



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din orașul Buftea, județul Ilfov**

**Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară din data de \_\_\_\_\_2022;**

Având în vedere:

Adresa doamnei Paula Negoită, înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 4465/09.03.2022;

Adresa domnului Ionită Marin, înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 4466/09.03.2022;

Adresa doamnei Tunăreanu Mariana Gabriela, înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 4467/09.03.2022;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 alin. (4), (8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 5261 din 22.03.2022;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.....1262.....din .....22.03.2022;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.....1263.....din .....22-03.2022;

Raportul Direcției Arhitect – Șef Urbanism Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.....1264.....din .....22-03.2022;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.....1266 / 22.03.2022;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.1 și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 4993 (din acte 5000) mp, NC 53906, CF 53906, proprietatea Negoită Paula, conform extras C.F.49202/2022, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului.

**Art.2** Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 3143 (din acte 3144) mp, NC 3467, CF 59424, coproprietatea Ioniță Marin, Ioniță Bogdan Lucian, Ioniță Valentin Andrei, conform extras C.F.548036/2021, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului.

**Art.3** Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul-teren situat în orașul Buftea, în suprafață de 4992 (din acte 5000) mp.T.8, P.140, județul Ilfov, având nr. cadastral 53908, înscris în CF 53908 a orașului Buftea, proprietatea

doamnei Tunăreanu Mariana Gabriela, conform contractului de partaj voluntar autentificat cu nr. 428/09.03.2016 de Notar public Georgeta Dan, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului Buftea.

**Art.4** Neexercitarea dreptului de preemțiune pentru terenurile prevăzute la art. 1, art.2 și art.3 din prezenta hotărâre are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic – 2022, inclusiv pentru situațiile în care imobilele sunt vândute de mai multe ori.

**Art.5** Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6** Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**

**Ayizează**

**Secretar General al Județului Ilfov**

**Monica TRANDAFIR,**

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_ 2022

in functie Serviciu

ATRE:

SJ1003

JUDETUL ILFOV  
CONSILIUL JUDETEAN  
REGISTRATURA GENERALA  
Nr. 4465  
Zona 9 Lupa 03 An 2022

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

Referitor la : EXERCITAREA / NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE ASUPRA IMOBILULUI AFLAT IN ZONA DE SIT ARHEOLOGIC

INSTIINTARE privind intentia de vanzare a imobilului – TEREN in suprafata de 4993 ( din acte 5000 ) mp, NC 53906, CF 53906, situat in oras Buftea, judetul Ilfov, T. 8, P. 140 , aflat in situl si in zona de protectie a sitului arheologic/monumentului istoric " Situl arheologic de la Buftea, in punct la Carna, pe malul vestic al orasului Buftea ", cod RAN: 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, pozitia 13, evidentiata in PUG-ul orasului.

Subsemnata **NEGOITA PAULA**, legitimata cu C.I. in calitate de proprietar al terenul mai sus identificat , cunoscand prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere ca sunt proprietarul imobilului teren situat in oras Buftea, judetul Ilfov, T 8, P 140, NC 53906, CF 53906.

Avand in vedere cele declarate mai sus, in baza prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, va instiintez cu privire la intentia de a vinde imobilul si va solicit sa imi comunicati daca Consiliul Judetean Ilfov isi exercita dreptul de preemtiune in conformitate cu prevederile legii mai sus mentionate .

Precizez ca oferta de vanzare fiind de 19 euro/mp .

Anexat depun :

- Raspunsul Ministerului Culturii Directia Judeteana pentru cultura Ilfov nr.322/22.02.2022
- Adeverinta nr. 2338/25.02.2022 Primaria Oras Buftea , din care reiese categoria terenului de INTRAVILAN.
- Copie CI
- Copie Schita cadastra teren
- Copie acte de proprietate :titlu de proprietate nr21001/03.07.1995, CM 463, CM 39.

Data 09.03.2022

Semnatura

TEL :

470/10.03.  
Anu dleea N.



ROMÂNIA

MINISTERUL CULTURII

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV**

Blv. Mihai Eminescu, nr. 11, 070000, BUFTEA, Tel-Fax: 021/3506966, E-mail: [djcif@yahoo.com](mailto:djcif@yahoo.com)

Nr. 322 din 22.02.2022

**Către: Negoită Paula**

Spre știință: Primăria Orașului Buftea

**Ref: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

pentru terenul situat în jud. Ilfov, Oraș Buftea, T. 8, P. 140

- în suprafață de 4993 (din acte 5000) mp, NC 53906, CF 53906, proprietatea dumneavoastră, conform Extras CF 49202/2022,

**Aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric "Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea", cod RAN: 100585.06, cod LMI 2015: IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului,**

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) și art. 26, alin. (1), pct. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că **Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4, alin (8) din legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarul imobilului în cauză are următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 din Legea 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în *Lista monumentelor istorice* și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36, alin (4), lit. b) din Legea 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

În cazul descoperirii întâmplătoare de materiale arheologice pe terenul în discuție este obligatoriu să fie anunțate, în maxim 72 de ore, instituțiile abilitate în conformitate cu legislația în vigoare (O.G. nr. 43/2000), respectiv **Primăria orașului BUFTEA.**

**Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.**

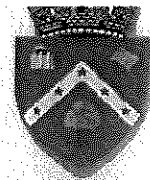
Cu stimă

**Director executiv interimar,**

Costin Ion ARVINESCU

Conform O.A.M.C nr. 1079/29.10.2021





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI BUFTEA**  
**COMPARTIMENTUL CADASTRU**  
**Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238**  
**E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)**  
**Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)**  
**Nr. 2338/25.02.2022**

---

---

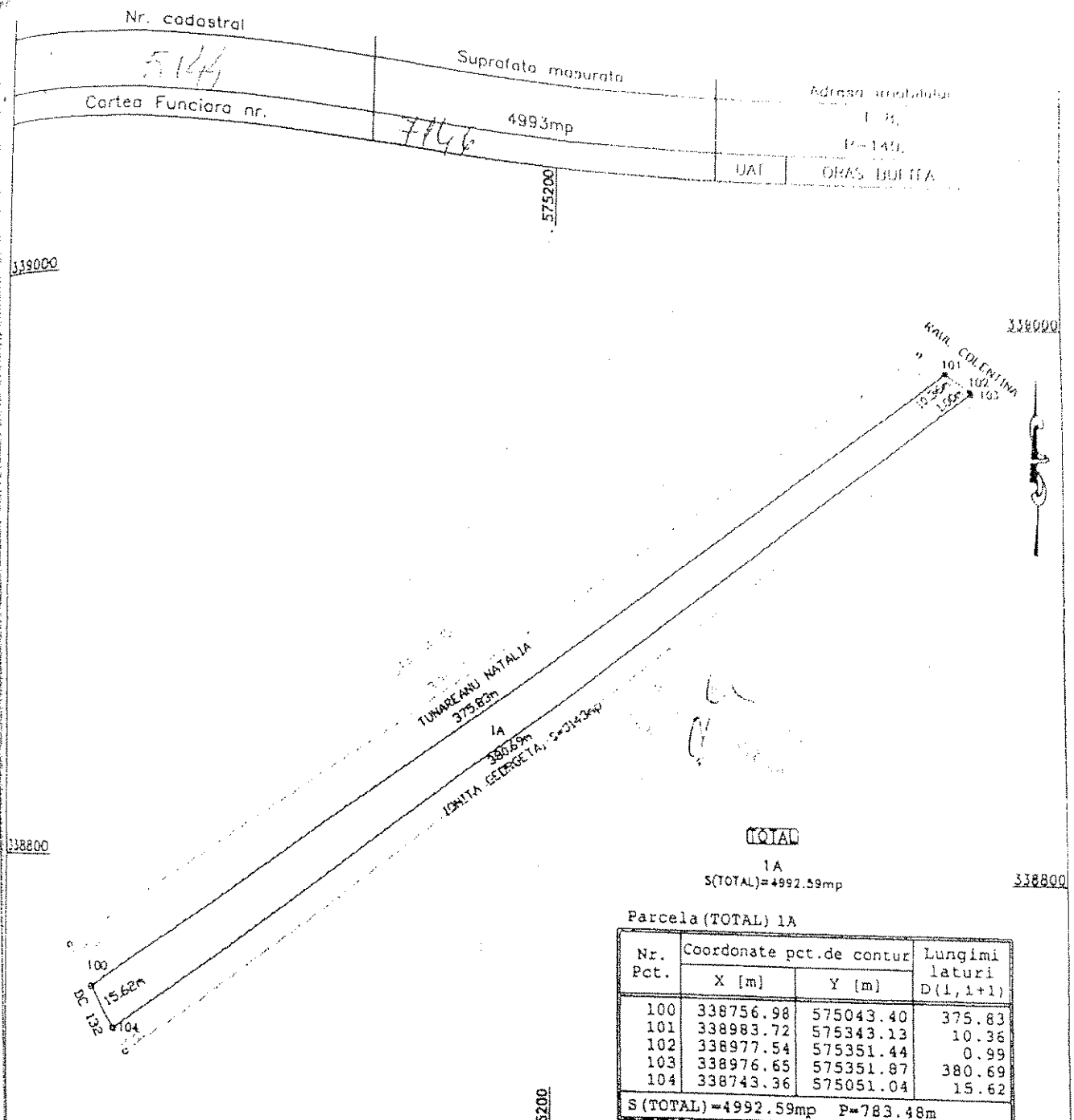
**CĂTRE**  
**DOAMNA NEGOIȚĂ PAULA**

**BUFTEA**

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 33/2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și adeverințelor de către autoritățile publice centrale și locale, adeverim faptul că imobilul-teren în suprafață de **5000 mp**, din **TARLA 8, PARCELA 140, CU NUMĂR CADASTRAL 5144**, înscris în **CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr.39/28.01.1999**, a fost introdus în **INTRAVILANUL** orașului Buftea prin **HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL, nr. 136/31.10.2013**, privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC GENERAL** al orașului Buftea.



