



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea realizării unor măsuri prealabile declanșării procedurilor de expropriere în vederea realizării proiectului de edificare a unui Centru de management integrat al deșeurilor București - Ilfov**

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de.....2023

Având în vedere:

Adresa Județului Ilfov-Consiliul Județean înregistrată cu nr. 7762/24.04.2023;

Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor în Județul Ilfov înregistrată cu nr.131/24.04.2023 înregistrată cu nr. 7762/24.04.2023;

Prevederile art.4 și următoarele din Acordul de asociere încheiat între Județului Ilfov – Consiliul Județean cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor în județul Ilfov, înregistrat cu nr.23927/23.12.2022;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 311/22.12.2022 privind asocierea Județului Ilfov – Consiliul Județean cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor în județul Ilfov pentru proiectul de interes regional „CENTRUL DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR (C.M.I.D.) BUCUREȘTI- ILFOV,;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.199/22.09.2022 privind demararea procedurilor de expropriere a unei suprafețe de teren necesare realizării sistemului de management integrat al deșeurilor la nivelul județului Ilfov;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 7764/24.04.2023;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 7765 din 24.04.2023;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov cu nr. 7766 din 24.04.2023;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.....7767.....din .....24.04.....2023;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.....7768.....din .....24.04.....2023;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.....7769.....din .....24.04.....2023;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legea serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1), art. 2 alin. (1) lit. Ț, și alin. (2<sup>1</sup>), alin. (3) lit. b<sup>2</sup>) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) lit. d), art. 173 alin. (1) lit. d), lit.f, alin. (5) lit. i), art.182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** În vederea finalizării documentației tehnico-economice se aprobă ca opțiune terenul identificat în comuna Vidra, Județul Ilfov, conform Planului de amplasament ce constituie Anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Se împuternicește Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale din Municipiul București prin reprezentanții legali, să efectueze toate demersurile pentru realizarea:

a) indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes public, potrivit documentației tehnico-economice aferente, a amplasamentului lucrărilor conform variantei finale a studiului de fezabilitate;

b) documentației cadastrale aferentă coridorului de expropriere și pentru demersurile de obținere a avizelor necesare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ori a altor instituții competente;

c) listei proprietarilor și a raportului de evaluare pentru stabilirea justei despăgubiri ce urmează a se acorda proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor expropriate.

(2) Finanțarea și plata activităților menționate la articolul 2 alin. (1) din prezenta hotărâre se vor efectua din fondurile Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale din Municipiul București.

**Art. 3** Se împuternicește Președintele Consilului Județean Ilfov să semneze și să efectueze toate actele și operațiunile necesare în vederea finalizării procedurii de expropriere.

**Art. 4** Ulterior finalizării procedurilor mai sus menționate, documentația tehnico-economică împreună cu raportul de evaluare și documentele obligatorii prevăzute de legislația în materie, se vor supune aprobării Consiliului Județean Ilfov, în vederea declanșării procedurii de expropriere.

**Art. 5** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6** Secretarul General al Consiliului Județean Ilfov va comunica Instituției Prefectului- Județul Ilfov, direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale din Municipiul București și persoanelor interesate prezentul act administrativ și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**

**Avizează,  
Secretar General al Județului Ilfov  
Monica TRANDAFIR**

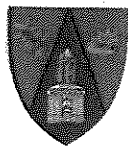
Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_ 2023



Propunere amplasament  
UAT Vidra  
Scara 1:10000





Nr. 7762/24.04.2023

Către:

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov**  
**În atenția: Domnului Adrian VIGHECIU, Director Executiv**

Referitor la: *Acordul de Asociere încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București (ADIGIDMB), Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov (ADIGIDI), Județul Ilfov – Consiliul Județean înregistrat la ADIGIDMB cu nr. 129/28.12.2022, la ADIGIDI cu nr.30/28.12.2022 și la CJI cu nr.23927/23.12.2022*

**Stimate domnule director executiv,**

Având în vedere prevederile Acordului de Asociere încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București (ADIGIDMB), Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov (ADIGIDI), Județul Ilfov – Consiliul Județean înregistrat la ADIGIDMB cu nr. 129/28.12.2022, la ADIGIDI cu nr.30/28.12.2022 și la CJI cu nr.23927/23.12.2022, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr 311/22.12.2022, respectiv art.3.2, potrivit căruia părțile (ADIGIDI, CJ Ilfov) se obligă să pună la dispoziția ADIGIDMB date, documente, studii, documentații tehnice care sunt necesare elaborării documentației de atribuire privind contractul de proiectare, execuție, operare și finanțare a investițiilor din cadrul CMID București-Ilfov și art.4. CJ Ilfov va identifica pe raza administrativ teritorială, în numele și pentru asociere și cu scopul atingerii obiectivului prezentului Acord de asociere, un teren de cca. 24 ha necesar construirii instalațiilor ce compun viitorul CMID București-Ilfov, și care va corespunde condițiilor impuse prin legislația în vigoare.

În vederea îndeplinirii obligațiilor asumate de părți în cadrul Acordului de asociere, vă rugăm să ne comunicați care este zona corespunzătoare din județul Ilfov pentru realizarea CMID București-Ilfov.

Atașat regăsiți Studiul de fundamentare pentru "Centrul de Management Integrat al Deșeurilor București - Ilfov" elaborat de SC TADECO pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu deosebită considerație,

**PREȘEDINTE**  
**Hubert Petru Ștefan THUMA**  
prin **ADMINISTRATOR PUBLIC**  
**Andrei-Robert MIHAI**





<b>ADIGIDI</b> 002 . 2		JUDEȚUL ILFOV	
INTRARE Nr. 581		CONSILIUL JUDEȚEAN Nr. 131/24.04.2023	
IEȘIRE Nr. ....		REGISTRATURA GENERALĂ	
Ziua 24 Luna 04 Anul 2023		Nr. 7762	
Către: Consiliul Județean Ilfov		Zi 24 Luna 04 An 2023	

**În atenția: domnului Hubert Petru Ștefan THUMA, Președinte**

Referitor la: *adresa Consiliul Județean Ilfov nr.7762/24.04.2023, înregistrată la ADIGIDI cu nr.581/24.04.2023*

Ca urmare a adresei Consiliului Județean Ilfov nr.7762/24.04.2023, înregistrată la ADIGIDI cu nr.581/24.04.2023 vă comunicăm următoarele:

Potrivit Studiului de fundamentare pentru "Centrul de Management Integrat al Deșeurilor București - Ilfov" elaborat de SC TADECO pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București, art.3.2.3 **Alternativa recomandată pentru CMID**, pentru tratarea deșeurilor generate și colectate în Municipiul București este recomandată construirea unui Centru de Management Integrat al Deșeurilor, cu următoarele componente:

- Instalație de tratare mecanică a deșeurilor reziduale colectate în amestec, cu capacitate de 350.000 t/an, cu funcționare în 2 schimburi (175.000 t/an/schimb). Instalația va produce inclusiv RDF;
- Instalație de tratare prin digestie anaerobă care va trata distinct:
  - o Frația organică provenită de la prelucrarea mecanică a deșeurilor reziduale;
  - o Biodeșuri alimentare colectate separat de la populație, agenți economici, instituții și piețe;
  - o Instalația de tratare prin digestie anaerobă va fi realizată modular (mai multe digestoare), astfel încât să aibă flexibilitate de tratare a unei cantități mai mari de biodeșuri colectate separat odată cu scăderea fracției organice recuperată din deșeurile reziduale. Astfel, capacitatea totală a instalației va fi de 420.000 t/an și va trata în medie cca 150.000 t/an de fracție organică din deșeurile reziduale și 270.000 t/an de biodeșuri colectate separat;
- Instalație de compostare în sistem închis, pentru tratarea digestatului provenit de la instalația cu digestie anaerobă și deșeurile verzi colectate separat de la populație. Capacitatea estimată este de 210.000 t/an;
- Depozit de deșeurile nepericuloase, cu o durată de viață de 25 de ani și capacitate de 3.000.000 tone.

