



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din orașul Buftea, județul Ilfov**

**Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară din data de \_\_\_\_\_2022;**

Având în vedere:

Adresa domnului Dima Gheorghe, înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 832/13.01.2022;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 alin. (4), (8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.....*888* din .....*14.01.*.....2022;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.....*889* din .....*14.01.*.....2022;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.....*890* din .....*14.01.*.....2022;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.1 și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 14828 (din acte 14550) mp, NC 52150, CF 52150, coproprietatea Dima Gheorghe, Stratan Paula, conform extras C.F.548036/2021, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului.

**Art.2** Neexercitarea dreptului de preemțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic – 2022, inclusiv pentru situațiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

**Art.3** Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**

**Avizează**

**Secretar General al Județului Ilfov**

**Monica TRANDAFIR**

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_, 2022

CĂTRE : CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV J. mi. ~~Scrisor~~ Semnal.

INSTIINTARE PRUINA INTENTIA DE VANZARE A IMOBILULUI:

TEREN 14828 (DIN ACTE 14550) MP, T8, P140, NE. 52150, CF 5215 BUTEA

REFERITOR LA : EXERCITARE / NEEXERCITARE ADEPTI PREMIUNE

~~scrisor~~ SUBSEMNIATUL DIMA GHEORGHE, DOMICILIAT IN ORAS BUTEA, JUDET ILFOV, IN CALITATE DE COPROPRIETAR AL TERENULUI IN SUPRATAIA DE 14828 (DIN ACTE 14550) MP, NE 52150, CF 52150, T8, P140, COPROPRIETATEA DIMA GHEORGHE, STRADA PAULA. VA MENTIONA CA TERENUL MAI SUS MENTIONAT SE AFLA IN SITUL S' IN ZONA DE PROTECTIE A SITULUI ARHEOLOGIC / MONUMENTULUI ISTORIC "SITUL ARHEOLOGIC DELA BUTEA, IN PUNCT LA CARNA, PE MALUL VESTIC AL LACULUI BUTEA", EVINENȚATI IN PUNCTUL ORASULUI BUTEA.

PRIN PREZENTA VA TRANSMITEM INTENTIA DE VANZARE A TERENULUI SUS MENTIONAT CU PREȚUL DE VANZARE DE 15. EURO / MP.

VA RUGAM SA NE COMUNICATI DACA CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV ISI EXERCITA / NEEXERCITA DREPTUL DE PREMIUNE ASUPRA TERENULUI MENTIONAT.

SOLICITAM ACEST RASPUNS TIINDU-NE NECESAR PENTRU VANZAREA IMOBILULUI, TEREN.

ANEXE: COPIE CM 86, COPIE CADASTRU, COPIE ORTOFOTO PLANI, COPIE CI, COPIE TP, COPIE EXTRAS CF, COPIE CU

TER.		JUDEȚUL ILFOV
DATA	13.01.2022	CONSILIUL JUDEȚEAN
		REGISTRATURA GENERALĂ
		Nr. 832
1.8/16.01.2022		ZL/13 Luna 01 An 2022





ROMÂNIA

MINISTERUL CULTURII

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV**

Blv. Mihai Eminescu, nr. 11, 070000, BUFTEA, Tel-Fax: 021/3506966, E-mail: [djcif@yahoo.com](mailto:djcif@yahoo.com)

Nr. 1652 din 03.01.2022

**Către: Dima Gheorghe**

Oraș Buftea, Jud. Ilfov

Spre știință: Primăria Orașului Buftea

**Ref: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

pentru terenul situat în jud. Ilfov, Oraș Buftea, T. 8, P. 140

- în suprafață de 14828 (din acte 14550) mp, NC 52150, CF 52150, coproprietatea Dima Gheorghe, Stratan Paula, conform Extras CF 548036/2021.

**Aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric "Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea", cod RAN: 100585.06, cod LMI 2015: IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului,**

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) și art. 26, alin. (1), pct. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că **Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4, alin. (8) din legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarul imobilului în cauză are următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 din Legea 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în *Lista monumentelor istorice* și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36, alin. (4), lit. b) din Legea 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acestuia o copie a actelor

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

În cazul descoperirii întâmplătoare de materiale arheologice pe terenul în discuție este obligatoriu să fie anunțate, în maxim 72 de ore, instituțiile abilitate în conformitate cu legislația în vigoare (O.G. nr. 43/2000), respectiv **Primăria orașului BUFTEA.**

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă

**Director executiv interimar,**

Costin Ion ARVUNESCU

Conform O.M.C nr. 1079/29.10.2021

ROMÂNIA

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - BIROUL NOTARIAL  
GHEORGHE DOBRICAN, GEORGETA DAN ȘI OANA-MARIA DOBRICAN  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 3410/2979/20.12.2013

Buftea, Șos.București-Târgoviște nr.39, bl.R8, sc.A, ap.1, jud.Ilfov  
Telefon/Fax: 021.35.26.351; Adresă mail: gdobrican@gmail.com  
DOSAR NR.96/2017

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.86

Data 07 Iulie 2017

Eu, **OANA-MARIA DOBRICAN**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c), art.105 și 114 din Legea nr.36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei **DIMA ELENA**, având cod numeric personal \_\_\_\_\_, decedată la data de \_\_\_\_\_, cu ultimul domiciliu în orașul Buftea, str.Independenței, județul Ilfov, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta era văduvă la momentul decesului.

