



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță București-Ilfov unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov**

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2021.

Având în vedere:

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 349 și art. 350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa Serviciului de Ambulanță București-Ilfov nr. 21740/04.08./2021 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 12608/04.08.2021;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 15789 / 23.09 .2021;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială nr. 15790 / 23.09 .2021;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 15791 / 23.09 .2021;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art.108, lit. d), art. 173 alin.(1) lit. c) coroborat cu alin.(4) lit. a), art. 182, art. 196 alin.(1), lit. a) și art. 297 alin.(1), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE,

**Art.1** Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de ..... ani Serviciului de Ambulanță București-Ilfov a unui bun imobil aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, situat în orașul Voluntari, șos.Afumați, nr 94-96, județ Ilfov, identificat cu nr. cadastral 6918 și carte funciară nr. 19362, în suprafață construită de 235 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca destinație Substația Voluntari a Serviciului de Ambulanță București-Ilfov.

**Art.2** Darea în folosință gratuită a bunului imobil prevăzut la art.1 se va realiza în baza unui protocol încheiat între cele două părți, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3 (1)** Serviciul de Ambulanță București - Ilfov, va exercita dreptul de folosință gratuită, atribuit la art.1, având următoarele obligații:

- a) să utilizeze bunul imobil conform destinației;
- b) să asigure paza, protecția și conservarea bunului imobil, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;
- c) să suporte toate cheltuielile necesare cu utilitățile.

**(2)** Dreptul de folosință gratuită va putea fi revocat în următoarele situații:

- a) când nu sunt exercitate drepturile și îndeplinite obligațiile transmise prin prezenta hotărâre;
- b) în cazul renunțării titularului la acest drept;
- c) în cazul în care legea sau interesul public o impun;
- d) la momentul expirării termenului de dare în folosință gratuită.

**Art.4** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5** Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Serviciului de Ambulanță București-Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**

**Avizează,**

Secretar General al Județului Ilfov

**Monica TRANDAFIR**

Nr. \_\_\_\_\_

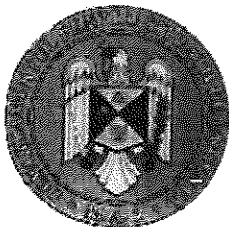
Din \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021

**Anexă la Hotărârea  
Consiliului Județean Ilfov nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2021**

**Date de identificare ale bunului imobil aflat în domeniul public al județului Ilfov**

<b>Persoana Juridică de la care se transmite în folosință gratuită bunul imobil</b>	<b>Persoana Juridică la care se transmite în folosință gratuită bunul imobil</b>	<b>Valoare inventar -lei-</b>	<b>Caracteristici tehnice ale bunului imobil care se transmite în folosință gratuită</b>
Județul Ilfov – Consiliul Județean  Str.Scolii nr.42, fostă șos.Afumați nr.94-96 , orașul Voluntari, județul Ilfov	Serviciul de Ambulanță București - Ilfov	1.029.839,48	Regim de înălțime: P+1 Supraf.construită la sol a imobilului =235 mp S utilă parter=182,08 mp S utilă etaj = 206,47 mp  Terenul și construcțiile edificate pe acesta sunt intabulate prin Încheierea nr.82320/2009, având nr.cadastral 6918, înscris în CF nr.19362.

**Notă:** Planul de amplasament și delimitare a imobilului, planul de relevu al imobilului ( parter+etaj ) fac parte integrantă din prezenta anexă.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

Serviciul de Ambulanță București – Ilfov

Str. Mihai Eminescu nr. 226-236, sector 2, București, Cod fiscal 26361041

Cont: RO75TREZ7025032XXX015576, Trezoreria Statului Sector 2

Tel: 021.211.64.80 Fax: 021.210.26.76 E-mail: secretariat@sabif.ro

Operator Prelucrare Date cu Caracter Personal,

înregistrat sub nr. 35192 și avizat de către ANSPDCP



04.08.2021  
D. lui Vicepreședinte  
Rădulescu

CĂTRE:

