



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
APĂ „ADIA ILFOV” unui bun imobil-teren situat în orașul Otopeni, aflat în domeniul public
al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov**

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021.

Având în vedere:

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Adresa nr. 52/05.04.2021 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 5127/05.04.2021;

Hotărârea Consiliul Județean Ilfov nr. 54/21.04.2021 privind aprobarea dezmembrării unui bun imobil-teren aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Prevederile art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 349 și art. 350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 9493 / 16.06.2021;

Raportul Biroului Patrimoniu din cadrul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială nr. 9494 / 16.06.2021;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 9495 / 16.06.2021;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 173 alin.(1) lit. c) coroborat cu alin.(4) lit. a), art. 182, art. 196 alin.(1), lit. a) și art. 297 art.(1), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E,

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de ani Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA ILFOV” a unui bun imobil-teren aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, situat în orașul Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 222 C, județ Ilfov, identificat cu nr.cadastral 117552 și carte funciară nr.117552 în suprafață de 5881 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Darea în folosință gratuită a bunului prevăzut la art.1 se va realiza în baza unui protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. _____
Din _____ / _____ 2021

ANEXA LA HOTĂRÂREA
CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. ___ din _____ 2021

Date de identificare ale bunului prevăzut la art. 1

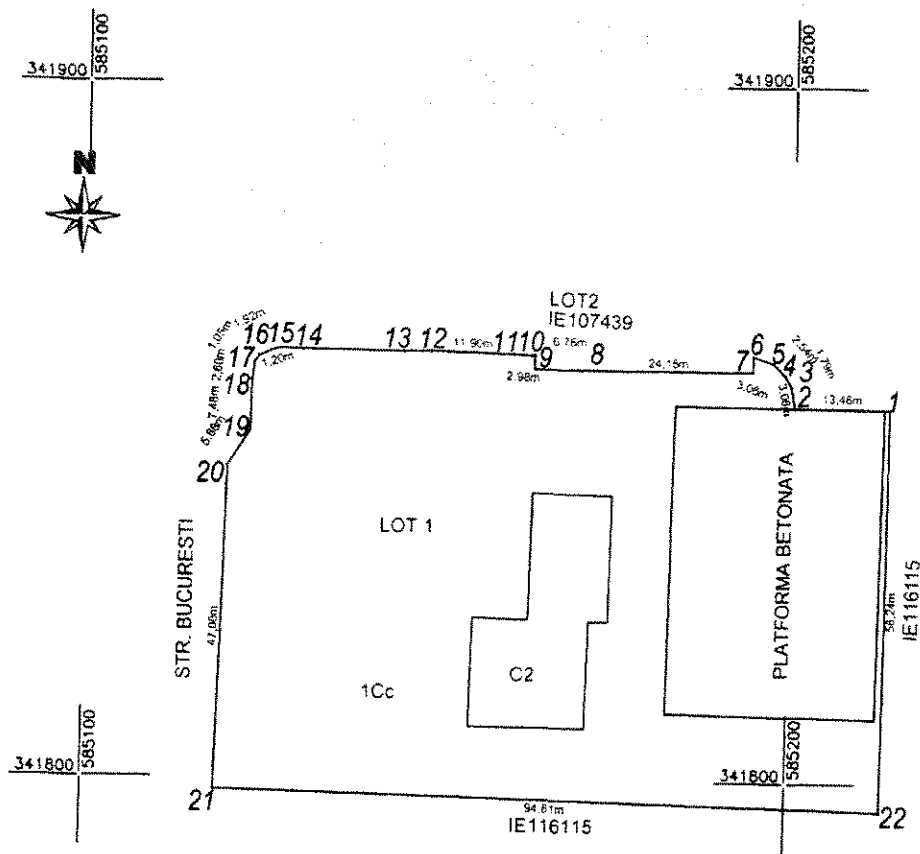
Adresa imobilului care se dă în folosință gratuită	Caracteristici tehnice ale imobilului teren care se dă în folosință gratuită	Valoare inventar teren
Calea Bucureștilor, nr.222 C Oraș Otopeni Județul Ilfov	Suprafață teren din acte : 5881 mp Suprafață măsurată 5881 mp Nr. cadastral: 117552, înscris în C.F. nr.117552 UAT Otopeni	2.785.829,70

Notă: Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate face parte integrantă din prezenta.

Anexa 1.35 la Regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000

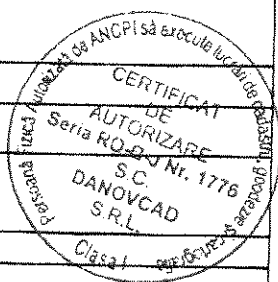
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
117552	5881	sos Bucuresti-Ploiesti, km 16-250, imobil 2690 oras Otopeni, judetul Ilfov, lot 1

Cartea Funciara nr.	UAT	OTOPENI
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren			
Nr parcellă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	1Cc	5881	Imobil intravilan imprejmuit pe latura de vest
	Total	5881	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C2	CAS	467	
	TOTAL	467	



Suprafata totală măsurată a imobilului = 5881 mp
 Suprafata din act = 10414 mp

Executant: SC DANOVCA S.R.L. Confirm executarea măsurătorii, întocmirii documentației cadastrale și a acestora cu realitatea din teren. Semnătura și Ștampila Dana Iuliana Data: 17.05.2021	Digitally signed by Cornelia-Simona Habor Confirm introducerea imobilului în baza de date separată și atribuirea numărului de cadastru. Data: 2021.05.26 Ștampila BCPI
---	---

Sunt de acord cu termenii documentului și pe care asta prin semnatura mea
 17/05/2021 11:01:51 UTC+02
 Locatie: ANCPI.D.B.2370



În nume Împăratul României
Chouico Trandafir

INREGISTRARE NR. 504
TESTIRE
Ziua... 05 ... Luna... 04 ... Anul... 2024

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ APĂ
"ADIA ILFOV"

Sediu: Calea Bucureștilor nr. 222 C, Pavilion S, oraș Otopeni, Jud. Ilfov

CUI 24901307

Către: Județul Ilfov – Consiliul Județean Ilfov
Referitor la: modificare protocol
În atenția: Domnului Președinte Hubert Ștefan Petru THUMA

5127
04

Subscrisa "Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă - ADIA Ilfov", cu sediul în Calea Bucureștilor, nr. 222 C, pavilion S, oraș Otopeni, Județul Ilfov, având C.I.F. 24901307, reprezentată prin Director Executiv Radu Dumitrescu, vă rugăm, în baza art IX punctul 9.1, să luați în considerare adoptarea unei hotărâri de Consiliu Județean în vederea modificării art II punctul 2.1 din Protocolul nr. 14039 din 21.10 2020 în sensul dării în folosință gratuită și a parcării aferente imobilului cu nr. cadastral 4628 înscris în CF nr. 9434 a UAT Otopeni având adresa în orasul Otopeni, Calea Bucurestilor, nr. 222 C, județul Ilfov.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv

Radu Corneliu Dumitrescu



Adrian - ec

06.06.2024

06/06/2024

11/06/2024
Pahipane
15/06/2024



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniul public al
Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov**

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2021.

Având în vedere:

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2), art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Adresa nr. 52/05.04.2021 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 5127/05.04.2021;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 5524/12.04.2021;

Raportul Direcției de Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.5525/12.04.2021;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.5526/12.04.2021;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin. (1), art. 196 alin.(1), lit. a) și art. 297 alin. (1), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E,

Art.1 Se aprobă dezmembrarea unui lot în suprafață de 5881 mp din imobilul identificat cu număr cadastral 4628 și carte funciară 9434 UAT Otopeni, aflat în

domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în suprafață totală de 10441 mp din acte și măsurată 10.414 mp.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan ~~TRANDAFIR~~

CONTRĂSEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV.