### I. - MASA SUCCESORALĂ:

a) - **Bunuri mobile:** - bunuri de uz casnic fără valoare economică;

b) - **Bunuri imobile:**

● cota parte indiviză de 1/2 din imobilul situat în orașul Buftea, str.Independenței nr.46, județul Ilfov, cvartal 46, parcele 2840, 2841, 2842 și 2843, format din suprafața de 3.478 mp teren din actul de proprietate (suprafața din măsurătorile cadastrale este de 3.615 mp teren conform încheierii nr.58937/2009 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov) cu număr cadastral 5157 și următoarele construcții amplasate pe acest teren: o casă C1 cu număr cadastral 5157-C1 din paianță, acoperită cu tablă, compusă din 3/trei/camere, 2/două/holuri, cămară, bucătărie și baie, în suprafață construită la sol de 113 mp, încălzită cu lemne și gaze, având instalație electrică, o anexă gospodărească C2 cu număr cadastral 5157-C2, în suprafață construită la sol de 36 mp, o anexă gospodărească C3 cu număr cadastral 5157-C3, în suprafață construită la sol de 19 mp, precum și o anexă gospodărească C4 cu număr cadastral 5157-C4, în suprafață construită la sol de 20 mp, imobilul fiind amplasat între vecinii din planul de amplasament și delimitare a imobilului: la nord: Paraschivoiu Valentina-Anca - lat.97,16 ml + 58,45 ml + 23,77 ml + 26,31 ml + 2,86 ml + 11,58 ml + 14,75 ml; la sud: Florea Stan - lat.14,21 ml + 48,09 ml + 30,23 ml + 16,86 ml + 13,20 ml + 13,42 ml + 16,77 ml + 12,08 ml + 22,61 ml + 3,12 ml + 19,09 ml + 14,50 ml + 9,86 ml; la est: Str.Independenței - lat.15,22 ml; la vest: Ds 2852 - lat.14,11 ml.

Cota parte indiviză de 1/2 din imobilul, descris și arătat mai sus, a fost dobândită de defuncta Dima Elena, astfel: cota parte indiviză de 1/2 din teren în timpul căsătoriei cu soțul predecedat Dima Stan reprezentând cota sa de bun comun, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr.130/20.07.2001 eliberat de Notar Public Coadă Ion din Buftea, județul Ilfov, în dosarul succesoral nr.154/2001; pentru teren s-a reconstituit dreptul de proprietate, conform titlului de proprietate nr.2943/27.07.1993 eliberat de Comisia SAI pentru aplicarea Legii nr.18/1991; cota parte indiviză de 1/2 din casa C1 și din anexele gospodărești C2, C3 și C4 a fost dobândită de defuncta Dima Elena prin construire pe acest teren, în timpul căsătoriei cu soțul predecedat Dima Stan, de mai mult de 30 de ani, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr.130/20.07.2001 eliberat de Notar Public Coadă Ion din Buftea, județul Ilfov, în dosarul succesoral nr.154/2001.

Restul cotei părți indivize de 1/2 din imobil aparține moștenitorilor Dima Gheorghe și Stratan Paula, în cote egale de câte 1/2 fiecare, conform certificatului de moștenitor, menționat mai sus.

Țota parte indiviză de 1/2 din terenurile, descrise și arătate mai sus, a fost dobândită de defuncta Dima Elena, în timpul căsătoriei cu soțul predecedat Dima Stan, reprezentând cota sa de bun comun, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr.130/20.07.2001 eliberat de Notar Public Coadă Ion din Buftea, județul Ilfov, în dosarul succesoral nr.154/2001; pentru teren s-a reconstituit dreptul de proprietate, conform titlului de proprietate nr.2943/27.07.1993 eliberat de Comisia SAI pentru aplicarea Legii nr.18/1991.

Restul cotei părți indivize de 1/2 din terenuri aparține moștenitorilor Dima Gheorghe și Stratan Paula, în cote egale de câte 1/2 fiecare, conform certificatului de moștenitor, menționat mai sus.

● 2/două/locuri de folosință veșnică situate în Cimitirul Parohial "Adormirea Maicii Domnului", locuri nr.139 și 117, dobândite de defuncta Dima Elena prin actul de concesiune nr.346/03.02.2015 eliberat de Parohia Bucoveni, așa cum rezultă și din adeverința nr.19 din data de 25.06.2017 eliberată de Arhiepiscopia Bucureștilor - Parohia "Adormirea Maicii Domnului".

**Notă:** Se pune în vederea moștenitorilor obligația de a se înregistra în evidențele fiscale ale Primăriei orașului Buftea în termen de 30 de zile.

De asemenea, se pune în vederea moștenitorilor obligația de a solicita reactualizarea documentației cadastrale privind terenul cu număr cadastral 3720 din care cota parte indiviză de 1/2 face parte din masa succesorală a defunctei Dima Elena, astfel încât în cartea-funciară a acestui teren să fie menționată categoria de folosință "arabil în intravilan".

Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarial Gheorghe Dobrican, Georgeta Dan și Oana-Maria Dobrican va îndeplini formalitățile necesare pentru întabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cărțile funciare ale localității Buftea de la Biroul de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Natura succesiunii: legală, în temeiul art.975 Cod Civil.

## II. MOȘTENITORII:

1. STRATAN PAULA, cetățean român, având cod numeric personal domiciliată în orș.Ianca, județul Brăila, în calitate de fiică, care a acceptat succesiunea, cu o cotă de 1/2 din masa succesorală.
2. DIMA GHEORGHE, cetățean român, având cod numeric personal domiciliat în orș.Buftea, județul Ilfov, în calitate de fiu, care a acceptat succesiunea, cu o cota de 1/2 din masa succesorală.

### **Renunțatori:**

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art.1120 Cod civil.

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil.

Nu sunt străini de succesiune.

### **Nedemni:**

Nu sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod civil.

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de 294 lei pentru imobil (teren, casă și anexe gospodărești) achitat cu chitanța nr.0183882/2017, tariful de publicitate imobiliară în sumă de 60 lei pentru terenul cu număr cadastral 5279 achitat cu chitanța nr.0183883/2017 și tariful de publicitate imobiliară în sumă de 205 lei pentru terenul cu număr cadastral 3720 achitat cu chitanța nr.0183884/2017. S-a perceput onorariul în sumă de 2.020 lei și TVA în sumă de 383,80 lei și a fost achitat cu chitanța nr.1193/2017.

