



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea unui bun din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului
Județean Ilfov în domeniul public al comunei Cernica și administrarea Consiliului Local
Cernica

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de2021,

Având în vedere:

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Adresa Primăriei Cernica nr. 2696/03.02.2021, înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 1745/05.02.2021;

Hotărârea Consiliului Local Cernica nr. 6/28.01.2021 privind aprobarea formulării unei solicitări către Consiliul Județean Ilfov de trecere a unei suprafețe de teren din domeniul public al județului Ilfov și administrat de Consiliul Județean Ilfov în domeniul public al unității administrativ teritoriale comuna Cernica și administrat de Consiliul Local Cernica;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 23/26.02.2021 privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 9786/18.06.2021;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 9787/18.06.2021;

Raportul Biroului Patrimoniu din cadrul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean nr. 9788/18.06.2021;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 9789/18.06.2021;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 9790/18.06.2021;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
Avizul Comisiei de specialitate de comerț, turism, agrement și agricultură.
În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. c), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), litera a) și art. 294 alin. (2), (4), (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E,

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al unității administrativ teritoriale comuna Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica a unui imobil în suprafață de 160.000 mp identificat cu număr cadastral 58135 și carte funciară 58135, în vederea realizării unei baze sportive multidisciplinare și a altor obiective de interes public local.

(2) Bunul prevăzut la alin. (1) se va declara din bun de interes public județean în bun de interes public local.

Art.2 (1) Transmiterea bunului prevăzut la art. 1 se va realiza cu condiția folosirii bunului în interes public.

(2) În cazul în care bunul prevăzut la art. 1 nu mai deservește interesul public, acesta revine de drept în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Art.3 Predarea – preluarea bunului situat în comuna Cernica, Județul Ilfov se va face pe bază de protocol încheiat între cele două părți.

Art.4 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și Consiliul Local Cernica vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Consiliului Local Cernica și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. _____
Din ____/____/2021

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEL CERNICA

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 1745
2021 Luna 02 Ziua 05

ADRESĂ

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI CERNICA
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 2696
2021 Luna 02 Ziua 03

Către: CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

De la: PRIMĂRIA COMUNEI CERNICA

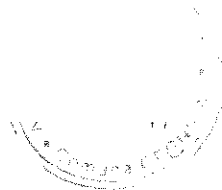
Obiect: Solicitare trecere suprafata de teren din domeniul public al Judetului Ilfov si administrat de Consiliului Judetean Ilfov in domeniul public al UAT comuna Cernica si administrat de Consiliului Local Cernica

Comuna Cernica este una dintre comunele mari ale judetului Ilfov, cu un numar de aproximativ 11.000 de locuitori. Din nefericire, din punct de vedere al dezvoltarii inregistreaza un decalaj la capitolul recreere si cultura, in raport cu alte unitati similare din judet. In acest sens se doreste realizarea in satul Balaceanca a unei baze sportive multidisciplinare si a altor obiective de interes public local, dar nu detinem terenul necesar pentru a realiza aceste obiective.

Intrucat pe raza comunei Cernica, in satul Balaceanca, Consiliul Judetean Ilfov administreaza un teren de 261.609 mp, apartinand domeniului public al judetului Ilfov, identificat cu numar cadastral 50398 si inregistrat in Cartea Funciara cu numar 50398, formulam solicitarea de a fi predata o suprafata de 160.000 mp catre Unitatatea Administrativ Teritoriala comuna Cernica, ca domeniu public, si in administrarea Consiliului Local Cernica, pentru realizarea unor obiective de interes public.

Va multumim!

Primar
APOSTOLIGELU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERNICA

HOTARAREA NR.6
DIN 28.01.2021

*privind aprobarea formularii unei solicitari catre Consiliul
Judetean Ilfov de trecere a unei suprafete de teren din domeniul public al
Judetului Ilfov si administrat de Consiliului Judetean Ilfov in domeniul
public al UAT comuna Cernica si administrat de Consiliului Local
Cernica*

Consiliul Local al comunei Cernica, judetul Ilfov, intrunit in sedinta ordinara in data de 28.01.2021;

Avand in vedere:

➤ Referatul de specialitate al doamnei Smoaca Karla Vali, secretarul general al UAT comuna Cernica;

➤ Referatul de aprobare al domnului Apostol Gelu, primarul comunei Cernica;

➤ Avizul Comisiei de specialitate pentru Buget, Finante, Juridic, Administratie Publica din cadrul Consiliului Local Cernica;

In baza:

➤ Art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a) si art.294, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul:

➤ Prevederilor art.139, alin.(1) si alin.(2), lit.g) si art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență nr. 57 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba formularea unei solicitari catre Consiliul Judetean Ilfov de trecere a unei suprafete de 160.000 mp teren din domeniul public al Judetului Ilfov si administrat de Consiliul Judetean Ilfov in domeniul public al Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Cernica si administrat de Consiliul Local Cernica, teren identificat cu numar cadastral 50398 si in scris in Cartea Funciara cu numar 50398, in vederea realizarii unui baze sportive multidisciplinare si a altor obiective de interes public local.