**SERVICIUL UATDC,**  
**ARHITECT ȘEF**  
**(conf. disp. nr. 573/19.10.2020).**  
**TIGHEAN IONEL CLAUDIU**



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	A	4993	74895	Teren neimpregmuit
Total		4993	74895	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Total			

**INVENTAR DE COORDONATE**

Sistem de proiectie: Stereo 70'

Suprafata totala masurata = 4993mp  
Suprafata din act = 5000 mp

Executant,  
STANCU GHEORGHE - MB 0547

Data: NOIEMBRIE 2007,                      Semnatura si stampila

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa  
Semnatura si data  
Stampila BCPI

ROMANIA  
BIROUL NOTARIAL PUBLIC  
Buftea, Șos. București - Târgoviște nr. 39  
Bl. R8, Sc. C, Ap. 7, jud. Ilfov

Dosar nr. 56/1999

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 39

DATA 28.01.1999

Conf. Univ. Dr. DOBRICAN GHEORGHE notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctei NĂSTASE GHEORGHITA decedată la data d \_\_\_\_\_, cu ultimul domiciliu în Buftea \_\_\_\_\_ județul Ilfov au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

### I. - MASA SUCCESORALA

NATURA SUCCESORALA - conform Art. 669 COD CIVIL:

### II. MOSTENITORII:

1. TUNĂREANU NATALIA domiciliată în Buftea, \_\_\_\_\_ județul Ilfov în calitate de fiică careia îi revine cota de 1/3 părți din masa succesorală.
2. IONIȚĂ GEORGETA domiciliată în București, \_\_\_\_\_ în calitate de fiică careia îi revine cota de 1/3 părți din masa succesorală.
3. NEGOIȚĂ PAULA domiciliată în Buftea, \_\_\_\_\_ în calitate de fiică careia îi revine cota de 1/3 părți din masa succesorală.



Au renunțat la succesiune:  
nu sunt

Sunt străin de succesiune prin renunțare conform art.700 c.civ.:  
nu sunt

S-a taxat cu suma de 915.860 lei, achitată cu chitanța CEC nr. 2940314/1999  
S-a perceput onorariul, achitat cu chitanța nr. 127/1999  
S-a aplicat timbru judiciar în suma de 30.000 lei.

Redactat la Biroul Notarului public din Bufta, jud. Ilfov, în șapte exemplare,  
astăzi, data autentificării, din care rinoi exemplare s-au înmănat părților.

NOTĂR PUBLIC

Conf. Univ. Dr. ~~DOBRIAN~~ GHEORGHE



R O M A N I A  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC - CORDA ION  
Buftea, șos. București-Tîrg. nr. 29, ap. 3, Jud. Ilfov  
Dosar nr. 576/1996

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 463  
Data 26.08.1996

CORDA ION, notar public, cercetînd piesele dovezilor de mai sus, precum și încheierea finală respectivă în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 86/1995, certific următoarele,

De pe urma defunctului NASTASE VALDE, decedat la data de \_\_\_\_\_ în ultimul domiciliu în oraș Buftea, Jud. Ilfov, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:  
I. MASA SUCCESORALA.

II. MOSTENITORII:

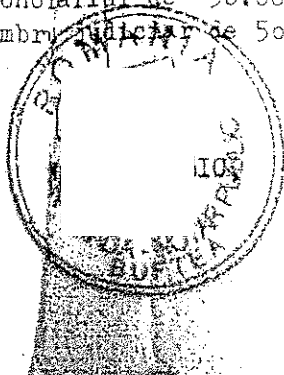
1. NASTASE GEORGHITA, domiciliată în oraș Buftea, Jud. Ilfov, în calitate de soție supraviețuitoare, cu o cotășă de 1/1 din moștenire.

Sînt străini de succesiune prin neacceptare în condițiile art. 700 cod civil:

1. TUNAREANU NATALIA, - fiică.
2. IONITA GEORGETA - fiică.
3. NEGOITA PAULA - fiică.

Taxa succesorală totală în sumă de 9600 lei, a fost achitată prin chit. nr. 2164/157 /1996 CJU Buftea.

S-a perceput onorariul de 30.000 lei, prin chit. nr. 2939 /1996.  
S-a aplicat timbru judiciar de 500 lei.



1991

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL *Municipiul Băicoi reșt.*  
*sector. Agricol. Ilfov*

NR. *21001*

CODUL *0411001576*

# TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a precedentor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,*

## DECLARĂ

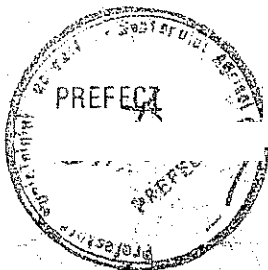
Cetățeanul (a) *Năstase A. Vasile*  
(moștenitorii defunctului) (ei) .....

din satul ..... *comuna, orașul, municipiul Buftea*  
judetul ..... primește în proprietate o suprafață totală  
de *2* ha. *6600* mp., din care:

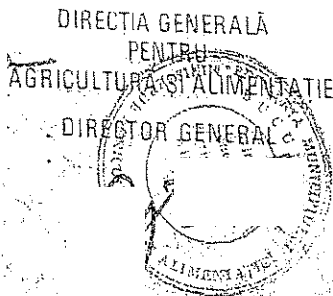
- prin reconstituirea dreptului de proprietate *2* ha. *6600* mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ..... ha. .... mp.

situată pe teritoriul satului *Bucoveni* ..... comunei, orașului, municipiului  
*Buftea* ..... structurată și amplasată conform celor de pe vers.

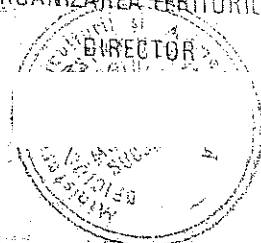
Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR .....



OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI



DATA *3.07.1995*

1991

ROMANIA

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLDSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		ȚARLA (SOLĂ)	PANCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	PIȘETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				2	4144					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLDSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		ȚARLA (SOLĂ)	PANCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	PIȘETE									
6	CĂRȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
TOTAL				0	2456					

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 2 Ha 6600 mp

VI. CRIȘ: .....  
 ARABIL ..... 2 Ha 4914 mp  
 VII ..... 0 Ha 0667 mp  
 LIVEZI ..... Ha ..... mp  
 PĂȘUNI ..... Ha ..... mp  
 PIȘETE ..... Ha ..... mp  
 PĂDURI ..... Ha ..... mp  
 CĂRȚI, CONSTRUCȚII ..... 0 Ha 1016 mp  
 ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp

JUDECĂTORIA S.A.I.

Prezentul înțeles a fost trecut în registrul de  
 transcripțiuni sub nr. 0535  
 14.08.1986 și a taxat cu 1500

pentru  
 [Signature]  
 JUDECĂTORIA JUDĂȚULUI HARGHITA



*D. ni Santa General*

CATRE:

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

*SJ 10.03/ F*

JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. *4466*  
Zi. *9* Luna *03* An *2022*

Referitor la : EXERCITAREA / NEEERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE ASUPRA IMOBILULUI AFLAT IN ZONA DE SIT ARHEOLOGIC

*25.03.2022*  
INSTIINTARE privind intentia de vanzare a imobilului – TEREN in suprafata de 3143 ( din acte 3144 ) mp, NC 3467, CF 59424, situat in oras Buftea, judetul Ilfov, T. 8, P. 140 , aflat in situl si in zona de protectie a sitului arheologic/monumentului istoric “ Situl arheologic de la Buftea, in punct la Carna, pe malul vestic al orasului Buftea “, cod RAN: 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, pozitia 13, evidentiati in PUG-ul orasului.