Consiliul Județean Ilfov

Domnului Președinte Hubert Thuma

Dr. JURĂDICĂ

05.08.2021

LG08  
08

SERVICIUL DE AMBULANȚA  
BUCUREȘTI - ILFOV

Nr. 21.740

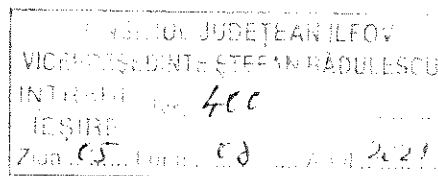
08.08.2021

Prin prezenta, vă rugăm a avea amabilitatea de a încheia un nou contract de comodat pentru spațiul deținut de Serviciul de Ambulanță București-Ilfov (SABIF), în Orașul Voluntari, în curtea din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov (bd. Voluntari, nr. 94-96), pentru Substația Voluntari a Serviciului de Ambulanță București-Ilfov (SABIF).

Actualul contract de comodat are 5 ani termen de valabilitate și expiră în 10 octombrie 2021.

Menționăm, de asemenea, că acest document ne este absolut necesar în vederea obținerii tuturor autorizațiilor de funcționare a Substației Voluntari a Serviciului de Ambulanță București-Ilfov (SABIF).

Cu considerație,



MANAGER GENERAL,  
Dr. Alis GRASU

Director Tehnic,  
Ing. Lucian Mihai



Întocmit,

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ ȘI ÎNTREȚINERE CLĂDIRI

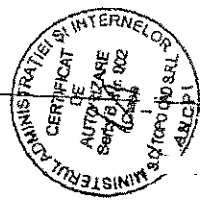
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1: 2000

Nr. cadastral: 8848/5  
Suprafata masurata: 38023  
Adresa imobilului: SOSEALA AFUMATI NR 54-56, VOLUNTARI  
JUD. ILFOV  
Cartera Funciarii