Monica TRANDAFIR

Nr. 54

Din 21.04.2021

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV			
NR. <u>27</u> / 21.04.2021			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ.LL.AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă <input checked="" type="radio"/> absolută <input type="radio"/> O calificată	21.04.2021	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	21.04.2021	
3	Aducerea la cunoștință publică	22.04.2021	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	22.04.2021	
5	Hotărârea produce efecte juridice	22.04.2021	



14569474

Carte Funciară Nr. 107439 Comuna/Oraș/Municipiu: Otopeni

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	149462
Ziua	09
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi 9434

Adresa: Loc. Otopeni, jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD 4628	Din acte 10.441 Măsurată 10.414	suprafata din masuratorile cadastrale este de 10414 mp, din acte 10441 mp d.n. care 1088 mp construiti.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1 1	CAD 4628-C1	Loc. Otopeni, Jud. Ilfov	S. construita la sol 669 mp.
A1 2	CAD 4628-C2	Loc. Otopeni, Jud. Ilfov	S. construita la sol 467 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
143030 / 10/09/2008	
Act nr. 0 (in baza protocol nr. A539/08.05.2007; proces verbal de predare primire nr. 7444/08.05.2007; proces verbal de predare primire nr. 4366/22.04.2008; Monitorul Oficial al Romaniei Partea I nr. 232/A 06.2007).	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A11, A12
1) CONSILIUL JUDETEAN ILFOV	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



ANCP

Numar cerere 143030
Ziua 10
Luna 10
Anul 2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA **ILFOV**

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. **9434** Comuna/Oras/Municipiu **Otopeni**

A. Partea I-a

Nr. Crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	4528	Terenul Teren intravilan situat in Otopeni judetului Ilfov	10 441 MP DIN suprafata CARE 1088 MP CONSTRUITI	cu masuratorile cadastrale este de 10414 mp

B. Partea a-II-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 10.09.2008 incheierea nr. 143030 in baza PROTOCOL NR 4539/08.05.2007 PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR 7444/08.05.2007 PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR 4566/22.04.2008 MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI PARTEA I NR 232/A 06.2007, asupra A1 se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui	
1	CONSILIUL JUDETEAN ILFOV cu titlu de drept de CONSTITUIRE in cota determinata de 1/1	

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	FARA SARCINI	

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala din prezenta
si aceasta pastrata de acest birou

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii la

U este valabil la incheierea actelor autentificate de notari publici

Si a achitat tariful de

lei prin chitanta nr

pentru serviciul de

licitate imobiliara cu codul nr. PI02

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4628	Din acte: 10.441 Masurata: 10.414	suprafata din masuratorile cadastrale este de 10414 mp. din acte 10441 mp din care 1088 mp constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	10.414	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A11	CAD 4628-C1	construcții administrative și social culturale	669	Cu acte	S construita la sol 669 mp
A12	CAD. 4628-C2	construcții administrative și social culturale	467	Cu acte	S construita la sol 467 mp

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	149459	09-06-2017	14-06-2017	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbatererea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.308237/09-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării:

12-06-2017

Data eliberării

//___

Asistent Registrator,

ADELA TANASE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

14 IUN. 2017

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARAILFOV.....

DOSAR Nr. :143030...../.....10.09.2008.....

INCHEIERE Nr.:143030.....

Registrator:Dumitru Valentina.....

Asistent - registrator:Mihaela Popa.....

Asupra cererii introduse deCONSILIUL JUDETEAN ILFOV.....
 domiciliat inprivindintabulare..... in cartea funciara. in baza
PROTOCOL NR A539/08 05 2007 PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE
NR 7444/08 05 2007 PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE
NR 4366/22 04 2008 MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI PARTEA I NR 232/A 06 2007
 vazand referatul asistentul - registrator in sensul ca nu exista piedici la inscriere fiind
 indeplinite conditiile prevazute la art 48 din Legea nr 7/1996 cu modificarile si
 completarile ulterioare. tariful achitat in suma de120..... lei
 cu chitanta nr
 pentru serviciu de publicitate imobiliara cu codul nr7.1.1.....

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul
10 441 MP DIN CARE 1088 MP CONSTRUITI
 in scris in carte funciara nra (localitatii) unitatii administrativ-teritoriale
Otopeni..... cu nr cadastral4628..... in proprietate lui
de sub B. si sa se inscrie
Dreptul de proprietate in CF nr 9434 Otopeni, suprafata din masuratorile cadastrale 10 414 MP
 cu titlul de drept deCONSTITUIRE..... in cotadeterminata 1/1.....
in favoarea CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

Prezenta se va comunica

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare care se depune la Biroul de
 Cadastru si Publicitate ImobiliaraILFOV..... se inscrie in cartea funciara
 si se solutioneaza de Judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul

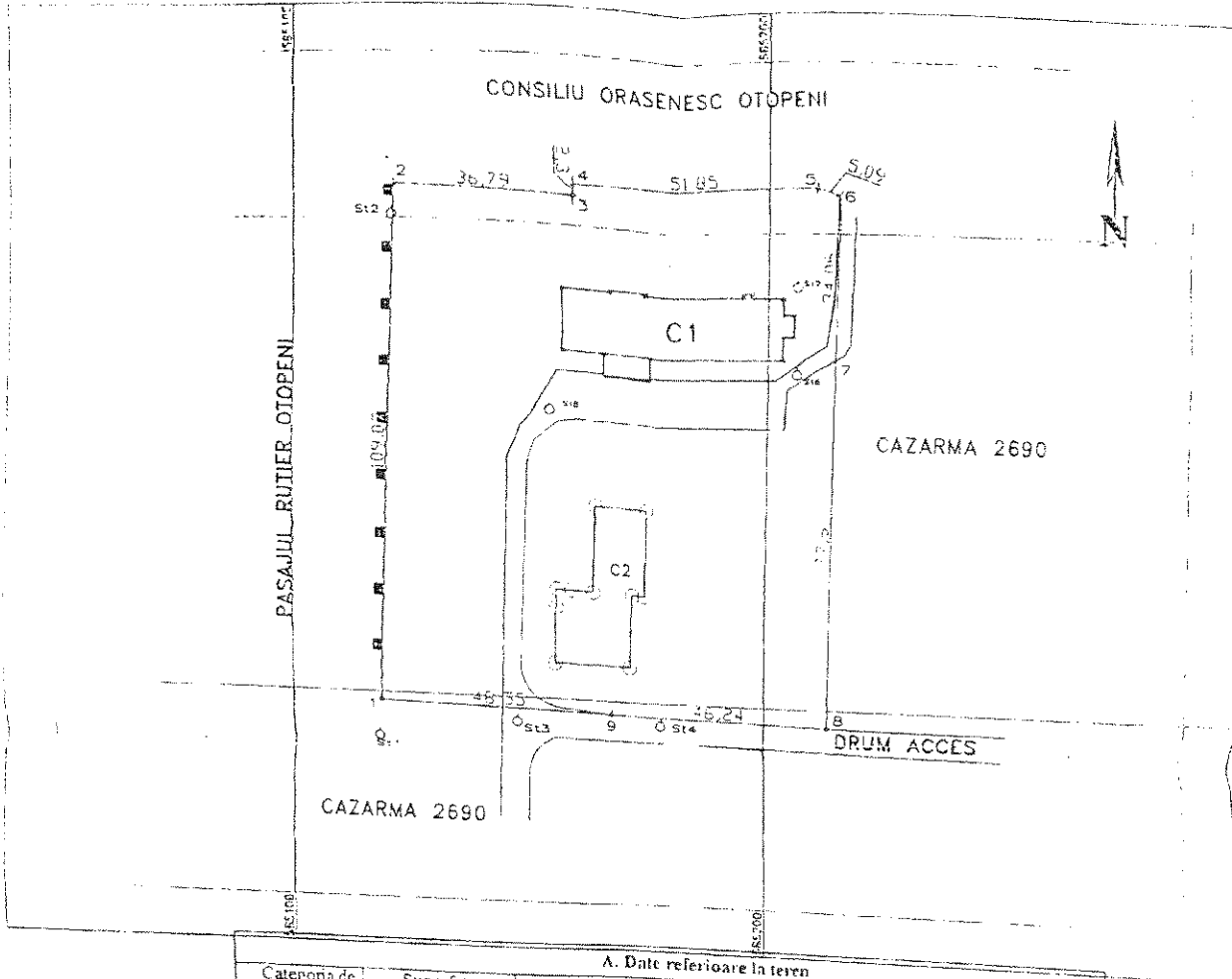
Solutionata de data de10.10.2008.....