Art.2. Se imputerniceste primarul comunei Cernica, domnul Apostol Gelu, domiciliat in sat Cernica, Com. Cernica, str. Luceafarului, nr.3, judetul Ilfov, identificat cu CI, seria IF, nr.611803, CNP:1630614400204, pentru a formula solicitarea catre Consiliul Judetean Ilfov.

Art.3. Pezenta hotarare se va comunica:

- Primarului comunei Cernica;
- Institutiei Prefectului Judetului Ilfov;
- Consiliului Judetean Ilfov.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
TUDOR EUGENIA**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
SMOACA KARLA VALI**

Nr. 6 din 28.01.2021

Adoptata cu un numar de 13 voturi a 17 consilieri prezenti din totalul de 17

Voturi pentru: 13

Voturi impotriva: 4



100104673689

Incheiere Nr. 234267 / 27-05-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 234267 / 27-05-2021

INCHEIERE Nr. 234267**Registrator:** Catalin-Armand Asmarandei
Asistent: CORNEL ISPASDigitally
signed by
Catalin-
Armand
Asmarandei

Asupra cererii introduse de JUDETUL ILFOV domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Dr. Ernest Juvara, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.336 - act de dezlipire/26-05-2021 emis de Busoi Anne Marie Georgiana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.2099486/26-05-2021 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50398, inscris in cartea funciara 50398 UAT Cernica avand proprietarii: JUDETUL ILFOV PRIN CONSILIUL JUDETEAN ILFOV in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se infiinteaza cartea funciara 58136 a imobilului cu numarul cadastral 58136 / UAT Cernica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50398 inscris in cartea funciara 50398; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 58136 UAT Cernica;
- Se sisteaza cartea funciara 50398 a imobilului cu numarul cadastral 50398 / Cernica ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.58135\cf.58135;
 - nr.cad.58136\cf.58136;asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 50398 UAT Cernica;
- Se infiinteaza cartea funciara 58135 a imobilului cu numarul cadastral 58135 / UAT Cernica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50398 inscris in cartea funciara 50398; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 58135 UAT Cernica;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL ILFOV PRIN CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA
JUDETUL ILFOV

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-06-2021

Registrator,

Catalin-Armand Asmarandei

Asistent Registrator,

CORNEL ISPAS

Cornel Ispas

Semnat digital de
Cornel Ispas
Data: 2021.06.09
14:11:20 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere **234267**
Ziua **27**
Luna **05**
Anul **2021**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58135 Cernica

Cod verificare
100104673689



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, FERMA SPITAL DE PSIHIATRIE EFTIMIE DIAMANDESCU

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 58135 | 160.000 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|--|--|
| A1.1 | 58135-C1 | Jud. Ilfov, FERMA SPITAL DE PSIHIATRIE | S. construita la sol:65 mp; CLADIRE BIROURI |
| A1.2 | 58135-C2 | Jud. Ilfov, FERMA SPITAL DE PSIHIATRIE | S. construita la sol:150 mp; MAGAZIE |
| A1.3 | 58135-C3 | Jud. Ilfov, FERMA SPITAL DE PSIHIATRIE | S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE |
| A1.4 | 58135-C4 | Jud. Ilfov, FERMA SPITAL DE PSIHIATRIE | S. construita la sol:7 mp; CABINA PAZA |
| A1.5 | 58135-C5 | Jud. Ilfov, FERMA SPITAL DE PSIHIATRIE | S. construita la sol:456 mp; MATERNITATE SCROAFE |
| A1.6 | 58135-C6 | Jud. Ilfov, FERMA SPITAL DE PSIHIATRIE | S. construita la sol:5 mp; GRUP SANITAR EXTERIOR |
| A1.7 | 58135-C7 | Jud. Ilfov, FERMA SPITAL DE PSIHIATRIE | S. construita la sol:4 mp; CABINA CONTOAR |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 234267 / 27/05/2021 | |
| Act Notarial nr. 336 - act de dezlipire, din 26/05/2021 emis de Busoi Anne Marie Georgiana; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58135 a imobilului cu numarul cadastral 58135 / UAT Cernica, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50398 in scris in cartea funciara 50398; A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. HG 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| 1) JUDETUL ILFOV PRIN CONSILIUL JUDETEAN ILFOV, CIF:4192545 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50398/Cernica, in scrisa prin incheierea nr. 2344 din 12/01/2011; | |
| Act Administrativ nr. 180858, din 26/04/2021 emis de OCPI ILFOV; | |
| B3 | se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :58135 si 58136 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50398/Cernica, in scrisa prin incheierea nr. 200953 din 10/05/2021; | |