**NOTAR PUBLIC,**  
**OANA-MARIA DOBRICAN,**

Dreptul de proprietate asupra imobilului, descris mai sus, a fost întabulat pe numele Dima Elena - cota actuală de 1/2, Dima Gheorghe - cota actuală de 1/4 și Stratan Paula - cota actuală de 1/4 în cartea funciară nr.53937 (Nr.CF vechi 7186) a localității Buftea, prin încheierile nr.159674/31.10.2007 și nr.58937/11.08.2006 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, în care a fost notată, în partea a II-a a cărții funciare, modificarea CF nr.7186 conform art.33 alin.3 din Legea nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, în sensul că suprafața din măsurătorile cadastrale va fi de 3.615 mp, în loc de 3.537 mp, ca urmare a rectificării documentației cadastrale.

Pentru imobilul, descris și arătat mai sus, s-a eliberat extrasul de carte funciară pentru informare nr.164255/22.06.2017 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, din conținutul căruia rezultă că imobilul nu este grevat de sarcini.

*Valoarea de expertiză a imobilului este de 136.279/una sută treizeci și șase mii două sute șaptezeci și nouă/lei, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare pe anul 2017 în jud. Ilfov.*

● cota parte indiviză de 1/2 din suprafața de 2.000 mp teren din actul de proprietate (din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 2.100 mp teren) situat în intravilanul arabil al orașului Buftea, județul Ilfov, tarla 40, parcela 2572, cu număr cadastral 5279, înscris în cartea funciară nr.54108 (Nr.CF vechi 7403) a localității Buftea

Dreptul de proprietate asupra terenului cu număr cadastral 5279 a fost întabulat pe numele Dima Elena - cota actuală de 1/2, Dima Gheorghe - cota actuală de 1/4 și Stratan Paula - cota actuală de 1/4 în cartea funciară nr.54108 (Nr.CF vechi 7403) a localității Buftea, prin încheierea nr.2395/12.01.2010 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Pentru terenul cu număr cadastral 5279 s-a eliberat extrasul de carte funciară pentru informare nr.164278/22.06.2017 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, din conținutul căruia rezultă că terenul nu este grevat de sarcini.

*Valoarea de expertiză a cotei părți indivize de 1/2 din terenul cu număr cadastral 5279 este de 26.936/douăzeci și șase mii nouă sute treizeci și șase/lei, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare pe anul 2017 în jud. Ilfov.*

● cota parte indiviză de 1/2 din suprafața de 14.550 mp teren din actul de proprietate (din măsurătorile cadastrale a rezultat suprafața de 14.802,04 mp teren) situat în intravilanul arabil al orașului Buftea, județul Ilfov (conform certificatului de atestare fiscală nr.1765/21.06.2017 eliberat de Primăria orașului Buftea - Biroul Taxe și Impozite), tarla 8, parcela 140, cu număr cadastral 3720, înscris în cartea funciară nr.52150 (Nr.CF vechi 4188) a localității Buftea.

Dreptul de proprietate asupra terenului cu număr cadastral 3720 a fost întabulat pe numele Dima Elena - cota actuală de 1/2, Dima Gheorghe - cota actuală de 1/4 și Stratan Paula - cota actuală de 1/4 în cartea funciară nr.52150 (Nr.CF vechi 4188) a localității Buftea, prin încheierea nr.33021/22.05.2006 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Pentru terenul cu număr cadastral 3720 s-a eliberat extrasul de carte funciară pentru informare nr.164295/22.06.2017 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, din conținutul căruia rezultă că terenul nu este grevat de sarcini.

*Valoarea de expertiză a cotei părți indivize de 1/2 din terenul cu număr cadastral 3720 este de 195.960/una sută nouăzeci și cinci mii nouă sute șaiszeci/lei, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare pe anul 2017 în jud. Ilfov.*



Cota parte indiviză de 1/2 din terenurile, descrise și arătate mai sus, a fost dobândită de defuncta Dima Elena, în timpul căsătoriei cu soțul precedent Dima Stan, reprezentând cota sa de bun comun, așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr.130/20.07.2001 eliberat de Notar Public Coadă Ion din Buftea, județul Ilfov, în dosarul succesoral nr.154/2001; pentru teren s-a reconstituit dreptul de proprietate, conform titlului de proprietate nr.2943/27.07.1993 eliberat de Comisia SAI pentru aplicarea Legii nr.18/1991.

Restul cotei părți indivize de 1/2 din terenuri aparține moștenitorilor Dima Gheorghe și Stratan Paula, în cote egale de câte 1/2 fiecare, conform certificatului de moștenitor, menționat mai sus.

● 2/două/locuri de folosință veșnică situate în Cimitirul Parohial "Adormirea Maicii Domnului", locuri nr.139 și 117, dobândite de defuncta Dima Elena prin actul de concesiune nr.346/03.02.2015 eliberat de Parohia Bucoveni, așa cum rezultă și din adeverința nr.19 din data de 25.06.2017 eliberată de Arhiepiscopia Bucureștilor - Parohia "Adormirea Maicii Domnului".

**Notă:** Se pune în vederea moștenitorilor obligația de a se înregistra în evidențele fiscale ale Primăriei orașului Buftea în termen de 30 de zile.

De asemenea, se pune în vederea moștenitorilor obligația de a solicita reactualizarea documentației cadastrale privind terenul cu număr cadastral 3720 din care cota parte indiviză de 1/2 face parte din masa succesorală a defunctei Dima Elena, astfel încât în cartea funciară a acestui teren să fie menționată categoria de folosință "arabil în intravilan".

Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarial Gheorghe Dobrican, Georgeta Dan și Oana-Maria Dobrican va îndeplini formalitățile necesare pentru întabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cărțile funciare ale localității Buftea de la Biroul de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Natura succesiunii: legală, în temeiul art.975 Cod Civil.