\\Registratoar:

Asistent - registrator:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
scara 1:1000

Nr cadastral 4628	Suprafata masurata 10414mp	Adresa imobilului oras Otopeni, sos Bucuresti-Ploiesti, Km 16250, imobil 2690, jud Ilfov
Cate Funciara nr	UAT	oras Otopeni



A. Date referitoare la teren			
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
cc	10414	0.088lei/mp	Teren imprejmuit pe latura de V
Total	10414	0.088lei/mp	

B. Date referitoare la constructii			
NR CRITERIU	Suprafata construita la sol(mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	621	265444.60	
C2	467	51765.00	
Total	1088	317209.6	

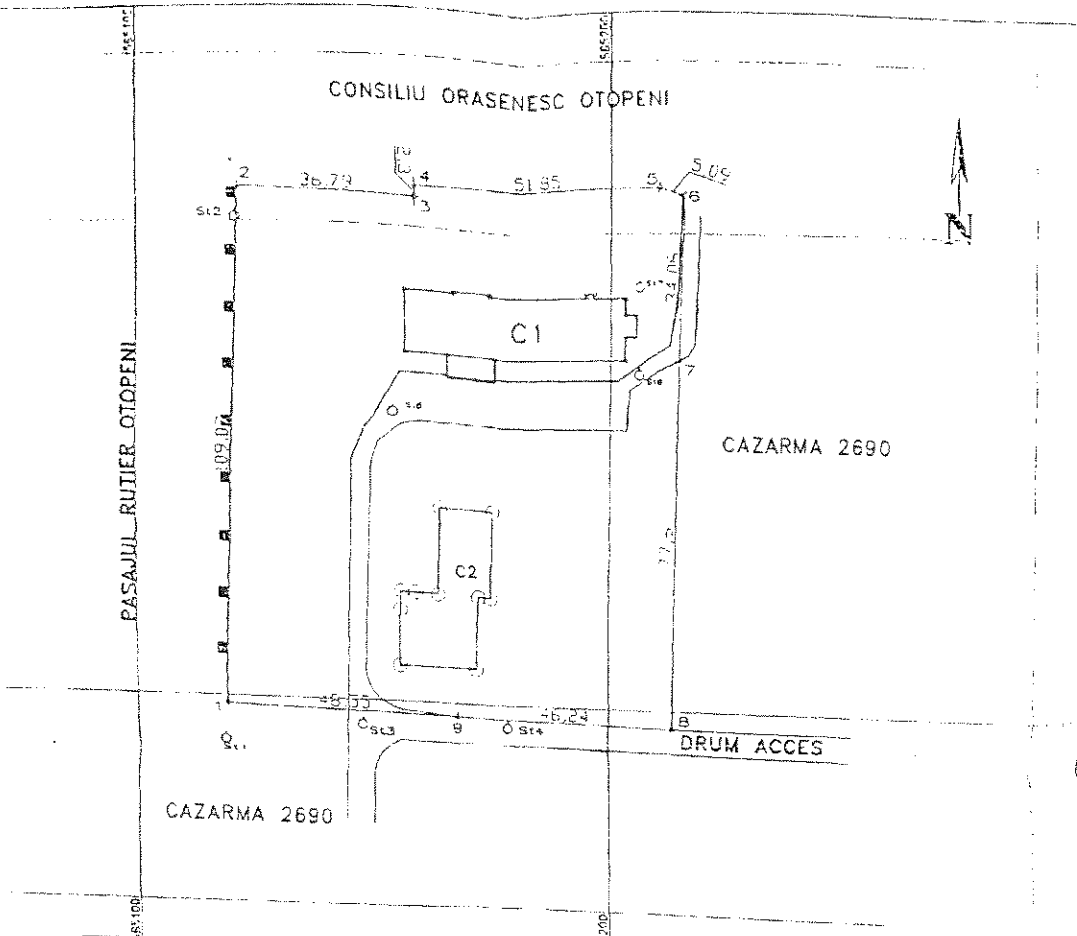
INVENTAR DE COORDONALE			
Sistem de proiectie STEREO 1970			
Nr pct	E (m)		N (m)
1	585118.709	341798.236	
2	585121.515	341907.269	
3	585150.294	341906.239	
4	585158.271	341908.540	
5	585210.116	341909.399	
6	585214.941	341907.781	
7	585214.074	341873.736	
8	585213.484	341796.141	
9	585167.250	341797.138	

Suprafata totala masurata = 10414mp Suprafata din act = 16441 mp	
---	--

Data 9/09/2008
 Se confirma suprafata din masurarati si introducerea imobilului in baza de date
 Serviciul de cadastru si proiectii imobiliare
 S.N.L.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
scara 1:1000

Nr cadastral 4628	Suprafata masurata 10414mp	Adresa imobilului oras Otopeni, sos Bucuresti-Ploiesti, Km 16250, imobil 2690, jud Ilfov
Cant Funciara nr	UAT	oras Otopeni



A. Date referitoare la teren			
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
cc	10414	0.0881ei/mp	Teren imprejmuit pe latura de V
Total	10414	0.0881ei/mp	

B. Date referitoare la constructii			
NR CRITERIU	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	621	263444.60	
C2	467	51765.00	
Total	1088	317209.6	

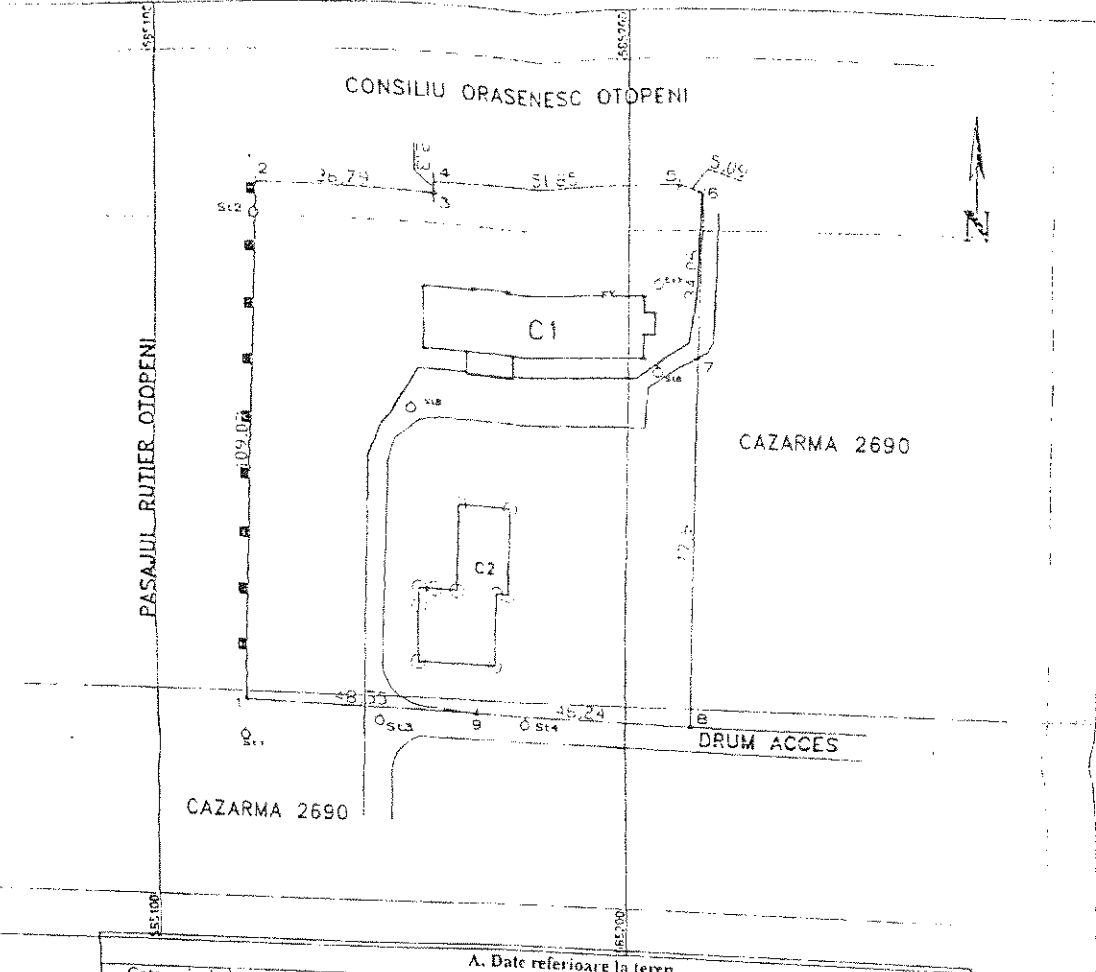
INVENTAR DE COORDONATE			
Nr pct	Sistem de proiectie STEREO 1970		N (m)
	E (m)	N (m)	
1	585118.709	341798.236	
2	585121.515	341907.269	
3	585158.294	341906.239	
4	585158.271	341908.540	
5	585210.116	341909.399	
6	585214.941	341907.781	
7	585214.074	341873.736	
8	585213.484	341796.141	
9	585167.250	341797.138	