Subsemnata **Ionita Marin**, legitimata cu C.I. \_\_\_\_\_ CNP : \_\_\_\_\_ , in calitate de coproprietar al terenul mai sus identificat, coproprietar cu **Ionita Bogdan Lucian si Ionita Valentin Andrei** , cunoscand prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere ca sunt proprietarul imobilului teren situat in oras Buftea, judetul Ilfov, T 8, P 140, NC 3467, CF 59424.

Avand in vedere cele declarate mai sus, in baza prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, va instiintez cu privire la intentia de a vinde imobilul si va solicit sa imi comunicati daca Consiliul Judetean Ilfov isi exercita dreptul de preemtiune in conformitate cu prevederile legii mai sus mentionate .

Precizez ca oferta de vanzare fiind de 19 euro/mp .

Anexat depun :

- Raspunsul Ministerului Culturii Directia Judeteana pentru cultura Ilfov nr.323/22.02.2022
- Adeverinta nr. 2339/25.02.2022 Primaria Oras Buftea , din care reiese categoria terenului de INTRAVILAN.
- Copie CI proprietari
- Copie Schita cadastra teren
- Copie acte de proprietate :titlu de proprietate nr21001/03.07.1995, CM 463, CM 39, CM 93.

Data *09.03.2022*

Semnatura

*10.09*

TEL .

*Andruș N.*



ROMÂNIA

MINISTERUL CULTURII

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV**

Blv. Mihai Eminescu, nr. 11, 070000, BUFTEA, Tel-Fax: 021/3506966, E-mail: [djcif@yahoo.com](mailto:djcif@yahoo.com)

Nr. 323 din 22.02.2022

**Către: Ioniță Marin**

Spre știință: Primăria Orașului Buftea

**Ref: NEEERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

pentru terenul situat în jud. Ilfov, Oraș Buftea, T. 8, P. 140

- în suprafață de 3143 (din acte 3144) mp, NC 3467, CF 59424, coproprietatea Ioniță Marin, Ioniță Bogdan Lucian, Ioniță Valentin Andrei, conform Extras CF 49244/2022,

**Aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric "Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea", cod RAN: 100585.06, cod LMI 2015: IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidentiat în PUG-ul orașului,**

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) și art. 26, alin. (1), pct. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că **Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4, alin. (8) din legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarul imobilului în cauză are următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 din Legea 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în *Lista monumentelor istorice* și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36, alin. (4), lit. b) din Legea 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

În cazul descoperirii întâmplătoare de materiale arheologice pe terenul în discuție este obligatoriu să fie anunțate, în maxim 72 de ore, instituțiile abilitate în conformitate cu legislația în vigoare (O.G. nr. 43/2000), respectiv **Primăria orașului BUFTEA.**

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

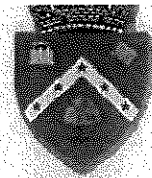
Cu stimă

**Director executiv interimar,**

Cosmin Ion ARVUNESCU

Conform O.M.C. nr. 1079/29.10.2021





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUFTEA  
COMPARTIMENTUL CADASTRU

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)

Nr. 2339/25.02.2022

CĂTRE  
DOMNUL IONIȚĂ MARIN

BUCUREȘTI,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 33/2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și adevérințelor de către autoritățile publice centrale și locale, adevérim faptul că imobilul-teren în suprafață de **3142,51 mp**, din **TARLA 8, PARCELA 140, CU NUMĂR CADASTRAL 3467**, înscris în **CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr.93/19.10.2017**, a fost introdus în **INTRAVILANUL** orașului Buftea prin **HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL, nr. 136/31.10.2013**, privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC GENERAL** al orașului Buftea.



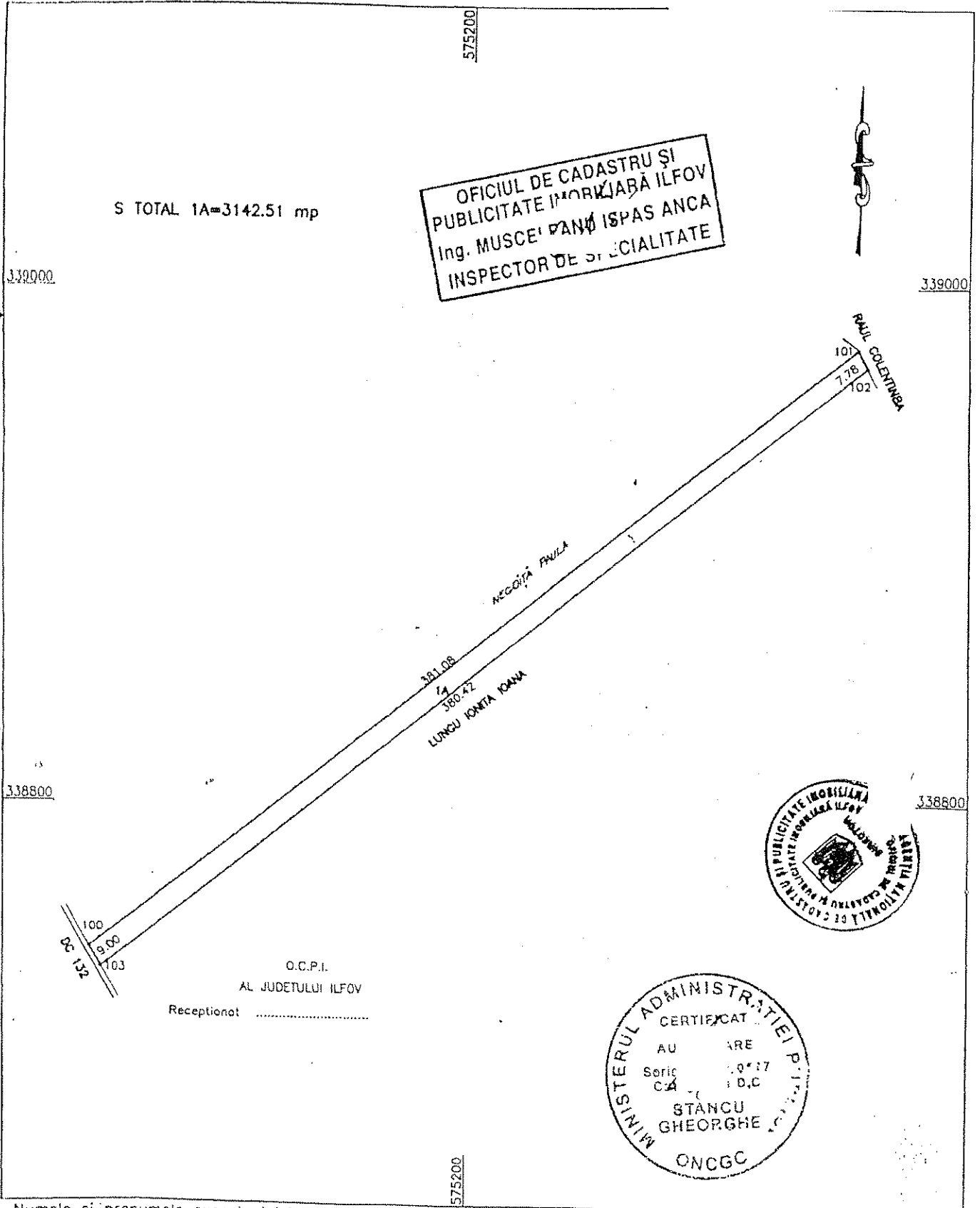
SERVICIUL UATDC,  
ARHITECT ȘEF  
(conf. disp. nr. 573/19.10.2020)  
TIGHEAN IONEL-CLAUDIU

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Judetul ILFOV  
Unitatea administrativ-teritoriala : BUFTEA  
Cod SIRUTA 100585/1  
Adresa corpului de proprietate :  
I.B. P.140  
Nr. cadastral al corpului de proprietate : 3467

Scara 1:2000  
-extravilan-

Numele si prenumele proprietarului:



Numele si prenumele executantului: exp. STANCU GHEORGHE  
AUT MB: 0547

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970  
NOIEMBRIE 2005



**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL NEMESIS**

Licență de funcționare nr.19/3463/12.01.2015

Bucuresti, Str.Lipșcani nr.19, Sect.3

Tel: 021.312.71.72; Fax:021.312.71.77

**DOSAR NR.110/2017**

**CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.93**

**DATA: 19.10.2017**

Eu, **LIDIA SECELEANU**, Notar Public, cercetand piesele dosarului de mai sus precum si incheierea finala respectiva, in baza art.110 si 115 din Legea nr.36/1995, certific urmatoarele:

De pe urma defunctei **IONIȚĂ GEORGETA**, decedată la data de \_\_\_\_\_ au ultimul domiciliu în Mun. Bucuresti.  
CNP \_\_\_\_\_ au ramas urmatoarele bunuri și următorii moștenitori:

**I. - MASA SUCCESORALĂ:**

**ACTIV SUCCESORAL**

12

1

## II. MOSTENITORI:

1. IONIȚĂ MARIN, cetățean român, domiciliat în Mun. București, CNP \_\_\_\_\_, căruia în calitate de soț supraviețuitor, îi revine 2/8 din masa succesorală.

