



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici  
pentru obiectivul de investiții "Bucharest-Ilfov Multimodal Hub - BIMH"

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2021,

Având în vedere :

- Avizul Comisiei Tehnico-Economice înregistrat cu nr. 12729/2020;
- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. *791* din *19.01.* 2021;
- Raportul Direcției Management Programe de Dezvoltare din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. *792* din *19.01.* 2021;
- Raportul Direcției Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. *793* din *19.01.* 2021;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;
- Avizul Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;
- Avizul Comisiei de fonduri europene și relații internaționale,

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. "b" coroborat cu alin. (3) lit. "f", art. 182 alin. (1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările de ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Bucharest-Ilfov Multimodal Hub - BIMH" conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Hotărârea în cauză se comunică Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate și se publică în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,**  
**Hubert Petru Ștefan THUMA**

**AVIZEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV,**  
**Monica TRANDAFIR**

**Nr.** \_\_\_\_\_

**Din** \_\_\_\_\_ **2021**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI DIN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**

**"BUCHAREST-ILFOV MULTIMODAL HUB - BIMH"**

1. *Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.* Pentru scenariul recomandat de proiectant (Varianta A1+B2) rezultă următorii indicatori maximali:

<b>TOTAL INVESTIȚIE:</b>	<b>914.037.001 lei fără TVA</b>
	<b>1.085.473.581 lei cu TVA</b>
din care C+M:	638.768.015 lei fără TVA
	760.133.938 lei cu TVA

2. *Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare*

**INCINTA A (Platforma multimodală)**

- Platformă operare CF, S	= cca. 15.900 mp
- Macarale operare terminal cf (RMG)	= 2 bucăți
- Cale de rulare RMG	= cca. 770 m
- Depozit containere	= cca. 49.250 mp
- Macarale operare depozit containere (RTG)	= 2 buc
- Platformă operare mărfuri generale	= cca. 55.300 mp
- Parcări TIR – 2 buc	= cca. 20.320 mp
- Clădire administrativă	= Sc 325 mp, Sd 1.974 mp
- Parcări autoturisme	= cca. 2.800 mp
- Clădire poartă	= Sc - 141 mp, Sd - 241 mp
- Clădire exploatare	= Sc - 222 mp, Sd - 436 mp
- Atelier reparații	= Sc - 250 mp, Sd - 250 mp
- Remiză PSI	= Sc - 380 mp, Sd - 380 mp
- Magazii grupaj	= 6 buc, Sc - 5.580 mp, Sd - 5.923 mp
- Magazie frigorifică	= 1 buc, Sc - 1.200 mp, Sd - 1.293 mp
- Platforme operaționale magazii	= cca. 69.500 mp
- Post transformare	= 1 buc, Sc - 120 mp, Sd - 120 mp
- Stație carburanți 100 mc	= 1 buc
- Drumuri interioare	= 32.000 mp

**INCINTA B (Zona logistică)**

- Clădire administrativă	= Sc - 2.491 mp, Sd - 8.621 mp
- Parcări autoturisme	= cca. 3.090 mp
- Parcare TIR	= cca. 11.000 mp

- Post transformare = Sc - 90 mp, Sd - 90 mp
- Drumuri interioare = 40.600 mp

#### **CALE FERATĂ**

- Schimbător simplu de cale complet echipat = 4 buc
- Lungime racord cf = 0,67 km
- Lungime cale ferată în incinta terminal = 4,85 km
- Schimbătoare simple de cale (Incintă terminal) = 4 buc
- Opritoare de cale = 3 buc
- Lungime dren în incintă = 3.000 m
- Lungime dale beton în Incintă = 810 m

#### **DRUMURI SI PASAJE**

- Drumuri de racord incinta A = 7.155 m
- Drum de racord între incinta A și incinta B = 1.655 m
- Pasaj auto denivelat pe strada Teilor = cca. 140 m
- Reabilitare pasaj existent pe A3 = cca. 115 m
- Nod rutier pe autostrada A3 București-Ploiești = 1 buc
- Intersecții la nivel = 3 buc
- Podete Ø500 = 19 buc
- Podete Ø1000 = 7 buc
- Intersecții cu drumuri laterale = 8 buc
- Bazine de retenție = 9 buc

### **3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

#### **Indicatori financiari:**

- Rata internă de rentabilitate RIR/F = -6,06%
- Valoarea actualizată netă VAN = -139.235.777 euro

#### **Indicatori socio-economici:**

- Rata internă de rentabilitate RIR/E = 5,84 %
- Valoarea actualizată netă VAN = 12.750.338 euro

După realizarea investiției se vor crea un număr de 163 locuri de muncă necesare exploatării.

