



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil situat în comuna Ștefăneștii de Jos,
Județ Ilfov, aflat în domeniul privat județului Ilfov și administrarea
Serviciului Județean de Dezinsecție și Ecologizare Mediu Ilfov**

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de2023,
Având în vedere:

Adresa Primăriei Ștefăneștii de Jos nr. 2560/26.01.2023 înregistrată la Județul
Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1750/27.01.2023;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale,
adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2), art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională
în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000
privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâre Guvernului nr. 261 din 17 aprilie 2000 pentru reorganizarea instituțiilor,
secțiilor de spital și a celorlalte unități de protecție specială a copilului în cadrul

serviciilor publice specializate din subordinea consiliilor județene sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 3500 / 22.02.2023;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 3501 / 22.02.2023;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 3502 / 22.02.2023;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului.

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin.(1) și art. 196 alin.(1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea unui imobil situat Ștefăneștii de Jos, Județ Ilfov, identificat cu număr cadastral 66324 (număr cadastral vechi 58398) și carte funciară 66324 (număr C.F. vechi 58398), aflat în domeniul privat al Județului Ilfov și administrarea Serviciului Județean de Dezinsecție și Ecologizare Mediu Ilfov (fost Serviciul Public de Protecție al Plantelor Județean Ilfov Centrul Ștefănești), în suprafață de 10.000 mp, în 2 (două) loturi, după cum urmează: lotul 1 = 2.200 mp și lotul 2 = 7.800 mp conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze actele de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunile de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și Serviciului Județean de Dezinsecție și Ecologizare Mediu Ilfov (fost Serviciul Public de Protecție al Plantelor Județean Ilfov Centrul Ștefănești) vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

AVIZEAZĂ,

Secretar General al Județului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din / /2023

ANEXA LA H.C.J. nr. 11/2023

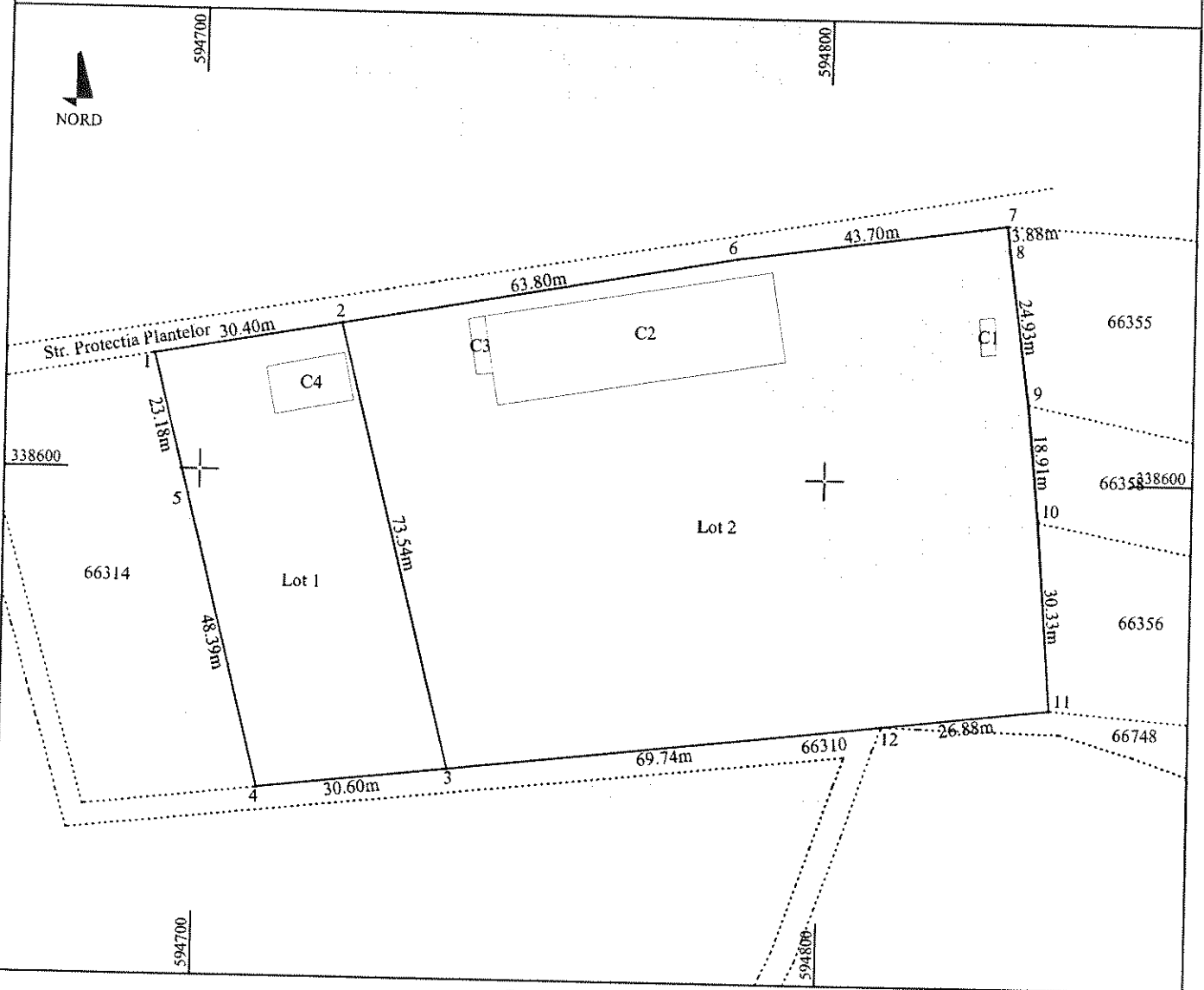
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA Nr. 1.36 la regulament

CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
66324	10000	Tarla 3, Parcelele 49, 50, 51 Loc. Stefanestii de Sus, Com. Stefanestii de Jos, Jud. Ilfov	
Carte Funciara nr.		UAT	Stefanestii de Jos



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66324	10000	A, Cc	teren intravilan		2200	A, Cc	teren intravilan - Lot 1
					7800	A, Cc	teren intravilan - Lot 2
-	10000	-	-	Total	10000	-	-

Executivul Serviciului Cadastral si Geodezie
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corect si din teren
 Data: Februarie 2023
 CATEGORIA B

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data:
 Stampila BCPI

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTII DE JOS
Șos. Ștefănești nr. 116, comuna Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov,
cod poștal 077175, Cod Fiscal 4420775
Tel/fax: 021-361.35.29
www.primariastefanesti.ro office@primariastefanesti.ro

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL

REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. 1750

Zi 27 Luna 01 An 2023

Primăria comunei Ștefăneștii de Jos

Nr. 2560

Zi 26 Luna 01 An 2023

Către: Consiliul Județean Ilfov

În atenția dlui președinte Hubert Petru Ștefan THUMA

Având în vedere necesitățile de dezvoltare locală din punct de vedere infrastructural, precum conectarea unor gospodării la apă potabilă, dar și de recreere, pentru realizarea unui spațiu multisport în satul Ștefăneștii de Sus, vă rugăm respectuos să analizați disponibilitatea trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al comunei Ștefăneștii de Jos și administrarea Consiliului Local al comunei Ștefăneștii de Jos, a unei suprafețe de teren de minim 2000 mp situată în comuna Ștefăneștii de Jos, Protecția Plantelor, lângă sau în imediata apropiere a terenului de 2038 mp, proprietate transferată anterior din domeniul Protecției Plantelor către Comuna Ștefăneștii de Jos.

Menționăm că nevoia acestei suprafețe de teren reiese din faptul că în satul Ștefăneștii de Sus, odată cu demolarea corpului actual și modernizarea corpului de grădiniță și împrejurimi, va fi desființat terenul de sport ce deservea recreerea copiilor din satul Ștefăneștii de Sus, fapt pentru care locuitorii satului au solicitat relocarea terenului de sport. Mai mult, tot în satul Ștefăneștii de Sus, există un cartier situat spre comuna Tunari, lângă A3, care nu are rețea de apă potabilă. Astfel, întrucât comuna noastră nu deține terenuri libere în proprietate, prin obținerea unui teren în zona Protecția Plantelor, dorim să realocăm terenul de sport, prin realizarea unui teren multisport, precum și să realizăm un foraj de mare adâncime cu bazin tampon și stație de tratare a apei în vederea alimentării cu apă potabilă al cartierului ante menționat.

PRIMAR.

GHEORGHIĂ Virgil Mircea Daniel





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58398 Stefanestii de Jos

Nr. cerere	192878
Ziua	04
Luna	07
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov, PROPRIETAR: JUDEȚUL ILFOV PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV - ADMINISTRATOR: SERVICIUL JUDEȚEAN DE DEZINSECȚIE ȘI ECOLOGIZARE MEDIU ILFOV (FOSTA SERVICIUL PUBLIC DE PROTECȚIE A PLANTELOR JUDEȚEAN ILFOV CENTRUL STEFANESTI TARLA 3, PARCELA 49,50,51

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58398	10,000	PROPRIETAR: JUDEȚUL ILFOV PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV - ADMINISTRATOR: SERVICIUL JUDEȚEAN DE DEZINSECȚIE ȘI ECOLOGIZARE MEDIU ILFOV (FOSTA SERVICIUL PUBLIC DE PROTECȚIE A PLANTELOR JUDEȚEAN ILFOV CENTRUL STEFANESTI TARLA 3, PARCELA 49,50,51

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	58398-C2	Loc. Stefanestii De Jos, Jud. Ilfov, SERVICIUL JUDEȚEAN DE DEZINSECȚIE ȘI ECOLOGIZARE MEDIU ILFOV (FOSTA SERVICIUL PUBLIC DE PROTECȚIE A PLANTELOR JUDEȚEAN ILFOV CENTRUL STEFANESTI	S. construita la sol: 673 mp; PROPRIETAR: JUDEȚUL ILFOV PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV - ADMINISTRATOR: SERVICIUL JUDEȚEAN DE DEZINSECȚIE ȘI ECOLOGIZARE MEDIU ILFOV (FOSTA SERVICIUL PUBLIC DE PROTECȚIE A PLANTELOR JUDEȚEAN ILFOV CENTRUL STEFANESTI TARLA 3, PARCELA 49,50,51

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192878 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. 618, din 03/07/2019 emis de Alexandrescu Siana Larisa;		
B1	Se înființează cartea funciară 58398 a imobilului cu numărul cadastral 58398/Stefanestii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50221 înscris în cartea funciară 50221;	A1
Act Administrativ nr. PROTOCOL 7738, din 11/07/2006 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV (act administrativ nr. PROTOCOL 3554/30-03-2007 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV; act administrativ nr. HOTARAREA DE CONSILIU 34/27-03-2009 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV; act administrativ nr. HOTARAREA DE CONSILIU 81/13-06-2006 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV; hotarare judecatorească nr. HG 930/16-09-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL/18-10-2010 emis de PRIMĂRIA COM. STEFANESTI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL ILFOV PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV, ADMINISTRATOR SERVICIUL JUDEȚEAN DE DEZINSECȚIE ȘI ECOLOGIZARE MEDIU ILFOV, CIF:4192545 OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 50221/Stefanestii de Jos, înscrisă prin încheierea nr. 125363 din 20/10/2010;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. CERERE NR.142918, din 26/11/2010 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV (protocol nr. 3554-30.03.2007 Consiliul Județean Ilfov);		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr. 125363/2010, cu privire la denumirea proprietarului tabular, în sensul că acesta este: Județul Ilfov prin Consiliul Județean Ilfov, administrator Serviciul Județean de Dezinfecție și Ecologizare Mediu Ilfov OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 50221/Stefanestii de Jos, înscrisă prin încheierea nr. 142918 din 26/11/2010;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 76921, din 18/03/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se notează avizarea documentației de dezmembrare a imobilului cu nr. 50221 în : 58127 și 58128. OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 50221/Stefanestii de Jos, înscrisă prin încheierea nr. 103921 din	A1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	09/04/2019;	
Act Administrativ nr. documentatia cadastrala, din 10/04/2019 emis de -;		
B5	Se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50221/Stefanestii de jos, inscrisa prin incheierea nr. 105402 din 10/04/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

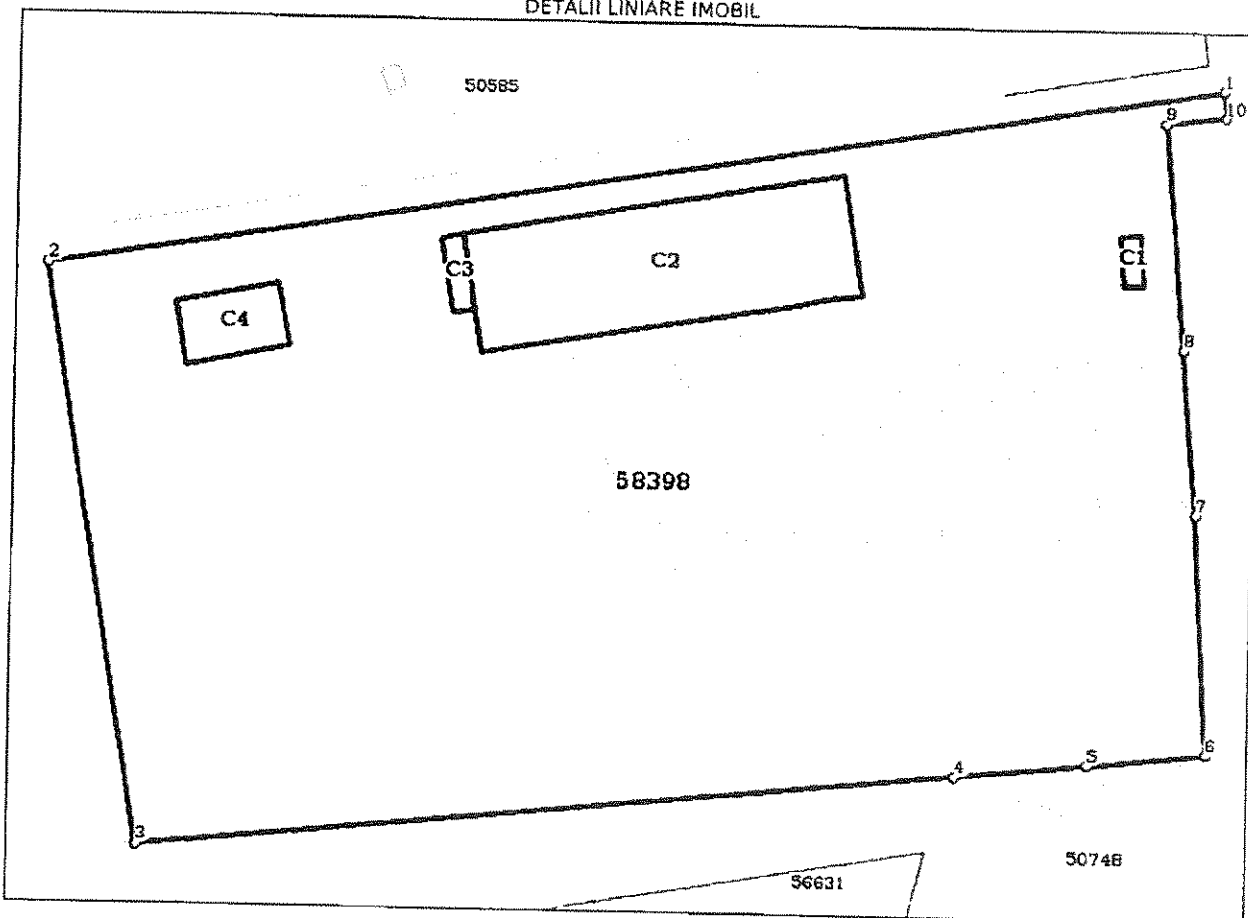
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58398	10.000	PROPRIETAR: JUDEȚUL ILFOV PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV -ADMINISTRATOR: SERVICIUL JUDEȚEAN DE DEZINSECȚIE SI ECOLOGIZARE MEDIU ILFOV (FOSTA SERVICIUL PUBLIC DE PROTECȚIE A PLANTELOR JUDEȚEAN ILFOV CENTRUL STEFANESTI) TARLA 3, PARCELA 49,50,51

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.000	3	49,50,51		PROPRIETAR JUDEȚUL ILFOV PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV ADMINISTRATOR SERVICIUL JUDEȚEAN DE DEZINSECȚIE SI ECOLOGIZARE MEDIU ILFOV (FOSTA SERVICIUL PUBLIC DE PROTECȚIE A PLANTELOR JUDEȚEAN ILFOV CENTRUL STEFANESTI)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58398-C1	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol 15 mp: PROPRIETAR: JUDEȚUL ILFOV PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV -ADMINISTRATOR: SERVICIUL JUDEȚEAN DE DEZINSECȚIE SI ECOLOGIZARE MEDIU ILFOV (FOSTA SERVICIUL PUBLIC DE PROTECȚIE A PLANTELOR JUDEȚEAN ILFOV CENTRUL STEFANESTI) TARLA 3, PARCELA 49,50,51

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	58398-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 687,37 Masurata: 673	Cu acte	S. construita la sol:673 mp; PROPRIETAR: JUDEȚUL ILFOV PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV -ADMINISTRATOR: SERVICIUL JUDEȚEAN DE DEZINSECȚIE ȘI ECOLOGIZARE MEDIU ILFOV (FOSTA SERVICIUL PUBLIC DE PROTECTIE A PLANTELOR JUDEȚEAN ILFOV CENTRUL STEFANESTI TARLA 3, PARCELA 49,50,51
A1.3	58398-C3	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; PROPRIETAR: JUDEȚUL ILFOV PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV -ADMINISTRATOR: SERVICIUL JUDEȚEAN DE DEZINSECȚIE ȘI ECOLOGIZARE MEDIU ILFOV (FOSTA SERVICIUL PUBLIC DE PROTECTIE A PLANTELOR JUDEȚEAN ILFOV CENTRUL STEFANESTI TARLA 3, PARCELA 49,50,51
A1.4	58398-C4	construcții anexa	98	Fara acte	S. construita la sol:98 mp; PROPRIETAR: JUDEȚUL ILFOV PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV -ADMINISTRATOR: SERVICIUL JUDEȚEAN DE DEZINSECȚIE ȘI ECOLOGIZARE MEDIU ILFOV (FOSTA SERVICIUL PUBLIC DE PROTECTIE A PLANTELOR JUDEȚEAN ILFOV CENTRUL STEFANESTI TARLA 3, PARCELA 49,50,51

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	142.871
2	3	71.188
3	4	99.024
4	5	16.066
5	6	14.056
6	7	29.085
7	8	19.969
8	9	27.497
9	10	7.2
10	1	3.206



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr. 9703-07-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
16-09-2019

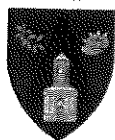
Data eliberării,
/ /

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ILFOV
ASISTENT REGISTRATOR,
FLORINA OTELEA
ASISTENT REGISTRATOR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



REFERAT DE APROBARE

Imobilul compus din teren în suprafață de 10.000 mp și construcțiile edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral număr cadastral 66324 (număr cadastral vechi 58398) și carte funciară 66324 (număr C.F. vechi 58398), aflat în domeniul privat al Județului Ilfov și administrarea Serviciului Județean de Dezinsecție și Ecologizare Mediu Ilfov (fost Serviciul Public de Protecție al Plantelor Județean Ilfov Centrul Ștefănești, situat în comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, este propus spre dezmembrare în vederea trecerii în domeniul public al comunei Ștefăneștii de Jos a unui lot de teren de 2.200 mp necesar dezvoltării infrastructurii edilitare și de recreere la nivelul U.A.T. Ștefăneștii de Jos.

În conformitate cu prevederile art.879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

„Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă un imobil trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscieri, dacă transcriindu-se o parte din imobil într-o altă carte funciară, restul se trece în vechea carte funciară, cu menționarea noului număr cadastral.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat în vederea supunerii spre dezbateră și adoptare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA



RAPORT

Imobilul compus din teren în suprafață de 10.000 mp și construcțiile edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral număr cadastral 66324 (număr cadastral vechi 58398) și carte funciară 66324 (număr C.F. vechi 58398), aflat în domeniul privat al Județului Ilfov și administrarea Serviciului Județean de Dezinsecție și Ecologizare Mediu Ilfov (fost Serviciul Public de Protecție al Plantelor Județean Ilfov Centrul Ștefănești, situat în comuna Ștefănești de Jos, județul Ilfov, este propus spre dezmembrare în vederea trecerii în domeniul public al comunei Ștefănești de Jos a unui lot de teren de 2.200 mp necesar dezvoltării infrastructurii edilitare și de recreere la nivelul U.A.T. Ștefănești de Jos.

În conformitate cu prevederile art.879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

„Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă un imobil trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscieri, dacă transcriindu-se o parte din imobil într-o altă carte funciară, restul se trece în vechea carte funciară, cu menționarea noului număr cadastral.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

Arhitect șef,

Olivia Ana CIOBANU OPRESCU

Biroul Patrimoniu
Șef Birou
Laurențiu Gabriel GALEȘ

Întocmit,
Gabriela Petre

Pagina 1 din 1





RAPORT

Se propune de către departamentul de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov dezmembrarea în vederea trecerii în domeniul public al comunei Ștefăneștii de Jos a unui lot de teren de 2.200 mp necesar dezvoltării infrastructurii edilitare și de recreere la nivelul U.A.T. Ștefăneștii de Jos. Imobilul este compus din teren în suprafață de 10.000 mp și construcțiile edificate pe acesta, identificat cu număr cadastral număr cadastral 66324 (număr cadastral vechi 58398) și carte funciară 66324 (număr C.F. vechi 58398) și se află în domeniul privat al Județului Ilfov și administrarea Serviciului Județean de Dezinsecție și Ecologizare Mediu Ilfov, fiind situat în comuna Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov.

În conformitate cu prevederile art.879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ *Modificarea imobilului înscris în cartea funciară*

(1) *Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*

(2) *De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.*

(3) *Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.*

(4) *Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.*

(5) *Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”*

„*Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire*

(1) În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă un imobil trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscieri, dacă transcriindu-se o parte din imobil într-o altă carte funciară, restul se trece în vechea carte funciară, cu menționarea noului număr cadastral.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

Având în vedere cele precizate și ținând cont de prevederile legale în materie, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil situat în comuna Ștefăneștii de Jos, Județ Ilfov, aflat în domeniul privat județului Ilfov și administrarea Serviciului Județean de Dezinfecție și Ecologizare Mediu Ilfov.

**Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală**

Director executiv
Andreea MARTINESCU

Director executiv adjuncț
Irina SUBĂMAN

**Șef Serviciu Juridic-Contencios
Avizare Legalitate Acte
Adriana-Jenica CĂMĂN**