2. IONIȚĂ BOGDAN-LUCIAN, cetățean român, domiciliat în Mun. București, CNP \_\_\_\_\_, căruia în calitate de fiu îi revine 3/8 din masa succesorală.

3. IONITĂ VALENTIN-ANDREI, cetățean român, domiciliat în Mun. București, CNP \_\_\_\_\_, căruia în calitate de fiu îi revine 3/8 din masa succesorală.

Li s-a adus la cunostinta mostenitorilor obligatia inregistrarii in termen de 30 zile, la compartimentele de specialitate ale Directiilor de Taxe si Impozite Locale, in evidentele fiscale, a prezentului certificat de mostenitor.

Tehnoredactat si procesat in sapte exemplare, la sediul Biroului Individual Notarial NEMESIS din Bucuresti, Str.Lipscani nr.19, sect.3, astazi, data intocmirii, din care sapte exemplare s-au inmanat partilor.

Nu se datoreaza impozitul prevazut de Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

S-a perceput suma de 147 lei reprezentând taxa ANCPI (Sector 6 Buc) pentru codul 2.3.2. (apartament inscris in CF nr.52410 sector 6).

S-a perceput suma de 171 lei (imobil inscris in CF nr.3857) reprezentând taxa ANCPI (Buftea, IF).

S-a perceput suma de 60 lei reprezentând taxa ANCPI (Buftea, IF) pentru codul 2.3.2. (teren inscris in CF nr.3742)

S-a perceput suma de 60 lei reprezentând taxa ANCPI (Sector 6 Buc) pentru codul 2.3.2. (teren inscris in CF nr.3743)

S-a perceput onorariul in suma de 1.700 lei+ TVA în suma de 323 lei, achitat cu bon fiscal nr.10811/2017.

NOTAR PUBLIC  
LIDIA SECELANU

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 39

DATA 28.01.1999

Conf. Univ. Dr. DOBRICAN GHEORGHE notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctei NĂSTASE GHEORGHÎȚA decedată la data de \_\_\_\_\_ cu ultimul domiciliu în Buftea: \_\_\_\_\_ județul Ilfov au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. - MASA SUCCESORALĂ

NATURA SUCCESORALĂ - conform Art. 669 COD CIVIL:

II. MOSTENITORII:

1. TUNĂREANU NATALIA domiciliată în Buftea, județul Ilfov în calitate de fiică careia îi revine cota de 1/3 părți din masa succesorală.
2. IONIȚĂ GEORGETA domiciliată în București în calitate de fiică careia îi revine cota de 1/3 părți din masa succesorală.
3. NEGOIȚĂ PAULA domiciliată în Buftea, județul Ilfov în calitate de fiică careia îi revine cota de 1/3 părți din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune:

nu sunt

Sunt străin de succesiune prin renunțare conform art.700 c.civ.:

nu sunt

S-a taxat cu suma de 915.860 lei, achitată cu chitanța CEC nr. 2940314/1999

S-a perceput onorariul, achitat cu chitanța nr. 127/1999

S-a aplicat timbru judiciar în suma de 30.000 lei.

Redactat la Biroul Notarului public din Buftea, jud. Ilfov, în șapte exemplare,  
astăzi, data autentificării, din care cinci exemplare s-au înmănat părților.

NOTAR PUBLIC

Conf. Univ. Dr. ~~DOBRIAN~~ GHEORGHE



R O M A N I A  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC - COADA ION  
Buftea, gos. Bucuresti - 15rg. nr. 21, ap. 2, Jud. Ilfov  
Dosar nr. 576/1996

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 403  
Data 26.08.1996

COADA ION, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, proceduri și încheierea finală respectivă în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 86/1996, certific următoarele,

De pe urma defunctului NASTASE VALDE, decedat la data de ..., ultimul domiciliu în oraș Buftea, Jud. Ilfov, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori,

I. MASA SUCESORALA,

II. MOSTENITORII,

1. NASTASE GHEORGHITA, domiciliată în oraș Buftea, str. Moria (Mărăști) nr. 71, Jud. Ilfov, în calitate de soție supraviețuitoare, cu o cotăș de 1/1 din moștenire.

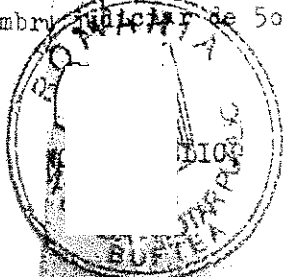
Sînt străini de succesiune prin neacceptare în condițiile art. 700 cod civil:

1. TUNAREANU NATALIA, - fiică.
2. IONITA GEORGETA - fiică.
3. NEGOITA PAULA - fiică.

Taxa succesorală totală în sumă de 9600 lei, a fost achitată prin chit. nr. 2164/157 /1996 CMU Buftea.

S-a perceput onorariul de 30.000 lei, prin chit. nr. 2939/1996.

S-a aplicat timbru judiciar de 500 lei.



1991

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL *Municipiul Buceurești*  
*Distric. Agricol Ilfov*

NR. *21.961*

CODUL *0411001576*

# TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,*

## DECLARĂ

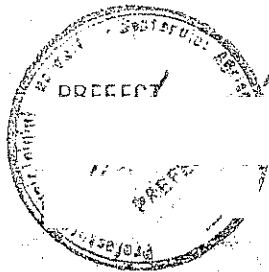
Cetățeanul (a) *Năstase A. Vasile*  
(moștenitorii defunctului) (ei) .....

din satul ..... *comuna, orașul, municipiul Buftea*  
judetul ..... primește în proprietate o suprafață totală de ..... *2* ha *6600* mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate *2* ha *6600* mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ..... ha ..... mp.

situată pe teritoriul satului *BUCOVERNI* ..... comunei, orașului, municipiului *Buftea* ..... structurată și amplasată conform celor de pe vers.

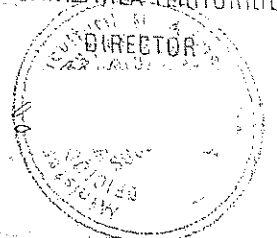
Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR .....

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL .....

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI



DATA *307 1995*

1991

ROMANIA

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGHEȚĂȚI				OBSERVAȚII
		ȚARĂ (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	PIȘETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRIGOLE									
TOTAL				2	4144					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGHEȚĂȚI				OBSERVAȚII
		ȚARĂ (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	PIȘETE									
6	CĂRȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
TOTAL										

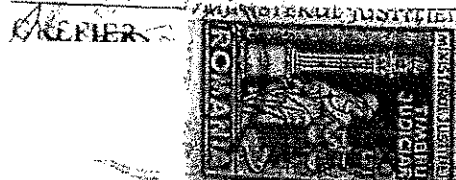
TOTAL GENERAL (A+B) ..... 2 Ha 6600 mp

ARABIL ..... 2 Ha 4917 mp  
 VII ..... 0 Ha 0667 mp  
 LIVEZI ..... Ha ..... mp  
 PĂȘUNI ..... Ha ..... mp  
 PIȘETE ..... Ha ..... mp  
 PĂDURI ..... Ha ..... mp  
 CĂRȚI, CONSTRUCȚII ..... 0 Ha 1016 mp  
 ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp

JUDECĂTORIA S.A.I.

Prezentul înscris a fost trecut în registrul de transcripțiuni sub nr. 0535 la data de 14.08.1986 și-a taxat cu 1500 lei

pentru 700000





D. min. Secular General

CONSILIUL JUDETEAN

CATRE:

5/10.03/

9

4467

03

022

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

Referitor la : EXERCITAREA / NEEERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE ASUPRA IMOBILULUI AFLAT IN ZONA DE SIT ARHEOLOGIC

INSTIINTARE privind intentia de vanzare a imobilului – TEREN in suprafata de 4992 ( din acte 5000 ) mp, NC 53908, CF 53908, situat in oras Buftea, judetul Ilfov, T. 8, P. 140 , aflat in situl si in zona de protectie a sitului arheologic/monumentului istoric " Situl arheologic de la Buftea, in punct la Carna, pe malul vestic al orasului Buftea ", cod RAN: 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, pozitia 13, evidentiati in PUG-ul orasului.