Suprafata totala masurata = 10414mp
Suprafata din act = 10414 mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
 Ing. Daniela Madnache
 Stamping date
 Stamping
ING. DANIELA MADNACHE
 S.C. MADNACHE S.R.L.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
scara 1:1000

Nr cadastral 7628	Suprafata masurata 10414mp	Adresa imobilului oras Otopeni, sos. Bucuresti-Ploiesti, Km 16250, imobil 2690, jud Ilfov	
Carte Funciara nr		UAT	oras Otopeni



A. Date referitoare la teren			
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
cc	10414	0.088lei/mp	Teren imprejmuit pe latura de V
Total	10414	0.088lei/mp	

B. Date referitoare la constructii			
NR CRITERIU	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	621	265444.60	
C2	467	51765.00	
Total	1088	317209.6	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREO 1970		
Nr. pct	E (m)	N (m)
1	585118.709	341798.236
2	585121.515	341907.269
3	585158.294	341906.239
4	585158.271	341908.540
5	585210.116	341909.399
6	585214.941	341907.781
7	585214.074	341873.736
8	585213.484	341796.141
9	585167.250	341797.138

Suprafata totala masurata =10414mp
Suprafata din act =10441 mp

Data 9 09 2008

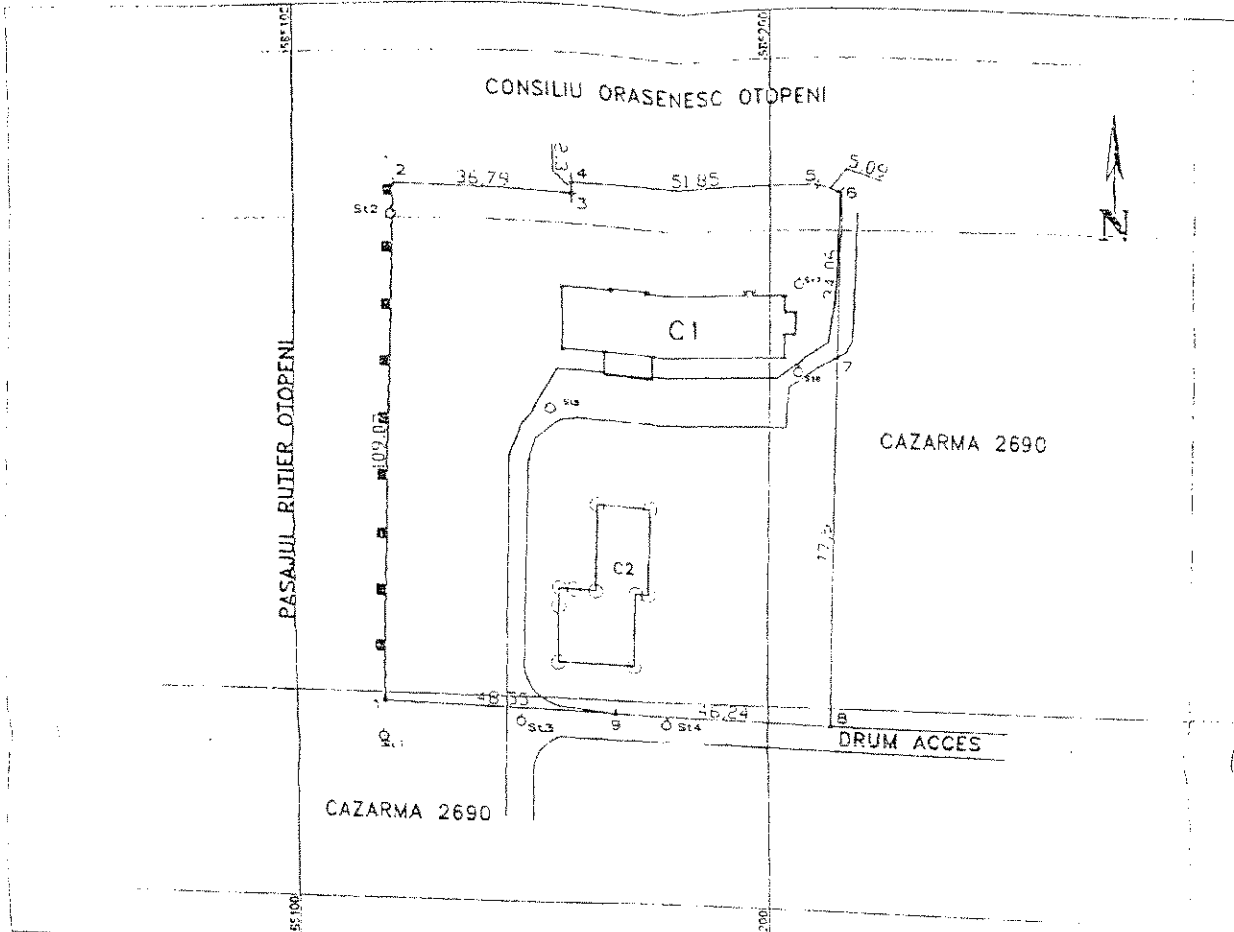
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Data 9 09 2008

Stampila **BOBITA CLAUDIA**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
scara 1:1000

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
4628	10414 mp	oras Otopeni, sos. Bucuresti-Ploiesti, Km 16250, imobil 2690 jud Ilfov
Carte Funciara nr	UAT	oras Otopeni



A. Date referitoare la teren			
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
cc	10414	0.088 lei/mp	Teren imprejmuit pe latura de V
Total	10414	0.088 lei/mp	

B. Date referitoare la constructii			
NR CRITERIU	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	621	26344.60	
C2	467	51765.00	
Total	1088	317209.6	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREO 1970		
Nr pct	E (m)	N (m)
1	585118.709	341798.236
2	585121.515	341907.269
3	585150.294	341906.239
4	585158.271	341908.540
5	585210.116	341909.389
6	585214.941	341907.781
7	585214.074	341873.736
8	585213.484	341796.141
9	585167.250	341797.138

