

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov", strada Manu Gheorghe, G-ral, Nr.18, sector 1, Municipiul București

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2023.

Având în vedere:

Prevederile art. 122 din Constituția României;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 159/28.07.2022 privind actualizarea titlului obiectivului de investiții "Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică sediu Consiliul Județean Ilfov" cu "Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a

corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov” și a indicatorilor tehnico-economici aferenți ;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 197/22.09.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția ”Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov”, strada Manu Gheorghe, G-ral, Nr.18, sector 1, Municipiul București;

Prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 3176 din data de 22.02 2023;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov – Direcția de Investiții, înregistrat cu nr. 3177 din data de 22.02 2023;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale, înregistrat cu nr. 3178 din data de 22.02 2023;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), și f). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”- S.A., pe bază de protocol, a terenului/ amplasamentului în suprafață de 2.100 mp - din acte și 2.019 mp – măsurată, și construcțiilor C1, cu o suprafață construită la sol de 297 mp, C2 cu o suprafață construită la sol de 19 mp și C4 cu o suprafață construită la sol de 14 mp, aflate în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea

Consiliului Județean Ilfov, situat în Localitatea București Sector 1, Str. Manu Gheorghe, G-ral, identificat potrivit Cărții funciare Nr. cadastral/ Nr. topografic 232602, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții “Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov”.

**Art. 2** Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. 3** Unitatea administrativ-teritorială Județul Ilfov - Consiliul Județean, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art. 4** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. – Județul Ilfov Consiliul Județean, în valoare de 1.932.070,83 lei inclusiv T.V.A.

**Art. 5** Unitatea administrativ-teritorială Județul Ilfov - Consiliul Județean se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța sa pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 6** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Ilfov.

**PREȘEDINTE,**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**

**AVIZEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV**

**Monica TRANDAFIR**

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2023



100127282334

Incheiere Nr. 13732 / 03-02-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1**

Dosarul nr. 13732 / 03-02-2023

**INCHEIERE Nr. 13732****Registrator:** Alexandru Soare**Asistent:** DANIEL ALIMANSemnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV domiciliat in - privind Actualizarea informatiilor tehnice in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.NOTA/13-02-2023 emis de NECULAI MIHAIL ALEXANDRU;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.ANEXE SEMNATE/03-02-2023 emis de NECULAI MIHAIL-ALEXANDRU;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PLANURI AVIZATE OCPI/01-03-2008 emis de ING. RADULESCU GHEORGHE;

-Act Normativ nr.112/19-10-2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/03-02-2023 emis de NECULAI MIHAIL-ALEXANDRU;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.DOCUMENTATIE/03-02-2023 emis de NECULAI MIHAIL-ALEXANDRU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 232602, inscris in cartea funciara 232602 UAT Bucuresti Sectorul 1 avand proprietarii: JUDETUL ILFOV PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL JUDETEAN ILFOV in cota de 1/1 de sub B.1;

- - se noteaza actualizarea informatiilor tehnice - actualizarea geometrii asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 sub B.3 din cartea funciara 232602 UAT Bucuresti Sectorul 1;

**Prezenta se va comunica părților:**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV  
NECULAI MIHAIL ALEXANDRU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

15-02-2023

Alexandru Soare

DANIEL ALIMAN

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	13732
Ziua	03
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127282334



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 232602 Bucuresti Sectorul 1

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:79668  
Nr. cadastral vechi:25018