**LUNI VOLUNTARI**

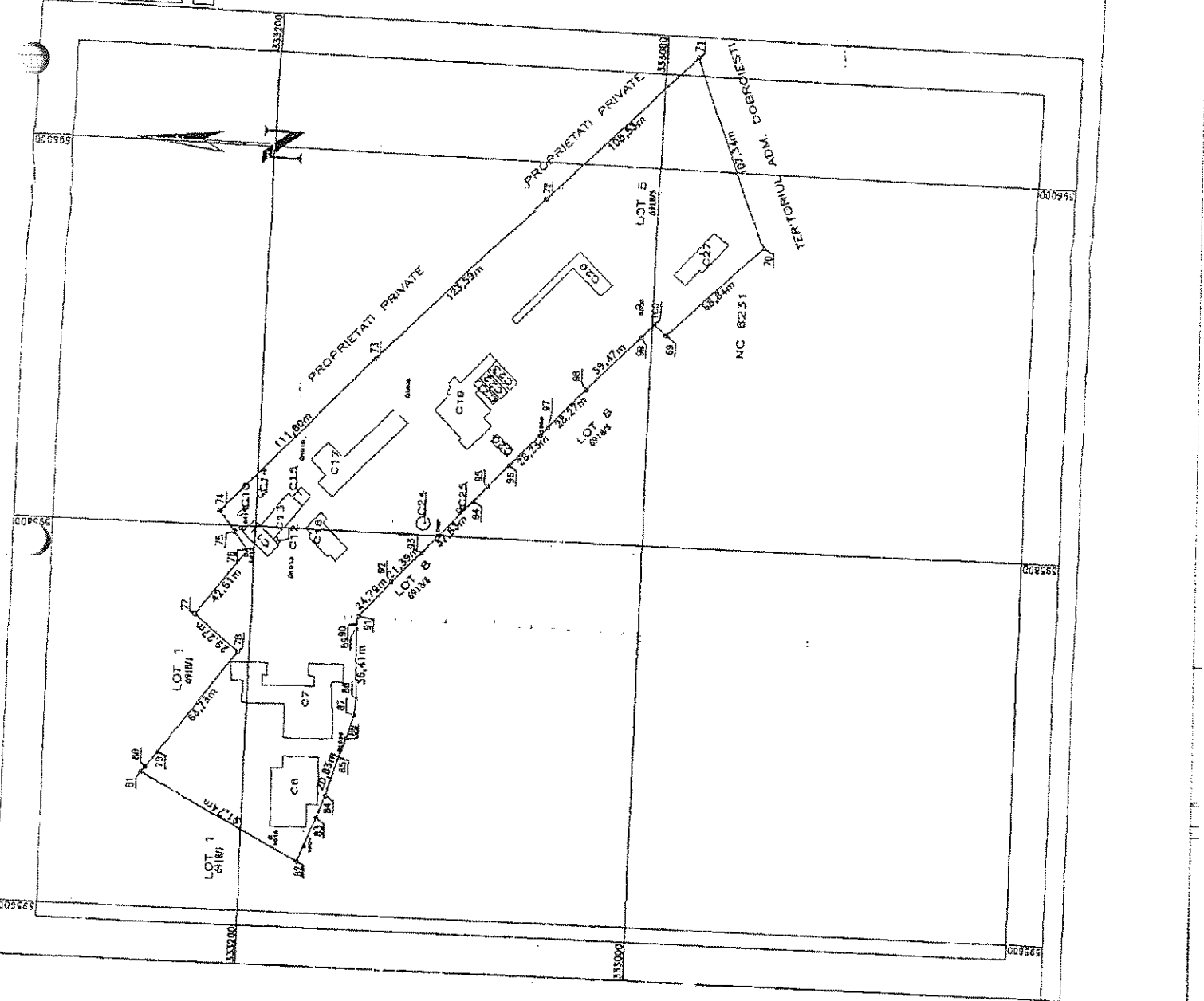
INVENTARUL COORDONATE  
"Sistemul de Proiectare Cartografica ITRF"

Lot	A	X	Y
69	53292	340	65211
70	53294	340	65211
71	53296	340	65211
72	53298	340	65211
73	53300	340	65211
74	53302	340	65211
75	53304	340	65211
76	53306	340	65211
77	53308	340	65211
78	53310	340	65211
79	53312	340	65211
80	53314	340	65211
81	53316	340	65211
82	53318	340	65211
83	53320	340	65211
84	53322	340	65211
85	53324	340	65211
86	53326	340	65211
87	53328	340	65211
88	53330	340	65211
89	53332	340	65211
90	53334	340	65211
91	53336	340	65211
92	53338	340	65211
93	53340	340	65211
94	53342	340	65211
95	53344	340	65211
96	53346	340	65211
97	53348	340	65211
98	53350	340	65211
99	53352	340	65211
100	53354	340	65211



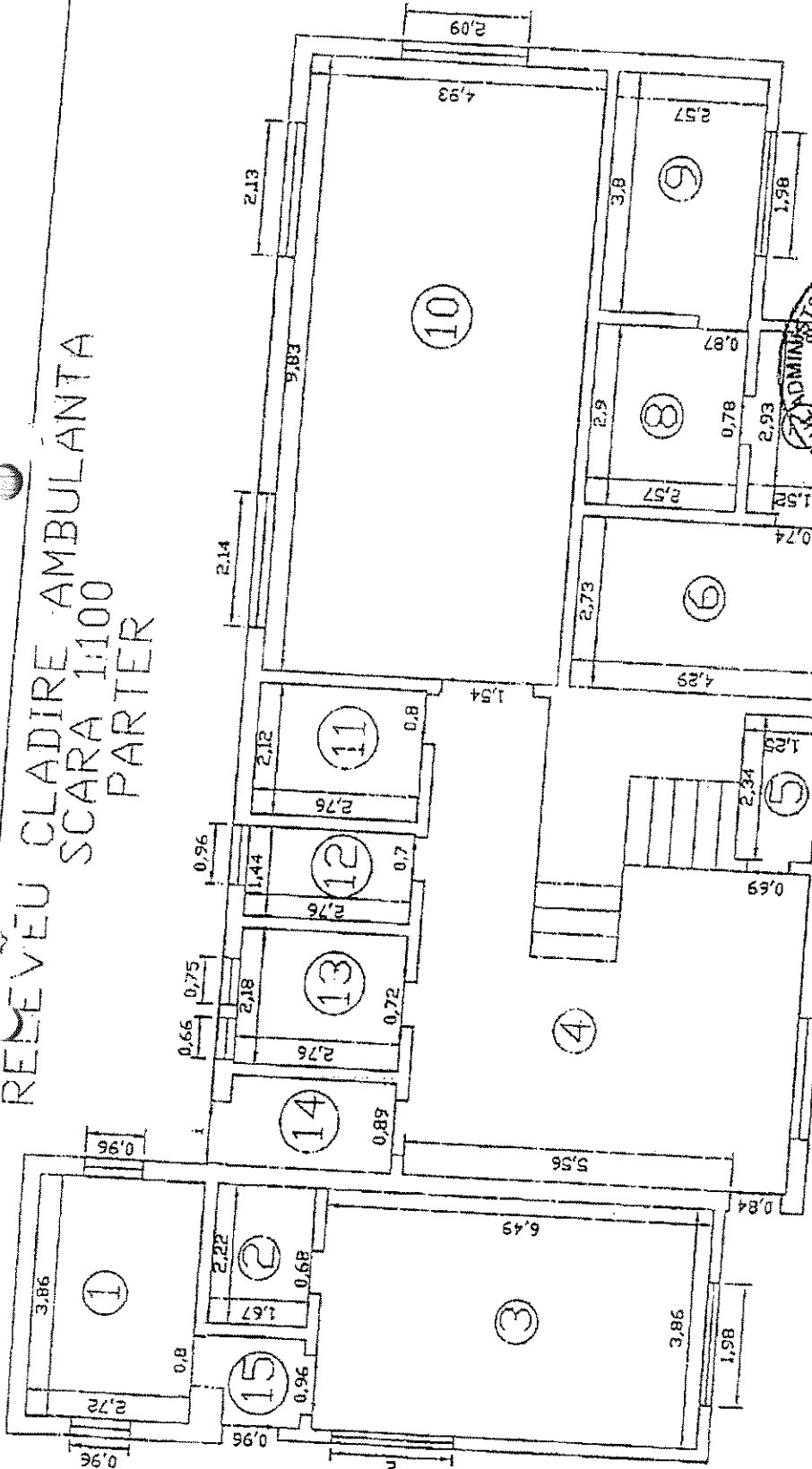
ING. **CHIRIA A. P.**  
CONSILIER  
MAGISTRU IN CALIFICAREA DE ARHITECT  
MAGISTRU IN CALIFICAREA DE INGINER

Lot	Suprafata masurata in m <sup>2</sup>	Suprafata constructiva in m <sup>2</sup>	Destinatie
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...



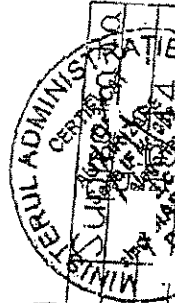
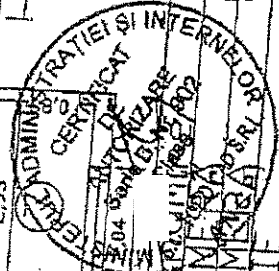
DATA: 2013.11.08

REZERVU CLADIRE AMBULANTA  
SCARA 1:100  
PARTER

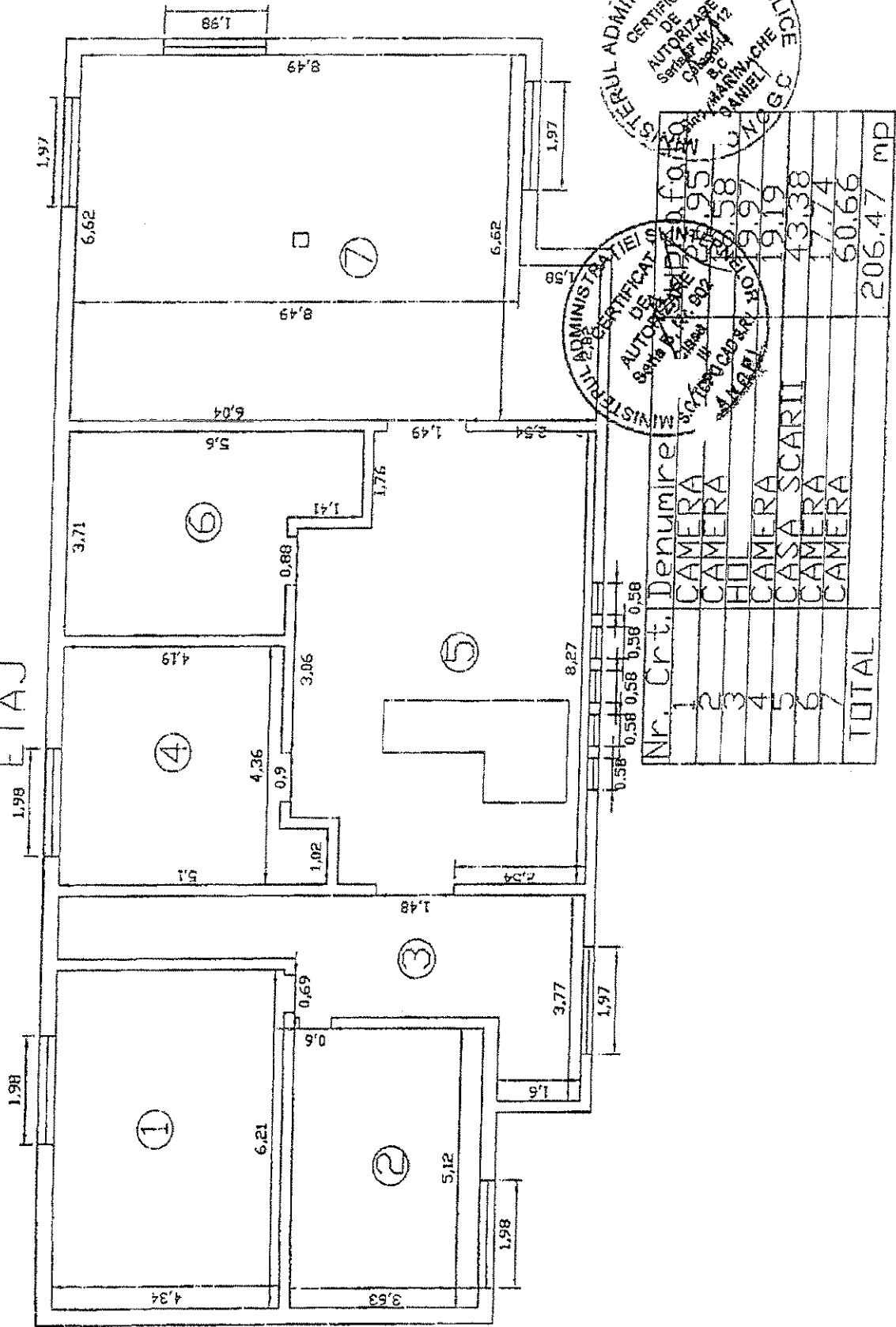


Nr. Crt.	Denumire	Suprafata
1	CAMERA	10.50
2	CAMERA	3.71
3	HALL	25.05
4	CASA SCARII	36.01
5	CAMERA	2.93
6	CAMERA	11.71
7	CAMERA	4.45
8	CAMERA	7.45

Nr. Crt.	Denumire	Suprafata
9	CAMERA	4.01
10	CAMERA	2.21
11	BALAI	
12	BALAI	
13	BALAI	
14	CAMERA	
15	CAMERA	
TOTAL		182.08 mp



RELEVU CLADIRE AMBULANTA  
SCARA 1:100  
ETAJ



Nr. Crt.	Denumire	Suprafata mp	Suprafata mp
1	CAMERA	19,97	19,97
2	CAMERA	12,97	12,97
3	CAMERA	20,58	20,58
4	HOL	1,97	1,97
5	CAMERA SCARTI	43,38	43,38
6	CAMERA	7,74	7,74
7	CAMERA	60,66	60,66
TOTAL		206,47	mp



Numar cerere: ..... 137991 .....  
Ziua: ..... 18 .....  
Luna: ..... 06 .....  
Anul: ..... 2015 .....

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..**ILFOV**.....

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru  
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. ....**19362**..... Comuna/Oras/Municipiu .....**Voluntari**.....

**A. Partea I-a**

Nr. Crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	6918	Terenul: Teren intravilan situat in Voluntari, Sos. Afumati nr. 94-96, judetul Ilfov Constructia: constructii C1 - Sc 604 mp, C2 - Sc 90 mp, C3 - Sc 1207 mp, C4 - Sc 136 mp, C5 - Sc 23 mp, C6 - Sc 792 mp, C7 - Sc 1275 mp, C8 - Sc 48 mp, C9 - Sc 5mp, C10 - Sc 8 mp, C11 - Sc 150 mp, C12 - Sc 6 mp, C13 - Sc 217 mp, C14 - Sc 9 mp, C15 - Sc 48 mp, C16 - Sc 235 mp, C17 - Sc 703 mp, C18 - Sc 714 mp, C19 - Sc 703 mp, C20 - Sc 58 mp, C21 - Sc 52 mp, C22 - Sc 86 mp, C23 - Sc 86 mp, C24 - Sc 37 mp, C25 - Sc 7 mp, C26 - Sc 349 mp, C7 - Sc 292 mp, C28 - Sc 18 mp, C29 - Sc 271 mp, C30 - Sc 818 mp, C31 - Sc 29 mp, C32 - Sc 13 mp; C33 - Sc 9 mp, C34 - Sc 102 mp	60.835 mp si constructiile cu Sc-9200mp	suprafata din acte cu 61.984 mp

**B. Partea a-II-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 05.08.2009, incheierea nr. :82320, in baza PROTOCOL NR. 3480/17.07.2009, NR. 268/27.04.2001, NR.3983/04.08.2000, PROCES VERBAL NR. 2039/02.04.2001, H.G. NR.261/17.04.2000, H.G. NR. 930/2002. O.G. NR. 206/2000 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
1	DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI ILFOV prin CONSILIUL JUDETEAN ILFOV-proprietar pe teren in cota determinata de 1/1 si pe constructiile C2, C3, C4, C5, C6, de la C8 pana la C34	
2	DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI VOLUNTARI in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI VOLUNTARI in cota determinata de 1/1- proprietar pe constructiile C1 si C7	
B	Prezent la data de 23.11.2009, incheierea nr. :131405, in baza referat, asupra A1, se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in 8 loturi	

**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	FARA SARCINI	

Asistent - registrator,

Referent,





Numar cerere:	137991
Ziua:	18
Luna:	06
Anul:	2015

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ILFOV

EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru  
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 19362 Comuna/Oras/Municipiu Voluntari

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, din prezua eliberarii acestuia, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la .....  
si NU este valabil la incheierea actelor autentificate de notaru public.