### **4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata totală a desfășurării investiției este de 72 luni, din care 60 luni pentru realizarea lucrărilor de construcții montaj, iar restul timpului pentru activitățile necesare implementării investiției.



România  
Județul Ilfov  
Consiliul Județean

Nr. 12429 / 24.09..... 2020

APROBAT,  
PREȘEDINTE  
Marian PETRACHE

AVIZ  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

Faza de proiectare:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Master plan            | <input type="checkbox"/> Expertiză tehnică                 | <input type="checkbox"/> Audit energetic     |
| <input type="checkbox"/> Studiu de fezabilitate | <input checked="" type="checkbox"/> Studiu de fezabilitate | <input type="checkbox"/> D.A.L.I.            |
| <input type="checkbox"/> D.T.A.C.               | <input type="checkbox"/> Proiect tehnic                    | <input type="checkbox"/> Detalii de execuție |

Denumirea investiției: **BUCHAREST ILFOV MULTIMODAL HUB - BIMH**  
Amplasamentul: **Unitatea Administrativ-Teritorială Moara Vlăsiei**  
Titularul investiției: **Unitatea Administrativ-Teritorială - Județul Ilfov**  
Beneficiarul Investiției: **Unitatea Administrativ-Teritorială - Județul Ilfov**  
Elaborator Studiu de fezabilitate: **S.C. TPF INGINERIE S.R.L.**

Componența Comisiei Tehnico-Economice:

- Președinte:
- Constantin Călinoiu - Director Executiv - Direcția Investiții
  - Remus Trandafir - Director Executiv - Direcția Absorbție Fonduri Interne și Internaționale
- Membri:
- Bogdan Costea - Director Executiv - Direcția Economică
  - Horațiu Marin - Șef Serviciu - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
  - Ramona Voicu - Șef Serviciu - Serviciul Avizări și Autorizări
  - Alina-Ioana Cărciumărescu - Șef Serviciu - Serviciul Disciplina în Construcții
  - Liviu Bățăgui -Stelian - Șef Serviciu – Serviciul Administrare Drumuri Județene
  - Adrian Șebe - Consilier - Serviciul Administrare Drumuri Județene
  - Onoriu-Gabriel Dragomir - Șef Serviciu - Serviciul Proiecte Strategice

Pag 1 din 5



3-5 Ernest Juvara,  
Sector 6, 060104 București  
România

Tel: +40 21 212 56 93  
+40 74 CJ ILFOV  
Fax: +40 21 212 56 99

<http://www.cjilfov.ro>  
[cjilfov@cjilfov.ro](mailto:cjilfov@cjilfov.ro)  
Consiliul Județean Ilfov

- Secretariat:
- Mircea Igna - Consilier - Serviciul Administrare Drumuri Județene
  - Constantin-Ovidiu Mihai - Consilier achiziții publice - Serviciul Lucrări Publice
  - Adrian-Nicolae Marinache - Consilier juridic - Serviciul Juridic-Contencios, Avizare Legalitate Acte

Legislație aplicabilă la elaborarea proiectului tehnic:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea art. 15 din H.G. nr. 907/2016;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și regulamente referitoare la instituirea sistemului calității în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative emise în aplicarea acesteia;
- H.G. nr. 925/1995 - pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- SR EN 1992-1-1/2004 - Proiectarea structurilor din beton, Reguli generale și reguli pentru clădiri;
- P.100-1/2006 - Cod de proiectare seismică, Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- P.118-99 - Normativ de siguranța la foc a construcțiilor;
- P.118/1-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea I;
- P.118/2-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a;
- C.16-1994 - Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații;
- C.56-1985 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații;
- C.142-85 - Instrucțiuni tehnice pentru executarea și recepționarea termoizolațiilor la elementele de instalații;
- Standarde, norme și reglementări tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului proiect.