Condiții necesare a fi îndeplinite de teren pentru a putea fi realizat CMID:

- suprafața minim necesară de 24 ha, potrivit Acordului de asociere încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București (ADIGIDMB), Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov (ADIGIDI), Județul Ilfov – Consiliul Județean;
- terenul să fie liber de sarcini (fără litigii etc);
- amplasamentul să îndeplinească condițiile principiului "brown field", adică un teren care poate fi contaminat de activitățile anterioare care au avut loc pe amplasament sau în imediata vecinătate a acestuia, precum și accesul facil la căi de acces și utilități;

- în situația în care terenul nu este în proprietate publică și trebuie expropriat, este important ca acesta să fie situat în extravilan ceea ce conduce la costuri de expropriere mai mici;
- terenul trebuie să respecte prevederile Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației, modificat și completat cu Ordinul nr.994/2018, care specifică distanța de 1000 m ca distanța de protecție sanitară pentru depozite controlate de deseuri periculoase și nepericuloase (art.11, lit.38);
- în vecinătatea terenului să nu existe zone rezidențiale și de agrement, arii naturale protejate, zone cu restricții instituite;
- să existe atitudine favorabilă a populației / să nu existe opinii negative ale populației din zonă pentru o investiție de acest tip;

Față de cele menționate mai sus, ar fi de preferat ca terenul să fie reglementat urbanistic în concordanță cu natura investițiilor propuse a fi realizate pe acesta și să existe rețea de alimentare cu energie electrică în apropiere și o rețea de alimentare cu apă/rețea de canalizare, pentru asigurarea necesarului de apă al amplasamentului și pentru descărcarea apelor uzate provenite din acesta

Totodată vă informăm că ADIGIDI a încheiat cu SC ECOSUD S.A. contractul nr.34/2022 de delegare a gestiunii activității de eliminare, prin depozitare, a deșeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI:

Orașul Buftea;	Comuna Berceni;	Comuna Dărăști-Ilfov;	Comuna Mogoșoaia;
Orașul Bragadiru;	Comuna Brănești;	Comuna Dobroești;	Comuna Nuci;
Orașul Chitila;	Comuna Cernica;	Comuna Domnești;	Comuna Periș;
Orașul Măgurele;	Comuna Ciolpani;	Comuna Dragomirești-	Comuna Petrăchioaia;
Orașul Pantelimon;	Comuna Ciorogârla;	Vale;	Comuna Snagov;
Orașul Popești-	Comuna Clinceni;	Comuna Găneasa;	Comuna Ștefăneștii de
Leordeni;	Comuna Corbeanca;	Comuna Glina;	Jos;
Comuna 1 Decembrie;	Comuna Cornetu;	Comuna Grădiștea;	Comuna Tunari;
Comuna Afumați;	Comuna Copăcenii;	Comuna Gruiu	Comuna Vidra.
Comuna Balotești;	Comuna Dascălu;	Comuna Moara-Vlăsiei;	

Potrivit documentelor depuse în cadrul derulării procedurii de achiziție a contractului de delegare, SC Ecosud SA este operatorul depozitului de la Vidra, sat Sintești, comuna Vidra, județul Ilfov și deține Autorizația integrată de mediu (AIM) nr.25/2018, actualizată la data de 27.08.2020, Decizia APM Ilfov nr.10/2022 privind acordarea vizei pentru perioada 11.12.2022 – 11.12.2023 pentru AIM nr.25/2018.

Având în vedere faptul că la nivelul județului Ilfov nu sunt alți operatori de depozite de deșuri care să dețină Autorizație Integrată de Mediu reprezintă un avantaj identificarea unui amplasament pentru realizarea CMID în această zonă din județ față de o altă zonă în care nu se desfășoară activități de gestionare a deșeurilor și unde populația ar fi mult mai reticentă față de realizarea unei astfel de investiții.

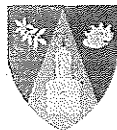
Totodată, un amplasament în această zonă dispune deja de o zonă de protecție aferentă funcțiunii depozitului de deșuri stabilită prin autorizația de mediu pentru depozitul ecologic Vidra (singurul depozit autorizat din județ). De asemenea, din punct de vedere al accesibilității, în această



(singurul depozit autorizat din județ). De asemenea, din punct de vedere al accesibilității, în această zonă se va realiza și Drumul Radial 9 care va asigura conexiunea Vidra – Autostrada A0 – Drumul Național Centura București – B-dul Metalurgiei/Gara Progresul.

Luând în considerare cele prezentate mai-sus, propunem identificarea unui teren pentru realizarea CMID în zona comunei Vidra, județul Ilfov.

**Director executiv,  
Adrian Nicołae VIGHECIU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind asocierea Județului Ilfov – Consiliul Județean cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor în județul Ilfov pentru proiectul de interes regional „CENTRUL DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR (C.M.I.D.) BUCUREȘTI-ILFOV,,**

**Consiliul Județean Ilfov** întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2022,

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 19725/25.10.2022;

Hotărârea privind mandatarea reprezentantului Județului Ilfov – Consiliul Județean în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov nr.294/15.12.2022 pentru modificarea Statutului și actului constitutiv al asociației;

Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov nr. 13/15.12.2022 pentru modificarea Statutului și actului constitutiv al asociației;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 199/22.09.2022 privind aprobarea demarării procedurilor de expropriere a unei suprafețe de teren necesare realizării sistemului de management integrat al deșeurilor la nivelul județului Ilfov;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1 - 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 23530 din 20.12.2022;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 23531 din 20.12.2022;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.23532 din 20.12.2022;

Raportul Direcției Economice din cadrul din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.23533 din 20.12.2022;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică,

apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 și art. 196 alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă asocierea Județului Ilfov – Consiliul Județean cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor în județul Ilfov pentru proiectul de interes regional „CENTRUL DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR (C.M.I.D.) BUCUREȘTI-ILFOV..

**Art.2** Se aprobă Acordul de asociere, prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov, domnul THUMA Hubert Petru Ștefan, să semneze în numele Județului Ilfov – Consiliul Județean, Acordul de asociere precum și toate documentele necesare aferente realizării proiectelor.

**Art.4** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5** Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județ

Ilfov, asociațiilor prevăzute la art.1 și compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE**  
**Hubert Petru Ștefan THUMA**



**CONTRASEMNEAZĂ/**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV**

**Monica TRANDĂFIR**

Nr. 311

Data: **22.12.2022**

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. <u>311</u> / 22.12.2022			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	22/12/2022	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	22.12.2022	
3	Aducerea la cunoștință publică	22.12.2022	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	22.12.2022	
5	Hotărârea produce efecte juridice	22.12.2022	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea demarării procedurilor de expropriere a unei suprafețe de teren necesare realizării sistemului de management integrat al deșeurilor la nivelul județului Ilfov**

**Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 22.09.2022**

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.16883/16.09.2022.;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.16884/16.09.2022;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice.

