



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea în folosință gratuită către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului în suprafață de 2352mp situat în strada Studioului nr.5, orașul Buftea, județul Ilfov și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Extindere și Dotare la Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea și Desființare Construcții Existente C11,C12,C13,C14,C15”,

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021,

Având în vedere:

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.5 alin (1) și art.6 din Ordonanța Guvernului nr.25/26.07.2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.-S.A."

Prevederile art.7 alin (17) și art. 8 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâre Consilului Județean nr.24/26.02.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Exindere și dotare la Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea și Desființare Construcții existente C11,C12,C13,C14,C15.

Hotărâre nr.9/06.09.2021 a Comitetului Director al Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea, privind exprimarea acordului cu privire la predarea de către Consiliul Județean Ilfov către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A. pe bază de protocol, a terenului situat în Județul Ilfov, orașul Buftea, strada Studioului, nr.5 și aflat în proprietatea Consiliului Județean Ilfov.

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.....
din 15711/24.09 2021;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de
specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 15712 din
24.09 2021;

Raportul Direcției Generală de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul
aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 15713 din
24.09 2021;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de
specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 15714 din
24.09 2021;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice,
arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului ;

Avizul Comisiei de specialitate de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție
copii, servicii publice sociale și activități sportive;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii
publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. (c), alin 4 lit.(a), art. 182 alin. (1) și art. 191 alin.
(1) lit. a) coroborat cu alin. (2) lit. (a), art.196 alin 1, lit.(a), art.349 și următoarele, art.361 din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea în folosință gratuită către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a terenului situat în județul Ilfov, orașul Buftea, strada Studioului nr.5 și aflat în proprietatea Județului Ilfov, teren în suprafață 2352mp, din care 909mp va fi teren pentru organizare de șantier și 1443mp suprafața pe care se va face investiția, identificat potrivit Cărții funciare nr. 56924, nr. cad.56924 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții *„Extindere și Dotare la Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea și Desființare Construcții Existente C11,C12,C13,C14,C15”*, conform protocolului ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Județean Ilfov, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă și canalizare, alimentare cu gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 3. Amplasamentul va fi viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 4. Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Ilfov în domeniul privat al Județului

Ilfov în vederea demersurilor pentru demolarea următoarelor clădiri, C11 - stație de oxigen, C12 - Stație de clorinare, C13 - clădire arhivă, C14 - fundație, C15 - cabină puț.

Art. 5. În momentul obținerii Ordinului de Ministru al Dezvoltării Regionale, Administrației Publice pe indicatorii tehnico-economici ai investiției, Consiliul Județean Ilfov se obligă să demoleze corpurile C11, C12, C13, C14, C15 în vederea predării amplasamentului către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “CNI-S.A.”.

Art. 6. Județul Ilfov –Consiliul Județean și Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 7. După finalizarea lucrărilor de investiții Județul Ilfov va prelua de la Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A. amplasamentul cu obiectivul realizat, având obligativitatea menținerii destinației și întreținerii acestuia pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 8. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze protocolul ce va fi încheiat între Județul Ilfov-Consiliul Județean și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “CNI-S.A.”.

Art. 9. Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10. Incepând cu data intrării în vigoare prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare se modifică corespunzător.

Art. 11. Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Ilfov, persoanelor interesate din cadrul Consiliului Județean Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea prezentei hotărâri pe site-ul Consiliului Județean Ilfov și în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV

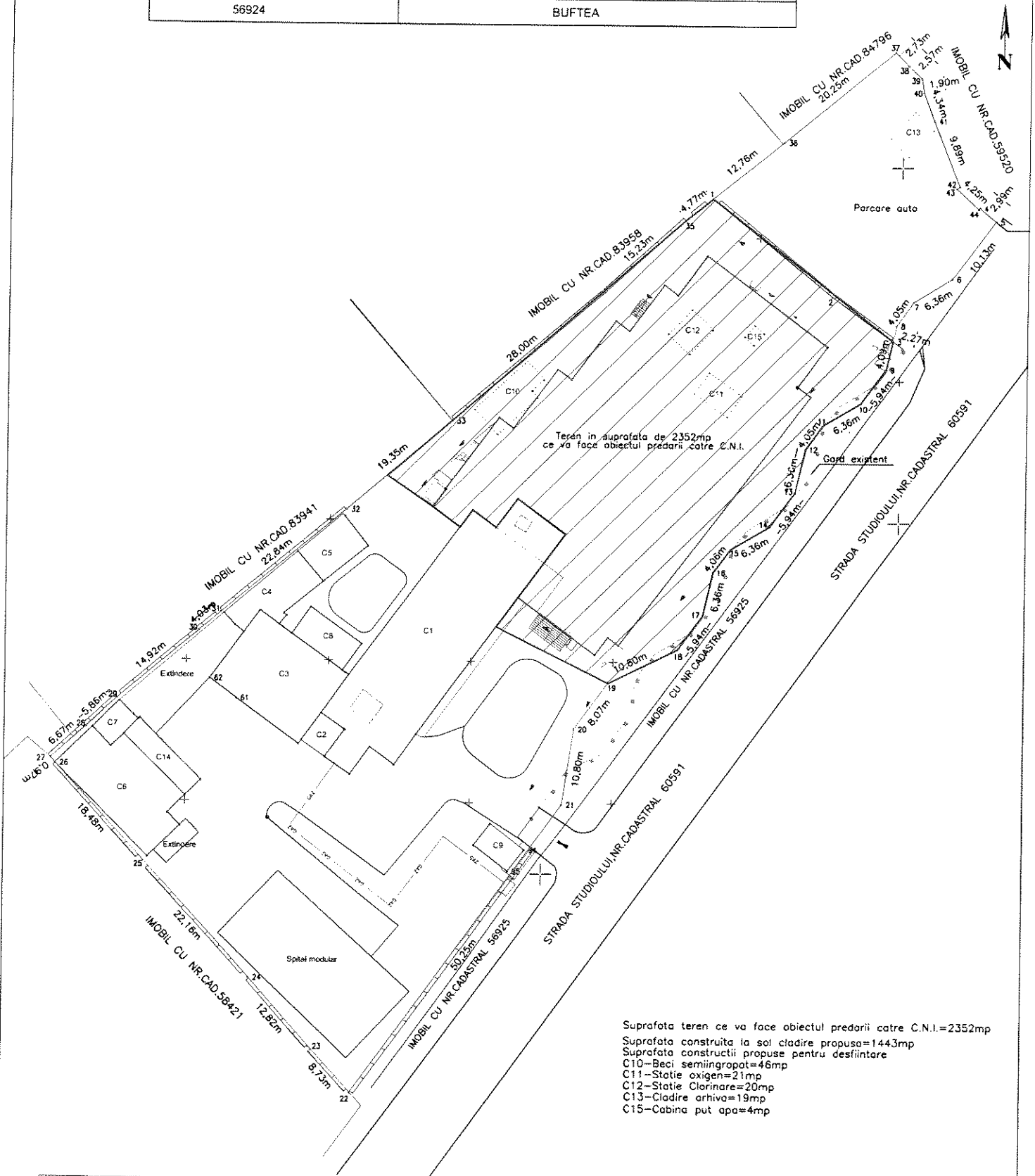
Monica TRANDAFIR

Nr. _____

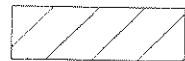
Din _____ **2021**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500

NUMAR CADASTRAL:	SUPRAFATA MASURATA A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBIL:
56924	6715	"SPITALUL DE OBSTRETICA-GINECOLOGIE BUFTEA" STRADA STUDIOULUI, NR.5 (TARLAUA 3, PARCELA 125) LOCALITATEA BUFTEA, JUDETUL ILFOV
NR. CARTE FUNCIARA	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT):	
56924	BUFTEA	