#### Constatări:

Da	<input checked="" type="checkbox"/>	Nu	<input type="checkbox"/>	Nu se aplică	<input type="checkbox"/>	Corespunde cu tema de proiectare, contractul și avizele anterioare
Da	<input checked="" type="checkbox"/>	Nu	<input type="checkbox"/>	Nu se aplică	<input type="checkbox"/>	Respectă prevederile legale
Da	<input checked="" type="checkbox"/>	Nu	<input type="checkbox"/>	Nu se aplică	<input type="checkbox"/>	Corespunde cu standardele și normele în vigoare
Da	<input checked="" type="checkbox"/>	Nu	<input type="checkbox"/>	Nu se aplică	<input type="checkbox"/>	Îndeplinește cerințele de calitate
Da	<input checked="" type="checkbox"/>	Nu	<input type="checkbox"/>	Nu se aplică	<input type="checkbox"/>	Respectă programul de asigurarea calității
Da	<input type="checkbox"/>	Nu	<input type="checkbox"/>	Nu se aplică	<input checked="" type="checkbox"/>	Avizele solicitate prin Certificatul de urbanism au fost obținute

Pag 2 din 5



3-5 Ernest Juvara,  
Sector 6, 060104 București  
România

Tel: +40 21 212 56 93  
+40 74 CJ ILFOV  
Fax: +40 21 212 56 99

<http://www.cjilfov.ro>  
cjilfov@cjilfov.ro  
Consiliul Județean Ilfov

**Mențiune:** Prin Certificatul de urbanism s-a cerut elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal care se află în faza de finalizare și transmitere către Consiliului Județean Ilfov. Avizele solicitate prin certificatul de urbanism sunt la faza de proiectare Plan Urbanistic Zonal urmând a fi solicitate după emiterea avizului consultativ al Consiliului Județean Ilfov.

Sursa de finanțare: Bugetul local

<b>Indicatorii tehnico-economici:</b>
---------------------------------------

**1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.** Pentru scenariul recomandat de proiectant (Varianta A1 + B2) rezultă următorii indicatori maximali:

<b>TOTAL INVESTIȚIE:</b>	<b>914.037.001 lei fără TVA</b>
din care C+M:	638.768.015 lei fără TVA

<b>TOTAL INVESTIȚIE:</b>	<b>1.085.473.580 lei cu TVA</b>
din care C+M:	760.133.938 lei cu TVA

**2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

**INCINTA A (Platforma multimodală)**

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| - Platformă operare CF, S                   | = cca. 15.900 mp                    |
| - Macarale operare terminal cf (RMG)        | = 2 buc                             |
| - Cale de rulare RMG                        | = cca. 770 m                        |
| - Depozit containere                        | = cca. 49.250 mp                    |
| - Macarale operare depozit containere (RTG) | = 2 buc                             |
| - Platformă operare mărfuri generale        | = cca. 55.300 mp                    |
| - Parcări TIR – 2 buc                       | = cca. 20.320 mp                    |
| - Clădire administrativă                    | = Sc 325 mp, Sd 1.974 mp            |
| - Parcări autoturisme                       | = cca. 2.800 mp                     |
| - Clădire poartă                            | = Sc - 141 mp, Sd - 241 mp          |
| - Clădire exploatare                        | = Sc - 222 mp, Sd - 436 mp          |
| - Atelier reparații                         | = Sc - 250 mp, Sd - 250 mp          |
| - Remiză PSI                                | = Sc - 380 mp, Sd - 380 mp          |
| - Magazii grupaj                            | = 6 buc Sc - 5.580 mp Sd - 5.923 mp |
| - Magazie frigorifică                       | = 1 buc Sc - 1.200 mp Sd - 1.293 mp |
| - Platforme operaționale magazii            | = cca. 69.500 mp                    |
| - Post transformare                         | = 1 buc Sc - 120 mp Sd - 120 mp     |
| - Stație carburanți 100 mc                  | = 1 buc                             |
| - Drumuri interioare                        | = 32.000 mp                         |