Ținând cont de prevederile:

- Planului Național de Gestionare a Deșeurilor;
- Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor;
- Ghidului Solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor pentru Apelurile de proiecte noi pentru dezvoltarea infrastructurii de management integrat al deșeurilor finanțat din Axa Prioritară 3 – „Dezvoltarea infrastructurii de mediu în



*condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific (OS) 3.1 Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România”;*

- Ordonanței de Urgență nr.92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. “f”, art. 182, și art. 196 alin. (1) lit. “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă demararea procedurilor de expropriere a unei suprafețe de teren necesară realizării sistemului de management integrat al deșeurilor la nivelul județului Ilfov.

**Art.2.** Se aprobă efectuarea demersurilor pentru identificarea terenului necesar a fi expropriat în condițiile legii, în vederea realizării sistemului de management integrat al deșeurilor la nivelul județului Ilfov.

**Art.3.** Imobilul identificat va fi destinat realizării sistemului de management integrat al deșeurilor la nivelul județului Ilfov.

**Art.4.** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul General al Județului Ilfov va comunica în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, persoanelor interesate și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

Secretar General al Județului Ilfov

**Monica TRANDAFIR**

Nr. 199  
Data: **22.09.2022**

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. <u>199</u> /22.09.2022			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3/
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă <input checked="" type="checkbox"/> Absolută <input type="checkbox"/> O calificată	22/09/2022	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	<u>26</u> / <u>09</u> /2022	
3	Aducerea la cunoștință publică	<u>26</u> / <u>09</u> /2022	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ( persoane interesate)	<u>26</u> / <u>09</u> /2022	
5	Hotărârea produce efecte juridice	<u>26</u> / <u>09</u> /2022	

ADIGIDMB	
INTRARE	Nr. 129
IEȘIRE	
Ziua 28	Luna 12 An 2022

## ADIGIDI

INTRARE Nr. 30  
IEȘIRE

Ziua 28 Luna 12 Anul 2022

## ACORD DE ASOCIERE

JUDEȚUL ILFOV CONSILIUL JUDEȚEAN	
REGISTRATURA GENERALĂ	
Nr. 23927	
Ziua 23	Luna 12 An 2022

### Încheiat între:

1. **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București**, cu sediul social în B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 1 (punct de lucru Str. Bucur nr.16, etraj 3 București), email: [office@adigidmb.ro](mailto:office@adigidmb.ro), tel: 0731.599.665, reprezentată legal prin dl. **Dan Iulius Plaveti**, Director Executiv (denumită în cele ce urmează „ADI-GIDMMB”), în calitate de PARTENER ASOCIAT,

2. **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov**, cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 222C, Et.2, Oraș Otopeni, Județ Ilfov, tel: 021.318.03.23, fax: 021.318.03.04, email: [contact@adigidi.ro](mailto:contact@adigidi.ro), reprezentată legal prin dl. **Adrian Vigheciu** Director Executiv, (denumită în cele ce urmează „ADI-GIDI”), în calitate de PARTENER ASOCIAT,

3. **Județul Ilfov - Consiliul Județean**, Strada Ernest Juvara nr. 3-5, Sector 6, București, tel: 021.212.56.93, email: [cjilfov@cjilfov.ro](mailto:cjilfov@cjilfov.ro), având cod de identificare fiscală 4192545, reprezentat legal prin dl. **Hubert Petru Stefan Thuma** în calitate de Președinte al Consiliului Județean Ilfov, (denumită în cele ce urmează „C.J. Ilfov”), în calitate de PARTENER ASOCIAT.

### În temeiul:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 311 / 26.12.2022;

convin la încheierea prezentului Protocol de cooperare, în următoarele condiții:

Având în vedere considerentele expuse în continuare:

- Neadoptarea măsurilor propuse prin Ordonanță de Urgență nr. 38/2022 va conduce la creșterea riscului deschiderii unor proceduri la Curtea de Justiție a Uniunii Europene pe subiectul nerespectării prevederilor din legislația europeană, având în vedere necesitatea accelerării măsurilor de natură a evita declanșarea procedurilor de infringement de către Comisia Europeană împotriva României în ceea ce privește respectarea condițiilor de a

colecta, trata și elimina deșeurile într-un mod durabil, în contextul în care situația deficitară a gestionării deșeurilor la nivelul municipiului București și al județului Ilfov generează consecințe negative la nivelul fiecărui sector,

- Scrisoarea de punere în întârziere transmisă de Comisia Europeană României în data de 12 noiembrie 2021, prin care sunt evidențiate neconformități în ceea ce privește gestionarea deșeurilor, în special în ceea ce privește tratarea deșeurilor înainte eliminării prin depozitare, fiind necesare măsuri urgente pentru facilitarea gestionării eficiente a deșeurilor la nivel județean și local pe întregul flux al deșeurilor de la colectare, transport, tratare și până la eliminare, inclusiv măsuri care vizează proceduri de expropriere pentru cauze de utilitate publică,
- Faptul ca aceste elemente vizează interesul public general și constituie situații de urgență și extraordinare a căror rezolvare nu poate fi amânată,
- Faptul ca toate sectoarele Municipiului București, precum și Județul Ilfov se confruntă cu o situație ale cărei consecințe pot aduce grave prejudicii protecției sănătății publice, asigurării igienei și sănătății populației, protecției și conservării mediului înconjurător, în sensul că nu se mai poate asigura continuitatea prestării serviciilor de salubritate în lipsa unui contract,
- Principiile de organizare și funcționare a serviciului de salubritate stabilite prin Legea serviciului de salubritate a localităților nr 101/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 3:
  - a) protecția sănătății populației;
  - b) autonomia locală și descentralizarea serviciilor;
  - c) responsabilitatea față de cetățeni;
  - d) conservarea și protecția mediului înconjurător;
  - e) asigurarea calității și continuității serviciului;
  - f) tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
  - g) nediscriminarea și egalitatea de tratament al utilizatorilor;
  - h) transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
  - i) administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ- teritoriale și a banilor publici;
  - j) securitatea serviciului;
  - k) dezvoltarea durabilă;
- Preluarea de către sectoarele Municipiului București a competențelor unității administrativ-teritoriale a Municipiului București de organizare a prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor, de organizare a tratării mecano-

- biologice a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare, precum și de administrare a depozitelor de deșeuri și/sau instalațiilor de eliminare a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare, pentru deșeurile generate și colectate pe raza administrativ teritorială a sectoarelor Municipiului București;
- Delegarea către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru gestionarea integrată a deșeurilor municipale în Municipiul București, în numele și pe seama sectoarelor Municipiului București, a activităților specifice preluate temporar conform OUG nr. 38/2022 (printre care și cele privind gestionarea și administrarea depozitelor de deșeuri), pentru deșeurile generate și colectate pe raza administrativ teritorială a sectoarelor Municipiului București;
  - Delegarea către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor în județul Ilfov, în numele și pe seama unităților administrative-teritoriale a activităților de salubritate pentru deșeurile generate și colectate pe raza administrativ teritorială a localităților din județul Ilfov, în conformitate cu prevederile legii 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
  - Necesitatea dezvoltării și a funcționării serviciilor publice locale, pentru îndeplinirea atribuțiilor, în scopul satisfacerii interesului public, social și creșterii calității vieții.
  - Hotărârea AGA ADI-GIDMMB, privind modificarea Statutului ADI-GIDMMB din data de 27.05.2022;
  - Hotărârea AGA ADIGI Ilfov privind modificarea Statutului ADIGIDI;
  - Intenția părților de a înființa, deține și a administra în comun sisteme de utilități publice în sectorul gestiunii deșeurilor municipale;
  - Oportunități de atragere de finanțări prin fonduri naționale, fonduri nerambursabile sau alte tipuri de finanțări prin contracte de tip D.B.O.F. (Design Build Operation and Finance);

În temeiul prevederilor:

- Legii serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 99/2014 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 prin Ordonanța de urgență nr. 38/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea eficientizării gestionării deșeurilor;
- Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordurilor cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Directivei Cadru privind deșeurile (2008/98/C.E.);
- Directivei 2018/851/CE privind amendarea Directivei 2008/98/C.E., parte a Pachetului Economiei Circulare;
- Deciziei 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/C.E. de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/C.E. a Parlamentului European și a Consiliului;
- Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu;
- Legea nr. 31/2019 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2018, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare - valabilă pentru raportare; pentru lista deșeurilor se ia în considerare Decizia 2014/955/U.E.;
- H.G. nr. 942/2017 privind aprobarea Planului Național de Gestionare a Deșeurilor;
- H.G. nr. 870/2013 privind aprobarea Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor 2014-2020;
- O.M. nr. 1362/2018 privind aprobarea Procedurii de autorizare, avizare anuală și de retragere a dreptului de operare a organizațiilor care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului;
- O.M. nr. 1271/2018 privind procedura și criteriile de înregistrare a operatorilor economici colectori autorizați care preiau prin achiziție deșeuri de ambalaje de la populație de la locul de generare a acestora;
- Ordonanței nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor - Guvernul României;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;



-O.U.G. nr. 38/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea eficientizării gestionării deșeurilor;

-O.G. nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;

-O.U.G. nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006;

- HCJ privind aprobare Acord de asociere.

#### **Părțile hotărăsc următoarele:**

**Art.1** Obiectul asocierii este reprezentat de stabilirea cadrului legal și instituțional privind cooperarea și sprijinul reciproc în vederea realizării în comun a proiectului de interes regional „CENTRUL DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR (C.M.I.D.) BUCUREȘTI-ILFOV”, precum și prin asociere de autorități contractante.

#### **Art. 2 Durata acordului**

Prezentul acord intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la realizarea obiectului acestuia.

**Art. 3** Obiectul va fi realizat prin constituirea unei asocieri de autorități contractante formate din părțile prezentului acord de asociere, în sensul prevederilor art. 3 alin. (1), lit. l), lit. m) și lit. o), art. 4 alin (1) lit. c) și art. 44 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și a art. 3 alin. (1), lit. l), lit. m) și lit. o), art. 4 alin. (1) lit. c) și art. 57 din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, în scopul realizării unor achiziții, respectiv în atribuirea unui „Contract de Proiectare, Execuție, Operare și Finanțare a Investițiilor (DBOF)”, ce va consta în construcția unui C.M.I.D. format dintr-o Stație de Tratare Mecano-Biologică cu Digestie Anaeroba și a unui depozit conform pentru eliminarea deșeurilor, precum și operarea facilităților construite pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului;

3.1 Părțile vor acorda un mandat expres lui ADI-GIDMMB în calitate de LIDER DE ASOCIERE prin care acesta va fi împuternicit să inițieze, să deruleze și să finalizeze procedurile ce fac obiectul art. 2, precum și faptul că ADI-GIDMMB se obligă să elaboreze prin consultanță de specialitate *Studiul de Oportunitate privind realizarea în comun a proiectului regional CMID București - Ilfov,*

*Documentația de Atribuire privind Contractul de Proiectare, Execuție, Operare și Finanțare a Investițiilor din cadrul CMID București- Ilfov, precum și orice alte documentații tehnico-economice necesară atingerii obiectivului prezentului acord de asociere;*

3.2 Pentru proiectul regional ce va fi desfășurat în baza prezentului acord de asociere, părțile (ADI-GIDI, C.J. Ilfov) se obligă să pună la dispoziția ADI-GIDMB date, documente, studii, documentații tehnico-economice ce au fost elaborate până la data încheierii prezentului acord de asociere și care sunt necesare elaborării Documentației de Atribuire privind Contractul de Proiectare, Execuție, Operare și Finanțare a Investițiilor din cadrul **CMID București - Ilfov**;

**Art. 4** C.J. Ilfov va identifica pe raza sa administrativ-teritorială, în numele și pentru Asociere și cu scopul atingerii obiectivului prezentului Acord de asociere, un teren de cca. 24 ha necesar construirii instalațiilor ce compun viitorul **CMID București – Ilfov**, și care va corespunde condițiilor impuse prin legislația în vigoare;

4.1 C.J. Ilfov va pune la dispoziția ADI GIDMB datele de identificare ale terenului în vederea finalizării studiului de oportunitate și implicit a definirii/aprobării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului astfel încât să poată fi demarată procedura de expropriere.

4.2 Ulterior aprobării indicatorilor tehnico-economici, C.J. Ilfov va începe procedura de expropriere în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauze de utilitate publică precum și a O.U.G. nr. 38/2022 privind modificarea și completarea unor acte administrative în vederea eficientizării gestionării deșeurilor;

4.3 În acest sens, județul Ilfov, va deține pe întreaga durată a **Proiectului** dreptul de proprietate publică și dreptul de administrare a terenurilor respective, după caz, incluzând posesia, folosința și dispoziția materială asupra terenurilor în limita obiectivului de construire și exploatare a obiectivelor de investiții.

4.4 Este interzisă încheierea, pe durata prezentului **Acord de asociere**, a oricărui alt act juridic având ca obiect aceste terenuri care contravine alineatului precedent.

4.5 Costurile aferente procedurii de expropriere constând în despăgubirea proprietarilor, expertize A.N.E.V.A.R., precum și orice alte costuri care vor surveni în cadrul procedurii de expropriere vor fi suportate de către Județul Ilfov - Consiliul Județean, ulterior fiind împărțite pro-rata între Părți printr-un mecanism financiar stabilit ulterior, în funcție de valoarea totală a costurilor suportate de fiecare parte în realizarea proiectului menționat la art. 1 și vor face obiectul unor acte adiționale ulterioare semnării prezentului Acord de asociere;

4.6 Costurile pentru elaborarea documentației tehnice, studiu de oportunitate privind realizarea în comun a proiectului regional CMID București - Ilfov, documentație de atribuire precum și alte servicii specifice derulării unor obiective de investiții acord de asociere (orice alte studii necesare finalizării Documentațiilor Tehnice pentru Contractul DBOF, asistență tehnică pe perioada procedurii de atribuire a contractului etc.), vor fi suportate de către ADI GIDMMB, ulterior fiind împărțite pro-rata între Părți printr-un mecanism financiar stabilit ulterior, în funcție de valoarea totală a costurilor suportate de fiecare parte în realizarea proiectului menționat la art. 1 și vor face obiectul unor acte adiționale ulterioare semnării prezentului Acord de asociere;

#### **Art. 5 Drepturile și obligațiile părților.**

5.1 ADI-GIDMMB va finanța și coordona activitățile ce vor avea ca rezultat elaborarea documentației tehnice, studiu de oportunitate, documentație de atribuire precum și alte servicii specifice derulării unor obiective de investiții, etc, cu privire la realizarea obiectivului **CMID București-Ilfov**, conform art. 4.5.

5.2 C.J. Ilfov va realiza și finanța toate activitățile și serviciile ce privesc exproprierea necesară, conform art. 4.4.