Suprafata totala masurata = 10414 mp
Suprafata din act = 10441 mp

Data 9/09/2008
 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
 Sfantia BORITA CLAUDIA MARIA
 inginer de cadastru



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

HOTĂRĂRE

privind prelungirea dării în folosință gratuită ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ APĂ „ADIA ILFOV” a unor spații din imobilul situat în orașul Otopeni aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

) Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 17.09.2020;

Având în vedere:

- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA ILFOV”, înregistrată la Consiliul Județean cu nr.10649/12.08.2020;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/07.10.2015 privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară APĂ-ADIA Ilfov a unor spații din imobilul situat în orașul Otopeni aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov;
- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 11877/07.09.2020;
- Raportul Direcției de Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 11878/07.09.2020;
- Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 11879/07.09.2020;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Avizul Comisiei de agricultură și protecția mediului

Ținând cont de prevederile:

- Art 866 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 173 alin (4) lit. a), art. 196 alin (1), lit. a) și art. 297 art.(1), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

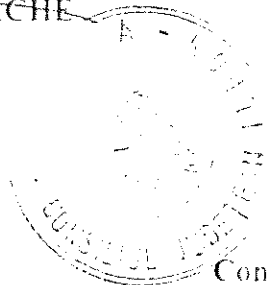
Art.1 Se aprobă prelungirea dării în folosință gratuită pe o perioadă de 5 (cinci) ani Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA ILFOV” a unor spații din pavilionul S al imobilului aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, situat în orașul Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 222 C, județ Ilfov, având datele de identificare conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prolungirea perioadei de dare în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la art.1 se va realiza în baza unui protocol încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar plata utilităților aferente utilizării imobilului va fi suportată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA ILFOV”.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Hotărârea în cauză se comunică în conformitate cu prevederile legale Instituției Prefectului-Județul Ilfov, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA ILFOV” și se publică în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Marian PETRACHE



Contrasemnează,
Secretar General al Județului Ilfov
Monica TRANDAFIR

Nr. 08

Din 17.09.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită ASOCIAȚIEI DE
DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ APĂ - ADIA ILFOV a unor spații
din imobilul situat în orașul Otopeni aflat în domeniul public al
județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov, întrunit în ședința ordinară în data de
07 10 2015.

Având în vedere:

- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - ADIA Ilfov nr 292 din 01.10.2015 înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.11.759 din 01.10.2015;
- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrată sub nr.11770 din 01.10.2015;
- Raportul comun al direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat sub nr 11771 din 01.10.2015;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice a Consiliului Județean Ilfov;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive, de agrement și turism;
- Raportul de avizare al Comisiei de servicii publice, sociale, comerț, privatizare și integrare europeană;

- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;

- În conformitate cu prevederile Legii nr 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;

- Ținând cont de prevederile art 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată și art 866 din Codul civil aprobat prin Legea nr 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art 45 alin (3) și art 97 din Legea nr 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată;

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - ADIA Ilfov a unor spații din pavilionul S al imobilul aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, situat în orașul Otopeni Calea Bucureștilor nr 222C. Județ Ilfov având datele de identificare conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

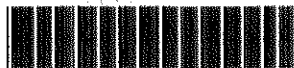
Art.2. Predarea – preluarea spațiilor prevăzute la art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între Județul Ilfov – Consiliul Județean Ilfov și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă - ADIA Ilfov.

Art.3. Consiliul Județean Ilfov și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă - ADIA Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Marian PETRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Monica TRANDAFIR





100104674619

Incheiere Nr. 234398 / 27-05-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 234398 / 27-05-2021

INCHEIERE Nr. 234398**Registrator:** MARINELA MECU**Asistent:** ELIZABETA ION

Asupra cererii introduse de JUDETUL ILFOV domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Dr. Ernest Juvara, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.337/26-05-2021 emis de Busoi Anne Marie Georgiana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.2099487/26-05-2021 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107439, inscris in cartea funciara 107439 UAT Otopeni avand proprietarii: CONSILIUL JUDETEAN ILFOV in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se sisteaza cartea funciara 107439 a imobilului cu numarul cadastral 107439 / Otopeni ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
-- nr.cad.117552\cf.117552;
-- nr.cad.117553\cf.117553;
asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 107439 UAT Otopeni;
- Se infiinteaza cartea funciara 117552 a imobilului cu numarul cadastral 117552 / UAT Otopeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107439 inscris in cartea funciara 107439; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 117552 UAT Otopeni;
- Se infiinteaza cartea funciara 117553 a imobilului cu numarul cadastral 117553 / UAT Otopeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107439 inscris in cartea funciara 107439; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 117553 UAT Otopeni;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA
JUDETUL ILFOV

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-06-2021

Registrator,

MARINELA MECU

Asistent Registrator,

ELIZABETA ION
Elizabeta
Ion

Digitally signed by
Elizabeta Ion
Date: 2021.06.02
21:24:25 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere **234398**
Ziua **27**
Luna **05**
Anul **2021**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE (Nr. 107439 SISTATĂ)**

Carte Funciară Nr. 107439 Otopeni



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
225936 / 24.05.2021	Busoi Anne Marie Georgiana	07.06.2021 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:9434
Nr. cadastral vechi:4628

Adresa: Loc. Otopeni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107439	Din acte: 10.441 Masurata: 10.414	suprafata din masuratorile cadastrale este de 10414 mp, din acte 10441 mp din care 1088 mp construiti.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
143030 / 10/09/2008 Act nr. 0 (in baza protocol nr.A539/08.05.2007; proces verbal de predare primire nr.7444/08.05.2007; proces verbal de predare primire nr.4366/22.04.2008; Monitorul Oficial al Romaniei Partea I nr.232/A.06.2007);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
222603 / 21/05/2021 Act Administrativ nr. 213781, din 17/05/2021 emis de OCPI ILFOV;	
B2	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 2 loturi avand nr. cadastrale 117552 si 117553.
234398 / 27/05/2021 Act Notarial nr. 337, din 26/05/2021 emis de Busoi Anne Marie Georgiana;	
B3	Se sisteaza cartea funciara 107439 a imobilului cu numarul cadastral 107439 / Otopeni ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile: -- nr.cad.117552\cf.117552; -- nr.cad.117553\cf.117553;