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Manu Gheorghe, G-Ral., Nr. 18, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	232602	Din acte: 2.100 Masurata: 2.019	Domeniu public, teren imprejmuit cu gard de beton pe laturile 18-26-1-11, 12-13, 14-17, calcan pe laturile 11-12, 13-14, 17-18.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	232602-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Manu Gheorghe, G-Ral., Nr. 18, Bl. -, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:1506 mp; CAS (D+P+2E+M) - Sc = 297mp, Sd = 1506mp
A1.2	232602-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Manu Gheorghe, G-Ral., Nr. 18, Bl. -, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P) - Sc = 19 mp, Sd = 19 mp
A1.3	232602-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Manu Gheorghe, G-Ral., Nr. 18, Bl. -, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa (P) - Sc = 129 mp, Sd = 129 mp
A1.4	232602-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Manu Gheorghe, G-Ral., Nr. 18, Bl. -, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P) - Sc = 14 mp, Sd = 14 mp
A1.5	232602-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Manu Gheorghe, G-Ral., Nr. 18, Bl. -, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (P) - Sc = 42 mp, Sd = 42 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>194973 / 20/03/2008</b>		
Hotarare nr. 930 / 2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI - HOTARARE, PUBLICATA IN MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR.682 BIS/16.09.2002;		
B1	INSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ILFOV PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL JUDETEAN ILFOV, (conform Legii 213/1998, art.21 alin.3, art.1 si H.G.930/2002)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>259887 / 16/05/2008</b>		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului situat in Bucuresti artera strada G-ral Gheorghe Manu nr.18, sector 1, identificat cu nr. cadastral 25018 inscris sub PI/1 in CFI 79668, in temeiul prevederilor art. 107 din Constitutia Romaniei si ale art. 21 alin. 3 din Legea 213/1998, art 1 din Legea 213/1998 - Actualizata, se noteaza rectificarea proprietarului