## II. MOȘTENITORII:

1. STRATAN PAULA, cetățean român, având cod numeric personal domiciliată în orș.Ianca, județul Brăila, în calitate de fiică, care a acceptat succesiunea, cu o cotă de 1/2 din masa succesorală.
2. DIMA GHEORGHE, cetățean român, având cod numeric personal domiciliat în orș.Buftea, județul Ilfov, în calitate de fiu, care a acceptat succesiunea, cu o cotă de 1/2 din masa succesorală.

### Renunțatori:

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art.1120 Cod civil.  
Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil.  
Nu sunt străini de succesiune.

### Nedemni:

Nu sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod civil.

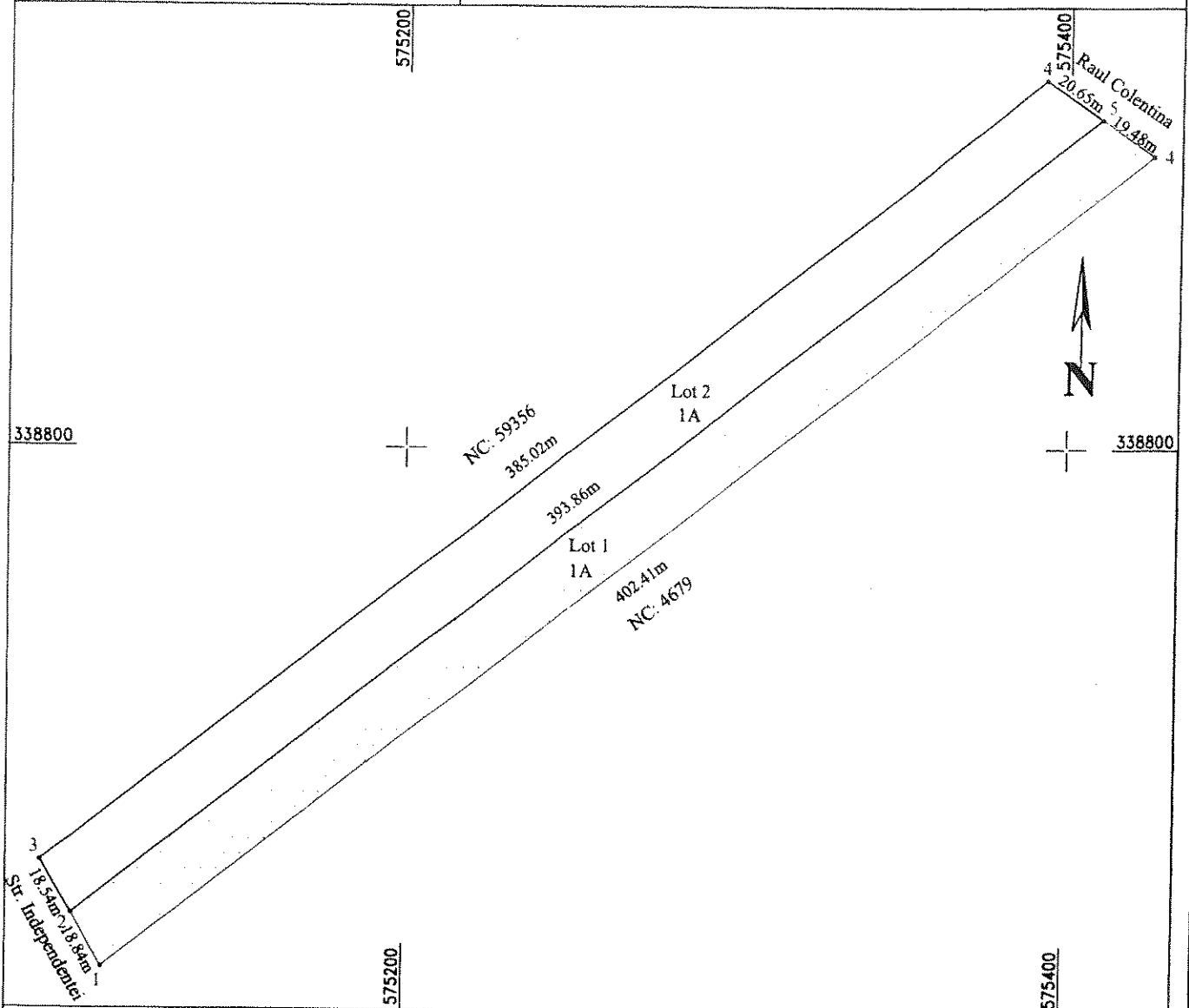
S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de 294 lei pentru imobil (teren, casă și anexe gospodărești) achitat cu chitanța nr.0183882/2017, tariful de publicitate imobiliară în sumă de 60 lei pentru terenul cu număr cadastral 5279 achitat cu chitanța nr.0183883/2017 și tariful de publicitate imobiliară în sumă de 205 lei pentru terenul cu număr cadastral 3720 achitat cu chitanța nr.0183884/2017.  
S-a perceput onorariul în sumă de 2 020 lei și TVA în sumă de 383,80 lei și a fost achitat cu chitanța nr.1193/2017.

**NOTAR PUBLIC,**  
**OANA-MARIA DOBRICAN,**

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52150	14828 mp	jud. Ilfov, oras Buftea, tarla 8, parcela 140
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Buftea	



SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de dezlipire)				SITUAȚIA VIITOARE (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
52150	14828	A	Teren neimprejmuit		7414	A	LOT 1
					7414	A	LOT 2
Total	14828				14828	A	

Executant: SC PRINCECAD EXPERT SRL  
ing. MILITARU SILVIU-CATALIN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 07.06.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și părăfa

Data.....

Ștampila BCPI

1991

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL SECTOR AGRICOL ILFOV

NR. 2943

CODUL 

0	4	1	1	0	0	5	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, crășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) DIMA GH. STAN  
(moștenitorii defunctului) (ei)

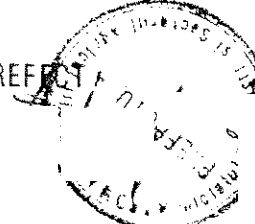
din satul comuna, orașul, municipiul BUFTEA  
judetul SECTOR AGRICOL ILFOV primește în proprietate o suprafață de  
de 3 ha 8315 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 8315

- prin constituirea dreptului de proprietate - ha - mp.

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului  
BUFTEA structurată și amplasată conform celor de pe ce

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile  
obligatiile ce decurg din lege.

PREFECT  SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADA  
ȘI  
ORGANIZAREA TERENURILOR  
DIRECTOR

DATA 24.08.1993

1991

ROMANIA

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	4	17/1	0	4850	DRUM	BADĒA ȘTEFAN	DRUM	NĂSTĂSE C-TIN	
	13	175	0	1937	ARABIL	LĂCUL BUȚEA	PETRESCU TUDORA	ARABIL	
	8	140	1	4550	BERECHET M.	RIU COLENTINA	RADOI D-TRA	PRELUNG. INDEPEND.	
	4	17/2	0	9700	BERECHET M.	DRUM	VELICU ANICA	DRUM	
	3	12	0	1800	DRUM	DRUM	ȘTAICU D-TRU	PĂDURE	
	4	18/1	0	9700	BERECHET D-TRU	DRUM	VELICU ANICA	DRUM	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINETE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
<b>TOTAL</b>			<b>3</b>	<b>2837</b>					

MODIFICARE DE DCP - 1/1 FOV  
 CONF. HOT. NR. 264/19.06.2007  
 DIRECTOR  
 ING. RUXANDRA GRIBA



## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

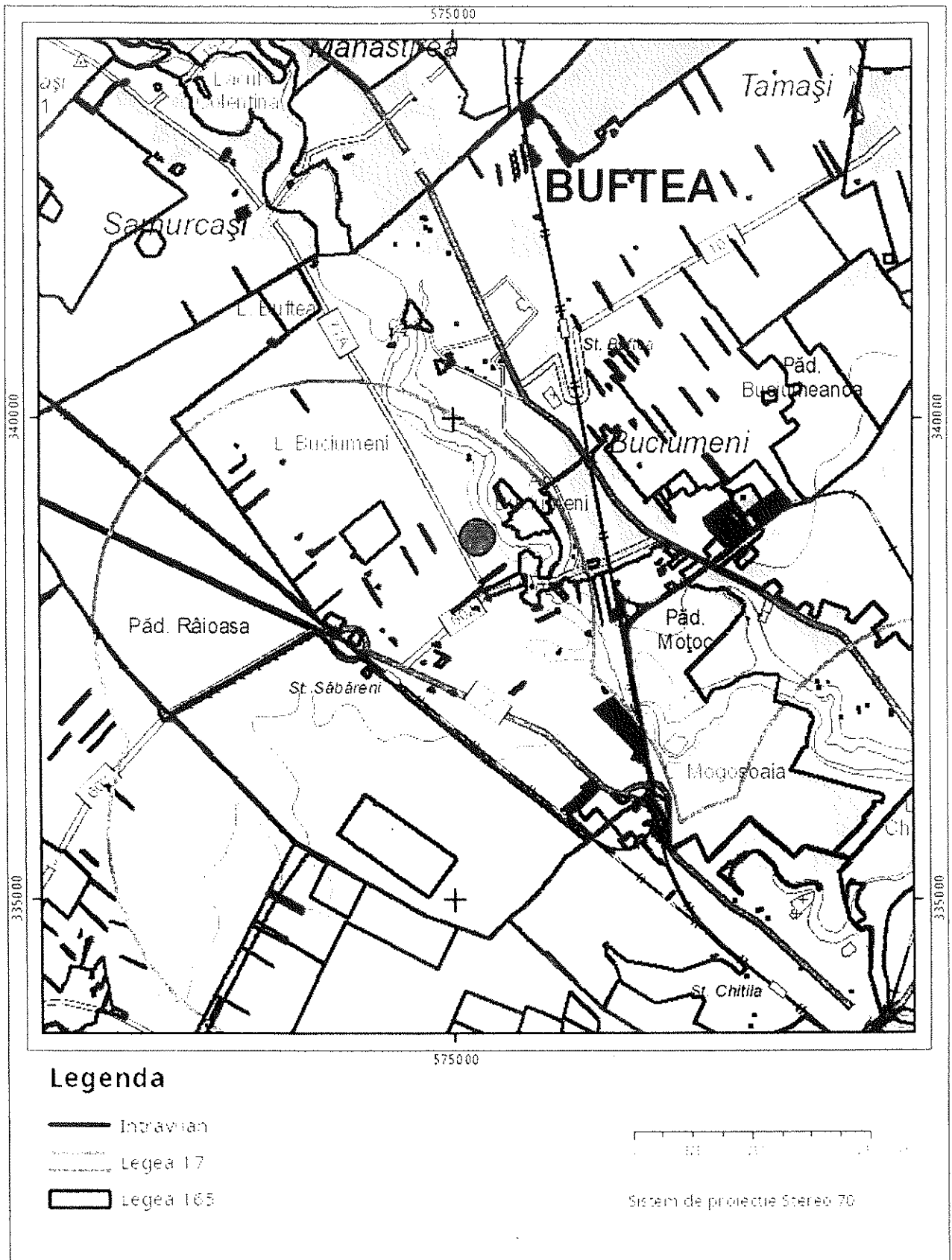
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	<del>46</del>	<del>2840/3</del>	<del>0</del>	<del>2278</del>					
	40	2576	0	2000	STR. PRAHOVEI	NICOLAE ION	BADĒA NICOLAE	VELICU ANICA	
	46	2841	0	0512	NEGOIȚĂ IOSIF	DIMA GH. ȘTAN	POPESCU ELENA	DIMA GH. ȘTAN	
VII									
LIVEZ ARABIL	<del>46</del>	<del>2840/2</del>	<del>0</del>	<del>0200</del>					
	46	2842	0	1689	NEGOIȚĂ IOSIF	DIMA GH. ȘTAN	POPESCU ELENA	DIMA GH. ȘTAN	
	40	2572	0	02000	STR. PRAHOVEI	NICOLAE ION	BADĒA NICOLAE	VELICU ANICA	
PĂȘUNI									
FINETE URȚI, CONSTRUCȚII	46	2840	0	0674	NEGOIȚĂ IOSIF	STR. INDEPENDENȚEI	POPESCU ELENA	DIMA GH. ȘTAN	
	46	2840/1	0	1000	NEGOIȚĂ IOSIF	STR. INDEPENDENȚEI	POPESCU ELENA	BUDURGI ELENA	
ALTE TERENURI									
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>5478</b>					