**INCINTA B (Zona logistică)**

- |                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| - Clădire administrativă | = Sc - 2.491 mp Sd - 8.621 mp |
| - Parcări autoturisme    | = cca. 3.090 mp               |



- Parcare TIR = cca. 11.000 mp
- Post transformare = Sc - 90 mp Sd - 90 mp
- Drumuri interioare = 40.600 mp

#### CALE FERATĂ

- Schimbător simplu de cale complet echipat = 4 buc
- Lungime racord cf = 0,67 km
- Lungime cale ferată în încinta terminal = 4,85 km
- Schimbătoare simple de cale (Încintă terminal) = 4 buc
- Opritoare de cale = 3 buc
- Lungime dren în încintă = 3.000 m
- Lungime dale beton în încintă = 810 m

#### DRUMURI SI PASAJE

- Drumuri de racord incinta A = 7.155 m
- Drum de racord între incinta A și incinta B = 1.655 m
- Pasaj auto denivelat pe strada Teilor = cca. 140 m
- Reabilitare pasaj existent pe A3 = cca. 115 m
- Nod rutier pe autostrada A3 București-Ploiești = 1 buc
- Intersecții la nivel = 3 buc
- Podete Ø500 = 19 buc
- Podete Ø1000 = 7 buc
- Intersecții cu drumuri laterale = 8 buc
- Bazine de retenție = 9 buc

### 3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

#### Indicatori financiari:

RIR/F = -6,06%  
VAN = -139.235.777 euro

#### Indicatori socio-economici:

RIR/E = 5,84 %  
VAN = 12.750.338 euro

După realizarea investiției se vor crea un număr de 163 locuri de muncă necesare exploataării.

### 4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata totală a desfășurării investiției este de 72 luni, din care 60 luni pentru realizarea lucrărilor de construcții montaj, iar restul timpului pentru activitățile necesare implementării investiției.


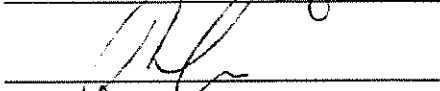
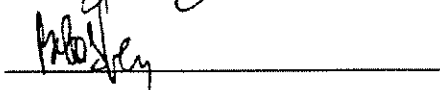
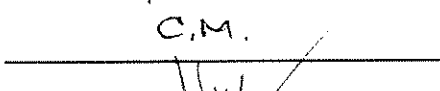


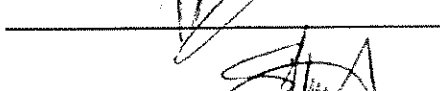
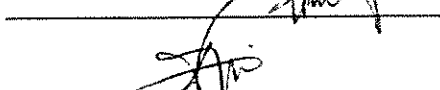



**Aviz favorabil: DA**



**Observații la documentația avizată:**

Prezentul aviz este emis pentru faza de proiectare - Studiu de fezabilitate al obiectivului de investiție: "BUCHAREST ILFOV MULTIMODAL HUB - BIMH".

**COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ:**

<b>Constantin CĂLINOIU</b>	Președinte	
<b>Remus TRANDAFIR</b>	Vicepreședinte	
<b>Bogdan COSTEA</b>	Membru	
<b>Horățiu MARIN</b>	Membru	
<b>Ramona VOICU</b>	Membru	
<b>Alina-Ioana CÂRCIUMĂRESCU</b>	Membru	
<b>Liviu-Stelian BĂȚĂGUI</b>	Membru	
<b>Adrian ȘEBE</b>	Membru	
<b>Onoriu-Gabriel DRAGOMIR</b>	Membru	
<b>Mircea IGNA</b>	Secretar	
<b>Constantin-Ovidiu MIHAI</b>	Secretar	
<b>Adrian-Nicolae MARINACHE</b>	Secretar	DETAȘAT



## REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investiții Bucharest-Ilfov Multimodal Hub - BIMH este unul din proiectele strategice ale Consiliului Județean Ilfov și urmărește dezvoltarea sistemului de transport intermodal de mărfuri în scopul eficientizării transportului de marfă și al îmbunătățirii impactului transportului asupra mediului și a siguranței traficului în Regiunea București-Ilfov. Astfel, implementarea acestui proiect va contribui în mod direct la creșterea gradului de accesibilitate a Regiunii București-Ilfov prin descongestionarea drumurilor județene și naționale și protejarea infrastructurii rutiere, promovarea dezvoltării echilibrate a tuturor modurilor de transport și îmbunătățirea calității și a eficienței serviciilor, reducerea emisiilor de gaze și minimalizarea efectelor adverse asupra mediului.