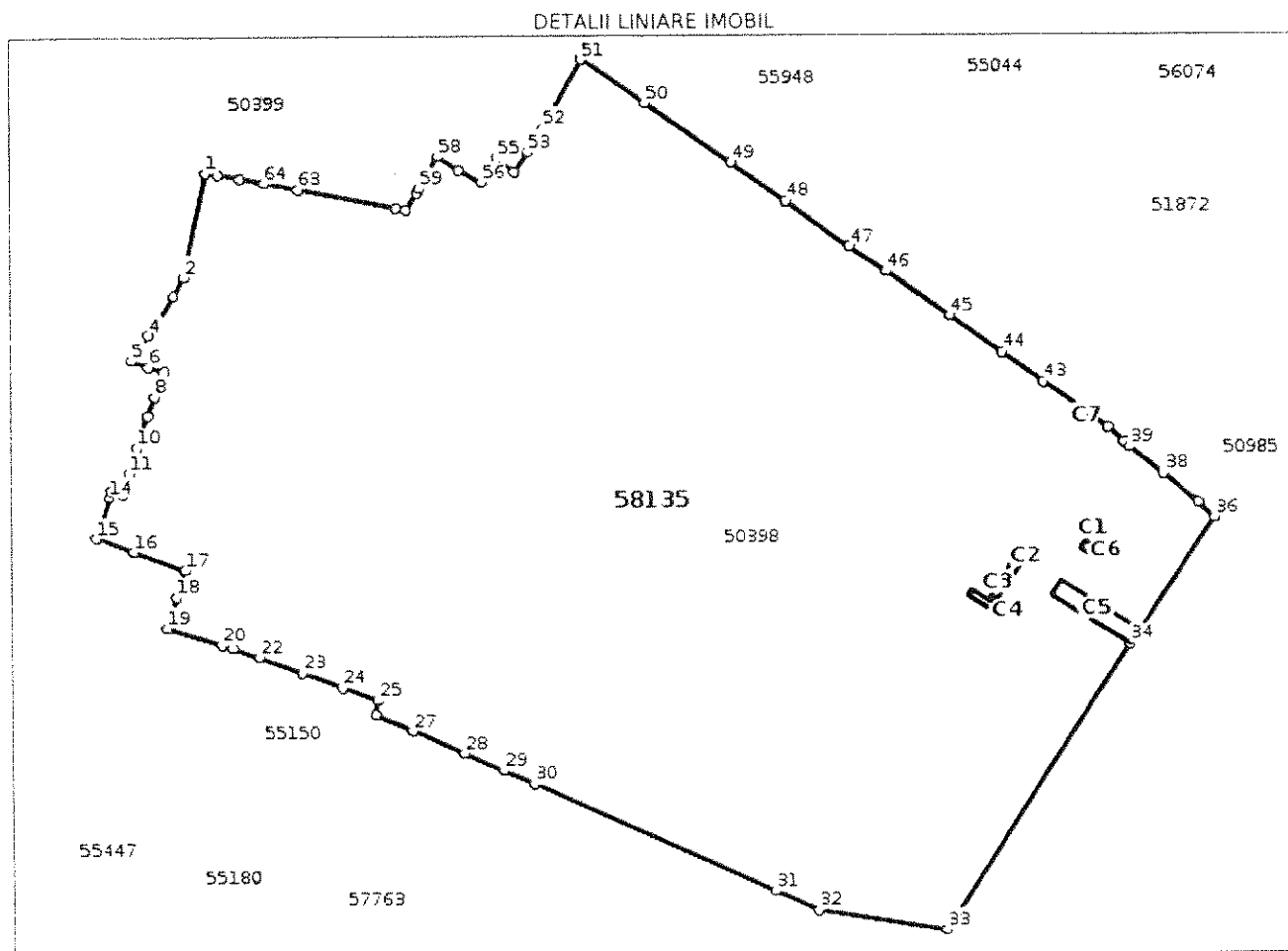
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 58135 | 160.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------------|----------|--|
| 1 | curți construcții | NU | 4.466 | 51 | 416 | - | CURȚE FERMA SPITAL DE PSIHIATRIE EFTIMIE DIAMANDESCU |
| 2 | curți construcții | NU | 2.497 | 51 | 420 | - | |
| 3 | drum | NU | 749 | 51 | 419 | - | |
| 4 | livada | NU | 137.205 | 51 | 412,421 | - | |
| 5 | arabil | NU | 12.096 | 51 | 414,415,417,418 | - | ARABIL FERMA SPITAL PSIHIATRIE EFTIMIE DIAMANDESCU |
| 6 | arabil | NU | 2.987 | 51 | 414,415,417,418 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 58135-C1 | construcții administrative și social culturale | 65 | Cu acte | S. construita la sol:65 mp; CLADIRE BIROURI |
| A1.2 | 58135-C2 | construcții anexa | 150 | Cu acte | S. construita la sol:150 mp; MAGAZIE |
| A1.3 | 58135-C3 | construcții anexa | 51 | Cu acte | S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE |
| A1.4 | 58135-C4 | construcții anexa | 7 | Cu acte | S. construita la sol:7 mp; CABINA PAZA |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.5 | 58135-C5 | construcții anexa | Din acte: 455 Masurata: 456 | Cu acte | S. construita la sol:456 mp; MATERNITATE SCROAFE |
| A1.6 | 58135-C6 | construcții anexa | 5 | Cu acte | S. construita la sol:5 mp; GRUP SANITAR EXTERIOR |
| A1.7 | 58135-C7 | construcții anexa | 4 | Cu acte | S. construita la sol:4 mp; CABINA CONTOAR |