tabular din "STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL JUDETEAN ILFOV" in "JUDETUL ILFOV PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL JUDETEAN ILFOV"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>13732 / 03/02/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 03/02/2023 emis de NECULAI MIHAIL-ALEXANDRU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. NOTA, din 13/02/2023 emis de NECULAI MIHAIL ALEXANDRU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLANURI AVIZATE OCPI, din 01/03/2008 emis de ING. RADULESCU GHEORGHE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE SEMNATE, din 03/02/2023 emis de NECULAI MIHAIL-ALEXANDRU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 03/02/2023 emis de NECULAI MIHAIL-ALEXANDRU; Act Normativ nr. 112, din 19/10/2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;		
B3	- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice - actualizarea geometrii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

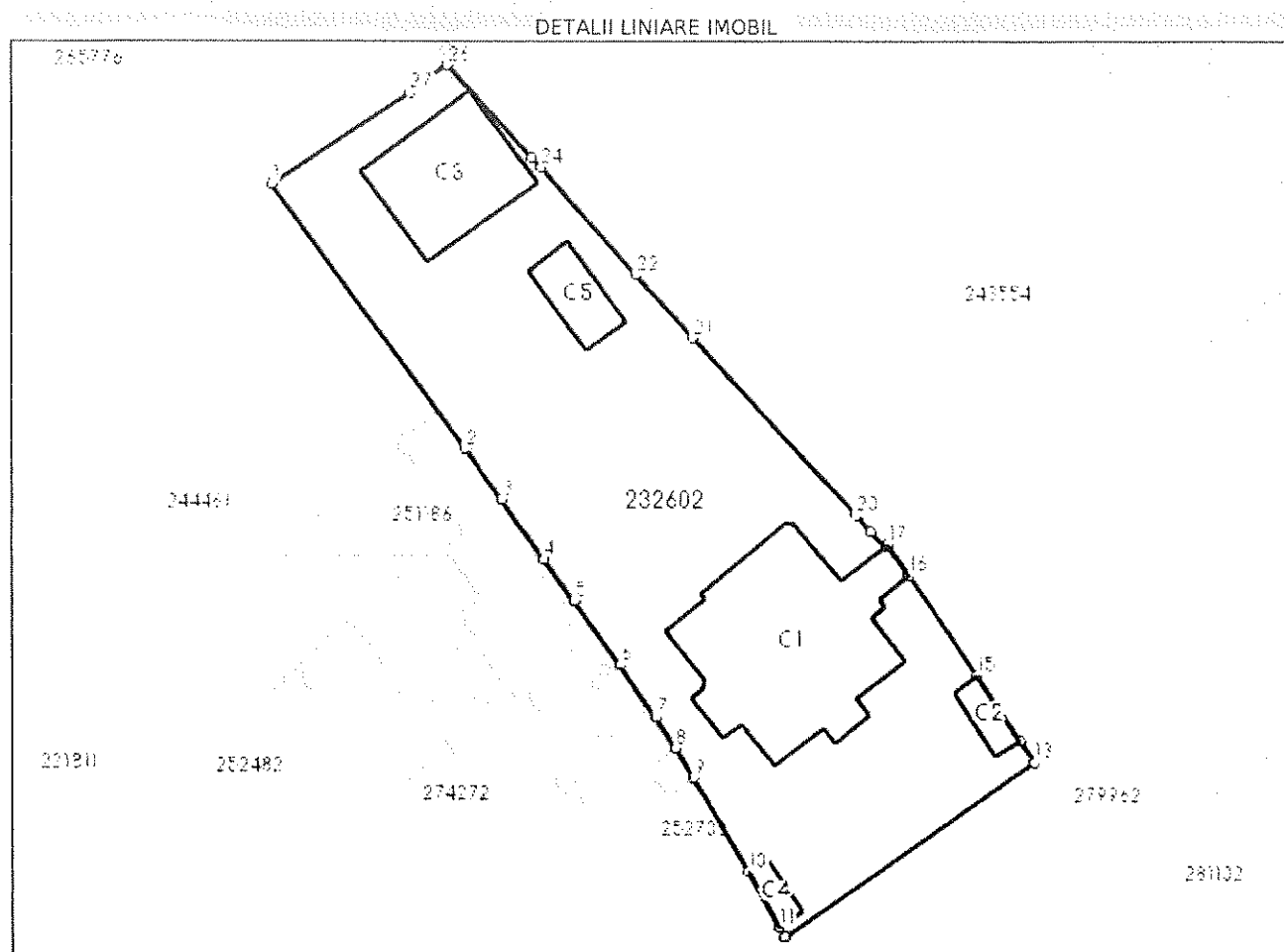
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232602	Din acte: 2.100 Masurata: 2.019	Domeniu public, teren imprejmuit cu gard de beton pe laturile 18-26-1-11, 12-13, 14-17, calcan pe laturile 11-12, 13-14, 17-18.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.019	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	232602-C1	construcții administrative și social culturale	297	Cu acte	S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:1506 mp; CAS (D+P+2E+M) - Sc = 297mp, Sd = 1506mp
A1.2	232602-C2	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P) - Sc = 19 mp, Sd = 19 mp
A1.3	232602-C3	construcții anexa	129	Cu acte	S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa (P) - Sc = 129 mp, Sd = 129 mp
A1.4	232602-C4	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P) - Sc = 14 mp, Sd = 14 mp
A1.5	232602-C5	construcții anexa	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (P) - Sc = 42 mp, Sd = 42 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.166
3	4	6.804
5	6	7.308
7	8	3.451
9	10	10.136
11	12	1.004
13	14	2.441
15	16	11.138
17	18	0.304
19	20	1.979
21	22	7.813
23	24	13.171
25	26	11.538
27	1	15.207

