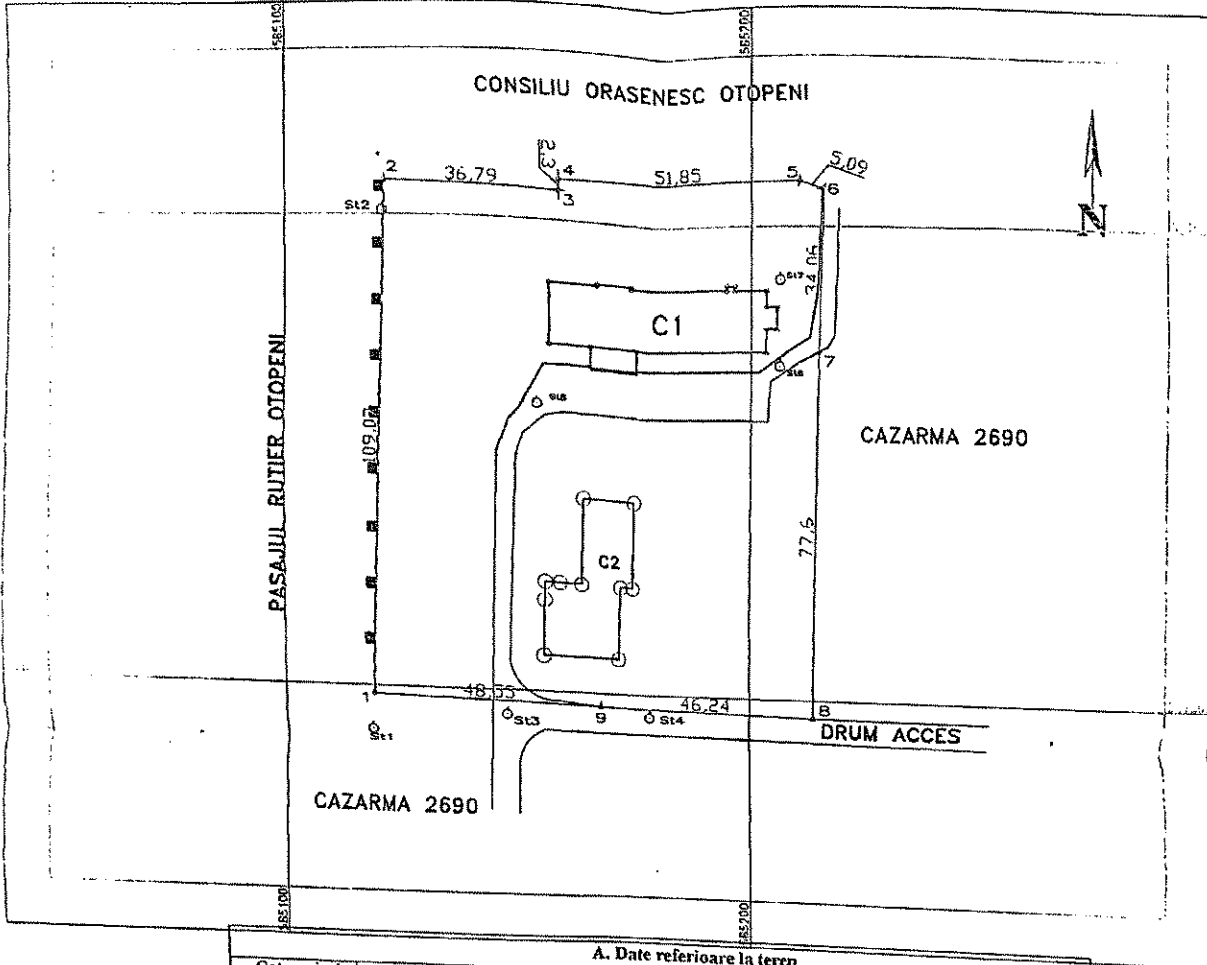
Suprafata totala masurata =10414mp
Suprafata din act =10441 mp

Se confirma suprafata din masuratori si
 Introducerea imobilului in baza de date
 Date de Cadastru si Publicitate Imobiliară ILFOV
 Scrisoarea de
 Stampila BORUTA CLAUDIA
 Inspecție de cadastru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
4628	10414mp	oras Otopeni, sos. Bucuresti-Ploiesti, Km. 16250, imobil 2690, jud. Ilfov	
Carte Funciara nr.		UAT	oras Otopeni



A. Date referitoare la teren			
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
cc	10414	0.088lei/mp	Teren imprejmuit pe latura de V
Total	10414	0.088lei/mp	

B. Date referitoare la constructii			
NR. CRITERIU	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	621	26344.60	
C2	467	51765.00	
Total	1088	317209.6	

