

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat domeniului public al
Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov**

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de2021,

Având în vedere:

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2), art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Adresa nr. 2696/03.02.2021 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1745/05.02.2021;

Hotărârea nr. 6/28.01.2021 privind aprobarea formulării unei solicitări către Consiliul Județean Ilfov de trecere a unei suprafețe de teren din domeniul public al județului Ilfov și administrat de Consiliul Județean Ilfov în domeniul public al U.A.T. comuna Cernica și administrat de Consiliul Local Cernica;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 2482 /19.02.2021;

Raportul Direcției de Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 2483 /19.02.2021;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 2484 /19.02.2021;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate de comerț, turism, agrement și agricultură.

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), litera a) și art. 294 alin. (2), (4), (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E,

Art.1 (1) Se aprobă dezmembrarea unui imobil-teren identificat cu număr cadastral 50398 și carte funciară 50398, aflat în domeniul public al Județului Ilfov și

administrarea Consiliului Județean Ilfov în suprafață de 276.300 mp din acte și măsurată 261.609 mp., în două loturi, astfel:

Lotul 1- suprafață de 160.000 mp.,

Lotul 2- suprafață de 101.609 mp.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și Consiliul Local Cernica vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

AVIZEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din2021



REFERAT DE APROBARE

Unitatea Administrativ Teritorială comuna Cernica a solicitat, prin adresa nr. 2696/03.02.2021, înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 1745/05.02.2021, o suprafață de teren de 160.000 mp necesară pentru realizarea unei baze sportive multidisciplinare și a altor obiective de interes public local.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr.1745/05.02.2021, Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Cernica a înaintat Hotărârea Consiliului Local Cernica nr. 6/28.01.2021 privind aprobarea formulării unei solicitări către Consiliul Județean Ilfov de trecere a unei suprafețe de teren din domeniul public al Județului Ilfov și administrat de Consiliul Județean Ilfov în domeniul public al U.A.T. Comuna Cernica și administrat de Consiliul Local Cernica, pentru suprafața de teren de 160.000 mp.

Bunul solicitat compus din teren în suprafață de 160.000 mp, face parte din imobilul cu nr. cadastral 50398 ce are suprafața totală de 261.609 mp din măsuratori și 276.300 mp din acte, fiind situat în Comuna Cernica, sat Bălăceanca, str.Gării, Județul Ilfov.

În conformitate cu art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.*

(2) *Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.*

(3) *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(4) *În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

(5) *Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(6) *În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

(7) *Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”*

Prevederile art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ *Modificarea imobilului înscris în cartea funciară*

- (1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.
- (2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.
- (3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.
- (4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.
- (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Față de cele precizate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA





România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 2483/19.02.2021

RAPORT

În baza Hotărârii de Guvern nr. 867 din 2002 s-a realizat trecerea din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor imobile compuse din construcții și terenuri inclusiv un teren în suprafață de 157,27 ha cu clădirile aferente având următoarele suprafețe: trupul Bălăceanca în suprafață totală de 27,63 ha și trupul Fundeni Frunzărești în suprafață de 129,64 ha.

Imobilul cu nr. cadastral 50398 în suprafața totală de 261.609 mp din măsurători și 276.300 mp din acte, este situat în comuna Cernica, sat Bălăceanca, str.Gării, Județul Ilfov. Conform Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 92 din 10.06.2011 modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 104 din 08.07.2011 s-a aprobat trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul privat al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a unei suprafețe de 76.000 mp care face parte din imobilul de mai sus.

Unitatea Administrativ Teritorială comuna Cernica a solicitat prin adresa nr. 2696/03.02.2021 înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 1745/05.02.2021 o suprafață de teren de 160.000 mp necesară pentru realizarea unei baze sportive multidisciplinare și a altor obiective de interes public local.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr.1745/05.02.2021, Unitatea Administrativ Teritorială comuna Cernica ne-a înaintat Hotărârea Consiliului Local Cernica nr. 6/28.01.2021 privind solicitarea Consiliului Local al comunei Cernica pentru trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al U.A.T. comuna Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica a unei suprafețe de teren de 160.000 mp.

Având în vedere că U.A.T. Cernica dorește să implementeze un proiect pentru înființarea unei baze sportive multidisciplinare și a altor obiective de interes public local, iar aceste obiective pot fi finanțate prin programele Companiei Naționale de Investiții fiind eligibile numai consiliile locale, considerăm că pentru trecerea terenului în suprafață de 160.000 mp din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al U.A.T. comuna Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica este necesară dezmembrarea imobilul cu nr. cadastral 50398 în suprafața totală de 261.609 mp din măsurători și 276.300 mp din acte în două loturi, dintre care unul în suprafață măsurată de 160.000 mp și celălalt de 101.609 mp.

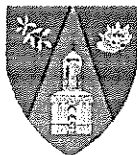
Față de cele precizate mai sus, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECȚIA INVESTIȚII,

Director executiv,
Constantin CĂLINOIU

Director Executiv Adjunct,
Alexandra TATU

Consilier,
Elena Andreea POPA



RAPORT

Unitatea Administrativ Teritorială comuna Cernica a solicitat, prin adresa nr. 2696/03.02.2021, înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 1745/05.02.2021, o suprafață de teren de 160.000 mp necesară pentru realizarea unei baze sportive multidisciplinare și a altor obiective de interes public local.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr.1745/05.02.2021, Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Cernica a înaintat Hotărârea Consiliului Local Cernica nr. 6/28.01.2021 privind aprobarea formulării unei solicitări către Consiliul Județean Ilfov de trecere a unei suprafețe de teren din domeniul public al Județului Ilfov și administrat de Consiliul Județean Ilfov în domeniul public al U.A.T. Comuna Cernica și administrat de Consiliul Local Cernica, pentru suprafața de teren de 160.000 mp.

Bunul solicitat compus din teren în suprafață de 160.000 mp, face parte din imobilul cu nr. cadastral 50398 ce are suprafața totală de 261.609 mp din măsuratori și 276.300 mp din acte, fiind situat în Comuna Cernica, sat Bălăceanca, str.Gării, Județul Ilfov.

În conformitate cu art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”

Prevederile art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ Modificarea imobilului înscris în cartea funciară



(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Față de cele precizate mai sus, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

**Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală**
Director executiv
Adriana-Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

**Șef Serviciu Juridic-Contencios
Avizare Legalitate Acte**
Andreea MARTINESCU