Suprafata teren ce va face obiectul predarii catre C.N.I.=2352mp
Suprafata construita la sol cladire propusa=1443mp
Suprafata constructii propuse pentru desfiintare
C10-Beci semiingropat=46mp
C11-Statie oxigen=21mp
C12-Statie Clorinare=20mp
C13-Cladire arhiva=19mp
C15-Cabina put apa=4mp



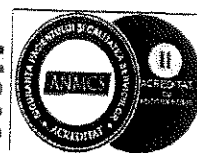
Contur teren ce va face obiectul predarii catre Compania Nationala de Investitii
Contur cladire propusa
Constructii propuse pentru desfiintare

Executant: ing. Mircea Cizmirean
Autorizatia sefa RO-MB-F, nr. 0226
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data: 23.07.2021

MIRCEA
CIZMIREAN

Digitally signed by MIRCEA
CIZMIREAN
Date: 2021.07.23 21:49:26 +03:00

HOTĂRÂREA NR. 9

Din 06 septembrie 2021

privind exprimarea acordului cu privire la predarea de către Consiliul Județean Ilfov către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a terenului situat în județul Ilfov, orașul Buftea, strada Studioului nr.5 și aflat în proprietatea Consiliului Județean Ilfov

Având în vedere :

- ↓ Referatul Serviciului achiziții publice, contractare, aprovizionare și transport nr.7.261/03.09.2021;
- ↓ Hotărârea nr. 25 /06.09.2021 a Comitetului Director al Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea;
- ↓ Adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 14274/02.09.2021, înregistrată la registratura Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea cu nr. 7234/03.09.2021;
- ↓ Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 25/25.02.2004 privind darea în administrare Spitalului de Obstetrică-Ginecologie "Dr. Maria Burghel" Buftea, a clădirilor și terenului aferent acestuia, aflate în domeniul public al județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean Ilfov;
- ↓ Protocolul de predare primire nr. 12387/13.12.2005 (2069/13.12.2005);
- ↓ Hotărârea nr. 5/28.01.2019 a Consiliului de Administrație a Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea privind avizarea favorabilă privind acordul spitalului pentru realizarea proiectului "Reabilitare, modernizare, dotare și extindere investiții la Spitalul de Obstetrică Ginecologie Buftea";
- ↓ Prevederile Anexei nr. 3 Programul național de construcții de interes public sau social a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 187 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Consiliul de Administrație al Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea

HOTĂRĂȘTE,

Art.1. Spitalul de Obstetrică Ginecologie Buftea, în calitate de administrator a clădirilor și terenului situat în județul Ilfov, orașul Buftea, strada Studioului nr.5, își exprimă acordul cu privire la predarea de către Consiliul Județean Ilfov către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a terenului situat în județul Ilfov, orașul Buftea, strada Studioului nr.5 și aflat în proprietatea Consiliului Județean Ilfov, teren în suprafață 1443 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 56924, nr. cad.56924 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții „*Extindere și Dotare la Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea și Desființare Construcții Existente C11,C12,C13,C14,C15*”.

Art.2. Spitalul de Obstetrică Ginecologie Buftea se obligă în mod solidar cu Consiliul Județean Ilfov ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să asigure întreținerea acestuia și să-i mențină destinația, pe o perioadă de minim 15 ani, conform prevederilor art. 13 din Anexa nr. 3 Programul național de construcții de interes public sau social a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Consiliului Județean Ilfov, prin grija managerului interimar al Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea .

PREȘEDINTE,

Radu Răduț



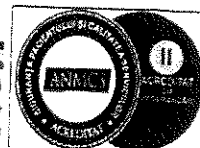
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

SPITALUL DE OBSTETRICĂ-GINECOLOGIE BUFTEA
Oras Buftea, str. Studioului nr. 5, judetul Ilfov
Tel/Fax: 021.351.5295 | spitalbuftea.ro



SPITALUL O.G. BUFTEA

Cod Fiscal: 4364420
office@spitalbuftea.ro
spitalbufteacontabilitate@yafico.com



Nr.7.261/06.09.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere situația existentă în organizarea activității secțiilor/compartimentelor și a necesității asigurării spațiilor conform reglementărilor în vigoare, în funcție de destinația de utilizare, conform OMS.nr. 914/2006 cu privire la organizarea și funcționarea secțiilor de spital Consiliul Județean Ilfov a depus solicitare cu nr.15508/10.12.2018, înregistrată la Compania Națională de Investiții "C.N.I.-S.A" cu nr.17.632/11.12.2018 de includere în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unității sanitare " pentru obiectivul de investiții „*Extindere și Dotare la Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea și Desființare Construcții Existente C11,C12,C13,C14,C15*”, acesta a fost aprobat spre finanțare.