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie STEREO 1970			
Nr.pct	E (m)	N (m)	
1	585118.709	341798.236	
2	585121.515	341907.269	
3	585158.294	341906.239	
4	585158.271	341908.540	
5	585210.116	341909.399	
6	585214.941	341907.781	
7	585214.074	341873.736	
8	585213.484	341796.141	
9	585167.250	341797.138	

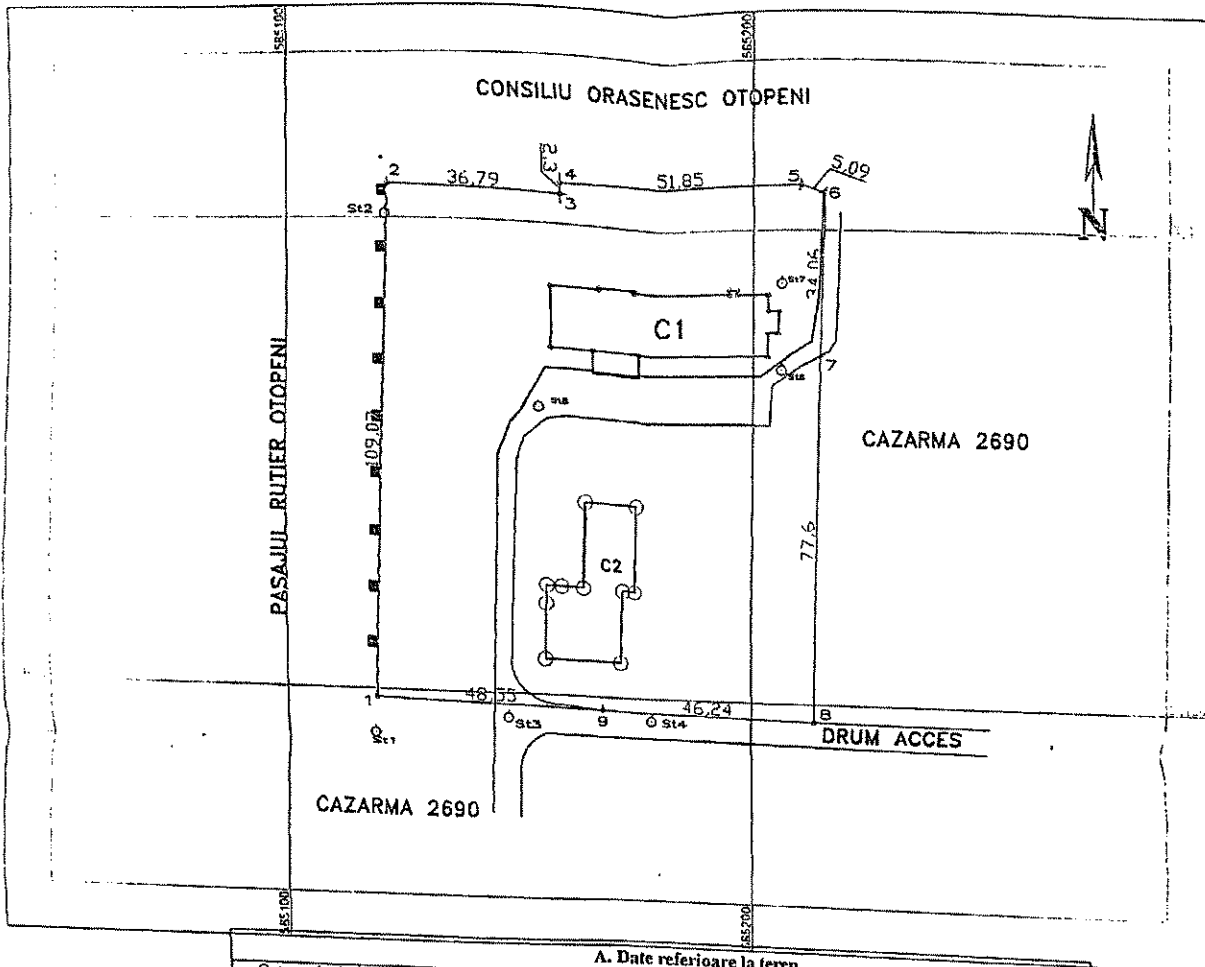
Suprafata totala masurata =10414mp
Suprafata din act =10441 mp

Date: 9.09.2008
 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
 Pentru Actiunea Cadastral si Publicarea Imobilului ILFOI
 Semnatura si data
 Stampila BORUTA CLAUDIA S.N.L.
 Inspector de cadastru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
4628	10414mp	oras Otopeni, sos. Bucuresti-Ploiesti, Km. 16250, imobil 2690, jud. Ilfov	
Carte Funciara nr.		UAT	oras Otopeni



A. Date referitoare la teren			
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
cc	10414	0.088lei/mp	Teren imprejmuit pe latura de V
Total	10414	0.088lei/mp	

B. Date referitoare la constructii			
NR. CRITERIU	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	621	265444.60	
C2	467	51765.00	
Total	1088	317209.6	

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie STEREO 1970			
Nr. pct	E (m)		N (m)
1	585118.709		341798.236
2	585121.515		341907.269
3	585158.294		341906.239
4	585158.271		341908.540
5	585210.116		341909.399
6	585214.941		341907.781
7	585214.074		341873.736
8	585213.484		341796.141
9	585167.250		341797.138

Suprafata totala masurata = 10414mp
Suprafata din act = 10441 mp

DEPUTAT
 DE SECURITATE
 Ing. Mihailache Daniel
 Nr. 1
 MARIACHE S
 Sertificat si stampila
 Data: 9.09.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
 Jucul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ILFOV
 Pentru
 Semnatura si data
 Stampila **BORUYA CLAUDIA**
 Inspector de cadastru



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

HOTĂRÂRE

privind prelungirea dării în folosință gratuită ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ APĂ „ADIA ILFOV” a unor spații din imobilul situat în orașul Otopeni aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 17.09.2020;

Având în vedere:

- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA ILFOV”, înregistrată la Consiliul Județean cu nr.10649/12.08.2020;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/07.10.2015 privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară APĂ-ADIA Ilfov a unor spații din imobilul situat în orașul Otopeni aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov;
- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 11877/07.09. 2020;
- Raportul Direcției de Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 11878/07.09. 2020;
- Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 11879/07.09.2020;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Avizul Comisiei de agricultură și protecția mediului.

Ținând cont de prevederile:

- Art.866 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 173 alin.(4) lit. a), art. 196 alin.(1), lit. a) și art. 297 art.(1), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

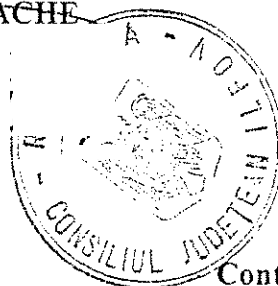
Art.1 Se aprobă prelungirea dării în folosință gratuită pe o perioadă de 5 (cinci) ani Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA ILFOV” a unor spații din pavilionul S al imobilului aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, situat în orașul Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 222 C, județ Ilfov, având datele de identificare conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prolungirea perioadei de dare în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la art.1 se va realiza în baza unui protocol încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar plata utilităților aferente utilizării imobilului va fi suportată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA ILFOV”.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Hotărârea în cauză se comunică în conformitate cu prevederile legale Instituției Prefectului-Județul Ilfov, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA ILFOV” și se publică în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Marian PETRACHE



Contrasemnează,
Sécretar General al Județului Ilfov
Monica TRANDAFIR

Nr. 98

Din 17.09.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită ASOCIAȚIEI DE
DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ APĂ - ADIA ILFOV a unor spații
din imobilul situat în orașul Otopeni aflat în domeniul public al
județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov**

Consiliul Județean Ilfov; întrunit în ședința ordinară în data de 07.10.2015.

Având în vedere:

- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - ADIA Ilfov nr.292 din 01.10.2015 înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.11.759 din 01.10.2015;
- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrată sub nr.11770 din 01.10.2015;
- Raportul comun al direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat sub nr.11771 din 01.10.2015;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice a Consiliului Județean Ilfov;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive, de agrement și turism;
- Raportul de avizare al Comisiei de servicii publice, sociale, comerț, privatizare și integrare europeană;

- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;

- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;

- Ținând cont de prevederile art.124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată și art.866 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art. 45 alin.(3) și art. 97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată;

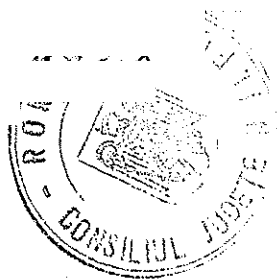
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - ADIA Ilfov a unor spații din pavilionul S al imobilul aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, situat în orașul Otopeni Calea Bucureștilor nr.222C, Județ Ilfov având datele de identificare conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea – preluarea spațiilor prevăzute la art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între Județul Ilfov – Consiliul Județean Ilfov și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă - ADIA Ilfov.

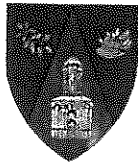
Art.3. Consiliul Județean Ilfov și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă - ADIA Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,
Marian PETRACHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Monica TRANDAFIR**

Nr. 99
Din 07.10.2015



REFERAT DE APROBARE

Imobilul compus din teren și construcții edificate pe acesta, situat în orașul Otopeni, Calea Bucureștilor 222C se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, conform Hotărârii Guvernului nr.309 din 28.03.2007.

