



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului local

**privind consultarea, la cerere, de către solicitanții certificatelor de urbanism,
a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a reglementărilor
care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism**

**Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de
.....2023;**

Având în vedere:

- Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.3 și art.4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.41, alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016, cu modificările și completările ulterioare.
- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.14601/01.08.2023;
- Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.14615/01.08.2023;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.14654/01.08.2023;
- Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;
- În conformitate cu prevederile Legii nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;
- În temeiul prevederilor art.182 și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul local privind consultarea, la cerere, de către solicitanții certificatelor de urbanism, a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a reglementărilor care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcția Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială și compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE

Hubert Petru Ștefan THUMA



AVIZEAZĂ

Secretar General al Județului Ilfov,

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din2023



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Anexa la
Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.

REGULAMENT LOCAL

**privind consultarea, la cerere, de către solicitanții certificatelor de urbanism,
a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a reglementărilor care au stat la baza
emiterii certificatelor de urbanism**

Capitolul I
DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Prezentul Regulament local stabilește modul în care solicitanții certificatelor de urbanism pot consulta, la cerere, documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a reglementărilor care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism, în conformitate cu art. 41, alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Prezentul Regulament local se adresează tuturor solicitanților certificatelor de urbanism care pot formula cerere de consultare la Consiliul Județean Ilfov.

Art. 3. Aplicarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate se asigură prin eliberarea certificatului de urbanism, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4. Categoriile de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform Anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care se supun consultării în baza prezentului Regulament local:

- Plan de Amenajarea Teritoriului Județean - PATJ
- Plan Urbanistic General - PUG
- Plan Urbanistic Zonal - PUZ
- Plan Urbanistic de Detaliu – PUD

Art. 5. (1) Lista certificatelor de urbanism este publică, se actualizează și se afișează lunar pe pagina proprie de internet a Consiliului Județean Ilfov și cuprinde enumerarea certificatelor de urbanism emise, inclusiv în luna precedentă (în ordinea eliberării), făcându-se evidențierea fiecărui imobil prin menționarea adresei, a numărului cadastral și de carte funciară, precum și a scopului pentru care a fost emis actul, în conformitate cu art.41, alin.(1) și (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.

50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Listele certificatelor de urbanism emise de către Președintele Consiliului Județean Ilfov sunt disponibile în format electronic pe pagina proprie de internet, <https://cjlilfov.ro/aparat-de-specialitate/directii/urbanism/informare/certificate-de-urbanism/>.

(3) Pe pagina proprie de internet a Consiliului Județean Ilfov se publică regulamentele locale de urbanism și reglementările urbanistice din documentațiile de urbanism aprobate prin hotărâre de consiliu județean, în conformitate cu prevederile legii.

Capitolul II

COMPETENȚE ȘI RESPONSABILITĂȚI

Art. 6. În baza prezentului Regulament local vor putea fi consultate documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a reglementărilor în baza cărora au fost emise certificate de urbanism din competența de emiterie a Președintelui Consiliului Județean Ilfov, competență stabilită conform legii.

Art. 7. (1) Structura de specialitate cu atribuții privind coordonarea consultării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a reglementărilor care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism este Serviciul Avizări și Autorizări.

(2) Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și reglementările aferente vor fi preluate de la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aceleiași direcții, sau de la primăriile și consiliile locale.

(3) Cererea de consultare va fi repartizată de către șeful Serviciului Avizări și Autorizări, unuia dintre consilierii cu atribuții privind consultarea.

(4) În termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii, solicitantului i se va comunica data și intervalul orar (de maximum o oră) în care poate consulta documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și reglementările care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism.

Capitolul III

MODUL ȘI LOCUL ÎN CARE PUBLICUL VA AVEA ACCES LA INFORMAȚII

Art. 8. (1) Cererea de consultare va fi formulată și înregistrată la registratura Consiliului Județean Ilfov, exclusiv de către solicitanții certificatelor de urbanism, în perioada de valabilitate a certificatului de urbanism.

(2) În cererea de consultare, solicitantul va menționa numărul și data eliberării certificatului de urbanism emis de către Președintele Consiliului Județean Ilfov, în vederea identificării în evidențele instituției.

(3) Cererea de consultare va putea fi transmisă și în format electronic, la una din adresele de e-mail: cjlilfov@cjlilfov.ro sau urbanism@cjlilfov.ro.

Art. 9. Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și reglementările care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism, se vor putea consulta gratuit, în format fizic sau electronic, la sediul Consiliului Județean Ilfov, într-un spațiu dedicat consultării, la parterul instituției. În cazul consultării documentațiilor în format fizic, este interzisă deteriorarea sau fotocopierea acestora.

Art. 10. (1) Se pot elibera, la cererea expresă a solicitanților certificatelor de urbanism, extrase din documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism și a reglementărilor aferente, în format letric sau electronic, contra cost, conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.296/22.12.2022, privind menținerea nivelului taxelor și tarifelor stabilite prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.230/20.12.2021, pentru anul fiscal 2023.

(2) Taxa aferentă extraselor care se pot elibera, se va calcula de către consilierul responsabil și se va comunica solicitantului, împreună cu numărul de cont deschis la trezoreria operativa Ilfov și adresa de e-mail unde se poate transmite dovada achitării plății.

Direcția Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială

Arhitect – Șef

Olivia-Ana OPRESCU CIOBANU

Serviciul Avizări și Autorizări

Șef serviciu

Ramona VOICU

Întocmit,

Consilier superior

Mariana CRAIU



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 14601 / 10.08.2023

REFERAT DE APROBARE

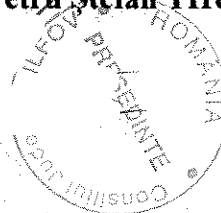
În conformitate cu prevederile cu articolului nr.41, alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009, cu modificările și completările ulterioare: „Documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și celelalte reglementări care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism vor putea fi consultate la cererea solicitanților certificatelor de urbanism, în conformitate cu un regulament aprobat prin hotărâre a consiliului județean/local, după caz.”

Deasemeni, „Aplicarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate se asigură prin eliberarea certificatului de urbanism care se emite de autoritățile abilitate să autorizeze lucrările de construcții.”, iar „Certificatul de urbanism se eliberează la cererea oricărui solicitant, persoana fizică sau juridică, care poate fi interesat în cunoașterea datelor și a reglementărilor cărora îi este supus respectivul bun imobil.”, conform prevederilor articolului nr.28 și articolului nr.29, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local privind consultarea, la cerere, de către solicitanți certificatelor de urbanism, a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a reglementărilor care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Județean Ilfov și a anexei acestuia.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA





România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJAREA TERITORIALĂ

Nr. 14615 / 01.08.2023

RAPORT

privind aprobarea Regulamentului local privind consultarea, la cerere, de către solicitanți certificatelor de urbanism, a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a reglementărilor care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism

Având în vedere prevederile articolului nr.41, alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, „Documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și celelalte reglementări care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism vor putea fi consultate la cererea solicitanților certificatelor de urbanism, în conformitate cu un regulament aprobat prin hotărâre a consiliului județean/local, după caz.”

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Aplicarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate se asigură prin eliberarea certificatului de urbanism care se emite de autoritățile abilitate să autorizeze lucrările de construcții.

Certificatul de urbanism se eliberează la cererea oricărui solicitant, persoana fizică sau juridică, care poate fi interesat în cunoașterea datelor și a reglementărilor cărora îi este supus respectivul bun imobil.

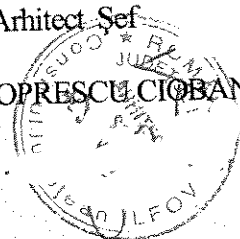
Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și reglementările care se supun consultării solicitanților sunt acelea care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism de către Președintele Consiliului Județean Ilfov.

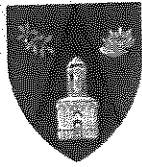
Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local privind consultarea, la cerere, de către solicitanți certificatelor de urbanism, a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a reglementărilor care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism, respectă prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și toată legislația evocată anterior.

Față de cele precizate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local privind consultarea, la cerere, de către solicitanți certificatelor de urbanism, a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a reglementărilor care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism.

Arhitect Șef

Olivia-Ana OPRESCU-CIOBANU





RAPORT

Potrivit prevederilor art.41, alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, „Documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și celelalte reglementări care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism vor putea fi consultate la cererea solicitanților certificatelor de urbanism, în conformitate cu un regulament aprobat prin hotărâre a consiliului județean/local, după caz.”

Certificatul de urbanism se emite de autoritățile abilitate să autorizeze lucrările de construcții. Certificatul de urbanism se eliberează la cererea oricărui solicitant, persoana fizică sau juridică, care poate fi interesat în cunoașterea datelor și a reglementărilor cărora îi este supus respectivul bun imobil. Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și reglementările care se supun consultării solicitanților sunt acelea care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism de către Președintele Consiliului Județean Ilfov.

Față de cele precizate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local privind consultarea, la cerere, de către solicitanții certificatelor de urbanism, a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a reglementărilor care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism.

**Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală**
Director executiv
Andreea MARTINEȘCU

Director executiv adjunct
Krina ȘULIMAN

**Șef Serviciu Juridic-Contencios
Avizare Legalitate Acte**
Adriana-Ielina COMAN

Page 1 din 1