MODIFICAT DE DCP - 1/1 FOV  
 CONF. HOT. NR. 311/10.05.2007  
 DIRECTOR  
 ING. RUXANDRA GRIBA

TOTAL GENERAL (A+B)	3	Ha	8315	mp
ARABIL	3	Ha	5952	mp
LIVEZI	0	Ha	0	mp
PĂȘUNI	0	Ha	0	mp
FINETE	0	Ha	0	mp
PĂDURI	0	Ha	0	mp
URȚI, CONSTRUCȚII	0	Ha	1000	mp
ALTE TERENURI	0	Ha	0	mp

5538  
 9700 1800  
 Ruxandra Griba  
 proprietar

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-01-2019  
Data și ora generării: 07-12-2021 11:52



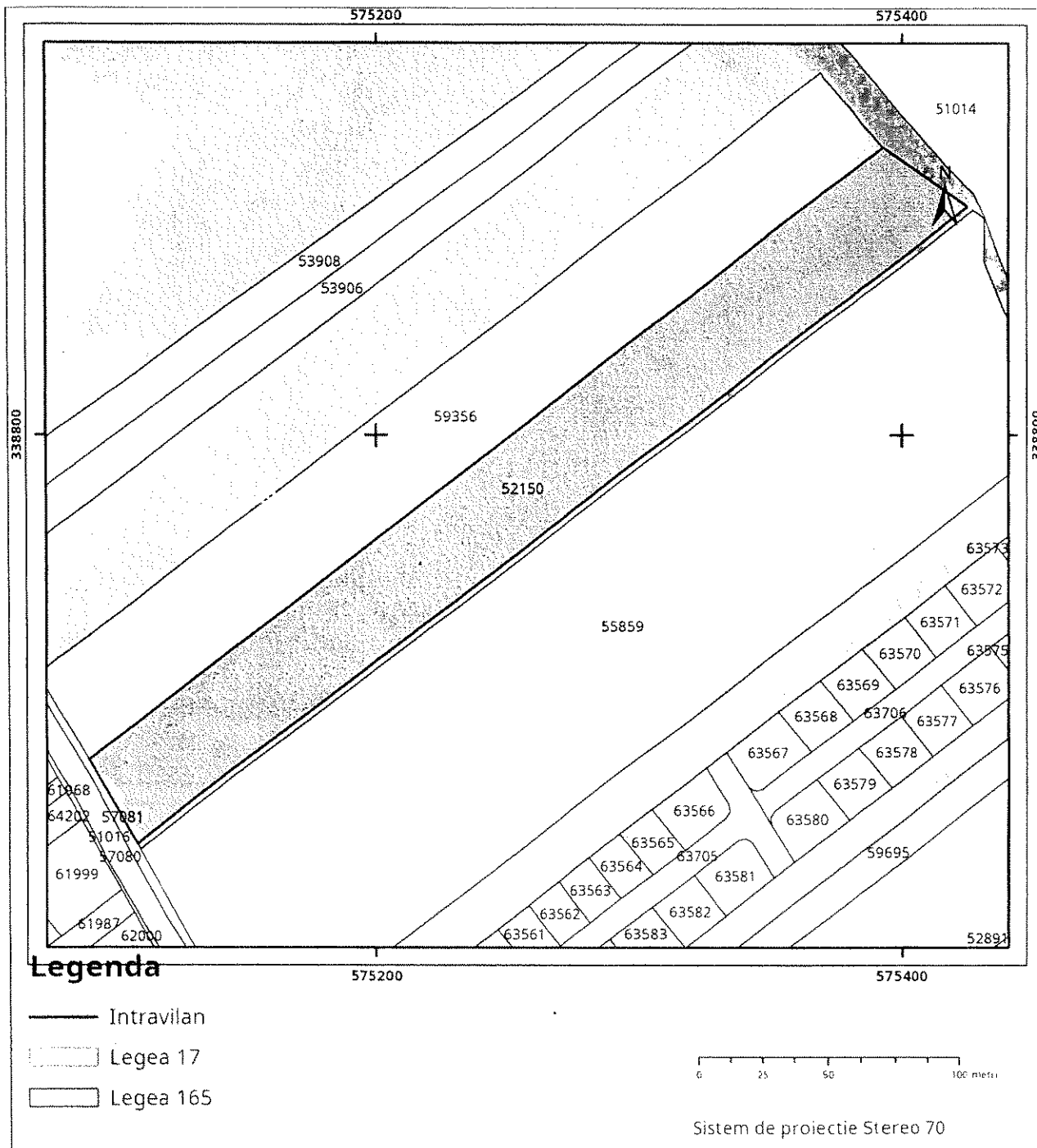
**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 52150, UAT Buftea / ILFOV, Loc. Buftea

Nr.cerere	548053
Ziua	07
Luna	12
Anul	2021

Teren: 14.828 mp  
 Teren: Intravilan  
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 14828mp

**Plan detaliu**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere 548036  
Ziua 07  
Luna 12  
Anul 2021  
Cod verificare  
100110287200