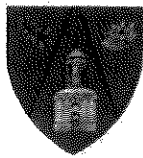
S-a achitat tariful de ..... lei prin chitanta nr. .... pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.7.2.

OFICIUL DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA  
TOSCANI  
ASISTENT REGISTRATOR

Asistent - registrator,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
TOSCANI  
REFERENT

Referent,



## REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 21740/04.08.2021 înregistrată la Județul Ilfov- Consiliul Județean cu nr.12608/04.08.2021, Serviciul de Ambulanța București – Ilfov solicită încheierea unui nou contract de comodat pentru spațiul deținut de Substația Voluntari, în vederea obținerii tuturor autorizațiilor de funcționare.

Imobilul în cauză are locația în str. Școlii nr. 42, fostă șos.Afumați nr. 94-96, oraș Voluntari, județul Ilfov și se află în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, conform anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul este intabulat conform Încheierii de intabulare nr.82320//2009 și este identificat cu nr.cadastral 6918 și carte funciară nr.19362.

În conformitate cu art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) **darea în folosință gratuită.** ”

Față de cele precizate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită Serviciului de Ambulanța București – Ilfov a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

**PREȘEDINTE**  
**Hubert Petru Ștefan THUMA**



## RAPORT

Prin adresa nr. 21740/04.08.2021 înregistrată la Județul Ilfov- Consiliul Județean cu nr.12608/04.08.2021, Serviciul de Ambulanța București – Ilfov solicită încheierea unui nou contract de comodat pentru spațiul deținut de Substația Voluntari, în vederea obținerii tuturor autorizațiilor de funcționare.

Imobilul în cauză are locația în str. Școlii nr.42, fostă șos.Afumați nr.94-96, oraș Voluntari, județul Ilfov și se află în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, conform anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul este intabulat conform Încheierii de intabulare nr. 82320//2009 și este identificat cu nr.cadastral 6918 și carte funciară nr. 19362.

În conformitate cu art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesiunea;

c) închirierea;

**d) darea în folosință gratuită. ”**

Fără de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

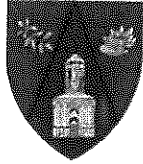
Arhitect Șef

Olivia Ana CIOBANU-OPRESCU

Șef Birou Patrimoniu

Laurențiu LAURENȚIU GALEȘ

Întocmit  
Gabriela Petre



**România**  
**Județul Ilfov**  
**Consiliul Județean**

Nr. 15791 / 23.09.2021

**RAPORT**

Prin adresa nr. 21740/04.08.2021, înregistrată la Județul Ilfov- Consiliul Județean cu nr.12608/04.08.2021, Serviciul de Ambulanța București – Ilfov solicită încheierea unui nou contract de comodat pentru spațiul deținut de Substația Voluntari, în vederea obținerii tuturor autorizațiilor de funcționare.

Imobilul în cauză are adresa în str. Școlii nr.42, fostă șos.Afumați nr.94-96, oraș Voluntari, județul Ilfov și se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, conform anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul este intabulat conform Încheierii de intabulare nr. 82320//2009 și este identificat cu nr.cadastral 6918 și carte funciară nr. 19362.

În conformitate cu art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

*a) darea în administrare;*

*b) concesionarea;*

*c) închirierea;*

***d) darea în folosință gratuită. ”***

*Totodată, potrivit art. din același act normative:*

„ *Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită*

*Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:*

*a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*



b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”

Față de cele precizate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță București-Ilfov a unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

**Dirrecția Juridică și  
Administrație Publică Locală**  
Director executiv  
Andreea MARTINESCU

Director executiv adjunct  
Irina SULIMAN

**Șef Serviciu Juridic-Contencios**  
Avizare Legalitate Acte  
Adriana-Jemca COMAN