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 56.749 | 2 | 3 | 11.381 | 3 | 4 | 24.568 |
| 4 | 5 | 16.23 | 5 | 6 | 9.411 | 6 | 7 | 8.247 |
| 7 | 8 | 14.45 | 8 | 9 | 10.749 | 9 | 10 | 17.903 |
| 10 | 11 | 14.302 | 11 | 12 | 11.694 | 12 | 13 | 6.274 |
| 13 | 14 | 3.7 | 14 | 15 | 22.958 | 15 | 16 | 21.452 |
| 16 | 17 | 28.504 | 17 | 18 | 15.287 | 18 | 19 | 17.334 |
| 19 | 20 | 30.242 | 20 | 21 | 6.267 | 21 | 22 | 14.708 |
| 22 | 23 | 24.306 | 23 | 24 | 22.895 | 24 | 25 | 19.89 |
| 25 | 26 | 7.94 | 26 | 27 | 21.291 | 27 | 28 | 29.891 |
| 28 | 29 | 22.562 | 29 | 30 | 17.773 | 30 | 31 | 141.418 |
| 31 | 32 | 25.619 | 32 | 33 | 67.732 | 33 | 34 | 181.285 |
| 34 | 35 | 9.117 | 35 | 36 | 71.447 | 36 | 37 | 11.51 |
| 37 | 38 | 23.936 | 38 | 39 | 22.456 | 39 | 40 | 4.0 |
| 40 | 41 | 11.714 | 41 | 42 | 13.829 | 42 | 43 | 28.479 |
| 43 | 44 | 27.5 | 44 | 45 | 33.722 | 45 | 46 | 40.803 |
| 46 | 47 | 23.432 | 47 | 48 | 42.095 | 48 | 49 | 35.604 |
| 49 | 50 | 55.713 | 50 | 51 | 41.104 | 51 | 52 | 42.217 |
| 52 | 53 | 14.99 | 53 | 54 | 12.632 | 54 | 55 | 12.069 |
| 55 | 56 | 15.019 | 56 | 57 | 13.467 | 57 | 58 | 13.134 |
| 58 | 59 | 19.445 | 59 | 60 | 3.107 | 60 | 61 | 10.42 |
| 61 | 62 | 5.304 | 62 | 63 | 52.59 | 63 | 64 | 18.533 |
| 64 | 65 | 12.881 | 65 | 66 | 0.274 | 66 | 67 | 11.453 |
| 67 | 1 | 7.1 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.2099486/26-05-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
09-06-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CORNEL ISPAS

(parafa și semnătura)