Subsemnata TUNAREANU MARIANA GABRIELA, legitimata cu C.I.

, CNP

in calitate de proprietar al terenul mai sus identificat , cunoscand prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere ca sunt proprietarul imobilului teren situat in oras Buftea, judetul Ilfov, T 8, P 140, NC 53908, CF 53908.

Avand in vedere cele declarate mai sus, in baza prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, va instiintez cu privire la intentia de a vinde imobilul si va solicit sa imi comunicati daca Consiliul Judetean Ilfov isi exercita dreptul de preemtiune in conformitate cu prevederile legii mai sus mentionate .

Precizez ca oferta de vanzare fiind de 19 euro/mp .

Anexat depun :

- Raspunsul Ministerului Culturii Directia Judetean pentru cultura Ilfov nr.321/22.02.2022
- Adeverinta nr. 2337/25.02.2022 Primaria Oras Buftea , din care reiese categoria terenului de INTRAVILAN.
- Copie CI
- Copie Schita cadastra teren
- Copie acte de proprietate :titlu de proprietate nr21001/03.07.1995, CM 463, CM 39, ctr. Partaj Voluntar .

Data 09.03.2022

Semnatura

569/10.03.  
Mariana B

TEL:

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

4467  
C2

C2C

CATRE:

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

Referitor la : **EXERCITAREA / NEEERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE ASUPRA IMOBILULUI AFLAT IN ZONA DE SIT ARHEOLOGIC**

**INSTIINTARE** privind intentia de vanzare a imobilului – **TEREN in suprafata de 4992 ( din acte 5000 ) mp, NC 53908, CF 53908, situat in oras Buftea, judetul Ilfov, T. 8, P. 140 , aflat in situl si in zona de protectie a sitului arheologic/monumentului istoric “ Situl arheologic de la Buftea, in punct la Carna, pe malul vestic al orasului Buftea ”, cod RAN: 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-S-A-15135, pozitia 13, evidentiata in PUG-ul orasului.**

Subsemnata **TUNAREANU MARIANA GABRIELA**, legitimata cu C.I.

CNP

in calitate de proprietar al terenul mai sus identificat , cunoscand prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere ca sunt proprietarul imobilului teren situat in oras Buftea, judetul Ilfov, T 8, P 140, NC 53908, CF 53908.

Avand in vedere cele declarate mai sus, in baza prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, va instiintez cu privire la intentia de a vinde imobilul si va solicit sa imi comunicati daca Consiliul Judetean Ilfov isi exercita dreptul de preemtiune in conformitate cu prevederile legii mai sus mentionate .

**Precizez ca oferta de vanzare fiind de 19 euro/mp .**

Anexat depun :

- Raspunsul Ministerului Culturii Directia Judeteana pentru cultura Ilfov nr.321/22.02.2022
- Adeverinta nr. 2337/25.02.2022 Primaria Oras Buftea , din care reiese categoria terenului de INTRAVILAN.
- Copie CI
- Copie Schita cadastra teren
- Copie acte de proprietate :titlu de proprietate nr21001/03.07.1995, CM 463, CM 39, ctr. Partaj Voluntar .

Data **09.03.2022**

Semnatura



ROMÂNIA

MINISTERUL CULTURII

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV**

Blv. Mihai Eminescu, nr. 11, 070000, BUFTEA, Tel-Fax: 021/3506966, E-mail: [djicif@yahoo.com](mailto:djicif@yahoo.com)

Nr. 321 din 22.02.2022

**Către: Tunăreanu Mariana Gabriela**

Spre știință: Primăria Orașului Buftea

**Ref: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

pentru terenul situat în jud. Ilfov, Oraș Buftea, T. 8, P. 140

- în suprafață de 4992 (din acte 5000) mp, NC 53908, CF 53908, proprietatea dumneavoastră, conform Extras CF 49247/2022,

**Aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric "Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea", cod RAN: 100585.06, cod LMI 2015: IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului,**

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) și art. 26, alin. (1), pct. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că **Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus-mentționat.**

Conform art. 4, alin (8) din legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarul imobilului în cauză are următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 din Legea 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în *Lista monumentelor istorice* și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36, alin (4), lit. b) din Legea 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

În cazul descoperirii întâmplătoare de materiale arheologice pe terenul în discuție este obligatoriu să fie anunțate, în maxim 72 de ore, instituțiile abilitate în conformitate cu legislația în vigoare (O.G. nr. 43/2000), respectiv **Primăria orașului BUFTEA.**

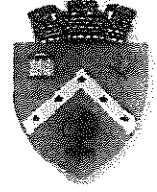
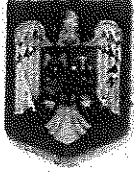
**Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.**

Cu stimă

**Director executiv interimar,**

Costin Ion ARVUNESCU

Conform G.M.C nr. 1079/29.10.2021



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUFTEA  
COMPARTIMENTUL CADASTRU

*Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238*

*E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)*

*Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)*

*Nr. 2337/25.02.2022*

---

---

**CĂTRE**

**DOAMNA TUNĂREANU MARIANA-GABRIELA**

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 33/2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și adeverințelor de către autoritățile publice centrale și locale, adeverim faptul că imobilul-teren în suprafață de **4992 mp**, din tarla 8, parcela 140, CU NUMĂR CADASTRAL 5139, înscris în **CONTRACT DE PARTAJ-VOLUNTAR nr.428/09.03.2016**, a fost introdus în **INTRAVILANUL** orașului Buftea prin **HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL, nr. 136/31.10.2013**, privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC GENERAL** al orașului Buftea.

**PRIMAR .**

**PISTOL GHEORGHE**

**SERVICIUL UATDC,**

**ARHITECT ȘEF**

**(conf. disp. nr. 573/19.10.2020)**

**TIGHEAN IONEL CLAUDIU**

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA  
STATE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY

1

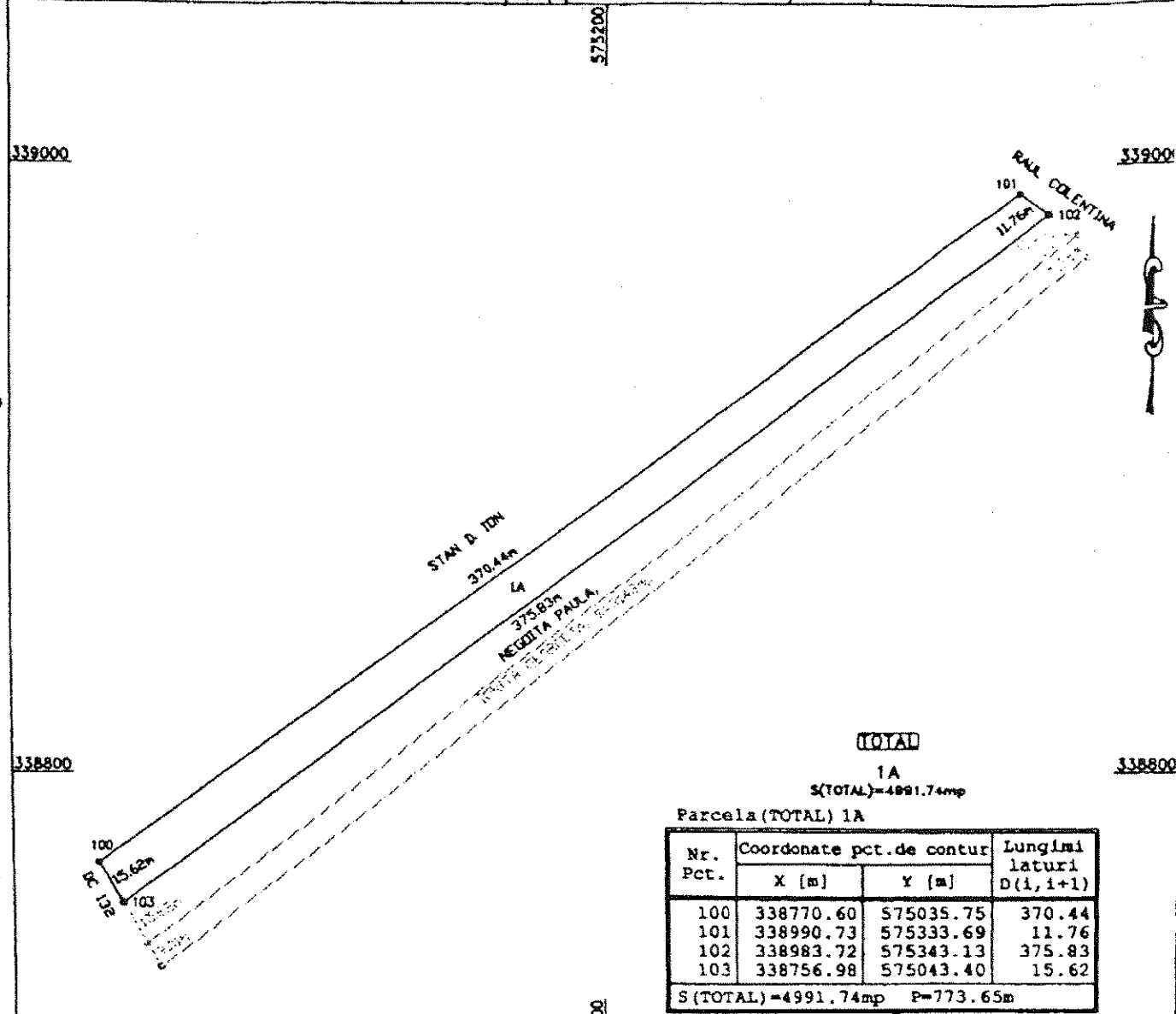
861  IF

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

ANEXA 11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
5139	4992mp	T-8, P-140,	
Cartea Funciara nr.	5148	UAT	ORAS BUFTEA