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52150 Buftea



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4188  
Nr. cadastral vechi:3720

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 8, Parcela 140

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52150		Din acte: 14.550 Masurata: 14.828	Teren neimprejuit.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>33021 / 22/05/2006</b>			
Titlu Proprietate nr. 2943, din 27/07/1993 (TRANSCRIS SUB NR. 5538/09.12.1993; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 130/20.07.2001 DE NP COADA ION);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE	TRANSCRIS SUB NR. 5538/09.12.1993; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 130/20.07.2001 DE NP COADA ION, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) DIMA GHEORGHE, COTA DE 1/4	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE	TRANSCRIS SUB NR. 5538/09.12.1993; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 130/20.07.2001 DE NP COADA ION, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) STRATAN PAULA, COTA DE 1/4	A1
<b>182028 / 10/07/2017</b>			
Act Notarial nr. 86, din 07/07/2017 emis de Dobrican Oana Maria;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DIMA GHEORGHE		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STRATAN PAULA		A1
<b>350322 / 28/11/2018</b>			
Act Administrativ nr. 25329, din 23/11/2018 emis de Primaria orasului Buftea;			
B6	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si repositionarea imobilului.		A1
<b>13124 / 18/01/2019</b>			
Act Administrativ nr. REFERAT, din 11/01/2019 emis de OCPI ILFOV;			
B7	se noteaza anulara documentatiilor cadastrale cu numerele 3720/1 si 3720/2 UAT Buftea		A1
<b>177169 / 20/06/2019</b>			
Act Administrativ nr. 166694, din 10/06/2019 emis de OCPI ILFOV,			
B8	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 52150 in : 60398 si 60399.		A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

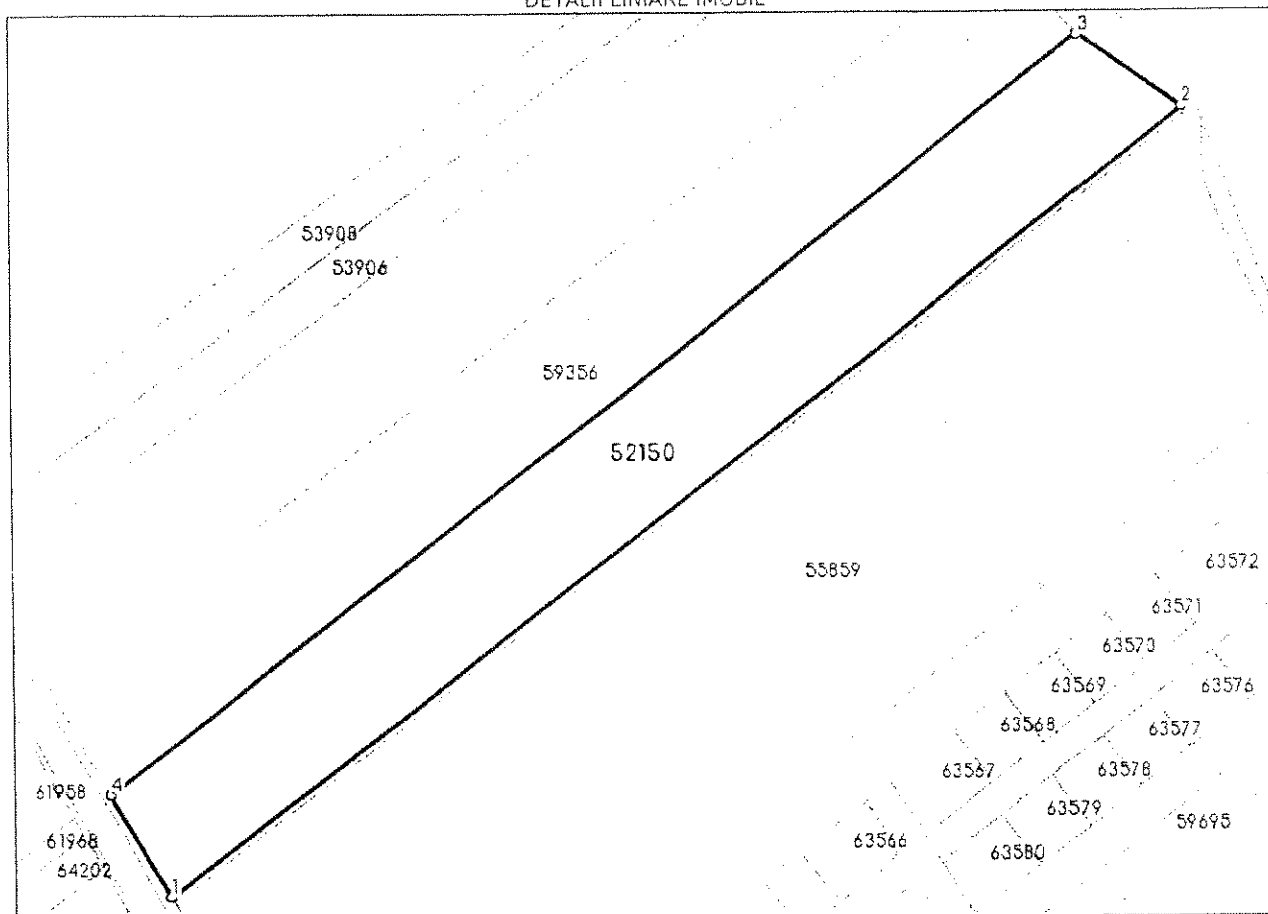
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52150	Din acte: 14.550 Masurata: 14.828	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 14.550 Masurata: 14.828	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	402.408
2	3	40.123
3	4	385.016



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	37.378

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

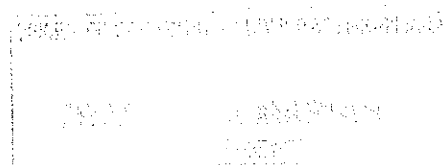
Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	540188	02-12-2021	08-12-2021	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

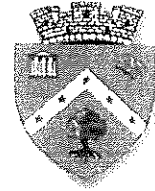
07/12/2021, 11:49





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238  
E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)  
Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



## CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 734 din 28.12.2021.

### În scopul: INFORMATIV

Ca urmare a cererii adresate de **DIMA GHEORGHE** cu domiciliul în județul **ILFOV**, orașul **BUFTEA**, str. **INDEPENDENȚEI**, nr. **46**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, înregistrată la nr. **25576** din **16.12.2021**.

pentru imobilul – **TEREN**, situat în județul **ILFOV**, orașul **BUFTEA**, cod poștal **070000**, Tarla **8**, Parcela **140**, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin:

PLAN DE SITUATIE,

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA NR. **52150**

CARTE FUNCIARA NR. **52150**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Buftea nr. 136 din 31.10.2013 și a Documentației de urbanism, faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Buftea nr 162/31.10.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- **TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 14.550,00 MP (14.828,00 mp din măsuratori) CONFORM ACTELOR DE PROPRIETATE ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI BUFTEA, ÎN BAZA DOCUMENTAȚIEI P.U.G. APROBATĂ PRIN H.C.L. NR. 136/2013.**
- **IMOBILUL (TEREN) SE AFLĂ ÎN PROPRIETATEA DOMNULUI DIMA GHEORGHE ȘI A DOAMNEI STRATAN PAULA, CONFORM CERTIFICATULUI DE MOȘTENITOR NR. 130/20.07.2001 (NP COADĂ ION) MENȚIONAT ÎN EXTRASUL DE CARTE FUNCİARĂ DIN 7.12.2021, NR. CERERE 548036 ȘI CERTIFICATULUI DE MOȘTENITOR NR. 86/7.07.2017 (NOTAR PUBLIC OANA MARIA DOBRICAN) ANEXAT ÎN COPIE. DREPTUL DE PROPRIETATE AL DOMNULUI DIMA GHEORGHE ȘI AL DOAMNEI STRATAN PAULA ESTE ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ A ORAȘULUI BUFTEA LA NR. 52150.**

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- **FOLOSINȚA ACTUALĂ A TERENULUI: ARABIL**  
(conform documentației cadastrale).

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BUFTEA, AMPLASAMENTUL TERENULUI SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI BUFTEA, SUBZONA LN - ZONA DE LOCUIT ÎN EXTINDERILE PROPUSE (PLANȘA ÎNS).



**ARHITECT ȘEF**  
(semnează **TIGHEAN IONEL CLAUDIU**  
/ conf. disp. nr. 573 / 19.10.2020)

**ÎNTOCMIT**  
**STERESCU IRINA ALEXANDRA**

Achitat taxa de: **8,00** lei, conform chitanței nr. **0012596** din **25.05.2021**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism**  
**de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR**

**SECRETAR GENERAL**

**ARHITECT ȘEF**

**ÎNTOCMIT**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_.

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.



## REFERAT DE APROBARE

Prin adresa domnului Dima Gheorghe, înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 832/13.01.2022, se comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra terenului situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 14828 (din acte 14550) mp, NC 52150, CF 52150, coproprietatea Dima Gheorghe, Stratan Paula, conform extras C.F.548036/2021, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.*

*(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.*

*(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.*

*(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.*

*(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.*

*(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.*

*(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul*

*Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.*

*(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.*

*(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.*

*(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.*

*(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi”.*

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

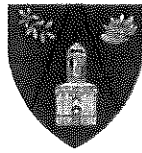
*„În actele de înstrăinare, concesiune, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi”.*

Față de cele menționate și potrivit dispozițiilor legale în vigoare, am inițiat Proiectul de Hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru terenul situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 14828 (din acte 14550) mp, NC 52150, CF 52150, coproprietatea Dima Gheorghe, Stratan Paula, conform extras C.F.548036/2021, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârma, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului.

**PREȘEDINTE**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**





## RAPORT

Prin adresa domnului Dima Gheorghe, înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 832/13.01.2022, se comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra terenului situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 14828 (din acte 14550) mp, NC 52150, CF 52150, coproprietatea Dima Gheorghe, Stratan Paula, conform extras C.F.548036/2021, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.*

*(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.*

*(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.*

*(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în*

grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi”.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi”.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru terenul situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 14828 (din acte 14550) mp, NC 52150, CF 52150, coproprietatea Dima Gheorghe, Stratan Paula, conform



extras C.F.548036/2021, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului.

**Direcția Juridică și  
Administrație Publică Locală**

Director/~~Executiv~~  
Andreea MARVIN/~~ESCU~~

Director executiv adjunct  
Irina SULMAN

**Șef Serviciu Juridic-Contencios,  
Avizare Legalitate Acte**  
Adriana Jeniș/~~COMAN~~





**România**  
**Județul Ilfov**  
**Consiliul Județean**

Nr. 890 / 14.01. 2022

**RAPORT**

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 832/13.01.2022, domnul Dima Gheorghe comunică intenția de vindere a imobilului situat în orașul Buftea, str. Independenței nr.46, județul Ilfov, în suprafață de 14828 (din acte 14550) mp, coproprietatea Dima Gheorghe, Stratan Paula, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea”, evidențiat în PUG-ul orașului Buftea, precum și faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra acestui imobil.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul

Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi”.

Față de cele menționate, având în vedere că în bugetul pe anul 2022 nu sunt prevăzute sume cu această destinație, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru terenul situat în orașul Buftea, str. Independenței nr.46, județul Ilfov, în suprafață de 14828 (din acte 14550) mp, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” evidențiat în PUG-ul orașului Buftea.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Bogdan CÔSTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Marilena PADURE**

**SERVICIUL BUGET, VENITURI ȘI CHELTUIELI,  
Florica TĂBĂCARU**