Referent,

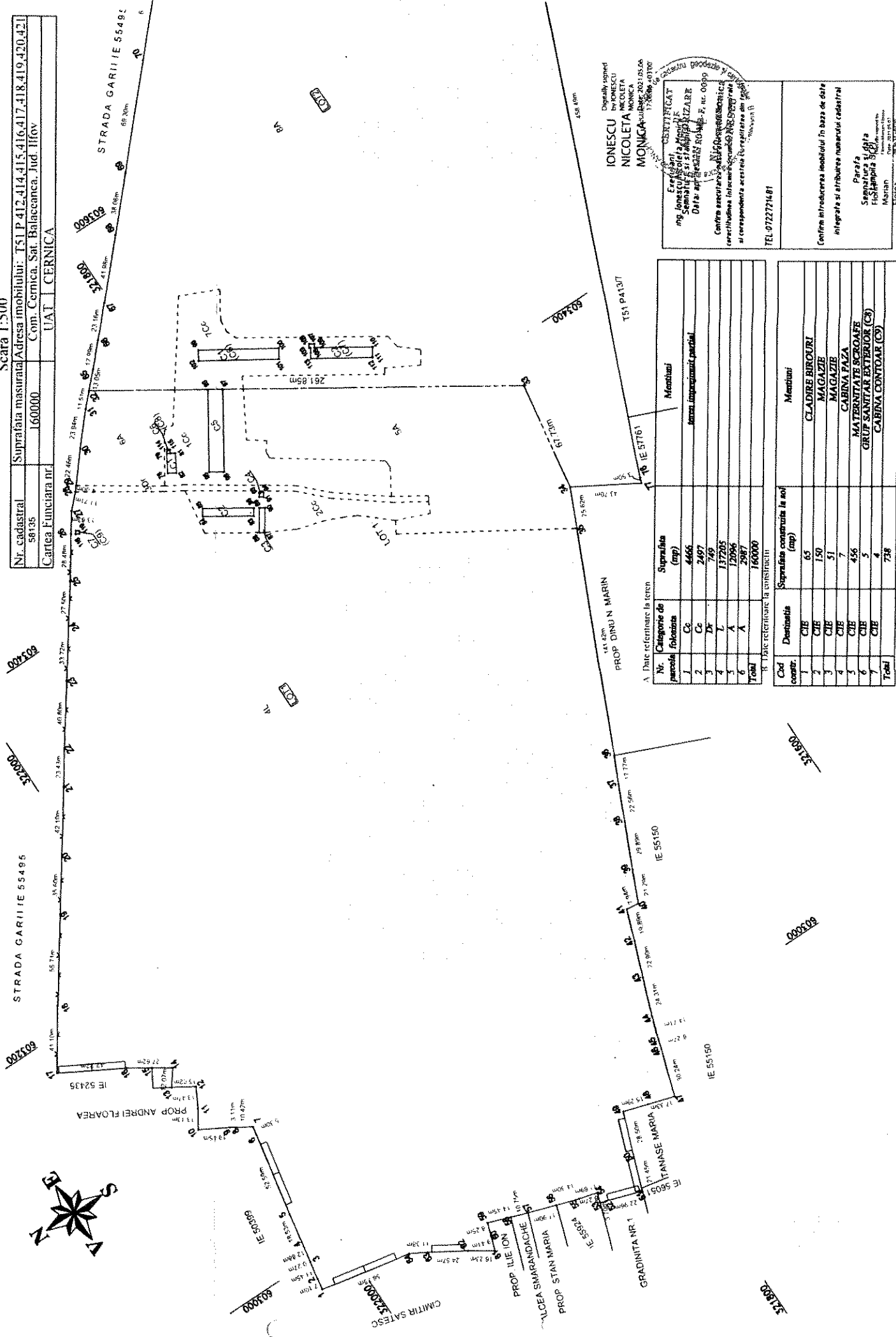
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

LOT 1

Scara 1:500

| | |
|---------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată/Adresa imobilului: TS1 P.412.414.415.416.417.418.419.420.421 |
| 58135 | Com. Cernica, Sat. Balaceanca, Jud. Ilfov |
| Căteea Funciara nr. | 160000 |
| UAT CERNICA | |



Digitally signed
by IONESCU
NICOLETA
MONICA
MONICA-subscrisor 202.05.06
17.08.2009, 03:10:07

CERTIFICAT
Escribitori
mg. Ionescu Nicoleta, Ionescu
Semnatura si stampila ION
Data: 17.08.2009 03:10:07
17.08.2009, 03:10:07

Confirma emiterea si validarea planului de amplasament si delimitare a imobilului si corespundenta acestuia la cartea funciara din epoca
"Municipiul B. Balaceanca"

TEL: 0722721481

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Parafa
Semnatura
Stampila
Municipiul
Balaceanca
Jud. Ilfov