**TOTAL**  
1A  
S(TOTAL)=4991.74mp

Parcela (TOTAL) 1A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	338770.60	575035.75	370.44
101	338990.73	575333.69	11.76
102	338983.72	575343.13	375.83
103	338756.98	575043.40	15.62
S (TOTAL)=4991.74mp			P=773.65m

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	A	4992	74880	Teren naimprejmuit
Total		4992	74880	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE  Sistem de proiectie: Stereo 70'	Executant, STANCU GHEORGHE - MB 0547
	Data: NOIEMBRIE 2007      Semnatura si stampila  Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date Parafa SEMNAN      Semnatura si data Stampila BCPI
Suprafata totala masurata = 4992mp Suprafata din act = 5000 mp	

**DUPLICAT**

\*\*\* S-a cerut autentificarea prezentului înscris \*\*\*

Între subsemnații:

- TUNĂREANU DĂNUȚ-CRISTIAN, cetățean român, domiciliat în or.Buftea, jud.Ilfov, având cod numeric personal
  - TUNĂREANU MARIANA-GABRIELA, cetățean român, domiciliată în or.Buftea, având cod numeric personal
  - IONIȚĂ GEORGETA, cetățean român, domiciliată în mun.București, având cod numeric personal
  
  - NEGOIȚĂ PAULA, cetățean român, domiciliată în or.Buftea, având cod numeric personal în calitate de
- coproprietari**

În vederea încetării stării de indiviziune în care ne aflăm asupra următoarelor bunuri imobile: ● imobil format din suprafața de 1.010 mp teren și o casă din paianță, acoperită cu tablă, compusă din 3/trei/camere, hol, bucătărie și cămară, încălzită cu gaze, cu instalație electrică, precum și anexele, amplasate pe teren, respectiv: atelier și magazie cu pivniță, situat în or.Buftea, str.Horia nr.71, jud.Ilfov, tarla 50, parcele 3456-3459 și ● suprafața de 4.992 mp teren rezultată din măsurătorile cadastrale (5.000 mp teren din actul de proprietate) situat în intravilanul orașului Buftea, jud.Ilfov (conform certificatului de atestare fiscală nr.677/09.03.2016 eliberat de Primăria orașului Buftea), tarla 8, parcela 140, cu număr cadastral 5139, înscris în cartea funciară nr.53908 (Nr.CF vechi 7148) a localității Buftea

În următoarele condiții, a intervenit prezentul  
**CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR**





ELIA  
Iurijuri



Noi, copartajații TUNĂREANU DANUȚ-CRISTIAN, TUNAREANU MARIANA-GABRIELA, IONIȚĂ GEORGETA și NEGOIȚĂ PAULA declarăm că am citit actul în întregime, al cărui conținut ne-a fost adus la cunoștință și de către notarul public, că am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, cele cuprinse în act reprezentând voința noastră, apoi am semnat unicul exemplar al actului.

*Redactat și procesat la sediul biroului notarului public din Buftea, județul Ilfov, într-un exemplar original care rămâne păstrat în arhiva biroului notarial și în 7/sapte/duplicate, din care unul rămâne păstrat în arhiva biroului notarial, 1/un/duplicat pentru Biroul de Carte Funciară și 5/cinci/duplicate au fost eliberate copartajaților.*

**COPARTAJANȚI:**

S.S. TUNĂREANU DĂNUȚ-CRISTIAN

S.S. IONIȚĂ GEORGETA

S.S. TUNĂREANU MARIANA-GABRIELA

S.S. NEGOIȚĂ PAULA

ROMÂNIA  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - BIROUL NOTARIAL  
GHEORGHE DOBRICAN, GEORGETA DAN ȘI OANA-MARIA DOBRICAN  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 3410/2979/20.12.2013  
cu sediul în Buftea, Șos. București-Târgoviște nr.39, bl.R8, sc.A, ap.1, jud.Ilfov  
Telefon/Fax: 021.35.26.351; Adresă mail: gdobrican@gmail.com

### ÎNCHIEIRE DE AUTENTIFICARE Nr.428

Anul 2016 luna Martie ziua 09

În fața mea, **GEORGETA DAN**, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- **TUNĂREANU DĂNUȚ-CRISTIAN**, cetățean român, domiciliat în or.Buftea,  
având cod numeric personal \_\_\_\_\_ identificat cu  
C.I. \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ în nume  
propriu,

- **TUNĂREANU MARIANA-GABRIELA**, cetățean român, domiciliată în  
or.Buftea, având cod numeric personal \_\_\_\_\_  
identificată cu C.I. \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ la data de  
\_\_\_\_\_ în nume propriu,

- **IONITĂ GEORGETA**, cetățean român, domiciliată în mun.București,  
având cod numeric personal \_\_\_\_\_  
identificată cu C.I. \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_

la data de \_\_\_\_\_ în nume propriu,  
- **NEGOIȚĂ PAULA**, cetățean român, domiciliată în or.Buftea,  
având cod numeric personal \_\_\_\_\_ identificată cu C.I.  
\_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ în nume  
propriu,

care, după citirea în întregime a prezentului act, au declarat că au înțeles  
conținutul acestuia și că cele cuprinse exprimă voința lor reală, au consimțit la  
autentificarea acestuia și au semnat unicul exemplar al actului.

În temeiul articolului 12 litera "b" din Legea nr.36/1995, republicată,  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput tariful ANCPi pentru întabulare în sumă de 60 lei achitată cu chitanța  
nr.0113741/2016.

S-a perceput onorariul în sumă de 620 lei și TVA în sumă de 124 lei cu chitanța  
nr.458/2016.

**NOTAR PUBLIC,  
S.S. GEORGETA DAN  
L.S.**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 7/șapte/exemplare, de GEORGETA  
DAN, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță  
probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC  
GEORGETA DAN**





... ..

Natt

II.

Jud. Ilfoy  
acce



Natura succesiunii: legală, în temeiul art.975 Cod Civil.

## II. MOȘTENITORII:

1. TUNĂREANU DĂNUȚ-CRISTIAN, domiciliat în or.Buftea, având cod numeric personal \_\_\_\_\_, în calitate de fiu, care a acceptat succesiunea cu o cotă de 1/2 din masa succesorală.
2. TUNĂREANU MARIANA-GABRIELA, domiciliată în or.Buftea, având cod numeric personal \_\_\_\_\_, în calitate de fiică, care a acceptat succesiunea cu o cotă de 1/2 din masa succesorală.

### **Renunțatori:**

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art.1120 Cod civil;

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil;

Nu sunt străini de succesiune;

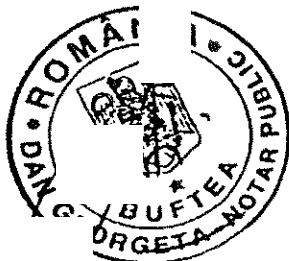
### **Nedemni:**

Nu sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod civil.

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de 72 lei + 144 lei achitat cu chitanțele nr.0113739 și nr.0113740/2016.

S-a perceput onorariul în sumă de 1.500 lei și TVA în sumă de 300 lei și a fost achitat cu chitanța nr.458/2016.