5.3 Părțile se vor consulta și sprijini reciproc în vederea realizării obiectivului propus.

#### **Art. 6.1 Prezentul acord de asociere încetează prin:**

- a) Neîndeplinirea obiectului acordului de asociere;
- b) Prin acordul părților, cu acordul autorităților deliberative membre ale celor două ADI și al Consiliului Județean Ilfov;
- c) Denunțare unilaterală, cu acordul autorităților deliberative membre ale celor două ADI și al Consiliului Județean Ilfov;
- d) Reziliere, cu acordul autorităților deliberative membre ale celor două ADI și al Consiliului Județean Ilfov;
- e) La expirarea perioadei de asociere.

6.2 În situația denunțării unilaterale a contractului părțile vor analiza consecințele acestei decizii iar partea care a solicitat denunțarea unilaterală este obligată să plătească sumele corespunzătoare investițiilor (elaborare documentație tehnico-economică, expropriere teren etc) efectuate până la data la care decizia de denunțare unilaterală produce efecte.

**Art. 7** Neexecutarea culpabilă a obiectului acordului de asociere duce la rezilierea de drept.

**Art. 8** Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul acord de asociere. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea acord de asociere și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

8.1 Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

8.2 Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celorlalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

8.3 Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea acordului de asociere pe mai departe. În nici un caz, niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la celelalte părți, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la data producerii forței majore.

**Art. 9** Litigiile care se vor naște din prezentul acord de asociere sau în legătură cu prezentul acord de asociere, clauzele, validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

**Art. 10** Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente, pe baza prevederilor prezentului acord de asociere și a dreptului material român. Legea aplicabilă va fi cea română.

**Art. 11** Orice modificare sau completare adusă acordului de asociere se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul acord de asociere.

#### **Art. 12 Protecția Datelor Personale**

Se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) European de protecție a datelor cu caracter personal nr. 679 / 27 aprilie 2016. În cazul în care pe parcursul derulării acordului și pentru îndeplinirea acestuia, părțile au colectat, folosit, transferat, stocat sau procesat informații furnizate de către fiecare membru al asocierii, care pot fi atribuite unor persoane fizice după cum sunt definite de legea aplicabilă.

**Art. 13** Părțile acordului de asocieri nu vor putea cesiona drepturile ce le revin în baza prezentului acord de asociere unei terțe persoane fără acordul prealabil unanim al celorlalte părți.

**Art. 14** Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării acordului de asociere vor fi făcute în scris, cu confirmare de primire, prin e-mail, fax, posta, etc.

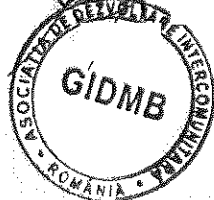
**Art. 15 Durata acordului de asociere**

Prezentul acord de asociere intră în vigoare la data semnării de către toate părțile și este valabil până la data expirării contractului DBOF, data ce va fi cunoscută urmare a finalizării Documentațiilor tehnico-economice și atribuirii contractului, și va fi stabilită prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul acord de asociere.

Prezentul Acord de asociere s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

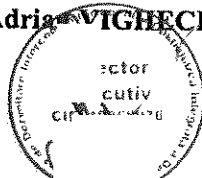
**ADI-GIDMMB**

**Director Executiv**  
**Dan RI/AVETI**



**ADI-GIDI**

**Director Executiv**  
**Adrian VIGHECIU**



**Județul Ilfov –**

**Consiliul Județean**  
**PREȘEDINTE**  
**Hubert Petru Ștefan**  
**THUMA**

**Vicepreședinte**  
**Ștefan RĂDULESCU**

**Secretar General al**  
**Județului Ilfov**  
**Monica TRANDAFIR**

**Directia Generală de**  
**Investiții și Administrare**  
**Drumuri Județene**  
**Director General**  
**Luiza FRĂȚILĂ**

**Direcția Economică**

Director Executiv

Bogdan COSTEA

*e M*

**Direcția Juridică și**

**Administrație Publică**

**Locală**

Director Executiv

Andreea MARTINEȘIU

Consilier Juridic

*ANDREEA HOJDEU*

Control financiar preventiv

*[Stampa și semnătură]*

**Direcția Generală**

**Management Programe de  
Dezvoltare**

Director General

Andrei Robert MIHAI

Director Executiv

Ana-Maria TURBATU





## REFERAT DE APROBARE

Consiliul Județean Ilfov în calitate de autoritate a administrației publice locale, sprijină dezvoltarea și funcționarea serviciilor publice de interes județean, în scopul satisfacerii interesului public. În vederea derulării și implementării unor proiecte de interes local și județean, au fost identificate interese comune cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 311/22.12.2022 s-a aprobat asocierea Județului Ilfov – Consiliul Județean cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor în județul Ilfov pentru proiectul de interes regional „CENTRUL DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR (C.M.I.D.) BUCUREȘTI- ILFOV”, fiind semnat Acordul de asociere înregistrat cu nr. 23927/23.12.2022.

Potrivit Acordului de asociere mai sus menționat, CJ Ilfov va identifica pe raza administrativ teritorială, în numele și pentru asociere și cu scopul atingerii obiectivului prezentului Acord de asociere, un teren de cca. 24 ha necesar construirii instalațiilor ce compun viitorul CMID București-Ilfov, și care va corespunde condițiilor impuse prin legislația în vigoare.

Prin adresa nr. 131/24.04.2023 înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 7762/24.04.2023, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor în județul Ilfov propune identificarea unui teren pentru realizarea C.M.I.D. în zona comunei Vidra.

Județul Ilfov – Consiliul Județean a identificat o suprafață de teren de aproximativ 25 ha, în localitatea Vidra, aceasta fiind în proprietate privată. Considerentele care au stat la baza identificării acestui teren sunt:

- suprafața necesară pentru realizarea unui Centru de Management Integrat al Deșeurilor a fost estimată în cadrul Studiului de fundamentare ca fiind de minim 25 ha;
- identificarea unui amplasament cu o suprafață de minim 25 ha a fost realizată pe baza principiului “brown field”, adică un teren care poate fi contaminat de activitățile anterioare care au avut loc pe amplasament sau în imediata vecinătate a acestuia, precum și accesul facil la căi de acces și utilități;
- terenul se află în vecinătatea imediată a depozitului de deșuri de la Vidra, aflat în funcțiune în acest moment, ceea ce constituie un avantaj față de o altă zonă din județ în care nu se desfășoară activități de gestionare a deșeurilor și unde populația ar fi mult mai reticentă față de construirea unei astfel de investiții;
- acest amplasament dispune deja de o zonă de protecție aferentă funcțiunii depozitului de deșuri stabilită prin autorizația de mediu pentru depozitul ecologic Vidra (singurul depozit autorizat din județ), în cadrul căreia a avut loc și o dezbatere publică;
- din punct de vedere al accesibilității, în această zonă se va realiza și drumul radial 9 care da asigurarea conexiunea Vidra – Autostrada A0 – Drumul Național Centura București – B-

dul Metalurgiei/Gara Progresu;

- terenul este situat în extravilan ceea ce conduce la costuri de expropriere mai mici și se află la mai mult de 1000 m de zona de locuințe a localității Vidra.

Neadoptarea măsurilor propuse prin Ordonanță de Urgență nr. 38/2022 va conduce la creșterea riscului deschiderii unor proceduri la Curtea de Justiție a Uniunii Europene pe subiectul nerespectării prevederilor din legislația europeană, având în vedere necesitatea accelerării măsurilor de natură a evita declanșarea procedurilor de infringement de către Comisia Europeană împotriva României în ceea ce privește respectarea condițiilor de a colecta, trata și elimina deșeurile într-un mod durabil, în contextul în care situația deficitară a gestionării deșeurilor la nivelul municipiului București generează consecințe negative inclusiv la nivelul județului Ilfov.

Scrisoarea de punere în întârziere transmisă de Comisia Europeană României în data de 12 noiembrie 2021, prin care sunt evidențiate neconformități în ceea ce privește gestionarea deșeurilor, în special în ceea ce privește tratarea deșeurilor înaintea eliminării prin depozitare, fiind necesare măsuri urgente pentru facilitarea gestionării eficiente a deșeurilor la nivel județean și local pe întregul flux al deșeurilor de la colectare, transport, tratare și până la eliminare, inclusiv măsuri care vizează proceduri de expropriere pentru cauze de utilitate publică.

Etapele procedurii de expropriere, potrivit art. 4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, sunt:

*„a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;*

*b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;*

*c) transferul dreptului de proprietate;*

*d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere. ”*

Potrivit art.5 din aceeași prevedere legală: *„ (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților. Actualizarea planurilor urbanistice generale*



ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism poate fi finanțată și de către expropriator.”

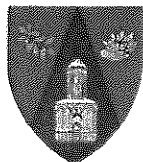
Potrivit art.7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.”

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat în vederea supunerii spre dezbateră și adoptarea în ședința Consiliului Județean Ilfov.

**PREȘEDINTE**  
**Hubert Petru Ștefan THUMA**





România  
Județul Ilfov  
Consiliul Județean

**DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT PROGRAME DE DEZVOLTARE**

Nr. 7765 / 24.04. 2023

**RAPORT**

Consiliul Județean Ilfov în calitate de autoritate a administrației publice locale, sprijină dezvoltarea și funcționarea serviciilor publice de interes județean, în scopul satisfacerii interesului public. În vederea derulării și implementării unor proiecte de interes local și județean, au fost identificate interese comune cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale.

Scrisoarea de punere în întârziere transmisă de Comisia Europeană României în data de 12 noiembrie 2021, evidențiază neconformități în ceea ce privește gestionarea deșeurilor, în special în ceea ce privește tratarea deșeurilor înaintea eliminării prin depozitare, fiind necesare măsuri urgente pentru facilitarea gestionării eficiente a deșeurilor la nivel județean și local pe întregul flux al deșeurilor de la colectare, transport, tratare și până la eliminare, inclusiv măsuri care vizează proceduri de expropriere pentru cauze de utilitate publică.

Potrivit prevederilor articolului 7 din O.G. nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor, „(1) *Autoritatea administrației publice centrale pentru protecția mediului propune măsuri adecvate pentru promovarea reutilizării produselor și activităților de pregătire a acestora pentru reutilizare, astfel încât începând cu anul 2030 să nu se mai accepte în depozite de deșeuri niciun deșeu care poate fi reciclat sau valorificat în alt fel, în special atunci când este vorba de deșeuri municipale, cu excepția deșeurilor pentru care eliminarea prin depozitare produce cel mai bun rezultat în privința mediului, în conformitate cu art. 4 din Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive.*

*(2) Autoritatea administrației publice centrale pentru protecția mediului se asigură că planurile de gestionare a deșeurilor prevăzute de dispozițiile naționale de transpunere a art. 28 din Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive includ informații privind măsurile luate în conformitate cu alin. (1).”*

De asemenea, la articolul 8 din același act normativ se stipulează: „(5) *Autoritatea administrației publice centrale pentru protecția mediului adoptă măsurile necesare astfel încât, până în anul 2035, cantitatea totală, exprimată în tone, a deșeurilor municipale eliminate anual prin depozitare să fie redusă la 10% sau mai puțin din totalul deșeurilor municipale generate.*

*(6) Depozitarea deșeurilor, conform prevederilor alin. (1) și (2), este permisă numai dacă deșeurile sunt supuse în prealabil unor operații de tratare fezabile tehnic și care contribuie la îndeplinirea obiectivelor stabilite în prezenta ordonanță.”*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 30/19.03.2020 s-a aprobat Planul Județean de Gestionarea a Deșeurilor în județul Ilfov (PJGD).

Din cauza faptului că până în prezent nu a fost identificat un amplasament pentru realizarea infrastructurii prevăzute în PJGD și, de asemenea, pentru că județul Ilfov nu dispune de instalații autorizate pentru tratarea biodeșeurilor colectate separat, s-a decis ca implementarea Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Ilfov (SMID) să fie realizată prin două componente:

- Componenta 1. Colectarea separată și transportul deșeurilor municipale;

Pagina 1 din 3



3-5 Ernest Juvara,  
Sector 6, 060104 București,  
România

Tel: +40 21 212 56 93  
+4074CJILFOV  
Fax: +40 21 212 56 99

<http://www.cjilfov.ro>  
E-mail: [cjilfov@cjilfov.ro](mailto:cjilfov@cjilfov.ro)  
FB: Consiliul Județean Ilfov

- Componenta 2. Extinderea sistemului de colectare separată a biodeșeurilor și tratarea integrată a deșeurilor colectate separat și a deșeurilor reziduale.

În acest context, implementarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în județul Ilfov va fi efectuată etapizat, după cum urmează:

- Etapa I SMID (fază tranzitorie, de implementare a colectării separate și transport al deșeurilor municipale) – deșeurile municipale vor fi colectate separat și transportate în conformitate cu prevederile PJGD Ilfov, iar biodeșeurile vor fi colectate individual și compostate în unități de compostare individuală; colectarea și compostarea individuală a biodeșeurilor vor reprezenta o fază pilot pentru calibrarea sistemului de colectare separată pentru cea de-a doua etapă de implementare a SMID Ilfov, când deșeurile colectate separat și deșeurile reziduale vor fi tratate în instalații autorizate; această etapă se identifică cu Componenta 1.
- Etapa II SMID (faza II, de tratare a deșeurilor colectate separat și a deșeurilor reziduale) – cea de-a doua fază a procesului de implementare a SMID, în care va avea loc extinderea sistemului de colectare separată a biodeșeurilor (ținând cont de rezultatele colectării și compostării individuale implementate în Etapa I), precum și tratarea integrată a deșeurilor colectate separat și a deșeurilor reziduale; această etapă se identifică cu Componenta 2. Tratarea deșeurilor se va realiza în cadrul "Centrului de Management Integrat al Deșeurilor (CMID) București-Ilfov". CMID București-Ilfov va intra în operare din anul 2028 și cuprinde instalații sortare a deșeurilor reciclabile, de digestie anaerobă pentru tratarea biodeșeurilor, tratare aerobă (compostare) a biodeșeurilor, tratare mecano-biologică a deșeurilor reziduale și recuperare materială, gestionarea deșeurilor de construcții și desființări, eliminare finală a deșeurilor prin depozitare.

În vederea realizării etapei I SMID au fost aprobate **Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 292/15.12.2022** privind aprobarea modalității de organizare, funcționare și realizare a serviciului de colectare și transport a deșeurilor municipale, a Studiului de Oportunitate și indicatorilor tehnico-economici, a Planului de evoluție a tarifelor și taxelor și a Documentului de Poziție pentru proiectul "Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Ilfov – Componenta 1. Colectarea separată și transportul deșeurilor municipale" și **Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 38/28.02.2023** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 292/15.12.2022.

Pentru realizarea etapei II SMID, prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 311/22.12.2022 s-a aprobat asocierea Județului Ilfov – Consiliul Județean cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor în județul Ilfov pentru proiectul de interes regional „CENTRUL DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR (C.M.I.D.) BUCUREȘTI- ILFOV”, fiind semnat Acordul de asociere înregistrat cu nr. 23927/23.12.2022.

Studiul de fundamentare elaborat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București, propune următoarea soluție pentru construirea Centrului de Management Integrat al Deșeurilor:

- Instalație de tratare mecanică a deșeurilor reziduale colectate în amestec, cu capacitate de 350.000 t/an;
- Instalație de tratare prin digestie anaerobă, cu capacitate de 420.000 t/an;
- Instalație de compostare în sistem închis, cu capacitate de 210.000 t/an;
- Depozit de deșeuri nepericuloase, cu o durată de viață de 25 de ani și capacitate de 3.000.000 tone.

Potrivit Acordului de asociere mai sus menționat, CJ Ilfov are obligația de a identifica pe raza administrativ teritorială, în numele și pentru asociere și cu scopul atingerii obiectivului prezentului Acord de asociere, un teren de cca. 24 ha necesar construirii instalațiilor ce compun

Pagina 2 din 3



viitorul CMID București-Ilfov, și care va corespunde condițiilor impuse prin legislația în vigoare.

Terenul necesar pentru realizarea CMID București-Ilfov trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să aibă suprafața de minim 24 ha, potrivit Acordului de asociere încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București (ADIGIDMB), Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov (ADIGIDI), Județul Ilfov – Consiliul Județean;
- terenul să fie liber de sarcini (fără litigii etc);
- de preferat ar fi ca terenul să fie reglementat urbanistic în concordanță cu natura investițiilor propuse a fi realizate pe acesta;
- să fie amplasat într-o zonă de tip “brown field”, adică un teren care poate fi contaminat de activitățile anterioare care au avut loc pe amplasament sau în imediata vecinătate a acestuia;
- în situația în care terenul nu este în proprietate publică și trebuie expropriat, este important ca acesta să fie situat în extravilan, ceea ce conduce la costuri de expropriere mai mici;
- de preferat ar fi să existe rețea de alimentare cu energie electrică în apropiere și o rețea de alimentare cu apă/rețea de canalizare, pentru asigurarea necesarului de apă al amplasamentului și pentru evacuarea apelor uzate provenite din acesta;
- să dispună de acces facil la rețelele de drumuri;
- să respecte prevederile Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanătate publică privind mediul de viață al populației, modificat și completat cu Ordinul nr.994/2018, care specifică distanța de 1000 m ca distanță de protecție sanitară pentru depozite controlate de deșeurile periculoase și nepericuloase (art.11, lit.38);
- în vecinătatea terenului să nu existe zone rezidențiale și de agrement, arii naturale protejate, zone cu restricții instituite.

În vederea realizării proiectului de interes regional „CENTRUL DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR (C.M.I.D.) BUCUREȘTI- ILFOV” sunt necesare identificarea unui teren care să corespundă criteriilor menționate mai sus și inițierea procedurii de expropriere pentru cauze de utilitate publică.

Față de cele precizate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre în cauză.

Director General,  
~~Raul-Cristian~~ PETRESCU

Director Executiv  
Direcția Mediu și Mobilitate,  
Ana-Maria TURBATU





**România**  
**Județul Ilfov**  
**Consiliul Județean**

Nr. 7766 / 24.04.2023

**RAPORT**

Consiliul Județean Ilfov în calitate de autoritate a administrației publice locale, sprijină dezvoltarea și funcționarea serviciilor publice de interes județean, în scopul satisfacerii interesului public. În vederea derulării și implementării unor proiecte de interes local și județean, au fost identificate interese comune cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 311/22.12.2022 s-a aprobat asocierea Județului Ilfov – Consiliul Județean cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor în județul Ilfov pentru proiectul de interes regional „CENTRUL DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR (C.M.I.D.) BUCUREȘTI- ILFOV”, fiind semnat Acordul de asociere înregistrat cu nr. 23927/23.12.2022.

Conform Acordului de asociere înregistrat cu nr. 23927/23.12.2022:

*„Art. 4. Consiliul Județean Ilfov va identifica pe raza administrativ teritorială, în numele și pentru Asociere și cu scopul atingerii obiectivului prezentului acord de asociere, un teren de cca24 ha necesar construirii instalațiilor ce vor compune viitorul CMID București-Ilfov și care va corespunde condițiilor impuse prin legislația în vigoare:*

*Art. 4.1 C.J.Ilfov va pune la dispoziție ADI GIDMB datele de indentificare ale terenului în vederea finalizării studiului de oportunitate și implicit a definitivării/aprobării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului astfel încât să poată fi demarată procedura de expropriere.”*

Etapele procedurii de expropriere, potrivit art. 4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, sunt:

- „ a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;*
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;*
- c) transferul dreptului de proprietate;*
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere. ”*

Potrivit art. 5 din aceeași prevedere legală: *„ (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de*

Pagina 1 din 2



3-5 Limesi Juvara  
Sector 6, 060104 București  
România

+40 21 212 56 93  
+4074CJILFOV  
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro  
cjilfov@cjilfov.ro  
Consiliul Județean Ilfov

fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților. Actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism poate fi finanțată și de către expropriator.”

Potrivit art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare:

„ (1) Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.”

Față de cele precizate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării unor măsuri prealabile declanșării procedurilor de expropriere în vederea realizării proiectului de edificare a unui Centru de management integrat al deșeurilor București – Ilfov.

**Direcția Generală de Investiții  
și Administrare Drumuri Județene**  
**Director General**  
**Constantin CĂLINOIU**

**Direcția de Investiții**  
**Director Executiv Adjunct**  
**Alexandra TATU**

**Director Executiv Adjunct**  
**Nicoleta RACOVIȚĂ**  
C.O.

**Serviciul Lucrări Publice**  
**Șef Serviciu**  
**Anamaria Ramona IDIȚĂ**

**Întocmit,**  
**Consilier**  
**Gabriela Iulia NICOLA**

Pagina 2 din 2



3-5 Etnost Juvara  
Sector 6, 060104 București  
România

☎ +40 21 212 56 93  
+40740 311 100  
☎ +40 21 212 56 99

🌐 <http://www.ejilfov.ro>  
✉ [ejilfov@ejilfov.ro](mailto:ejilfov@ejilfov.ro)  
🏠 Consiliul Județean Ilfov



## RAPORT

Consiliul Județean Ilfov în calitate de autoritate a administrației publice locale, sprijină dezvoltarea și funcționarea serviciilor publice de interes județean, în scopul satisfacerii interesului public. În vederea derulării și implementării unor proiecte de interes local și județean, au fost identificate interese comune cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 311/22.12.2022 s-a aprobat asocierea Județului Ilfov – Consiliul Județean cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor în județul Ilfov pentru proiectul de interes regional „CENTRUL DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR (C.M.I.D.) BUCUREȘTI- ILFOV”, fiind semnat Acordul de asociere înregistrat cu nr.23927/23.12.2022.

Potrivit Acordului de asociere mai sus menționat, CJ Ilfov va identifica pe raza administrativ teritorială, în numele și pentru asociere și cu scopul atingerii obiectivului prezentului Acord de asociere, un teren de cca. 24 ha necesar construirii instalațiilor ce compun viitorul CMID București-Ilfov, și care va corespunde condițiilor impuse prin legislația în vigoare.

Prin adresa nr. 131/24.04.2023 înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 7762/24.04.2023, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor în județul Ilfov propune identificarea unui teren pentru realizarea C.M.I.D. în zona comunei Vidra.

Județul Ilfov – Consiliul Județean a identificat o suprafață de teren de aproximativ 25 ha, în localitatea Vidra, aceasta fiind în proprietate privată. Considerentele care au stat la baza identificării acestui teren sunt:

- suprafața necesară pentru realizarea unui Centru de Management Integrat al Deșeurilor a fost estimată în cadrul Studiului de fundamentare ca fiind de minim 25 ha;
- identificarea unui amplasament cu o suprafață de minim 25 ha a fost realizată pe baza principiului “brown field”, adică un teren care poate fi contaminat de activitățile anterioare care au avut loc pe amplasament sau în imediata vecinătate a acestuia, precum și accesul facil la căi de acces și utilități;
- terenul se află în vecinătatea imediată a depozitului de deșeuri de la Vidra, aflat în funcțiune în acest moment, ceea ce constituie un avantaj față de o altă zonă din județ în care nu se desfășoară activități de gestionare a deșeurilor și unde populația ar fi mult mai reticentă față de construirea unei astfel de investiții;
- acest amplasament dispune deja de o zonă de protecție aferentă funcțiunii depozitului de deșeuri stabilită prin autorizația de mediu pentru depozitul ecologic Vidra (singurul depozit autorizat din județ), în cadrul căreia a avut loc și o dezbatere publică;
- din punct de vedere al accesibilității, în această zonă se va realiza și drumul radial 9 care da asigurarea conexiunea Vidra – Autostrada A0 – Drumul Național Centura București – B-

dul Metalurgiei/Gara Progresu;

- terenul este situat în extravilan ceea ce conduce la costuri de expropriere mai mici și se află la mai mult de 1000 m de zona de locuințe a localității Vidra, conform propunere amplasament atașată.

Neadoptarea măsurilor propuse prin Ordonanță de Urgență nr. 38/2022 va conduce la creșterea riscului deschiderii unor proceduri la Curtea de Justiție a Uniunii Europene pe subiectul nerespectării prevederilor din legislația europeană, având în vedere necesitatea accelerării măsurilor de natură a evita declanșarea procedurilor de infringement de către Comisia Europeană împotriva României în ceea ce privește respectarea condițiilor de a colecta, trata și elimina deșeurile într-un mod durabil, în contextul în care situația deficitară a gestionării deșeurilor la nivelul municipiului București generează consecințe negative inclusiv la nivelul județului Ilfov.

Scrisoarea de punere în întârziere transmisă de Comisia Europeană României în data de 12 noiembrie 2021, prin care sunt evidențiate neconformități în ceea ce privește gestionarea deșeurilor, în special în ceea ce privește tratarea deșeurilor înaintea eliminării prin depozitare, fiind necesare măsuri urgente pentru facilitarea gestionării eficiente a deșeurilor la nivel județean și local pe întregul flux al deșeurilor de la colectare, transport, tratare și până la eliminare, inclusiv măsuri care vizează proceduri de expropriere pentru cauze de utilitate publică.

Etapele procedurii de expropriere, potrivit art. 4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, sunt:

*„a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;*

*b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;*

*c) transferul dreptului de proprietate;*

*d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere. ”*

Potrivit art.5 din aceeași prevedere legală: *„ (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților. Actualizarea planurilor urbanistice generale*

ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism poate fi finanțată și de către expropriator.”

Potrivit art.7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare:

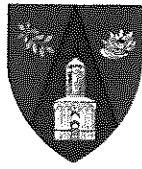
„(1) Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.”

Față de cele precizate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de expropriere în vederea realizării proiectului de edificare a unui Centru de management integrat al deșeurilor București – Ilfov.

Arhitect șef,  
Olivia Ana CIOBANU ~~OPRESCU~~

Biroul Patrimoniu  
Șef Birou  
Laurențiu Gabriel GALEȘ

Întocmit,  
Mirela Tătaru



## RAPORT

Consiliul Județean Ilfov în calitate de autoritate a administrației publice locale, sprijină dezvoltarea și funcționarea serviciilor publice de interes județean, în scopul satisfacerii interesului public. În vederea derulării și implementării unor proiecte de interes local și județean, au fost identificate interese comune cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 311/22.12.2022 s-a aprobat asocierea Județului Ilfov – Consiliul Județean cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor în județul Ilfov pentru proiectul de interes regional „CENTRUL DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR (C.M.I.D.) BUCUREȘTI- ILFOV”, fiind semnat Acordul de asociere înregistrat cu nr.23927/23.12.2022.

Conform Acordului de asociere înregistrat cu nr.23927/23.12.2022

„ Art.4. Consiliul Județean Ilfov va identifica pe raza administrativ teritorială, în numele și pentru Asociere și cu scopul atingerii obiectivului prezentului acord de asociere, un teren de cca24 ha necesar construirii instalațiilor ce vor compune viitorul CMID București-Ilfov și care va corespunde condițiilor impuse prin legislația în vigoare:

Art.4.1 C.J.Ilfov va pune la dispoziție ADI GIDMB datele de indentificare ale terenului în vederea finalizării studiului de oportunitate și implicit a definitivării/aprobării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului astfel încât să poată fi demarată procedura de expropriere.”

Etaple procedurii de expropriere, potrivit art.4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, sunt:

„a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;

c) transferul dreptului de proprietate;

d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.”

Potrivit art.5 din aceeași prevedere legală: „ (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de

camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților. Actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism poate fi finanțată și de către expropriator.”

Potrivit art.7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.”

Față de cele precizate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării unor măsuri prealabile declanșării procedurilor de expropriere în vederea realizării proiectului de edificare a unui Centru de management integrat al deșeurilor București – Ilfov.

**Direcția Juridică și  
Administrație Publică Locală**

Director executiv  
Andreea MARTINESCU

Director executiv adjuncț

Irina SULIMAN

**Șef Serviciu Juridic-Contencios  
Avizare Legalitate Acte  
Adriana-Jenița COMAN**





## RAPORT

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 311/22.12.2022 s-a aprobat asocierea Județului Ilfov – Consiliul Județean cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Municipiul București și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor în județul Ilfov pentru proiectul de interes regional „CENTRUL DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR (C.M.I.D.) BUCUREȘTI- ILFOV”, fiind semnat Acordul de asociere înregistrat cu nr.23927/23.12.2022.

Conform Acordului de asociere înregistrat cu nr.23927/23.12.2022 :

„ Art.4. Consiliul Județean Ilfov va identifica pe raza administrativ teritorială, în numele și pentru Asociere și cu scopul atingerii obiectivului prezentului acord de asociere, un teren de cca.24 ha necesar construirii instalațiilor ce vor compune viitorul CMID București-Ilfov și care va corespunde condițiilor impuse prin legislația în vigoare;

Art.4.1 C.J.Ilfov va pune la dispoziție ADIGIDMB datele de indentificare ale terenului în vederea finalizării studiului de oportunitate și implicit a definitivării/aprobării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului astfel încât să poată fi demarată procedura de expropriere.”

Etapele procedurii de expropriere, potrivit art.4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, sunt:

„a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;

c) transferul dreptului de proprietate;

d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.”

Potrivit art.5 din aceeași prevedere legală: „ (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport



de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților. Actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism poate fi finanțată și de către expropriator.”

Potrivit art.7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.”

Față de cele precizate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării unor măsuri prealabile declanșării procedurilor de expropriere în vederea realizării proiectului de edificare a unui Centru de management integrat al deșeurilor București – Ilfov.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Bogdan COSTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Marilena PADURE**

**SERVICIUL BUGET, VENITURI ȘI CHELTUIELI,  
Florica TĂBĂCARU**