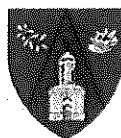
A. Date referitoare la teren

| Nr. parceda | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------------------|----------------|-------------------------|
| 1 | Cc | 4466 | teren impozitat parțial |
| 2 | Cc | 2497 | |
| 3 | Zk | 749 | |
| 4 | L | 13705 | |
| 5 | A | 12066 | |
| 6 | A | 2987 | |
| Total | | 16000 | |

B. Date referitoare la construci:

| Cod constr. | Denumirea | Suprafata construita la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|-----------|----------------------------------|----------------------------|
| 1 | CIE | 65 | |
| 2 | CIE | 150 | CLADIRE BIROURI |
| 3 | CIE | 51 | MAGAZIE |
| 4 | CIE | 7 | MAGAZIE |
| 5 | CIE | 456 | CABINA PAZA |
| 6 | CIE | 2 | MATERINATAI BISCUIATE |
| 7 | CIE | 4 | GRUP SANITAR EXTERIOR (GS) |
| Total | | 738 | CABINA CONTOR (CS) |

Suprafata totala masurata a imobilului = 160000 mp
Suprafata din acte = 261609 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniul public al
Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2021,

Având în vedere:

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2), art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Adresa nr. 2696/03.02.2021 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1745/05.02.2021;

Hotărârea nr. 6/28.01.2021 privind aprobarea formulării unei solicitări către Consiliul Județean Ilfov de trecere a unei suprafețe de teren din domeniul public al județului Ilfov și administrat de Consiliul Județean Ilfov în domeniul public al U.A.T. comuna Cernica și administrat de Consiliul Local Cernica;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 2482/19.02.2021;

Raportul Direcției de Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 2483/19.02.2021;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 2484/19.02.2021;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate de comerț, turism, agrement și agricultură.

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), litera a) și art. 294 alin. (2), (4), (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E,

Art.1 (I) Se aprobă dezmembrarea unui imobil-teren identificat cu număr cadastral 50398 și carte funciară 50398, aflat în domeniul public al Județului Ilfov și

administrarea Consiliului Județean Ilfov în suprafață de 276.300 mp din acte și măsurată 261.609 mp., în două loturi, astfel:

Lotul 1- suprafață de 160.000 mp., din acte și măsurată,

Lotul 2- suprafață de 116.300 mp.din acte (101.609 mp. suprafață măsurată).

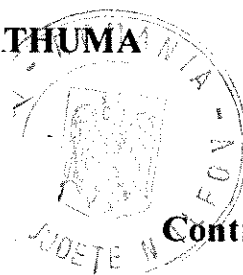
Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și Consiliul Local Cernica vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Stefan THUMA



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. 23

Din 26.02.2021



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 3486/118.cb.2021

REFERAT

Prin Hotărârea de Guvern nr. 867 din 2002 s-a realizat trecerea din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor imobile compuse din construcții și terenuri inclusiv un teren în suprafață de 157,27 ha cu clădirile aferente având următoarele suprafețe: trupul Bălăceanca în suprafață totală de 27,63 ha și trupul Fundeni Frunzărești în suprafață de 129,64 ha.

Unitatea Administrativ Teritorială comuna Cernica a solicitat prin adresa nr. 2696/03.02.2021 înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 1745/05.02.2021 o suprafață de teren de 160.000 mp necesară pentru realizarea unei baze sportive multidisciplinare și a altor obiective de interes public local.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr.1745/05.02.2021, Primăria comunei Cernica a înaintat Hotărârea Consiliului Local Cernica nr. 6/28.01.2021 privind solicitarea Consiliului Local al comunei Cernica pentru trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al unității administrativ teritoriale comuna Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica a unei suprafețe de teren de 160.000 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 23/26.02.2021 s-a aprobat dezmembrarea unui imobil-teren aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, identificat cu număr cadastral 50398 și carte funciară nr.50398, în suprafață de 276.300 mp dn acte și măsurată 261.609 mp în două loturi, astfel: lotul 1 = 160.000 mp din acte și măsurată, respectiv lotul 2 = 116.300 mp din acte (101.609 mp suprafață măsurată).

Având în vedere că Unitatea Administrativ Teritoriale comuna Cernica dorește să implementeze un proiect pentru înființarea unei baze sportive multidisciplinare și a altor obiective de interes public local, iar aceste obiective pot fi finanțate prin programele Companiei Naționale de Investiții fiind eligibile numai consiliile locale, considerăm că trecerea terenului în suprafață de 160.000 mp din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale comuna Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica este necesară pentru realizarea obiectivelor menționate mai sus.