NOTAR PUBLIC,  
GEORGETA DAN



ROMÂNIA  
BIROUL NOTARIAL PUBLIC  
Buftea, Șos. București - Târgoviște nr. 39  
Bl. R8, Sc. C, Ap. 7, Jud. Ilfov

Dosar nr. 56/1999

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 39

DATA 28.01.1999

Conf. Univ. Dr. DOBRICAN GHEORGHE notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctei NĂSTASE GHEORGHITA decedată la data de \_\_\_\_\_, cu ultimul domiciliu în Buftea \_\_\_\_\_ au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

### I. - MASA SUCCESORALA -

NATURA SUCCESORALA - conform Art. 669 COD CIVIL:

### II. MOSTENITORII:

1. TUNĂREANU NATALIA domiciliată în Buftea,  
în calitate de fiică careia îi revine cota de 1/3 părți din masa succesorală.
2. IONIȚĂ GEORGETA domiciliată în București  
în calitate de fiică careia îi revine cota de 1/3 părți din masa succesorală.
3. NEGOIȚĂ PAULA domiciliată în Buftea,  
în calitate de fiică careia îi revine cota de 1/3 părți din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune:

nu sunt

Sunt străin de succesiune prin renunțare conform art.700 c.civ.:

nu sunt

S-a taxat cu suma de 915.860 lei, achitată cu chitanța CEC nr. 2940314/1999

S-a perceput onorariul, achitat cu chitanța nr. 127/1999

S-a aplicat timbru judiciar în suma de 30.000 lei.

Redactat la Biroul Notarului public din Buftea, jud. Ilfov, în șapte exemplare,  
astăzi, data autentificării, din care cinci exemplare s-au înmănat părților.

**NOTAR PUBLIC**

Conf. Univ. Dr. ~~DOBRIAN~~ GHEORGHE



R O M A N I A  
BIRoul NOTARULUI PUBLIC - COADA ION  
Buftea, gos. București - 19rg. nr. 21, no. 3, Jud. Ilfov  
Dosar nr. 570/1996

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 465  
Data 26.08.1996

COADA ION, notar public, cercetînd piesele dosarului de mai sus, a procedut și încheierea finală respectivă în baza art. 70 și 81 din Legea nr. 26/1996, certific următoarele:

De pe urma defunctului NASTASE VALDIE, decedat la data de 11.08.1996, ultimul domiciliu în oraș Buftea, Jud. Ilfov, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALA,

II. MOSTENITORII:

1. NASTASE GHEORGHIȚA, domiciliată în oraș Buftea

în calitate de soție supraviețuitoare, cu o cotă de 1/1 din moștenire.

Sînt străini de succesiune prin neacceptare în condițiile art. 700 cod civil:

1. TUNAREANU NATALIA, - fiică.

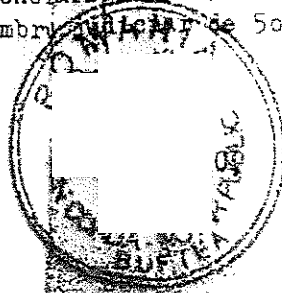
2. IONITA GEORGETA - fiică.

3. NEGOITA PAULA - fiică.

Taxa succesorală totală în sumă de 9600 lei, a fost achitată prin chit. nr. 2164/157 /1996 CJU Buftea.

S-a perceput onorariul de 30.000 lei, prin chit. nr. 8939 /1996.

S-a aplicat timbru valutar de 500 lei.





1991

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL *Municipiul București*  
*Lector Agricol Ilfov*

NR. *21001*

CODUL *0411001576*

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a precedentelor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) *Năstase A. Vasile*  
(moștenitorii defunctului) (ei) .....

din satul ..... comuna, orașul, municipiul *Buștea*  
județul ..... primește în proprietate o suprafață totală  
de *2* ha *6600* mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate *2* ha *6600* mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ..... ha ..... mp.

situată pe teritoriul satului *BUCOVERI* ..... comunei, orașului, municipiului  
*Buștea* ..... structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIILOR



DATA *3.07.1995*

1991

ROMANIA

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚII
		ȚARĂ (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	VINEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			2	4144					

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚII
		ȚARĂ (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	VINEȚE									
6	CĂMINI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	2456					

**TOTAL GENERAL (A+B)** ..... 2 Ha 6600 mp  
 din care:  
 ARABIL ..... 2 Ha 4914 mp  
 VII ..... 0 Ha 0667 mp  
 LIVEZI ..... Ha ..... mp  
 PĂȘUNI ..... Ha ..... mp  
 VINEȚE ..... Ha ..... mp  
 PĂDURI ..... Ha ..... mp  
 CĂMINI, CONSTRUCȚII ..... 0 Ha 2016 m  
 ALTE TERENURI ..... - Ha - m

**JUDECĂTORIA S.A.I.**

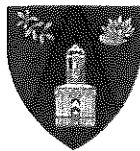
Prezentul înscris a fost înscris în registrul de  
 transcripțiuni sub nr. 0535  
 14. 08. 1996 s-a taxat cu 1500

pentru

*[Signature]*

SECRETAR GENERAL





## REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 4465/09.03.2022, doamna Negoită Paula ne înștiințează despre intenția de vânzare asupra imobilului-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 4993 (din acte 5000) mp, NC 53906, CF 53906, proprietatea Negoită Paula, conform extras C.F.49202/2022, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 4466/09.03.2022, domnul Ioniță Marin ne înștiințează despre intenția de vânzare asupra imobilului-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 3143 (din acte 3144) mp, NC 3467, CF 59424, coproprietatea Ioniță Marin, Ioniță Bogdan Lucian, Ioniță Valentin Andrei, conform extras C.F.548036/2021, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 4467/09.03.2022 doamna Tunăreanu Mariana Gabriela ne înștiințează despre intenția de vânzare asupra terenului situat în orașul Buftea, în suprafață de 4992 (din acte 5000) mp.T.8, P.140, județul Ilfov, având nr. cadastral 53908, înscris în CF 53908 a orașului Buftea, proprietatea doamnei Tunăreanu Mariana Gabriela, conform contractului de partaj voluntar autentificat cu nr. 428/09.03.2016 de Notar public Georgeta Dan, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului Buftea.

Totodată se comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor terenuri mai sus menționate.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.*

*(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.*

*(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.*

*(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.*

*(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.*

*(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.*

*(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.*

*(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.*

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi”.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi”.

Față de cele menționate și potrivit dispozițiilor legale în vigoare, am inițiat Proiectul de Hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru următoarele imobile terenuri:

- imobilul-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 4993 (din acte 5000) mp, NC 53906, CF 53906, proprietatea Negoită Paula, conform extras C.F.49202/2022, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului;
- imobilul-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 3143 (din acte 3144) mp, NC 3467, CF 59424, coproprietatea Ioniță Marin, Ioniță Bogdan Lucian, Ioniță Valentin Andrei, conform extras C.F.548036/2021, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului;
- imobilul - teren situat în orașul Buftea, în suprafață de 4992 (din acte 5000) mp.T.8, P.140, județul Ilfov, având nr. cadastral 53908, înscris în CF 53908 a orașului Buftea, proprietatea doamnei Tunăreanu Mariana Gabriela, conform contractului de partaj voluntar autentificat cu nr. 428/09.03.2016 de Notar public Georgeta Dan, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la

Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI  
2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului Buftea.

**PREȘEDINTE**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**





## RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 4465/09.03.2022, doamna Negoită Paula ne înștiințează despre intenția de vânzare asupra imobilului-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 4993 (din acte 5000) mp, NC 53906, CF 53906, proprietatea Negoită Paula, conform extras C.F.49202/2022, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 4466/09.03.2022, domnul Ioniță Marin ne înștiințează despre intenția de vânzare asupra imobilului-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 3143 (din acte 3144) mp, NC 3467, CF 59424, coproprietatea Ioniță Marin, Ioniță Bogdan Lucian, Ioniță Valentin Andrei, conform extras C.F.548036/2021, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 4467/09.03.2022 doamna Tunăreanu Mariana Gabriela ne înștiințează despre intenția de vânzare asupra terenului situat în orașul Buftea, în suprafață de 4992 (din acte 5000) mp.T.8, P.140, județul Ilfov, având nr. cadastral 53908, înscris în CF 53908 a orașului Buftea, proprietatea doamnei Tunăreanu Mariana Gabriela, conform contractului de partaj voluntar autentificat cu nr. 428/09.03.2016 de Notar public Georgeta Dan, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului Buftea.

Totodată se comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor terenuri mai sus menționate.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.*

*(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.*

*(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.*

*(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.*

*(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.*

*(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.*

*(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.*

*(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de*



preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi”.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi”.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru următoarele imobile terenuri:

- imobilul-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 4993 (din acte 5000) mp, NC 53906, CF 53906, proprietatea Negoită Paula, conform extras C.F.49202/2022, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului;
- imobilul-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 3143 (din acte 3144) mp, NC 3467, CF 59424, coproprietatea Ioniță Marin, Ioniță Bogdan Lucian, Ioniță Valentin Andrei, conform extras C.F.548036/2021, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului;
- imobilul - teren situat în orașul Buftea, în suprafață de 4992 (din acte 5000) mp.T.8, P.140, județul Ilfov, având nr. cadastral 53908, înscris în CF 53908 a orașului Buftea, proprietatea doamnei Tunăreanu Mariana Gabriela, conform contractului de partaj voluntar autentificat cu nr. 428/09.03.2016 de Notar public Georgeta Dan, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la

Pagina 3 din 4



Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI  
2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului Buftea.