C. Partea III. SARCINI .

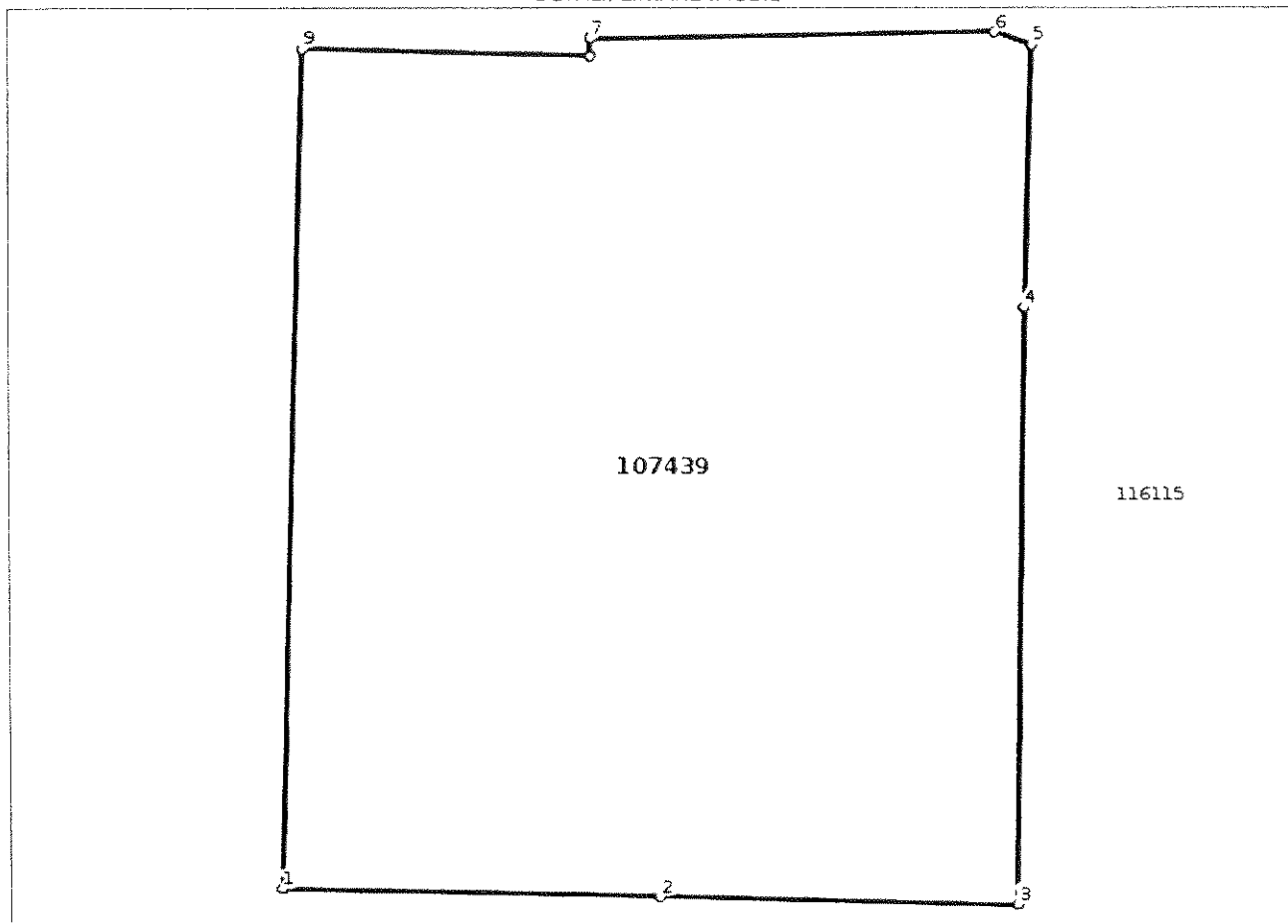
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107439	Din acte: 10.441 Măsurată: 10.414	suprafata din măsurătorile cadastrale este de 10414 mp, din acte 10441 mp din care 1088 mp construiți.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren****Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107439-C1	construcții administrative și social culturale	669	Cu acte	S. construită la sol: 669 mp;
A1.2	107439-C2	construcții administrative și social culturale	467	Cu acte	S. construită la sol: 467 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.553
2	3	46.245

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	77.597
4	5	34.056
5	6	5.089
6	7	51.852
7	8	2.301
8	9	36.793
9	1	109.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.2099487/26-05-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

02-06-2021

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ELIZABETA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere **234398**
Ziua **27**
Luna **05**
Anul **2021**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 117552 Otopeni



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Otopeni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117552	5.881	Teren împrejmuit; suprafata din masuratorile cadastrale este de 10414 mp, din acte 10441 mp din care 1088 mp construiti.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117552-C1	Loc. Otopeni, Jud. Ilfov	S. construita la sol:467 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
234398 / 27/05/2021	
Act Notarial nr. 337, din 26/05/2021 emis de Busoi Anne Marie Georgiana;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117552 a imobilului cu numarul cadastral 117552 / UAT Otopeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107439 inscris in cartea funciara 107439;
Act nr. 0;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN ILFOV <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107439/Otopeni, inscrisa prin incheierea nr. 143030 din 10/09/2008;</i>
Act Administrativ nr. 213781, din 17/05/2021 emis de OCPI ILFOV;	
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 2 loturi avand nr. cadastrale 117552 si 117553. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107439/Otopeni, inscrisa prin incheierea nr. 222603 din 21/05/2021;</i>

C. Partea III. SARCINI .

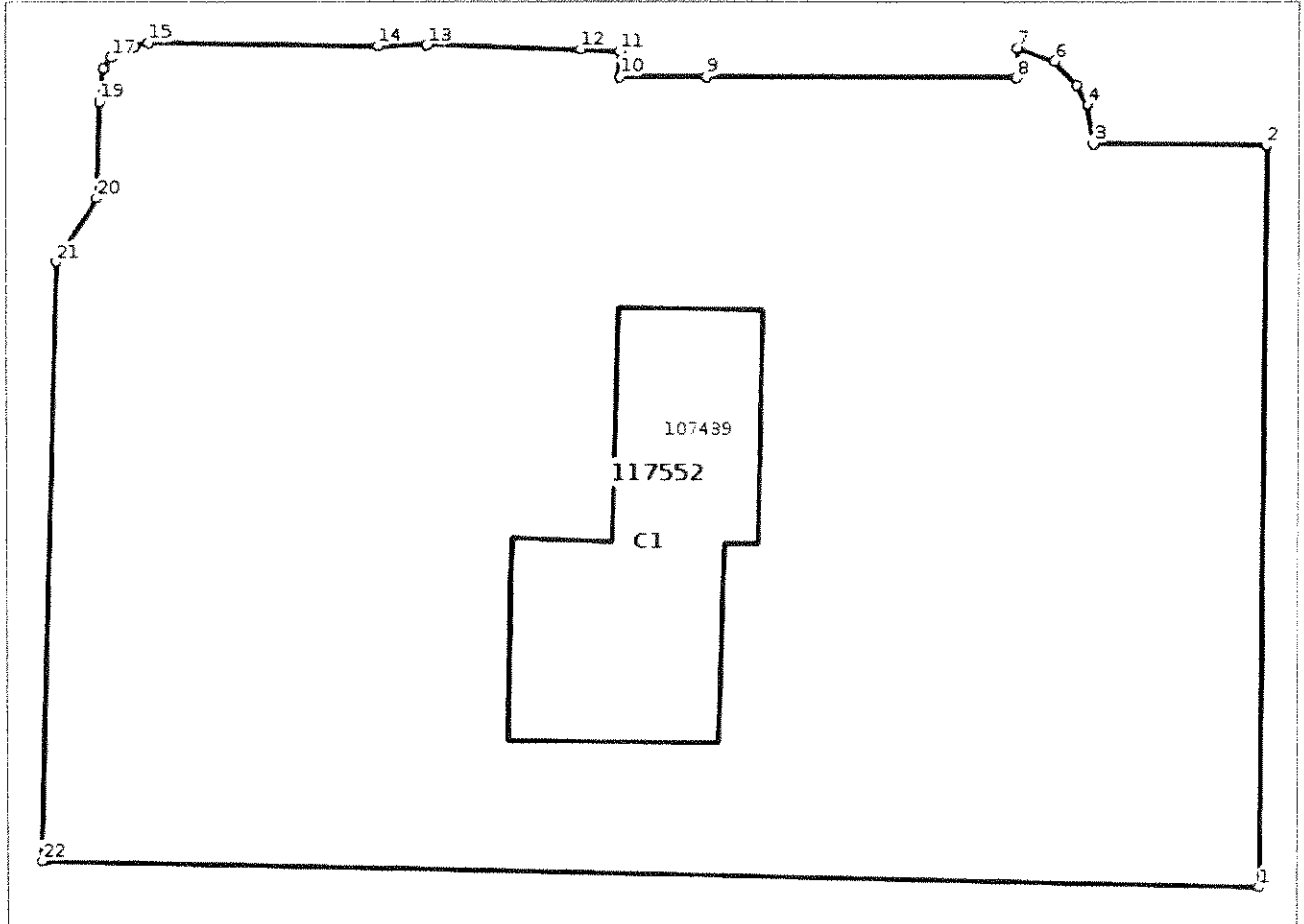
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117552	5.881	suprafata din masuratorile cadastrale este de 10414 mp, din acte 10441 mp din care 1088 mp construiti.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.881	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A11	117552-C1	construcții administrative și social culturale	467	Cu acte	S. construita la sol.467 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	58.239
3	4	3.06
5	6	2.545

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.463
4	5	1.788
6	7	3.063

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.335	8	9	24.159
9	10	6.758	10	11	1.993
11	12	2.981	12	13	11.898
13	14	3.778	14	15	17.741
15	16	1.198	16	17	1.919
17	18	1.051	18	19	2.602
19	20	7.484	20	21	5.879
21	22	47.084	22	1	94.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.2099487/26-05-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
02-06-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ELIZABETA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

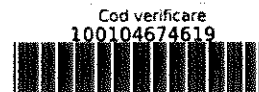


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere **234398**
Ziua **27**
Luna **05**
Anul **2021**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 117553 Otopeni



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Otopeni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117553	4.533	Teren împrejmuit; suprafata din masuratorile cadastrale este de 10414 mp, din acte 10441 mp din care 1088 mp construiti.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117553-C1	Loc. Otopeni, Jud. Ilfov	S. construita la sol:669 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
234398 / 27/05/2021	
Act Notarial nr. 337, din 26/05/2021 emis de Busoi Anne Marie Georgiana;	
B1	Se înființează cartea funciara 117553 a imobilului cu numarul cadastral 117553 / UAT Otopeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107439 inscris in cartea funciara 107439;
Act nr. 0;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN ILFOV <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107439/Otopeni, inscrisa prin incheierea nr. 143030 din 10/09/2008;</i>
Act Administrativ nr. 213781, din 17/05/2021 emis de OCPI ILFOV;	
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 2 loturi avand nr. cadastrale 117552 si 117553. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107439/Otopeni, inscrisa prin incheierea nr. 222603 din 21/05/2021;</i>

C. Partea III. SARCINI .

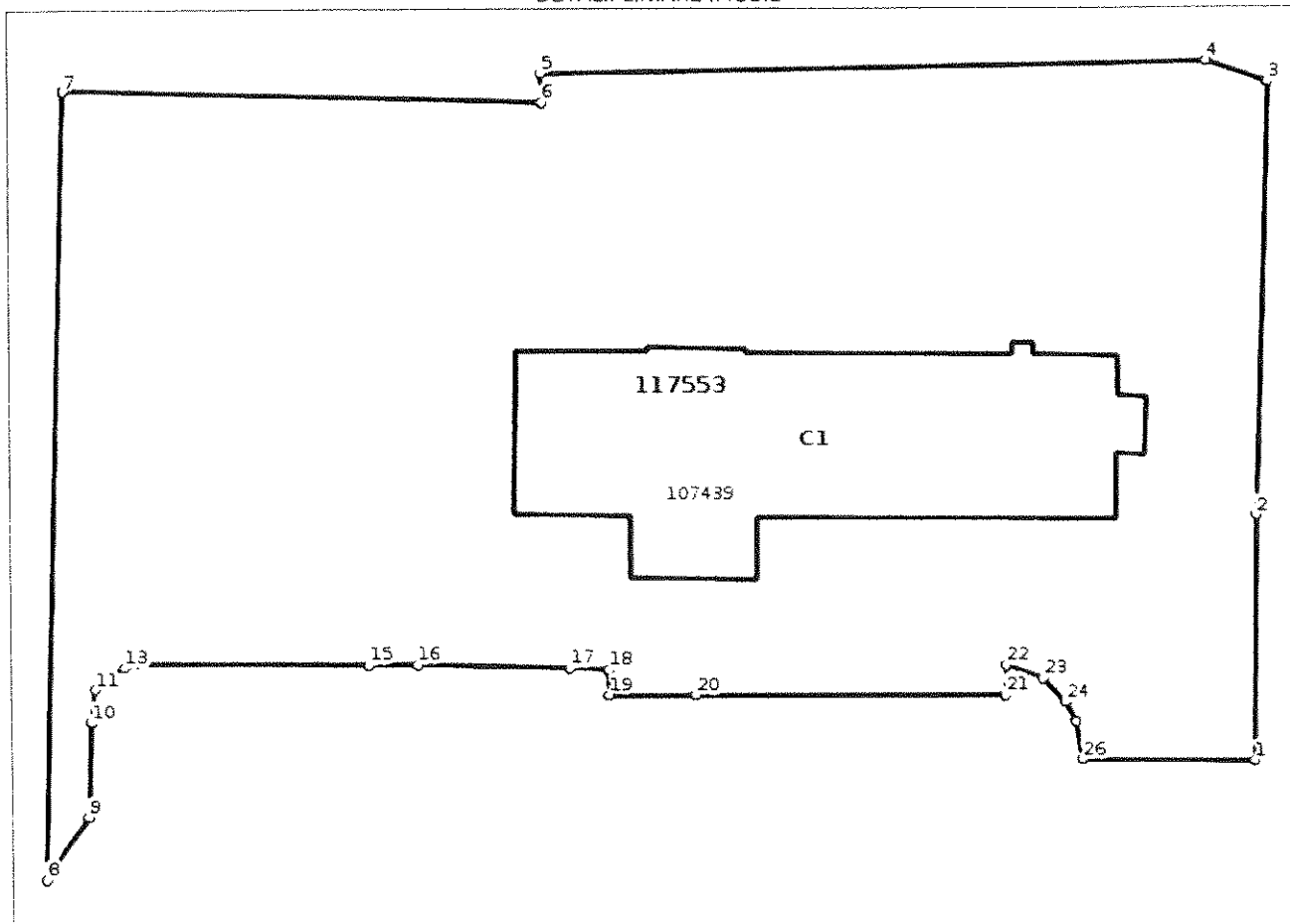
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117553	4.533	suprafata din masuratorile cadastrale este de 10414 mp, din acte 10441 mp din care 1088 mp construiti.

* Suprafata este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Cit	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.533	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117553-C1	construcții administrative și social culturale	669	Cu acte	S. construita la sol:669 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

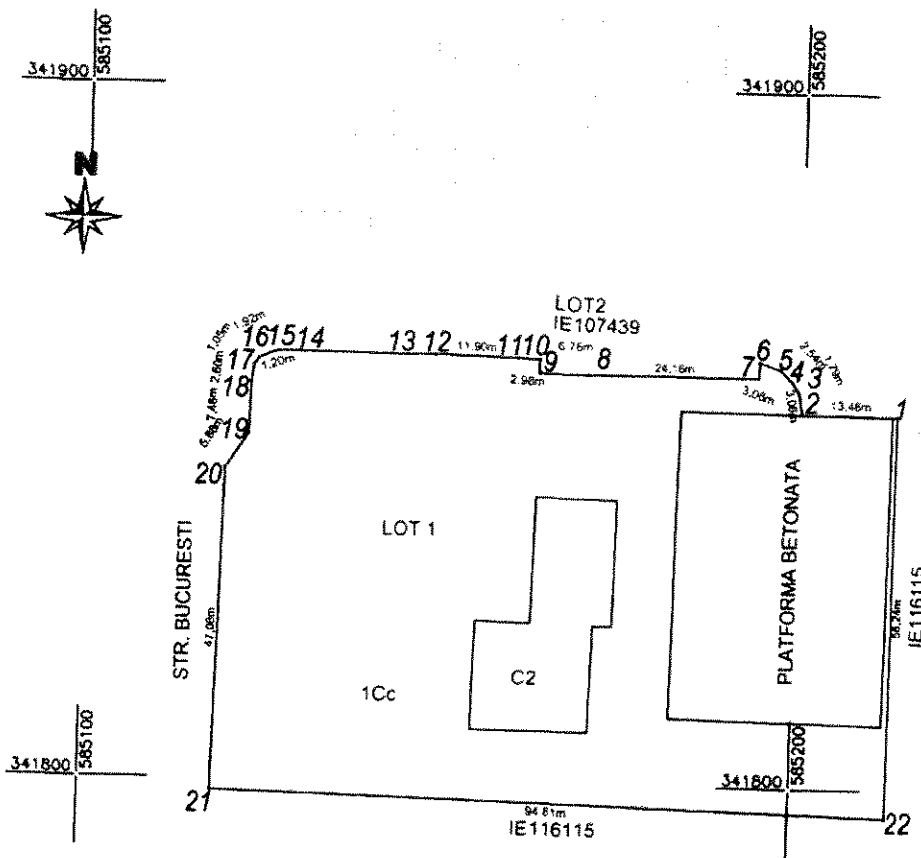
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.364
3	4	5.088
5	6	2.301

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	34.051
4	5	51.852
6	7	36.806

Anexa 1.35 la Regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
117552	5881	sos.Bucuresti-Ploiesti, km 16-250, imobil 2690 oras Otopeni, judetul Ilfov, lot 1

Cartea Funciara nr.	UAT	OTOPENI
---------------------	-----	---------



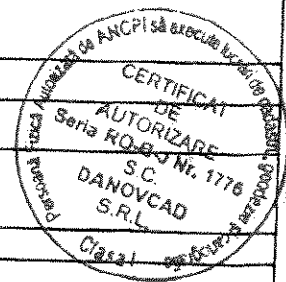
A. Date referitoare la teren

Nr parcellă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	1Cc	5881	Imobil intravilan imprejmuit pe latura de vest
	Total	5881	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C2	CAS	467	
	TOTAL	467	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 5881 mp
 Suprafata din act = 10414 mp



CERTIFICAT
 SC DANOVCAD S.R.L.
 Confirm executarea măsurătorii
 întocmirii documentației cadast
 acesteia care a fost realizată în teren
 Semnătura și ștampila
 Data: 17.05.2021

Cornelia-Simona Habor
 Digitally signed by Cornelia-Simona Habor
 Date: 2021.05.26 13:42 +03'00'
 Ștampila BCPI

Stratu Dana Iuliana
 Sunt de acord cu termenii documentului și pot face asta prin semnatura mea
 17/05/2021 11:01:51 UTC+02
 Locatie: ANCI, D.B.2370

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	61.966	8	9	5.873
9	10	7.484	10	11	2.602
11	12	1.051	12	13	1.919
13	14	1.198	14	15	17.741
15	16	3.778	16	17	11.898
17	18	2.981	18	19	1.993
19	20	6.758	20	21	24.159
21	22	2.335	22	23	3.063
23	24	2.545	24	25	1.788
25	26	3.06	26	1	13.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.2099487/26-05-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

02-06-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELIZABETA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



REFERAT DE APROBARE

Imobilul compus din teren și construcții edificate pe acesta, situat în orașul Otopeni, Calea Bucureștilor 222C se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, conform Hotărârii Guvernului nr.309 din 28.03.2007.

Imobilul este intabulat conform Încheierii de intabulare nr.143030/2008, având nr. cadastral 4628 și carte funciară nr.9434 UAT Otopeni.

Conform Hotărârii Consiliul Județean Ilfov nr 99 din 07.10.2015 s-a aprobat darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - ADIA Ilfov a unor spații care se regăsesc la parterul și etajul 1 al corpului de clădire C2 - Pavilionul S al imobilului aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Prin Hotărârea Consiliul Județean Ilfov nr. 98 din 17.09.2020 s-a aprobat prelungirea dării în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, întocmindu-se Protocolul nr. 14039/21.10.2020.

„Asociația de Dezvoltare Intracomunitară Apă-ADIA Ilfov” cu sediul în Calea Bucureștilor, nr.222C, pavilion S, oraș Otopeni, județul Ilfov, a solicitat prin adresa nr. 52/05.04.2021 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 5127/05.04.2021, darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 5881 mp, suprafață dezmembrată în baza Hotărârii Consiliul Județean Ilfov nr. 54 din 21.04.2021 și identificată cu nr. cadastral 117552 și carte funciară nr. 117552 a UAT Otopeni.

În conformitate cu art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită. ”

Față de cele precizate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA ILFOV” a unui bun imobil-teren aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA



RAPORT

Imobilul compus din teren în suprafață măsurată de 10.414 mp (din acte 10.441 mp) și construcții edificate pe acesta, situat în orașul Otopeni, Calea Bucureștilor 222C se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, conform Hotărârii Guvernului nr.309 din 28.03.2007.

Conform Hotărârii Consiliul Județean Ilfov nr 99 din 07.10.2015 s-a aprobat darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - ADIA Ilfov a unor spații care se regăsesc la parterul și etajul 1 al corpului de clădire C2 - Pavilionul S al imobilul aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, imobil intabulat conform Încheierii de intabulare nr.143030/2008, având nr. cadastral 4628, înscris în C.F. nr.9434 UAT Otopeni.

Prin Hotărârea Consiliul Județean Ilfov nr. 98 din 17.09.2020 s-a aprobat prelungirea dării în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, întocmindu-se Protocolul nr. 14039/21.10.2020.

„Asociația de Dezvoltare Intracomunitară Apă-ADIA Ilfov” cu sediul în Calea Bucureștilor, nr.222C, pavilion S, oraș Otopeni, județul Ilfov, a solicitat prin adresa nr. 52/05.04.2021 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 5127/05.04.2021, darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 5881 mp.

În baza Hotărârii Consiliul Județean Ilfov nr. 54/21.04.2021 s-a aprobat dezmembrarea acestei suprafețe care a fost identificată cu nr. cadastral 117552 și carte funciară nr. 117552 a UAT Otopeni.

În conformitate cu art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

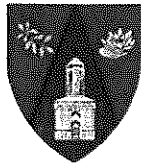
- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) **darea în folosință gratuită.** ”

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă

„ADIA ILFOV” a unui bun imobil-teren aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Șef Birou Patrimoniul
Laurențiu Gabriel Gales

Întocmit
Gabriela Petre



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 9495 / 16.06.2021

RAPORT

Imobilul compus din teren în suprafață măsurată de 10.414 mp (din acte 10.441 mp) și construcții edificate pe acesta, situat în orașul Otopeni, Calea Bucureștilor 222C se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, conform Hotărârii Guvernului nr.309/2007.

Conform Hotărârii Consiliul Județean Ilfov nr 99/2015, s-a aprobat darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - ADIA Ilfov a unor spații care se regăsesc la parterul și etajul 1 al corpului de clădire C2 - Pavilionul S al imobilul aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, imobil menționat mai sus, intabulat conform Încheierii de intabulare nr.143030/2008, având nr. cadastral 4628 (nr. nou 107439), înscris în C.F. nr.9434 UAT Otopeni.

Prin Hotărârea Consiliul Județean Ilfov nr. 98 din 17.09.2020 s-a aprobat prelungirea dării în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, întocmindu-se Protocolul nr. 14039/21.10.2020.

„Asociația de Dezvoltare Intracomunitară Apă-ADIA Ilfov” cu sediul în Calea Bucureștilor, nr.222C, pavilion S, oraș Otopeni, județul Ilfov, a solicitat, prin adresa nr. 52/05.04.2021 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 5127/05.04.2021, darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 5881 mp.

Prin Hotărârea Consiliul Județean Ilfov nr. 54/21.04.2021 s-a aprobat dezmembrarea acestei suprafețe. Urmare cererii nr. 234398/2021, s-a notat în cartea funciară avizarea documentației de dezmembrare a numărului cadastral 117552 (aferent terenului solicitat) și a numărului cadastral 117553, cartea funciară aferentă numărului cadastral 107439 fiind sistată.

În conformitate cu art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită. ”

În conformitate cu art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*
- c) destinația bunului;*
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;*
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;*
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”*

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA ILFOV” a unui bun imobil - teren aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

**Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală**
Director executiv
Adriana-Jenica ~~COMAN~~

Director executiv ~~adiunct~~
Irina ~~SILTMAN~~

Șef Serviciu Juridic-Contencios
Avizare Legalitate Acte
Andreea MARTINESCU