Față de cele precizate, considerăm justificată trecerea bunului în suprafață de 160.000 mp identificat cu număr cadastral 58135 și carte funciară 58135 (provenit din dezmembrarea în două loturi a imobilului identificat cu număr cadastral 50398 și carte funciară nr.50398), din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale comuna Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica, cu condiția realizării unor investiții de interes public, menite să valorifice bunul în cauză, având în vedere că în prezent nu satisface cerințele niciunui proiect implementat sau care urmează a fi implementat de Județul Ilfov - Consiliul Județean.

În conformitate cu art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.*

(2) *Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.*

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”

Față de cele prezentate, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii a unei suprafețe de teren din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Local Ilfov în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale comuna Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 9787/18.06.2021

RAPORT

Prin Hotărârea de Guvern nr. 867 din 2002 s-a realizat trecerea din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor imobile compuse din construcții și terenuri inclusiv un teren în suprafață de 157,27 ha cu clădirile aferente având următoarele suprafețe: trupul Bălăceanca în suprafață totală de 27,63 ha și trupul Fundeni Frunzărești în suprafață de 129,64 ha.

Unitatea Administrativ Teritorială comuna Cernica a solicitat prin adresa nr. 2696/03.02.2021 înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 1745/05.02.2021 o suprafață de teren de 160.000 mp necesară pentru realizarea unei baze sportive multidisciplinare și a altor obiective de interes public local.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr.1745/05.02.2021, Primăria comunei Cernica ne-a înaintat Hotărârea Consiliului Local Cernica nr. 6/28.01.2021 privind solicitarea Consiliului Local al comunei Cernica pentru trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al U.A.T. comuna Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica a unei suprafețe de teren de 160.000 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 23/26.02.2021 s-a aprobat dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, identificat cu număr cadastral 50398 și carte funciară nr.50398, în suprafață de 276.300 mp dn acte și măsurată 261.609 mp în două loturi, astfel: lotul 1 = 160.000 mp din acte și măsurată și lotul 2 = 116.300 mp din acte (101.609 mp suprafață măsurată)

Având în vedere că U.A.T. Cernica dorește să implementeze un proiect pentru înființarea unei baze sportive multidisciplinare și a altor obiective de interes public local, iar aceste obiective pot fi finanțate prin programele Companiei Naționale de Investiții fiind eligibile numai consiliile locale, considerăm că trecerea terenului în suprafață de 160.000 mp din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale comuna Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica este necesară pentru realizarea obiectivelor menționate mai sus.

Față de cele precizate, considerăm justificată trecerea bunului în suprafață de 160.000 mp identificat cu număr cadastral 58135 și carte funciară 58135 (provenit din dezmembrarea în două loturi a imobilului identificat cu număr cadastral 50398 și carte funciară nr.50398), din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale comuna Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica, cu condiția realizării unor investiții de interes public, menite să valorifice bunul în cauză, având în vedere că în prezent nu satisface cerințele niciunui proiect implementat sau care urmează a fi implementat de Județul Ilfov - Consiliul Județean.

În conformitate cu art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz."

Față de cele precizate mai sus, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

Direcția Generală de Investiții și
Administrare Drumuri Județene
Director General
Constantin CĂLINOIU

Direcția de Investiții
Director Executiv Adjunct
Alexandra TATU

Întocmit,
Constantin Ovidiu MIHAI



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 5788/18.C6 .2021

RAPORT

Prin Hotărârea de Guvern nr. 867 din 2002 s-a realizat trecerea din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor imobile compuse din construcții și terenuri inclusiv un teren în suprafață de 157,27 ha cu clădirile aferente având următoarele suprafețe: trupul Bălăceanca în suprafață totală de 27,63 ha și trupul Fundeni Frunzărești în suprafață de 129,64 ha.

Unitatea Administrativ Teritorială comuna Cernica a solicitat prin adresa nr. 2696/03.02.2021 înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 1745/05.02.2021 o suprafață de teren de 160.000 mp necesară pentru realizarea unei baze sportive multidisciplinare și a altor obiective de interes public local.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr.1745/05.02.2021, Primăria comunei Cernica ne-a înaintat Hotărârea Consiliului Local Cernica nr. 6/28.01.2021 privind solicitarea Consiliului Local al comunei Cernica pentru trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al U.A.T. comuna Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica a unei suprafețe de teren de 160.000 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 23/26.02.2021 s-a aprobat dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, identificat cu număr cadastral 50398 și carte funciară nr.50398, în suprafață de 276.300 mp dn acte și măsurată 261.609 mp în două loturi, astfel: lotul 1 = 160.000 mp din acte și măsurată și lotul 2 = 116.300 mp din acte (101.609 mp suprafață măsurată)

Având în vedere că U.A.T. Cernica dorește să implementeze un proiect pentru înființarea unei baze sportive multidisciplinare și a altor obiective de interes public local, iar aceste obiective pot fi finanțate prin programele Companiei Naționale de Investiții fiind eligibile numai consiliile locale, considerăm că trecerea terenului în suprafață de 160.000 mp din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale comuna Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica este necesară pentru realizarea obiectivelor menționate mai sus.