**Direcția Juridică și  
Administrație Publică Locală**

Director executiv  
Andreea MARTINESCU

Director executiv adjunct  
Irina SUMAN

**Șef Serviciu Juridic-Contencios,**

**Avizare Legalitate Acte**  
Adriana Jenică COMAN

Consilier juridic  
Andreea NEDELUȚ



## RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 4465/09.03.2022, doamna Negoită Paula ne înștiințează despre intenția de vânzare asupra imobilului-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 4993 (din acte 5000) mp, proprietatea Negoită Paula, conform extras C.F.49202/2022, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea”.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 4466/09.03.2022, domnul Ioniță Marin ne înștiințează despre intenția de vânzare asupra imobilului-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 3143 (din acte 3144) mp, coproprietatea Ioniță Marin, Ioniță Bogdan Lucian, Ioniță Valentin Andrei, conform extras C.F.548036/2021, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea”.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 4467/09.03.2022 doamna Tunăreanu Mariana Gabriela ne înștiințează despre intenția de vânzare asupra terenului situat în orașul Buftea, în suprafață de 4992 (din acte 5000) mp, T.8, P.140, județul Ilfov, având nr. cadastral 53908, înscris în CF 53908 a orașului Buftea, proprietatea doamnei Tunăreanu Mariana Gabriela, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea”.

Totodată se comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor terenuri mai sus menționate.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi”.

Față de cele menționate, având în vedere că în bugetul pe anul 2022 nu sunt prevăzute sume cu această destinație, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru următoarele imobile terenuri:

- imobilul-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 4993 (din acte 5000) mp, proprietatea Negoită Paula, conform extras C.F.49202/2022, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea”;

- imobilul-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 3143 (din acte 3144) mp, coproprietatea Ioniță Marin, Ioniță Bogdan Lucian, Ioniță Valentin Andrei, conform extras C.F.548036/2021, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea”;
- imobilul - teren situat în orașul Buftea, în suprafață de 4992 (din acte 5000) mp, T.8, P.140, județul Ilfov, având nr. cadastral 53908, înscris în CF 53908 a orașului Buftea, proprietatea doamnei Tunăreanu Mariana Gabriela, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea”.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Bogdan CÔȘTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Marilena PĂDURE**

**SERVICIUL BUGET, VENITURI ȘI CHELTUIELI,  
Florica TĂBĂCARU**



Nr. 5264 / 22.03.2022

## **RAPORT**

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 4465/09.03.2022, doamna Negoită Paula ne înștiințează despre intenția de vânzare asupra imobilului-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 4993 (din acte 5000) mp, NC 53906, CF 53906, proprietatea Negoită Paula, conform extras C.F.49202/2022, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 4466/09.03.2022, domnul Ioniță Marin ne înștiințează despre intenția de vânzare asupra imobilului-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 3143 (din acte 3144) mp, NC 3467, CF 59424, coproprietatea Ioniță Marin, Ioniță Bogdan Lucian, Ioniță Valentin Andrei, conform extras C.F.548036/2021, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 4467/09.03.2022 doamna Tunăreanu Mariana Gabriela ne înștiințează despre intenția de vânzare asupra terenului situat în orașul Buftea, în suprafață de 4992 (din acte 5000) mp.T.8, P.140, județul Ilfov, având nr. cadastral 53908, înscris în CF 53908 a orașului Buftea, proprietatea doamnei Tunăreanu Mariana Gabriela, conform contractului de partaj voluntar autentificat cu nr. 428/09.03.2016 de Notar public Georgeta Dan, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului Buftea.

Totodată se comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor terenuri mai sus menționate.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.*

*(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.*

*(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.*

*(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.*

*(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.*

*(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.*

*(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.*

*(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de*

preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi”.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi”.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru următoarele imobile terenuri:

- imobilul-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 4993 (din acte 5000) mp, NC 53906, CF 53906, proprietatea Negoită Paula, conform extras C.F.49202/2022, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului;
- imobilul-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 3143 (din acte 3144) mp, NC 3467, CF 59424, coproprietatea Ioniță Marin, Ioniță Bogdan Lucian, Ioniță Valentin Andrei, conform extras C.F.548036/2021, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului;
- imobilul - teren situat în orașul Buftea, în suprafață de 4992 (din acte 5000) mp.T.8, P.140, județul Ilfov, având nr. cadastral 53908, înscris în CF 53908 a orașului Buftea, proprietatea doamnei Tunăreanu Mariana Gabriela, conform contractului de partaj voluntar autentificat cu nr. 428/09.03.2016 de Notar public Georgeta Dan, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la

Pagina 3 din 4





Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI  
2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului Buftea.

Arhitect șef,  
Olivia Ana CIOBANU OPRESCU

Biroul/Patrimoniu  
Sef Birou  
Laurențiu Gabriel GALEȘ

Întocmit,  
Elena Andreea POPA



Nr. 1266 / 12.03 .2022

## R A P O R T

Având în vedere adresa înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 4465/09.03.2022, doamna Negoită Paula ne înștiințează despre intenția de vânzare asupra imobilului-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 4993 (din acte 5000) mp, NC 53906, CF 53906, proprietatea Negoită Paula, conform extras C.F.49202/2022, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului.

Având în vedere adresa înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 4466/09.03.2022, domnul Ioniță Marin ne înștiințează despre intenția de vânzare asupra imobilului-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 3143 (din acte 3144) mp, NC 3467, CF 59424, coproprietatea Ioniță Marin, Ioniță Bogdan Lucian, Ioniță Valentin Andrei, conform extras C.F.548036/2021, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului.

Având în vedere adresa înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 4467/09.03.2022 doamna Tunăreanu Mariana Gabriela ne înștiințează despre intenția de vânzare asupra terenului situat în orașul Buftea, în suprafață de 4992 (din acte 5000) mp.T.8, P.140, județul Ilfov, având nr. cadastral 53908, înscris în CF 53908 a orașului Buftea, proprietatea doamnei Tunăreanu Mariana Gabriela, conform contractului de partaj voluntar autentificat cu nr. 428/09.03.2016 de Notar public Georgeta Dan, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului Buftea.

Totodată se comunică faptul că, Ministerul Culturii nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor terenuri mai sus menționate.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.*

Pagina 1 din 3



3-5 Finest Izvara  
Sector 6, 060104 București  
România

☎ +40 21 212 56 93  
+40740 JILFOV

☎ +40 21 212 56 99

🌐 <http://www.ejilfov.ro>

📧 [ejilfova@ejilfov.ro](mailto:ejilfova@ejilfov.ro)

🏛️ Consiliul Județean Ilfov

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi”.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi”.



Date fiind cele mai sus prezentate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru următoarele imobile terenuri:

- imobilul-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 4993 (din acte 5000) mp, NC 53906, CF 53906, proprietatea Negoită Paula, conform extras C.F.49202/2022, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului;
- imobilul-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 3143 (din acte 3144) mp, NC 3467, CF 59424, coproprietatea Ioniță Marin, Ioniță Bogdan Lucian, Ioniță Valentin Andrei, conform extras C.F.548036/2021, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului;
- imobilul-teren situat în orașul Buftea, în suprafață de 4992 (din acte 5000) mp.T.8, P.140, județul Ilfov, având nr. cadastral 53908, înscris în CF 53908 a orașului Buftea, proprietatea doamnei Tunăreanu Mariana Gabriela, conform contractului de partaj voluntar autentificat cu nr. 428/09.03.2016 de Notar public Georgeta Dan, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului Buftea.

**Direcția Generală de Investiții  
și Administrare Drumuri Județene  
Director General  
Constantin CĂLJNOIU**

**Direcția de Investiții  
Director Executiv Adjunct/  
Nicoleta RACOVITA**

**Serviciul Lucrări Publice  
Șef Serviciu  
Anamaria Ramona IDITA**

**Întocmit,  
Consilieri  
Gabriela Iulia Nicola  
Laurenția Georgeta TORTORA**

Pagina 3 din 3



3-5 Ernest Jivara  
Sectorul 6, 060104 București  
România

☎ +40 21 212 56 93  
+4074CHILFOV  
☎ +40 21 212 56 99

🌐 <http://www.ejilfov.ro>  
✉ [ejilfov@ejilfov.ro](mailto:ejilfov@ejilfov.ro)  
🏛️ Consiliul Județean Ilfov