În vederea realizării obiectivului de investiții, se propune amplasamentul din partea de Nord-Est a Spitalului, în suprafață de 1443 mp, unde va avea loc o alipire de cladirea existentă, totodată corpurile de clădire C11, C12,C13, C14, C15 care se găsesc pe amplasamentul mai sus menționat vor fi supuse desființării acestea aparținând domeniului public, al județului Ilfov.

Pentru promovarea investiției „*Extindere și Dotare la Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea și Desființare Construcții Existente C11,C12,C13,C14,C15*”, în temeiul Ordonanței nr.25/26.07.2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."-S.A., cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul destinat construcției se predă către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, care va realiza obiectivul prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A.

Viabilizarea amplasamentului, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare, Consiliul Județean Ilfov va asigura finanțarea cheltuielilor

pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.), de asemenea, se vor stabili suprafețe de teren necesare depozitarii materialelor și organizării de șantier.

Prin obținerea Ordinului de Ministru al Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pe indicatorii tehnico-economici ai investiției, construcțiile existente pe amplasament C11,C12,C13,C14,C15 vor fi demolate.

În conformitate cu prevederile legale, după finalizarea lucrărilor de investiții, Consiliul Județean Ilfov va prelua de la Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A amplasamentul cu obiectivul realizat, având obligativitatea menținerii destinației și întreținerii acestuia pe o perioada de minim 15 ani.

Față de cele prezentate anterior, având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr.25/.26.07.2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I.-S.A., cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de faptul că, prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 25/25.02.2004 Spitalului de Obstetrică Ginecologie i-au fost date în administrare clădirea și terenul aferent acestuia, se impune exprimarea acordului cu privire la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a terenului situat în județul Ilfov, orașul Buftea, strada Studioului nr.5 și aflat în proprietatea Consiliului Județean Ilfov, teren în suprafață 1443 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 56924, nr. cad.56924 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții „*Extindere și Dotare la Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea și Desființare Construcții Existente C11,C12,C13,C14,C15*”, propun adoptarea unei hotărâri privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., a amplasamentului , precum și obligarea în mod solidar cu Consiliul Județean Ilfov ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să asigure întreținerea acestuia și să-i mențină destinația, pe o perioadă de minim 15 ani, conform prevederilor art. 13 din Anexa nr. 3 Programul național de construcții de interes public sau social a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serviciul achiziții publice, contractare, aprovizionare și transport,

lordăchescu Minodora



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 15711 din 24-09 2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere situația existentă în organizarea activității secțiilor/compartimentelor și a necesității asigurării spațiilor conform reglementărilor în vigoare, în funcție de destinația de utilizare, conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 914/2006 cu privire la organizarea și funcționarea secțiilor de spital Consiliul Județean Ilfov a depus solicitare cu nr. 15508/10.12.2018, înregistrată la Compania Națională de Investiții "C.N.I.-S.A" cu nr. 17.632/11.12.2018 de includere în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unității sanitare" pentru obiectivul de investiții „*Extindere și Dotare la Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea și Desființare Construcții Existente C11, C12, C13, C14, C15*”, acesta a fost aprobat spre finanțare.

În vederea realizării obiectivului de investiții, se propune amplasamentul din partea de Nord-Est a Spitalului, teren în suprafață 2352mp, din care 909mp va fi teren pentru organizare de șantier și 1443mp suprafața obiectivului de investiție, unde va avea loc o alipire de clădire existentă, totodată corpurile de clădire C11, C12, C13, C14, C15 care se găsesc pe amplasamentul mai sus menționat vor fi supuse desființării acestea aparținând domeniului public, al județului Ilfov.

Pentru promovarea investiției „Extindere și Dotare la Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea și Desființare Construcții Existente C11, C12, C13, C14, C15”, în temeiul Ordonanței nr.25/26.07.2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."-S.A., cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul destinat construcției se predă către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza obiectivul prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A.

Pentru viabilizarea amplasamentului, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare, Consiliul Județean Ilfov va asigura finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.), de asemenea, se vor stabili suprafețe de teren necesare depozitării materialelor și organizării de șantier.

Totodată, trecerea din domeniul public al Județului Ilfov în domeniul privat al Județului

Ilfov în vederea demersurilor pentru demolarea urmatoarelor clădirii, C11 - stație de oxigen, C12 - Stație de clorinare, C13 - clădire arhivă, C14 - fundație, C15 - cabină puț pentru realizarea obiectivului de investiție.

În conformitate cu prevederile legale, după finalizarea lucrărilor de investiții, Consiliul Județean Ilfov va prelua de la Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A amplasamentul cu obiectivul realizat, având obligativitatea menținerii destinației și întreținerii acestuia pe o perioadă de minim 15 ani.

Față de cele prezentate anterior, având în vedere prevederile art.5 alin(1) și art.(6) din Ordonanța Guvernului nr.25/26.07.2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I.-S.A., cu modificările și completările ulterioare, în baza art. 87, alin.(5), art.96 alin. (3), art. 129 alin. (2), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit.a), art. 136 alin.(1), art. 139, alin (1) și (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a), art 197 alin. (4), art. 199 și art. 349 și următoarele și art.361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, solicit Consiliului Județean aprobarea proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Județul Ilfov, str.Studioului, nr.5, orașul Buftea, aflat în proprietate publică a Județului Ilfov, în suprafață de 2352mp, identificat potrivit Cartii Funciare nr. 56924, nr. cadastral 5692, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A., a obiectivului de investiții „Extindere și Dotare la Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea și Desființare Construcții Existente C11, C12, C13, C14, C15”.

Față de cele prezentate, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”- S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Extindere și Dotare la Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea și Desființare Construcții Existente C11, C12, C13, C14, C15”, strada Studioului nr.5, orașul Buftea, județul Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 15712 din 24.03 2021

RAPORT

Având în vedere situația existentă în organizarea activității secțiilor/compartimentelor și a necesității asigurării spațiilor conform reglementărilor în vigoare, în funcție de destinația de utilizare, conform OMS.nr. 914/2006 cu privire la organizarea și funcționarea secțiilor de spital Consiliul Județean Ilfov a depus solicitare cu nr.15508/10.12.2018, înregistrată la Compania Națională de Investiții "C.N.I.-S.A" cu nr.17.632/11.12.2018 de includere în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unității sanitare" pentru obiectivul de investiții „*Extindere și Dotare la Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea și Desființare Construcții Existente C11,C12,C13,C14,C15*”, acesta a fost aprobat spre finanțare.

În vederea realizării obiectivului de investiții, se propune amplasamentul din partea de Nord-Est a Spitalului, teren în suprafață 2352mp, din care 909mp va fi teren pentru organizare de șantier și 1443mp suprafața obiectivului de investiție, pe actualul amplasament fiind ocupat de corpurile de clădire:C11, C12, C13, C14, C15 aparținând domeniului public, la județului Ilfov unde va avea loc o alipire de clădirea existentă.

Pentru promovarea investiției „Extindere și Dotare la Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea și Desființare Construcții Existente C11,C12,C13,C14,C15”, în temeiul Ordonanței nr25/26.07.2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."-S.A., cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul destinat construcțiilor se predă către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza obiectivul prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A.

Pentru viabilizarea amplasamentului, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare, Consiliul Județean Ilfov va asigura finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.). De asemenea, se vor stabili suprafețe de teren necesare depozitării materialelor și organizării de șantier.

Totodată, amplasamentul se va trece din domeniul public al Județului Ilfov în domeniul privat al Județului Ilfov în vederea demersurilor pentru demolarea următoarelor clădiri, C11 - stație de oxigen, C12 - Stație de clorinare, C13 - Clădire arhivă, C14 - fundație, C15 - cabină puț, pentru realizarea obiectivului de investiție.

În conformitate cu prevederile legale, după finalizarea lucrărilor de investiții, Consiliul Județean Ilfov va prelua de la Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A amplasamentul cu obiectivul realizat, având obligativitatea menținerii destinației și întreținerii acestuia pe o perioadă de minim 15 ani.

Față de cele prezentate anterior, având în vedere prevederile art.5 alin(1) și art.(6) din Ordonanța Guvernului nr.25/26.07.2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I.-S.A., cu modificările și completările ulterioare, în baza art. 87, alin.(5), art.96 alin. (3), art. 129 alin. (2), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit.a), art. 136 alin.(1), art. 139, alin (1) și (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a), art 197 alin. (4), art. 199 și art. 349 și următoarele, art.361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, solicit Consiliului Județean aprobarea proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Județul Ilfov, str.Studioului, nr.5, orașul Buftea, aflat în proprietate publică a Județului Ilfov, în suprafață de 2352mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 56924, nr. cadastral 5692, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A., a obiectivului de investiții „Extindere și Dotare la Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea și Desființare Construcții Existente C11, C12, C13, C14, C15”.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre în cauză.

**DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT
PROGRAME DE DEZVOLTARE
DIRECTOR GENERAL
Vladimir-Nicolae ROVINȚESCU**

**DIRECȚIA MEDIU ȘI MOBILITATE
DIRECTOR EXECUTIV
Andrei-Robert MIHAI**

**SERVICIUL MOBILITATE
INFRASTRUCTURĂ
ȘEF SERVICIU
Ana-Maria ȚURBATU**

**CONSILIER
Mariana MIHĂILĂ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 15713 din 24.09 2021

RAPORT

Având în vedere situația existentă în organizarea activității secțiilor/compartimentelor și a necesității asigurării spațiilor conform reglementărilor în vigoare, în funcție de destinația de utilizare, conform OMS.nr. 914/2006 cu privire la organizarea și funcționarea secțiilor de spital Consiliul Județean Ilfov a depus solicitare cu nr.15508/10.12.2018, înregistrată la Compania Națională de Investiții „C.N.I. - S.A.” cu nr. 17.632/11.12.2018 de includere în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Unității sanitare” pentru obiectivul de investiții *„Extindere și Dotare la Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea și Desființare Construcții Existente C11,C12,C13,C14,C15”*, acesta a fost aprobat spre finanțare.

În vederea realizării obiectivului de investiții, se propune amplasamentul din partea de Nord-Est a Spitalului, teren în suprafață 2352mp, din care 909mp va fi teren pentru organizare de șantier și 1443mp suprafața obiectivului de investiție, actualul amplasament fiind ocupat de corpurile de clădire: C11, C12, C13, C14, C15, aparținând domeniului public al județului Ilfov, unde va avea loc o alipire de clădirea existentă.

Pentru promovarea investiției *„Extindere și Dotare la Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea și Desființare Construcții Existente C11,C12,C13,C14,C15”*, în temeiul Ordonanței nr. 25/26.07.2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”-S.A., cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul destinat construcțiilor se predă către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, care va realiza obiectivul prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”-S.A.

Pentru viabilizarea amplasamentului, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare, Consiliul Județean Ilfov va asigura finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.). De asemenea, se vor stabili suprafețe de teren necesare depozitării materialelor și organizării de șantier, precum și trecerea din domeniul public al Județului Ilfov în domeniul privat al Județului Ilfov în vederea demersurilor pentru demolarea următoarelor clădiri: C11 - stație de oxigen, C12 - Stație de clorinare, C13 - Clădire arhivă, C14 - fundație, C15 - cabină puț.

În conformitate cu prevederile legale, după finalizarea lucrărilor de investiții, Consiliul Județean Ilfov va prelua de la Compania Națională de Investiții S.A. amplasamentul cu obiectivul realizat, având obligativitatea menținerii destinației și întreținerii acestuia pe o perioadă de minim 15 ani.

Față de cele prezentate anterior, având în vedere prevederile art.5 alin(1) și art.(6) din Ordonanța Guvernului nr. 25/26.07.2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, în baza art. 87, alin.(5), art.96 alin. (3), art. 129 alin. (2), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit.a), art. 136 alin.(1), art. 139, alin (1) și (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a), art 197 alin. (4), art. 199 și art. 300 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, solicităm Consiliului Județean aprobarea proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții C.N.I-S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Județul Ilfov, str. Studioului, nr. 5, orașul Buftea, aflat în proprietate publică a Județului Ilfov, în suprafață de 2352mp, identificat potrivit Cartii Funciare nr. 56924, nr. cadastral 5692, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții C.N.I-S.A., a obiectivului de investiții „Extindere și Dotare la Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea și Desființare Construcții Existente C11, C12, C13, C14, C15”.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre în cauză.

Direcția Generală de Investiții
și Administrare Drumuri Județene
Director General,
Constantin CĂLINOIU

Direcția de Investiții
Director Executiv Adjunct,
Alexandra TATU

Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu,
Georgeta CHELU

Întocmit
Consilier Achiziții Publice,
Dumitru LIVIU GRINDEȘ



RAPORT

Având în vedere situația existentă în organizarea activității secțiilor/compartimentelor și a necesității asigurării spațiilor conform reglementărilor în vigoare, în funcție de destinația de utilizare, conform OMS.nr. 914/2006 cu privire la organizarea și funcționarea secțiilor de spital, Județul Ilfov - Consiliul Județean a depus solicitarea cu nr.15508/10.12.2018, înregistrată la Compania Națională de Investiții "C.N.I.-S.A." cu nr.17.632/11.12.2018 de includere în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unității sanitare" pentru obiectivul de investiții „**Extindere și Dotare la Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea și Desființare Construcții Existente C11,C12,C13,C14,C15**”, acesta fiind aprobată spre finanțare.

Pentru promovarea investiției „Extindere și Dotare la Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea și Desființare Construcții Existente C11,C12,C13,C14,C15”, în temeiul Ordonanței nr25/26.07.2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."-S.A., cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul destinat construcțiilor se predă către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza obiectivul prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A.

În conformitate cu art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ *Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită.*

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*
- c) destinația bunului;*
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;*
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;*
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”*

Județul Ilfov- Consiliul Județean va asigura finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.). De asemenea, se vor stabili suprafețe de teren necesare depozitării materialelor și organizării de șantier,

precum și trecerea unor imobile, cu respectarea prevederilor legale incidente, din domeniul public al Județului Ilfov în domeniul privat al Județului Ilfov, în vederea demersurilor pentru demolare, respectiv C11 - stație de oxigen, C12 - Stație de clorinare, C13 - Clădire arhivă, C14 - fundație, C15 - cabină puț.

În conformitate cu art. 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceleiași titular al dreptului de proprietate

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.”

În conformitate cu prevederile legale, după finalizarea lucrărilor de investiții, Județul Ilfov-Consiliul Județean va prelua de la Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A amplasamentul cu obiectivul realizat, având obligativitatea menținerii destinației și întreținerii acestuia pe o perioadă de minim 15 ani.

Față de cele precizate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre în cauză privind predarea în folosință gratuită către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului în suprafață de 2352mp situat în strada Studioului nr.5, orașul Buftea, județul Ilfov și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Extindere și Dotare la Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea și Desființare Construcții Existente C11,C12,C13,C14,C15”,

**Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală**

Director executiv
Andreea MARTINEȘCU

Director executiv adjunct

Irișca ȘULIMAN

**Șef Serviciu Juridic-Contencios
Avizare Legalitate Acte
Adriana-Jenița COMAN**