Conform Hotărârii Consiliul Județean Ilfov nr 99 din 07.10.2015 s-a aprobat darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - ADIA Ilfov a unor spații care se regăsesc la parterul și etajul 1 al corpului de clădire C2 - Pavilionul S al imobilului aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, imobil intabulat conform Încheierii de intabulare nr.143030/2008, având nr. cadastral 4628, înscris în C.F. nr.9434 UAT Otopeni.

Prin Hotărârea Consiliul Județean Ilfov nr. 98 din 17.09.2020 s-a aprobat prelungirea dării în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, întocmindu-se Protocolul nr. 14039/21.10.2020.

„Asociația de Dezvoltare Intracomunitară Apă-ADIA Ilfov” cu sediul în Calea Bucureștilor, nr.222C, pavilion S, oraș Otopeni, județul Ilfov, a solicitat prin adresa nr. 52/05.04.2021 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 5127/05.04.2021, darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 5881 mp, din imobilul cu nr. cadastral 4628 și carte funciară nr. 9434 a UAT Otopeni în suprafață totală de 10414 mp din măsuratori și 10441 mp din acte.

În conformitate cu art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită. ”

Prevederile art.866 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit. ”

Prevederile art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

- (1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.
- (2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.
- (3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

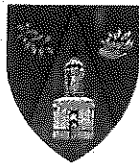
(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Față de cele precizate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA





RAPORT

Imobilul compus din teren și construcții edificate pe acesta, situat în orașul Otopeni, Calea Bucureștilor 222C se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, conform Hotărârii Guvernului nr.309 din 28.03.2007.

Conform Hotărârii Consiliul Județean Ilfov nr 99 din 07.10.2015 s-a aprobat darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - ADIA Ilfov a unor spații care se regăsesc la parterul și etajul 1 al corpului de clădire C2 - Pavilionul S al imobilului aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, imobil intabulat conform Încheierii de intabulare nr.143030/2008, având nr. cadastral 4628, înscris în C.F. nr.9434 UAT Otopeni.

Prin Hotărârea Consiliul Județean Ilfov nr. 98 din 17.09.2020 s-a aprobat prelungirea dării în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, întocmindu-se Protocolul nr. 14039/21.10.2020.

„Asociația de Dezvoltare Intracomunitară Apă-ADIA Ilfov” cu sediul în Calea Bucureștilor, nr.222C, pavilion S, oraș Otopeni, județul Ilfov, a solicitat prin adresa nr. 52/05.04.2021 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 5127/05.04.2021, darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 5881 mp, din imobilul cu nr. cadastral 4628 și carte funciară nr. 9434 a UAT Otopeni în suprafață totală de 10414 mp din măsuratori și 10441 mp din acte.

În conformitate cu art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită. ”

Prevederile art.866 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit. ”

Prevederile art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

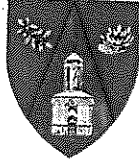
Față de cele precizate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Constantin CĂLINOIU

Director executiv Adjunct
Alexandra TATU

Înțocmit,
Cons. Gabriela Petre





RAPORT

Imobilul compus din teren situat în orașul Otopeni, Calea Bucureștilor 222C și construcțiile edificate pe acesta, se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, conform Hotărârii Guvernului nr.309/2007.

Conform Hotărârii Consiliul Județean Ilfov nr 99/2015 s-a aprobat darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - ADIA Ilfov a unor spații care se regăsesc la parterul și etajul 1 al corpului de clădire C2 - Pavilionul S al imobilul aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, imobil intabulat conform Încheierii de intabulare nr.143030/2008, având nr. cadastral 4628, înscris în C.F. nr.9434 UAT Otopeni.

Prin Hotărârea Consiliul Județean Ilfov nr. 98/2020 s-a aprobat prelungirea duratei dării în folosință gratuită, cu pe o perioadă de 5 ani, întocmindu-se Protocolul nr. 14039/21.10.2020.

„Asociația de Dezvoltare Intracomunitară Apă-ADIA Ilfov” cu sediul în Calea Bucureștilor, nr.222C, pavilion S, oraș Otopeni, județul Ilfov, a solicitat prin adresa nr. 52/05.04.2021, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 5127/05.04.2021, darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 5881 mp, din imobilul cu nr. cadastral 4628 și carte funciară nr. 9434 a UAT Otopeni în suprafață totală de 10414 mp din măsuratori și 10441 mp din acte.

În conformitate cu art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) *darea în administrare;*
- b) *concesionarea;*
- c) *închirierea;*
- d) *darea în folosință gratuită. ”*

Prevederile art.866 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„*Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit. ”*

Prevederile art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ *Modificarea imobilului înscris în cartea funciară*

(1) *Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*

(2) *De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.*

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Față de cele precizate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

**Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală**
Director executiv
Adriana-Jenica ~~COMAN~~

Director executiv adjunct
Irina SŪLIMAN

Șef Serviciu Juridic-Contencios
Avizare Legalitate Acte
Andreea MARTINESCU