Față de cele precizate, considerăm justificată trecerea bunului în suprafață de 160.000 mp identificat cu număr cadastral 58135 și carte funciară 58135 (provenit din dezmembrarea în două loturi a imobilului identificat cu număr cadastral 50398 și carte funciară nr.50398), din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale comuna Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica, cu condiția realizării unor investiții de interes public, menite să valorifice bunul în cauză, având în vedere că în prezent nu satisface cerințele niciunui proiect implementat sau care urmează a fi implementat de Județul Ilfov - Consiliul Județean.

În conformitate cu art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”

Față de cele precizate mai sus, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

Șef Birou Patrimoniu
Laurențiu Gabriel GALEȘ

Întocmit,
Elena Andreea POPA



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 9788 / 18.06. 2021

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr.1745/05.02.2021, Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Cernica a înaintat Hotărârea Consiliului Local Cernica nr. 6/28.01.2021 privind aprobarea formulării unei solicitări către Consiliul Județean Ilfov de trecere a unei suprafețe de teren din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al U.A.T. Comuna Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica, pentru suprafața de teren de 160.000 mp.

Bunul solicitat compus din teren în suprafață de 160.000 mp, face parte din imobilul cu nr. cadastral 50398 ce are suprafața totală de 261.609 mp din măsuratori și 276.300 mp din acte, fiind situat în Comuna Cernica, sat Bălăceanca, str.Gării, Județul Ilfov.

Prin adresa nr. 639 din 15.01.2021, Județul Ilfov – Consiliul Județean a notificat U.A.T. Cernica în sensul comunicării situației juridice a terenului mai sus menționat, adresă la care nu s-a primit răspuns până în prezent.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 23/26.02.2021 s-a aprobat dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, identificat cu număr cadastral 50398 și carte funciară nr.50398, în suprafață de 276.300 mp dn acte și măsurată 261.609 mp în două loturi, lotul 1 = 160.000 mp din acte și măsurată și lotul 2 = 116.300 mp din acte (101.609 mp suprafață măsurată).

Urmare cererii nr.234267/2021, s-a notat în cartea funciară avizarea documentației de dezmembrare a numărului cadastral 58135 (lot.1) și a numărului cadastral 58136 (lot.2), cartea funciară aferentă numărului cadastral 50398 fiind sistată.

Având în vedere că Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Cernica dorește să implementeze un proiect pentru înființarea unei baze sportive multidisciplinare și a altor obiective de interes public local, iar aceste obiective pot fi finanțate prin programele Companiei Naționale de Investiții fiind eligibile numai consiliile locale, se solicită trecerea terenului în suprafață de 160.000 mp din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale comuna Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica, pentru realizarea obiectivelor menționate mai sus.

În conformitate cu art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

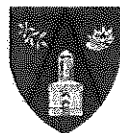
(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”

Față de cele precizate mai sus, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil-teren aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Comunei Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica.

**Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală**
Director executiv
Adriana-Jenița GOMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

**Șef Serviciu Juridic-Contencios
Avizare Legalitate**
Andreea MARTINESCU



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 9780/18.06 .2021

RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 23/26.02.2021 s-a aprobat dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, identificat cu număr cadastral 50398 și carte funciară nr.50398, în suprafață de 276.300 mp din acte și măsurată 261.609 mp în două loturi, astfel: lotul 1 = 160.000 mp din acte și măsurată și lotul 2 = 116.300 mp din acte (101.609 mp suprafață măsurată)

Având în vedere că U.A.T. Cernica dorește să implementeze un proiect pentru înființarea unei baze sportive multidisciplinare și a altor obiective de interes public local, iar aceste obiective pot fi finanțate prin programele Companiei Naționale de Investiții fiind eligibile numai consiliile locale, se solicită trecerea terenului în suprafață de 160.000 mp din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale comuna Cernica și administrarea Consiliului Local.

În conformitate cu art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul.*

(2) *Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.*

(3) *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(4) *În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

(5) *Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(6) *În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”

Față de cele precizate mai sus, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE**

**SERVICIUL BUGET, VENITURI ȘI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU**