



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea încheierii de către Județul Ilfov - Consiliul Județean a unui contract pentru reînnoirea preluării în folosință gratuită a spațiilor în care își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov**

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ .2021,

Având în vedere:

- Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.2.146 – 2.157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit art.76 - art.78 din Legea nr. 446/2006, privind pregătirea populației pentru apărare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.141/24.10.2018 privind aprobarea încheierii de către Județul Ilfov –Consiliul Județean Ilfov a unui contract pentru reînnoirea preluării în folosință gratuită a spațiilor în care își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov;
- Adresa Centrului Militar Județean Ilfov nr.A2740 din 18.06.2021 înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.9817/18.06.2021;
- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.....11787..... din .....21.07.....2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.....11788.....din .....21.07.....2021;
- Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.....11789.....din .....21.07.....2021;
- Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă încheierea de către Județul Ilfov - Consiliul Județean a unui contract pentru reînnoirea preluării în folosință gratuită a spațiilor în care își desfășoară în prezent activitatea specifică Centru Militar Județean Ilfov.

**(2)** Contractul pentru reînnoirea preluării în folosință gratuită a spațiilor în care își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov, se va încheia între Județul Ilfov – Consiliul Județean și Ministerul Apărării Naționale –Unitatea Militară 02406 București, și își va produce efectele cu data de 01.01.2022 pe o perioadă de 5 ani.

**Art.2** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze contractul în cauză și protocolul de predare –preluare a spațiului precum și orice alt document necesar punerii în aplicare a contractului .

**Art.3** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Centrul Militar Județean Ilfov și Ministerul Apărării Naționale –Unitatea Militară 02406 București, vor asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, Centrului Militar Județean Ilfov, Ministerului Apărării Naționale - Unitatea Militară 02406 București și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

**PREȘEDINTE**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**

**Avizează**

**Secretar General al Județului Ilfov**

**Monica TRANDAFIR**

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_, 2021



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii de către Județul Ilfov-Consiliul Județean Ilfov a unui contract pentru reînnoirea preluării în folosință gratuită a spațiilor în care își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov: întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2018  
Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.17/13.02.2018 privind aprobarea încheierii de către Județul Ilfov-Consiliul Județean Ilfov a unui contract de comodat pentru preluarea în folosință gratuită a unor spații de la Ministerul Apărării Naționale- Unitatea Militară 02406 București în vederea desfășurării activității specifice Centrului Militar Județean Ilfov
  - Adresa Centrului Militar Județean Ilfov nr.A 3591 din 15.10.2018, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 12625/15.10.2018 ;
  - Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrată sub nr.12862/18.10.2018;
  - Raportul direcției de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat sub nr.12863/18.10.2018;
  - Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
  - Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice a Consiliului Județean Ilfov;
- Ținând cont de prevederile:
- Hotărârii Guvernului nr.1492/2004 privind principiile de organizare, funcționare și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale;
  - Art. 2.146-2.157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Art.76-art.78 din Legea nr.446/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind pregătirea populației pentru apărare;
  - Art. 91 alin.(1), lit.f și art. 97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă încheierea de către Județul Ilfov-Consiliul Județean Ilfov a unui contract pentru reînnoirea preluării în folosință gratuită a spațiilor în care își desfășoară în prezent activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov.

(2) Contractul pentru reînnoirea preluării în folosință gratuită a spațiilor în care își desfășoară în prezent activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov, se va încheia între Județul Ilfov-Consiliul Județean Ilfov și Ministerul Apărării Naționale-Unitatea Militară 02406 București, și își va produce efectele cu data de 01 01 2019 pe o perioadă de trei ani.

**Art.2** Se aprobă contractul cadru prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se împuternicește președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze contractul în cauză și protocolul de predare-preluare a spațiului precum și orice alt document necesar punerii în aplicare a contractului.

**Art.4** Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.17/2018 se modifică corespunzător.

**Art.5** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Centrului Militar Județean Ilfov și Ministerul Apărării Naționale-Unitatea Militară 02406 București, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6** Hotărârea în cauză se comunică în conformitate cu prevederile legale persoanelor interesate, Centrului Militar Județean Ilfov, Ministerului Apărării Naționale- Unitatea Militară 02406 București, Instituției Prefectului – Județul Ilfov și se publică în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,  
MARIAN PETRACHE**

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Marian Petrace', written over a circular official seal. The seal contains the coat of arms of the County of Ilfov and the text 'CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV'. The signature is written in a cursive style and extends across the seal.

**Contrasemnează,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI  
Monica TRANDAFIR**

Direcția Jurisției

Direcția Juridică  
Nr. Ex. Adresă Comand  
24.06.2021  
204

ROMÂNIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN ILFOV  
Nr. **A240** din 18.06.2021  
BUCUREȘTI

NECLASIFICAT  
Exemplarul nr. 2.

JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. .... **9817** .....  
2021 Luna .... **06** ..... Ziua .... **18**

Domnului Hubert Petru Ștefan THUMA

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV,

Vă adresez rugămintea, de a demarara procedurile, în vederea încheierii unui nou *contract de comodat* între U.M. 02406 București și Consiliul Județean Ilfov, pe o perioadă de minim 5 ani, deoarece contractul aflat în derulare cu nr. A 4522 din 05.11.2018, va expira la data de 31.12.2021.

Vă aducem la cunoștință faptul că, închirierea imobilelor sau părți ale acestora, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale și în proprietatea publică a statului se face în conformitate cu *articolul 19 din Dispoziția șefului direcției domeniului și infrastructurii D.D.I.-2 din 01.11.2019 „Dispoziție pentru aprobarea normelor privind închirierea unor imobile sau părți din acestea, disponibile, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale și în proprietate publică sau privată a statului”*, pentru aplicarea prevederilor art.332 și următoarele, coroborate cu prevederile art.362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, în temeiul prevederilor art.40 alin.(2) din Legea nr. 346/2006, republicată, cu modificările ulterioare.



*Sen deosebit respect*  
COMANDANTUL CENTRULUI MILITAR JUDEȚEAN ILFOV

Lieutenant-colonel

*[Signature]*  
DANUȚ-EUGEN BOGATU

1 din 1

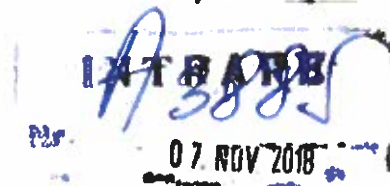
*[Signature]*  
785/25.06  
23.06.2021

*1188/2206*

ROMÂNIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
UNITATEA MILITARĂ 02406  
BUCUREȘTI

JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. 12585  
2018 Luna 11 Ziua 05

NECLASIFICAT  
Exemplar nr. 1



**CONTRACT DE COMODAT**  
Nr. A-4522 din 05.11.2018.

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între

**MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE**, prin **UNITATEA MILITARĂ 02406 București**, cu sediu: Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr.13, sector 6, cod fiscal 13978453, reprezentată prin dl. Col. Aurel **GHEORGHITĂ – ȘEF AL UNITĂȚII** și dl. Lt. col. Cristian **MATEI** - contabil șef, în calitate de comodant

și

**Consiliul Județean Ilfov pentru Centrul Militar Județean Ilfov**, cu sediu: Mun. București, strada Gheorghe Manu, nr. 18, sector 1, cod fiscal 4192545, reprezentat prin dl. **PETRACHE MARIAN – PREȘEDINTE** și dl. **BOGDAN COSTEA** – director executiv al direcției economice, în calitate de comodatari.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Comodantul remite spre folosință comodatului, cu titlu gratuit, parte din pavilionul C situat în cazarma 914 din București, B-dul. Iuliu Maniu, nr. 13, Sector 6, respectiv camerele 21-32, 44-58 și hol 59, în vederea folosirii acestor spații ca locație pentru Centrul Militar Județean Ilfov.

2.2. Bunul prevăzute la pct. 2.1. se acordă de către comodant comodatului pe perioadă 01.01.2019 – 31.12.2021.

**III. TERMEN**

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe perioadă 01.01.2019 – 31.12.2021.

3.2. Prezentul contract poate să înceteze prin acordul părților.

3.3. La expirarea termenului, contractul de comodat se reînnoiește, dacă este cazul, cu acordul comodatului, prin act adițional, la cererea scrisă a comodatului, făcută cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirare, în situația în care comodatul și-a îndeplinit în totalitate obligațiile din contractul inițial și imobilul rămâne disponibil.

3.4. În situația în care nu se mai intenționează prelungirea contractului de comodat, anterior împlinirii termenului de expirare, comodatul va notifica comodatul despre acest lucru.

3.5. Comodatul se obligă să elibereze imobilul, care face obiectul contractului, în tot sau în parte, atunci când nevoile Ministerului Apărării Naționale impun acest lucru, în situații precum mobilizarea,





înființarea de noi unități militare. redisolocarea/reorganizarea acestora ori altele asemenea. în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea notificării scrise din partea comodantului, după caz a denunțării unilaterale sau a semnării actului adițional de modificare a obiectului contractului.

#### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **4.1. Comodantul se obligă:**

- să nu-l împiedice pe comodatari să folosească bunul;
- să nu tulbure dreptul de folosință asupra bunului și să nu permită nici terțelor persoane acest lucru, pe toată perioada derulării contractului;
- să permită accesul în incinta cazărzii a tuturor persoanelor cu care Centrul Militar Județean Ilfov desfășoară activități specifice, conform reglementărilor legale privind accesul în obiectivele militare;
- să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

##### **4.2. Comodatarii se obligă:**

- să conserve bunul împrumutat, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- să folosească bunul potrivit destinației acestuia și în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- să predea imobilul în bună stare la data expirării termenului contractului sau în cazul încetării înainte de termen a acestuia;
- să primească și să achite facturile reprezentând cheltuielile de folosință a spațiului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, apă, gunoi, reparații curente, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului);
- să nu aducă modificări ale spațiului remis spre folosință fără acordul scris al comodantului;
- să răspundă de orice deteriorare a spațiului cauzată din vina sa;
- să nu închirieze spațiul ce face obiectul prezentului contract sau părți din acesta.

#### **V. RĂSPUNDEREA**

5.1. Comodatarii răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

#### **VI. FORȚA MAJORĂ SAU CAZUL FORTUIT**

6.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

6.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. Dacă în termen de 1 zi de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.5. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației.



## VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Presentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. IV, din prezentul contract.
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierența prezentului contract.

sau

în termen de 1 zi de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

- denunțare unilaterală, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile calendaristice;
- expirarea contractului de comodat;
- pieirea construcției;
- desființarea titlului de proprietate/administrare al Ministerului Apărării Naționale;
- pronunțarea unor hotărâri judecătorești prin care ar obliga comodantul la rezilierea/încetarea contractului.

7.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7.3. Prevederile prezentului punct nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expedită.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## X. CLAUZE FINALE

10.1. Orice modificare a dispozițiilor prezentului contract se va face printr-o notificare comunicată în termen de cel puțin 30 de zile de la data la care se dorește aceasta.



10.2. Comodatarul va cere acordul scris al comodantului pentru orice lucrare care vizază îmbunătățirea confortului propriu cum ar fi lucrări de construcții, instalații, etc.

10.3. Comodatarul se va îngriji de obținerea autorizațiilor necesare pentru desfășurarea activităților specifice.

10.4. Toate investițiile legate de spațiul care face obiectul contractului, care se face de către comodatar și care privesc îmbunătățirea confortului propriu, aparțin de drept comodantului la încetarea contractului.

10.5. Presentul contract a fost încheiat astăzi ..... în 2 exemplare originale, din care unul rămâne la comodant și unul la comodatar.

Semnăturile părților

**COMODANT,**  
ȘEFUL U.M. 0246 BUCUREȘTI  
Colonel  
Gheorghe GHEORGHIȚĂ  
CONTABIL ȘEF  
Lt. col.  
Cristian MATEI

AVIZAT  
CONSILIER JURIDIC  
COSTIN  
COMITETUL JURIDIC  
DEFINITIV  
0213  
ROMÂNIA

Cpt.  
Aviz  
RU-A3876

**COMODATAR,**

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

PREȘEDINTE  
MARIAN PETRACHIE

VICEPREȘEDINTE  
PETRE POPEANCA

SECRETAR AL JUDEȚELUI  
MONICA TRANDAFIR

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director executiv  
BOGDAN COSTEA

DIRECȚIA INVESTIȚII  
Director executiv  
CONSTANTIN CĂLINOIU

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Director executiv  
ADRIANA JENICA COMAN

CONSILIER JURIDIC  
Stefanescu Vlad

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

Tanil  
23.11.2018

Am primit un exemplar in original  
PH. meș. Aprista Gabriel

ROMÂNIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
UNITATEA MILITARĂ 02406  
- București -

JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. 12536  
2018 Luna 12 Zila 05  
Nr. 3886  
07. NOV 2019

NECLASIFICAT  
Exemplar nr. 1

**PROTOCOL**  
Nr. A-4523 din 05.11.2018

### 1. Preambul

În temeiul art. 31 din Ordinul ministrului apărării naționale nr. M109/2011 pentru aprobarea Normelor privind închirierea unor imobile sau părți din acestea, disponibile, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale și în proprietatea publică a statului, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 141 din data de 24.10.2018 pentru aprobarea închirierii de către Județul Ilfov – Consiliul Județean Ilfov a unui contract pentru reînnoirea preluării în folosință gratuită a spațiilor în care își desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov, s-a încheiat prezentul protocol.

între

**MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE**, prin **UNITATEA MILITARĂ 02406 București**, cu sediu: Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr.13, sector 6, cod fiscal 13978453, reprezentată prin dl. Col. Aurel GHEORGHITĂ – ȘEF AL UNITĂȚII și dl. Lt. col. Cristian MATEI - contabil șef, în calitate de contractant energie termică, apă canal și salubritate pentru cazarma 914 București

și

**Consiliul Județean Ilfov pentru Centrul Militar Județean Ilfov**, cu sediu: Mun. București, strada Gheorghe Manu, nr. 18, sector 1, cod fiscal 4192545, reprezentată prin dl. PETRACHE MARIAN – PREȘEDINTE și dl. BOGDAN COSTEA – director executiv al direcției economice, în calitate de subconsumator energie termică, apă canal și salubritate, pe de altă parte.

s-a încheiat prezentul protocol în vederea asigurării fondurilor necesare plăților pentru furnizarea energiei termice și utilizarea serviciilor publice de alimentare cu apă-canal și salubritate și pentru stabilirea modului de decontare a contravalorii de energie termice, salubritate și apă-canal consumate de Centrul Militar Județean Ilfov.

### 2. Obiectivul protocolului

Punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a unei părți din pavilionul C situat în cazarma 914 din București, B-dul. Iuliu Maniu, nr. 13, Sector 6, respectiv camerele 21-32, 44-58 și hol 59, în vederea folosirii acestor spații ca locație pentru Centrul Militar Județean Ilfov.

Asigurarea utilităților pentru Centrul Militar Județean Ilfov situată în cazarma 914 București, respectiv energia termică, apă-canal și salubritate de către Unitatea Militară 02406 București, în calitate de contractant cu furnizorii.

Plata lunară de către Centrul Militar Județean Ilfov a contravalorii energiei termice, apă-canal și salubritate, în baza cotei părți și a facturii emise de Unitatea Militară 02406 București.

Stabilirea modului de calcul a valorii consumului de utilități aferente Centrul Militar Județean Ilfov.

### 3. Stabilirea valorii utilităților asigurate de Unitatea Militară 02406 București pentru Centrul Militar Județean Ilfov.

Căderea valorii anuale a utilităților aferente Centrul Militar Județean Ilfov, situată în cazarma 914 București, este prezentat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul protocol.

Valoarea va fi actualizată anual în funcție de evoluția prețurilor practicate de către furnizori.





**4. Asigurarea fondurilor aferente contravalorii consumurilor de apă-canal.**

Unitatea Militară 02406 București în calitate de contractant va asigura efectuarea plăților către furnizori în conformitate cu:

- a) prevederile „Contractului de furnizare a energiei termice” nr. 2004 din 30.04.2013 încheiat cu REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI;
- b) prevederile „Contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr ANB 6130412” din 06.04.2013 încheiat cu S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A.;
- c) prevederile „Contractului de servicii” nr A-2026 din 02.05.2017, pentru prestarea serviciului de colectare a gunoii menajere, inclusiv prestarea serviciului de preluare a deșeurilor colectate selectiv în vederea reciclării (hârtie/carton-plastic/metal-sticlă), conform prevederilor Legii nr. 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice încheiat cu S.C. URBAN S.A.

Centrul Militar Județean Ilfov va plăti lunar, către Unitatea Militară 02406 București, sumele necesare pentru energie termică, apă-canal și servicii de salubritate, conform bazei de calcul din anexa nr.1.

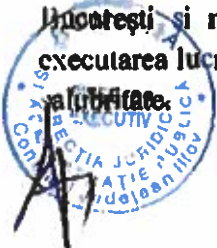
Unitatea Militară 02406 București va executa lucrările de reparații curente și întreținere, la instalațiile interioare de energie termică și apă-canal din cazarmă 914 București.

**5. Obligațiile părților****A. Obligațiile Unității Militare 02406 București:**

- a) să asigure furnizarea de energie termică, apă-canal și servicii de salubritate pentru Centrul Militar Județean Ilfov, situată în cazarma 914 București;
- b) să efectueze plata lunară a contravalorii consumului de energie termică, apă-canal și servicii de salubritate în baza facturilor emise de furnizori și va executa lucrările de reparații curente și întreținere, la instalațiile interioare de energie termică și apă-canal;
- c) să emită factură lunară în baza notei de calcul a utilităților și să comunice subconsumatorului, modificările de prețuri efectuate de către furnizori în vederea fundamentării fondurilor ce urmează a fi plătite Unității Militare 02406 București;
- d) să comunice orice informații referitoare la întreruperile de furnizare a utilităților primite de la furnizori determinate de cauze obiective (defecțiuni, întrețineri, reparații, modernizări) care ar avea efecte asupra desfășurării activităților.

**B. Obligațiile Consiliului Județean Ilfov pentru Centrul Militar Județean Ilfov:**

- a) să asigure, Unității Militare 02406 București, sumele necesare suportării cheltuielilor privind utilitățile, întreținerea și reparațiile curente aferente spațiilor pe care le folosește în imobilul din București, sector 6, B-ul. IULIU MANIU Nr. 13;
- b) să transmită, prin Centrul Militar Județean Ilfov, la începutul fiecărui an Unității Militare 02406 București necesarul de reparații curente în vederea fundamentării proiectului de buget;
- c) să transmită, la începutul fiecărui an Unității Militare 02406 București, datele necesare pentru întocmirea procesului-verbal de alocare la drepturi aferent imobilului din București, sector 6, B-ul. IULIU MANIU Nr. 13 și să ia măsurile necesare pentru încadrarea în drepturile de consum aprobate;
- d) să notifice, prin Centrul Militar Județean Ilfov, Unitatea Militară 02406 București asupra modificărilor de consumatori și orice alte date care au ca efect modificarea sumelor datorate pentru plata contravalorii utilităților furnizate;
- e) modificarea parametrilor rețelelor și instalațiilor interioare de transport și distribuție de apă-canal de către Centrul Militar Județean Ilfov se va executa numai cu acordul Unității Militare 02406 București și numai după obținerea avizelor tehnice de către Unitatea Militară 02406 București. Executarea lucrărilor și avizarea lucrărilor executate de către furnizorii de energie termică, apă-canal și



**6. Durata protocolului**

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către părți și este valabil până la data de încetare a contractului de comodat înregistrat cu nr. .... din ..... în cazul în care nu este denunțat de niciuna din părți.

**7. Clauze finale**

Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Modificarea prezentului protocol se face cu acordul părților prin act adițional.

*Anexa nr. 1 cu 2 (două) file, baza de calcul privind valoarea utilităților asigurate de Unitatea Militară 02406 București pentru Centrul Militar Județean Ilfov situată în cazarma 914 București.*  
NECLASIFICAT, face parte integrantă din prezentul protocol

Prezentul protocol a fost încheiat astăzi ..... în 2 (două) exemplare, din care:

- exemplarul 1 la U.M. 02406 București;
- exemplarul 2 la Centrul Militar Județean Ilfov

**U.M. 02406 BUCUREȘTI**

**ȘEFUL U.M. 02406 BUCUREȘTI**  
Colonel

*Aurel GHEORGHIȚĂ*  
MINISTERUL APĂRĂRII

**CONTABIL ȘEF**

Lt. col. *Cristian MATEI*

**CONSILIER JURIDIC PRINCIPAL**

Cpt. *Jav* nr. *100* / *12.08* / RU-A3876

**SUBCONSUMATOR**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV**  
PREȘEDINTE

*Marian Petrace*  
**MARIAN PETRACHE**

**VICEPREȘEDINTE**

*Petre Popoangă*  
**PETRE POPEANGĂ**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI**

*Monica Trandafir*  
**MONICA TRANDAFIR**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Director executiv

*Bogdan Costea*  
**BOGDAN COSTEA**

**DIRECȚIA INVESTIȚII**

Director executiv

*Constantin Călinoiu*  
**CONSTANTIN CĂLINOIU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

Director executiv

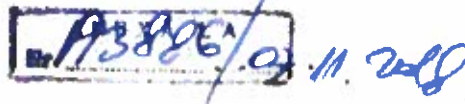
*Adriana Monica Coman*  
**ADRIANA MONICA COMAN**

**CONSILIER JURIDIC**

*Stefan Vlad*  
**Stefan Vlad**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV**

*Tania*  
**Tania**  
23.11.2018



**BAZĂ DE CALCUL  
PRIVIND VALOAREA UTILITĂȚILOR ASIGURATE DE  
UNITATEA MILITARĂ 02406 BUCUREȘTI  
PENTRU CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN ILFOV DISLOCATĂ ÎN  
CAZARMA 914 BUCUREȘTI**

**1. BAZA DE CALCUL PENTRU STABILIREA NECESARULUI ANUAL DE ENERGIE TERMICĂ**

Valoarea energiei termice pe un an de zile, plătite de Unitatea Militară 02406 București pentru punctul de consum din București, sector 6, B-ul. IULIU MANIU Nr. 13:

1126 Gcal/an x \_\_\_\_\_ lei/Gcal = \_\_\_\_\_ lei:

Suprafața totală utilă a cazarmii 914 racordate la utilitățile asigurate de Unitatea Militară 02406 București: - 12247 mp;

Suprafața utilă a spațiilor aflate în folosința Centrul Militar Județean Ilfov racordate la utilitățile asigurate de Unitatea Militară 02406 București: 346.20 mp.

Calculul cantităților de energie termică pe un an de zile, consumate de Centrul Militar Județean Ilfov dispusă în cazarma 914 București:

Procent: suprafața utilă a spațiilor în folosința Centrul Militar Județean Ilfov/suprafața utilă totală racordată la utilitățile asigurate de Unitatea Militară 02406 București (cazarma 914 București): 346.20 mp/12247 mp = 7,67 %;

Energie termică: 7,67% x 1126 Gcal/an = 86.3642 Gcal:

Calculul valorii utilităților (energie termică) asigurate de Unitatea Militară 02406 București pentru Centrul Militar Județean Ilfov dispus în cazarma 914 București pentru un an de zile

| Denumirea utilităților           | U.M. | Cantitate | Preț unitar Lei/Gcal | Valoarea Totală lei (fără TVA) |
|----------------------------------|------|-----------|----------------------|--------------------------------|
| Energie termică                  | Gcal | 86.3642   | -                    | ----- lei                      |
| <b>TOTAL LEI ENERGIE TERMICĂ</b> |      |           |                      | ----- lei                      |

A handwritten signature in blue ink.



## **REFERAT DE APROBARE**

Conform art. 76 alin.1 din Legea nr. 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„ (1) Consiliile județene/locale și ale sectoarelor municipiului București sunt obligate să asigure centrelor militare din raza lor de activitate terenurile, localurile, instalațiile de telecomunicații, sistemele și serviciile informatice, autoturismele, alte dotări și materiale, precum și fondurile necesare desfășurării activității specifice, potrivit normelor stabilite prin hotărâre a Guvernului.”*

Până la data de 31.12.2021, Centrul Militar Județean Ilfov își desfășoară activitățile specifice în spațiul pus la dispoziție urmare a contractului de comodat încheiat între Județul Ilfov – Consiliul Județean Ilfov și Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 02406 București, conform Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.141/24.10.2018.

Prin adresa nr. A 2740/18.06.2021, înregistrată la Județul Ilfov- Consiliul Județean cu nr. 9817/18.06.2021, Centrul Militar Județean Ilfov, solicită demararea procedurilor în vederea încheierii unui nou contract de comodat între UM 02406 București și Județul Ilfov - Consiliul Județean, pe o perioadă de minim 5 ani, deoarece contractul aflat în derulare cu nr. A 4522 din 05.11.2018, va expira la data de 31.12.2021.



Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii de către Județul Ilfov - Consiliul Județean a unui contract pentru reînnoirea preluării în folosință gratuită a spațiilor în care se desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov .

**PREȘEDINTE**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**





Nr. 1488 / 21.07.2021

## **RAPORT**

Conform art. 76 alin.1 din Legea nr. 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1) Consiliile județene/locale și ale sectoarelor municipiului București sunt obligate să asigure centrelor militare din raza lor de activitate terenurile, localurile, instalațiile de telecomunicații, sistemele și serviciile informatice, autoturismele, alte dotări și materiale, precum și fondurile necesare desfășurării activității specifice, potrivit normelor stabilite prin hotărâre a Guvernului.”*

Până la data de 31.12.2021, Centrul Militar Județean Ilfov își desfășoară activitățile specifice în spațiul pus la dispoziție urmare a contractului de comodat încheiat între Județul Ilfov – Consiliul Județean Ilfov și Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 02406 București, conform Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.141/24.10.2018.

Prin adresa nr. A 2740/18.06.2021, înregistrată la Județul Ilfov- Consiliul Județean cu nr. 9817/18.06.2021, Centrul Militar Județean Ilfov, solicită demararea procedurilor în vederea încheierii unui nou contract de comodat între UM 02406 București și Județul Ilfov - Consiliul Județean, pe o perioadă de minim 5 ani, deoarece contractul aflat în derulare cu nr. A 4522 din 05.11.2018, va expira la data de 31.12.2021.

Având în vedere cele precizate și ținând cont de prevederile legale în materie, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii de

către Județul Ilfov - Consiliul Județean a unui contract pentru reînnoirea preluării în folosință gratuită a spațiilor în care se desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov .

**Direcția Juridică și  
Administrație Publică Locală**  
Director executiv  
Andreea MARTINESCU

Director executiv adjunct  
Irina SULIMAN

**Șef Serviciu Juridic-Contencios  
Avizare Legalitate Acte**  
Adriana-Jenica COMAN



## **RAPORT**

Până la data de 31.12.2021, Centrul Militar Județean Ilfov își desfășoară activitățile specifice în spațiul pus la dispoziție urmare a contractului de comodat încheiat între Consiliul Județean Ilfov și Ministerul Apărării Naționale – Unitatea Militară 02406 București, conform Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.141/24.10.2018.

Prin adresa nr. A 2740/18.06.2021, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 9817/18.06.2021, Centrul Militar Județean Ilfov solicită demararea procedurilor în vederea încheierii unui nou contract de comodat între UM 02406 București și Județul Ilfov - Consiliul Județean, pe o perioadă de minim 5 ani, contractul aflat în derulare nr. A 4522 din 05.11.2018, urmând să expire la data de 31.12.2021.

Conform art. 76 alin.1 din Legea nr. 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „ (1) Consiliile județene/locale și ale sectoarelor municipiului București sunt obligate să asigure centrelor militare din raza lor de activitate terenurile, localurile, instalațiile de telecomunicații, sistemele și serviciile informatice, autoturismele, alte dotări și materiale, precum și fondurile necesare desfășurării activității specifice, potrivit normelor stabilite prin hotărâre a Guvernului.”

Având în vedere cele precizate și ținând cont de prevederile legale în materie, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii de către Județul Ilfov - Consiliul Județean a unui contract pentru reînnoirea preluării în folosință gratuită a spațiilor în care se desfășoară activitatea specifică Centrul Militar Județean Ilfov .

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Bogdan COSTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
**Marilena PĂDURE**

**SERVICIUL BUGET, VENITURI ȘI CHELTUIELI,**  
**Florica TĂBĂCARU**

Pagina 1 din 1