Zona de nord-est a județului Ilfov este una preponderant agrară care nu conferă locuri de muncă pentru forța de muncă din Moara Vlăsiei și comunele limitrofe, urmând ca realizarea terminalului multimodal să genereze locuri de muncă directe și indirecte, pentru fiecare loc de muncă nou creat având corespondent alte două locuri de muncă într-o ramură industrială care produce bunurile (mărfurile) manipulate în terminal.

Pentru realizarea investiției a fost propus amplasamentul din zona localității Moara Vlăsiei și are următoarele avantaje:

- este situat în imediata vecinătate a autostrăzii A3 (București-Ploiești);
- este în apropierea șoselei de centură existente, care în această zonă are câte 2 (două) benzi de circulație pe fiecare sens;
- este în vecinătatea viitoarei linii de centură a Bucureștiului;
- este în apropierea Aeroportului Otopeni;
- este adiacent liniei de cale ferată București Urziceni și a gării Moara Vlăsiei.

În vederea implementării proiectului Bucharest-Ilfov Multimodal Hub – BIMH a fost semnat contractul de prestări servicii nr. 14968/04.10.2019 în vederea actualizării Studiului de Prefezabilitate realizat în anul 2014 și elaborarea Studiului de Fezabilitate pentru acest obiectiv de investiții.

În acest sens a fost desemnată o Comisie Tehnico-Economică în vederea analizării și evaluării documentațiilor transmise de prestator, precum și pentru formularea de comentarii și recomandări către acesta.

Terminalul **Bucharest Ilfov Multimodal Hub** este prevăzut a se realiza pe 2 (două) incinte situate la sud de comuna Moara Vlăsiei, adiacent liniei CF București-Urziceni de o parte, și de

alta a autostrăzii A3 București-Brașov, valoarea totală a investiției fiind estimată la 914.037.001,00 Lei (fără TVA), respectiv 187.760.522,79 Euro (fără TVA).

Incinta situată la vest de autostrada A3 denumită în continuare Incinta A are o suprafață de 48 ha, iar cea situată la est de autostrada A3 denumită în continuare Incinta B, are o suprafață de 60 ha.

Caracter de Terminal Multimodal, prin lucrările și facilitățile prevăzute are numai incinta A, iar incinta B are o funcționalitate de parc logistic și/sau parc industrial.

Pentru incinta A (zona multimodală) s-au prevăzut următoarele categorii de lucrări principale:

- un terminal CF de containere;
- un depozit pentru containere;
- un depozit (platformă) de depozitare pentru mărfuri paletizate, materiale și posibile materii prime;
- magazii de desfacere și distribuție mărfuri către consumatori;
- construcții, clădiri și echipamente necesare funcționării incintei;
- racorduri și accese auto și de cale ferată.

Din punct de vedere funcțional, dar și al realizării lucrărilor s-au analizat 2 (două) variante, respectiv:

- Varianta A1 care cuprinde toate lucrările enumerate mai sus;
- Varianta A2 care cuprinde lucrările prevăzute în varianta A1 mai puțin magazinele de desfacere și distribuție mărfuri către consumatori, acestea urmând a fi realizate de viitori operatori.

Pentru Incinta B au fost analizate 2 (două) variante, respectiv o variantă în care în incintă să se amenajeze o zonă logistică (varianta B1) și o variantă (varianta B2) în care magazinele de desfacere și distribuție mărfuri către consumatori să fie realizate de viitori operatori.

Având în vedere suprafețele celor 2 (două) incinte, valoarea lucrărilor și posibilele moduri de finanțare s-a propus analiza scenariului care să cuprindă lucrările prevăzute în varianta A1 și varianta B2, reprezentând scenariul mediu.

Prin Avizul Comisiei Tehnico-Economice înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 12729/24.09.2020 s-a dat aviz pozitiv pentru indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții Bucharest-Ilfov Multimodal Hub - BIMH și pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate.

Având în vedere cele expuse mai sus, în conformitate cu legislația în vigoare, este necesară aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Bucharest-Ilfov Multimodal Hub - BIMH.

Față de cele menționate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Județean Ilfov.

**PREȘEDINTE**  
**HUBERT PETRU ȘTEFAN THUMA**



## RAPORT

Obiectivul de investiții Bucharest-Ilfov Multimodal Hub - BIMH este unul din proiectele strategice ale Consiliului Județean Ilfov și urmărește dezvoltarea sistemului de transport intermodal de mărfuri în scopul eficientizării transportului de marfă și al îmbunătățirii impactului transportului asupra mediului și a siguranței traficului în Regiunea București-Ilfov. Astfel, implementarea acestui proiect va contribui în mod direct la creșterea gradului de accesibilitate a Regiunii București-Ilfov prin descongestionarea drumurilor județene și naționale și protejarea infrastructurii rutiere, promovarea dezvoltării echilibrate a tuturor modurilor de transport și îmbunătățirea calității și a eficienței serviciilor, reducerea emisiilor de gaze și minimalizarea efectelor adverse asupra mediului.

Obiectivul constă în realizarea unui sistem complex de transport mărfuri, grupat în următoarele categorii principale:

- transport intermodal de mărfuri utilizând calea ferată;
- transport intermodal de mărfuri utilizând infrastructura rutieră;
- realizarea legăturii cu terminalul aeroportului;
- construirea clădirilor și facilităților necesare manipulării mărfurilor.

În procesul de identificare a locației pentru realizarea investiției s-a ținut cont de o serie de factori socio-economici, precum crearea de noi locuri de muncă și accesul la forța de muncă locală, apropierea de marile căi rutiere, feroviare sau aeriene, posibilitatea dezvoltării rezidențiale.

Partea de nord-est a județului Ilfov este una preponderant agrară care nu conferă locuri de muncă pentru forța de muncă din Moara Vlăsiei și comunele limitrofe, urmând ca realizarea terminalului multimodal să genereze locuri de muncă directe și indirecte, pentru fiecare loc de muncă nou creat având corespondent alte două locuri de muncă într-o ramură industrială care produce bunurile (mărfurile) manipulate în terminal.

Pentru realizarea investiției a fost propus amplasamentul din zona localității Moara Vlăsiei și are următoarele avantaje:

- este situat în imediata vecinătate a autostrăzii A3 (București-Ploiești);
- este în apropierea șoselei de centură existente, care în această zonă are câte 2 (două) benzi de circulație pe fiecare sens;
- este în vecinătatea viitoarei linii de centură a Bucureștiului;
- este în apropierea Aeroportului Otopeni;
- este adiacent liniei de cale ferată București Urziceni și a gării Moara Vlăsiei.

În vederea implementării proiectului Bucharest-Ilfov Multimodal Hub – BIMH a fost semnat contractul de prestări servicii nr. 14968/04.10.2019 în vederea actualizării Studiului de Prefezabilitate realizat în anul 2014 și elaborarea Studiului de Fezabilitate pentru acest obiectiv de investiții.

În acest sens a fost desemnată o Comisie Tehnico-Economică în vederea analizării și evaluării documentațiilor transmise de prestator, precum și pentru formularea de comentarii și recomandări către acesta.

Terminalul **Bucharest Ilfov Multimodal Hub** este prevăzut a se realiza pe 2 (două) incinte situate la sud de comuna Moara Vlăsiei, adiacent liniei CF București-Urziceni de o parte, și de alta a autostrăzii A3 București-Brașov, valoarea totală a investiției fiind estimată la 914.037.001,00 Lei (fără TVA), respectiv 187.760.522,79 Euro (fără TVA).

Incinta situată la vest de autostrada A3 denumită în continuare Incinta A are o suprafață de 48 ha, iar cea situată la est de autostrada A3 denumită în continuare Incinta B, are o suprafață de 60 ha.

Caracter de Terminal Multimodal, prin lucrările și facilitățile prevăzute are numai incinta A, iar incinta B are o funcționalitate de parc logistic și/sau parc industrial.

Pentru incinta A (zona multimodală) s-au prevăzut următoarele categorii de lucrări principale:

- un terminal CF de containere;
- un depozit pentru containere;
- un depozit (platformă) de depozitare pentru mărfuri paletizate, materiale și posibile materii prime;
- magazine de desfacere și distribuție mărfuri către consumatori;
- construcții, clădiri și echipamente necesare funcționării incintei;
- racorduri și accese auto și de cale ferată.

Din punct de vedere funcțional, dar și al realizării lucrărilor s-au analizat 2 (două) variante, respectiv:

- Varianta A1 care cuprinde toate lucrările enumerate mai sus;
- Varianta A2 care cuprinde lucrările prevăzute în varianta A1 mai puțin magazinele de desfacere și distribuție mărfuri către consumatori, acestea urmând a fi realizate de viitori operatori.

Pentru Incinta B au fost analizate 2 (două) variante, respectiv o variantă în care în incintă să se amenajeze o zonă logistică (varianta B1) și o variantă (varianta B2) în care magazinele de desfacere și distribuție mărfuri către consumatori să fie realizate de viitori operatori.

Având în vedere suprafețele celor 2 (două) incinte, valoarea lucrărilor și posibilele moduri de finanțare s-a propus analiza scenariului care să cuprindă lucrările prevăzute în varianta A1 și varianta B2, reprezentând scenariul mediu.

Prin Avizul Comisiei Tehnico-Economice înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 12729/24.09.2020 s-a dat aviz pozitiv pentru indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții Bucharest-Ilfov Multimodal Hub - BIMH și pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, în conformitate cu legislația în vigoare, este necesară aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Bucharest-Ilfov Multimodal Hub - BIMH.

Față de cele expuse anterior, am întocmit raportul în cauză pentru a însoți proiectul de hotărâre.

**DIRECȚIA MANAGEMENT PROGRAME DE DEZVOLTARE**

**DIRECTOR EXECUTIV**

Remus TRANDAFIR

**SERVICIUL PROIECTE STRATEGICE**

**ȘEF SERVICIU**

Gabriel DRAGOMIR

**SERVICIUL PROIECTE STRATEGICE**

**CONSILIER**

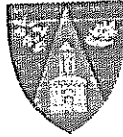
Dan MELINTE



B-E Ernest Juvara  
Sector 6, 060104 Bucuresti  
Romania

Tel: +40 21 212 56 93  
+40 74 011501  
Fax: +40 21 212 56 99

<http://www.cjilfov.ro>  
[cjilfov@cjilfov.ro](mailto:cjilfov@cjilfov.ro)  
Consiliul Județean Ilfov



## RAPORT

Obiectivul de investiții Bucharest-Ilfov Multimodal Hub - BIMH este unul din proiectele strategice ale Consiliului Județean Ilfov și urmărește dezvoltarea sistemului de transport intermodal de mărfuri în scopul eficientizării transportului de marfă și al îmbunătățirii impactului transportului asupra mediului și a siguranței traficului în Regiunea București-Ilfov. Astfel, implementarea acestui proiect va contribui în mod direct la creșterea gradului de accesibilitate a Regiunii București-Ilfov prin descongestionarea drumurilor județene și naționale și protejarea infrastructurii rutiere, promovarea dezvoltării echilibrate a tuturor modurilor de transport și îmbunătățirea calității și a eficienței serviciilor, reducerea emisiilor de gaze și minimalizarea efectelor adverse asupra mediului.

Obiectivul constă în realizarea unui sistem complex de transport mărfuri, grupat în următoarele categorii principale:

- transport intermodal de mărfuri utilizând calea ferată;
- transport intermodal de mărfuri utilizând infrastructura rutieră;
- realizarea legăturii cu terminalul aeroportului;
- construirea clădirilor și facilităților necesare manipulării mărfurilor.

În procesul de identificare a locației pentru realizarea investiției s-a ținut cont de o serie de factori socio-economici, precum crearea de noi locuri de muncă și accesul la forța de muncă locală, apropierea de marile căi rutiere, feroviare sau aeriene, posibilitatea dezvoltării rezidențiale.

Partea de nord-est a județului Ilfov este una preponderant agrară care nu conferă locuri de muncă pentru forța de muncă din Moara Vlăsiei și comunele limitrofe, urmând ca realizarea terminalului multimodal să genereze locuri de muncă directe și indirecte, pentru fiecare loc de muncă nou creat având corespondent alte două locuri de muncă într-o ramură industrială care produce bunurile (mărfurile) manipulate în terminal.

Pentru realizarea investiției a fost propus amplasamentul din zona localității Moara Vlăsiei și are următoarele avantaje:

- este situat în imediata vecinătate a autostrăzii A3 (București-Ploiești);
- este în apropierea șoselei de centură existente, care în această zonă are câte 2 (două) benzi de circulație pe fiecare sens;
- este în vecinătatea viitoarei linii de centură a Bucureștiului;
- este în apropierea Aeroportului Otopeni;
- este adiacent liniei de cale ferată București Urziceni și a gării Moara Vlăsiei.

În vederea implementării proiectului Bucharest-Ilfov Multimodal Hub – BIMH a fost semnat contractul de prestări servicii nr. 14968/04.10.2019 în vederea actualizării Studiului de Prefezabilitate realizat în anul 2014 și elaborarea Studiului de Fezabilitate pentru acest obiectiv de investiții.

În acest sens a fost desemnată o Comisie Tehnico-Economică în vederea analizării și evaluării documentațiilor transmise de prestator, precum și pentru formularea de comentarii și recomandări către acesta.

Terminalul **Bucharest Ilfov Multimodal Hub** este prevăzut a se realiza pe 2 (două) incinte situate la sud de comuna Moara Vlăsiei, adiacent liniei CF București-Urziceni de o parte, și de

alta a autostrăzii A3 București-Brașov, valoarea totală a investiției fiind estimată la 914.037.001,00 Lei (fără TVA), respectiv 187.760.522,79 Euro (fără TVA).  
Incinta situată la vest de autostrada A3 denumită în continuare Incinta A are o suprafață de 48 ha, iar cea situată la est de autostrada A3 denumită în continuare Incinta B, are o suprafață de 60 ha.

Caracter de Terminal Multimodal, prin lucrările și facilitățile prevăzute are numai incinta A, iar incinta B are o funcționalitate de parc logistic și/sau parc industrial.

Pentru incinta A (zona multimodală) s-au prevăzut următoarele categorii de lucrări principale:

- un terminal CF de containere;
- un depozit pentru containere;
- un depozit (platformă) de depozitare pentru mărfuri paletizate, materiale și posibile materii prime;
- magazine de desfacere și distribuție mărfuri către consumatori;
- construcții, clădiri și echipamente necesare funcționării incintei;
- racorduri și accese auto și de cale ferată.

Din punct de vedere funcțional, dar și al realizării lucrărilor s-au analizat 2 (două) variante, respectiv:

- Varianta A1 care cuprinde toate lucrările enumerate mai sus;
- Varianta A2 care cuprinde lucrările prevăzute în varianta A1 mai puțin magazinele de desfacere și distribuție mărfuri către consumatori, acestea urmând a fi realizate de viitori operatori.

Pentru Incinta B au fost analizate 2 (două) variante, respectiv o variantă în care în incintă să se amenajeze o zonă logistică (varianta B1) și o variantă (varianta B2) în care magazinele de desfacere și distribuție mărfuri către consumatori să fie realizate de viitori operatori.

Având în vedere suprafețele celor 2 (două) incinte, valoarea lucrărilor și posibilele moduri de finanțare s-a propus analiza scenariului care să cuprindă lucrările prevăzute în varianta A1 și varianta B2, reprezentând scenariul mediu.

Prin Avizul Comisiei Tehnico-Economice înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 12729/24.09.2020 s-a dat aviz pozitiv pentru indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții Bucharest-Ilfov Multimodal Hub - BIMH și pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, în conformitate cu legislația în vigoare, este necesară aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Bucharest-Ilfov Multimodal Hub - BIMH.  
Față de cele expuse anterior, am întocmit raportul în cauză pentru a însoți proiectul de hotărâre.

**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Constantin CĂLINOIU



**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
Alexandra TATU



**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU**  
Georgeta CHELU

Întocmit,  
Consilier Achiziții Publice  
Constantin Ovidiu MIHAI