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.789
4	5	4.699
6	7	5.834
8	9	3.196
10	11	5.939
12	13	28.105
14	15	7.296
16	17	3.538
18	19	1.912
20	21	22.402
22	23	0.161
24	25	1.256
26	27	4.181

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
14-02-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANIEL ALIMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

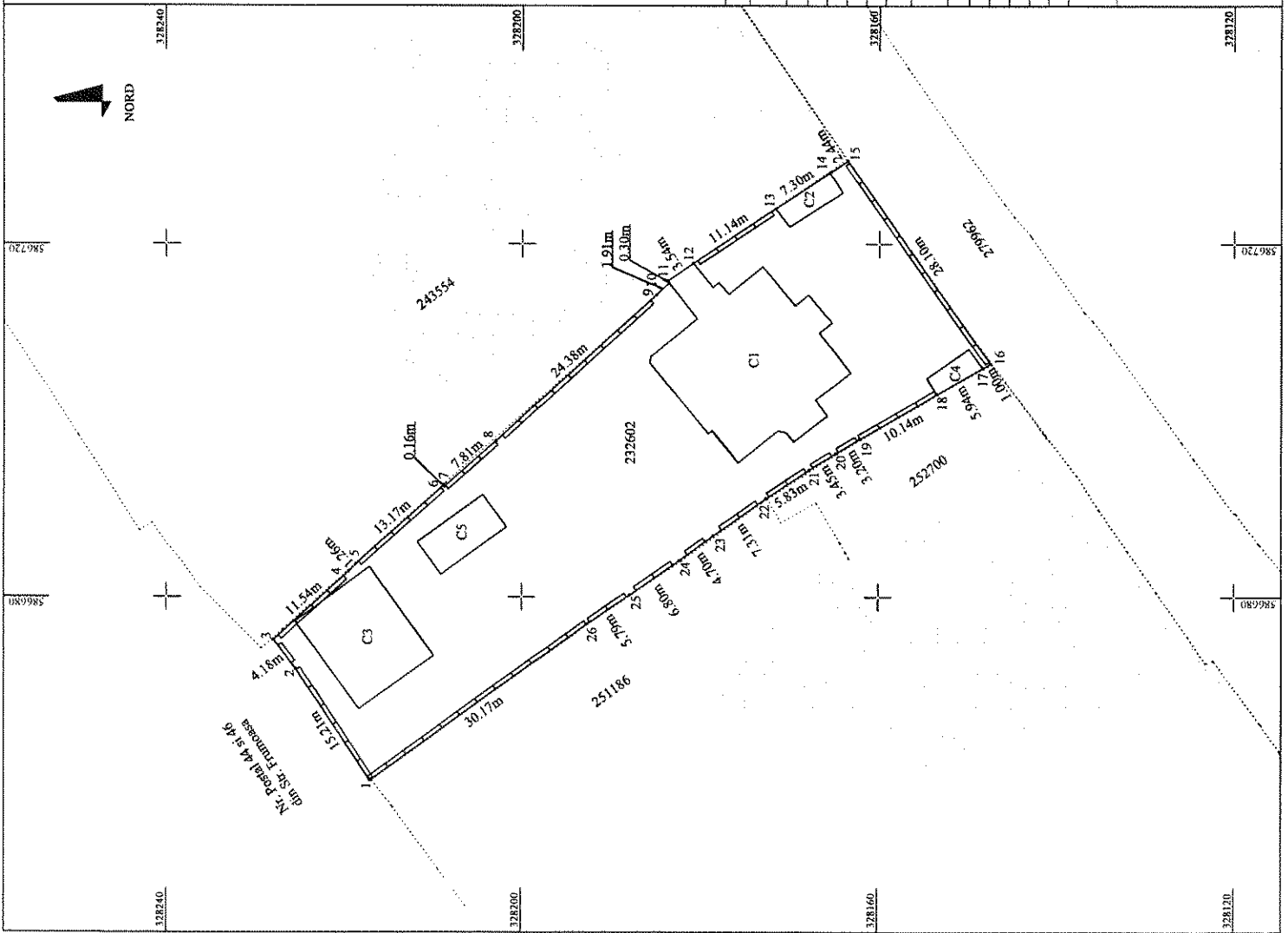
(parafa și semnătura)





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
232602	2019	Str. General Manu Gheorghe, Nr.18, Sector 1, Mun. Bucuresti
Carte Funciara nr.	UAT	Sector 1 - Bucuresti



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	2019
Total		

Mentiiuni: Domeniu public, teren impreunat cu gard de beton pe laturile 11-12, 13-14, 17-18.

B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CAS	297
C2	CA	19
C3	CA	129
C4	CA	14
C5	CA	42
Total		501

Mentiiuni: CAS (D+P+2E+M) - Sc = 297mp, Sd = 1506mp  
Anexa (P) - Sc = 19 mp, Sd = 19 mp  
Anexa (P) - Sc = 129 mp, Sd = 129 mp  
Anexa (P) - Sc = 14 mp, Sd = 14 mp  
Anexa (P) - Sc = 42 mp, Sd = 42 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 2019mp  
Suprafata din acte = 2019mp

Executivul S.C. "Geometria" este asociata cu:

Geometria Alex. M. Alexandru  
Sarb. Nr. 0197  
Cadastrul nr. 01/03/18

Conf. corectul coresii

Conf. la teren, atasata cadastrale si planificata din teren

Scara Tehnica: 1:203

PROIECT PRIVIND PROGRAMUL DE INVESTIȚII DIN ANUL 2023

Nr. crt.	DENUMIREA OBIECTIVULUI	Valoarea totală inițială	Rest de executat	TOTAL	venituri	fond asociații	Subvenții Ministerul Sănătății	Suma defalcate din TVA	Fond nerambursabil UE	OUG nr. 28/2013 P.N.D.L. M.L.P.D.A. încasat	OUG nr. 28/2013 P.N.D.L. M.L.P.D.A.	Credit intern		Termen P.I.F. (luna, an)
												4	5	
0	1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	TOTAL	631.834.316	452.716.359	244.847.812	104.330	60.000.000	0	0	10.266.477	0	84.271.621	90.205.384	*	
	din care:	430.664.606	333.477.900											
A.	Lucrări în continuare	346.350.017	173.839.129	145.105.570	0	5.685.417	0	0	4.000.000	0	84.271.621	51.148.532	*	
		312.919.308	169.306.449											
B.	Lucrări noi	224.988.587	224.021.668	47.431.827	0	7.633.975	0	0	741.000	0	0	39.056.852	*	
		117.745.298	164.171.451											
C.	Achiziții de bunuri și alte cheltuieli de investiții	60.495.712	54.855.562	52.310.415	104.330	46.680.688	0	0	5.525.477	0	0	0	*	
		0	0											
Din TOTAL, desființat, potrivit clasificării pe capitole - bugetare:														
3	COMISIUNEA DE ACHIZIȚII EXECUTIVE	36.288.790	32.570.449	19.292.172	0	15.394.820	0	0	0	0	0	3.897.352	*	
		19.362.425	18.923.260											
4	Lucrări în continuare	3.154.165	2.715.000	2.715.000	0	2.715.000	0	0	0	0	0	0	-	
		3.154.165	2.715.000											
1	Execuție lucrări pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu, la imobilul sediu al Consiliului Județean Ilfov, realizare rezervor de apă și stații de pompare la subsolul și al imobilului, inclusiv instalare scări, de presurizare, electrice și arhitectură.	3.154.165	2.715.000	2.715.000	0	2.715.000	0	0	0	0	0	0	-	
		3.154.165	2.715.000											
B.	Lucrări noi	19.495.847	19.495.847	5.917.550	0	2.020.198	0	0	0	0	0	3.897.352	-	
		16.208.260	16.208.260											
1	Realizare sistem de climatizare (incalzire/raclare) pentru sediul Consiliului Județean Ilfov, clădire cu regim de înălțime P + P + RE + Et. Tehnic	3.547.800	3.547.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
		3.547.800	3.547.800											
2	Lucrări de reparații capitale etaj 9 (tehnic) la sediul Consiliului Județean Ilfov (hidrozolași)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
		0	0											
3	Reabilitare Consiliul Județean - Reabilitare Tehnică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov	10.130.497	10.130.497	100.000	0	100.000	0	0	0	0	0	0	-	
		7.610.460	7.610.460											
4	Adopos și centri de adopții animale, în județul Ilfov - inclusiv elaborare Proiect Tehnic	5.000.000	5.000.000	5.000.000	0	1.102.048	0	0	0	0	0	3.897.352	-	
		5.000.000	5.000.000											
5	Valorificarea resurselor de apă geotermală pentru termoficare Spitalului Clinic de Urgență Prof. Dr. Agrigăa Ionescu, loc. Balotesti, comuna Balotesti, jud. Ilfov (Lucrări eficientizare sistem termoficare, documentații obținere licență exploatare, servicii realizare analize fizico chimice apă geotermală, abonament de utilizare/exploatare resurse ape)	767.550	767.550	767.550	0	767.550	0	0	0	0	0	0	-	
		0	0											
6	Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice pt. imobilul sediu al Consiliului Județean Ilfov, din str. Ernest Jovan nr. 3-5, București	50.000	50.000	50.000	0	50.000	0	0	0	0	0	0	-	
		50.000	50.000											
C.	Achiziții de bunuri și alte cheltuieli de investiții	14.138.778	10.359.622	10.659.622	0	10.659.622	0	0	0	0	0	0	-	
		0	0											
1	Elaborare Documentație "Plan de Amenajare al Teritoriului Județean Ilfov"	300.000	0	300.000	0	300.000	0	0	0	0	0	0	-	
		0	0											

Nr. crt.	DENUMIREA OBIECTIVULUI	Valoarea totală inițială	Rest de executat	TOTAL	venituri	fond executat	Subvenții Ministerul Sănătății	Suma defalcate din TVA	Fond reambursabil (R)	OUG nr 28/2013 P.N.D.L. M.L.P.D.A. înscris		OUG nr 28/2013 P.N.D.L. M.L.P.D.A.	Credit intern	Termen P.F. (luna, an)
										9	10			
0	1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
C.	Achiziții de bunuri și alte cheltuieli de investiții	809.460	809.460	809.460	0	809.460	0	0	0	0	0	0	-	
1	Sudiu de management trafic și siguranța circulației pentru fundamentarea proiectelor finanțate prin POR BI 2021-2027	650.000	650.000	650.000	0	650.000	0	0	0	0	0	0	-	
2	Elaborare studiu de fezabilitate și proiect tehnic pentru studiu de încălzire electrice în județul Ilfov	159.460	159.460	159.460	0	159.460	0	0	0	0	0	0	-	

**PREȘEDINTE,**  
Hubert Petru Ștefan THUMA

**VICEPREȘEDINTE,**  
Ștefan RĂDULESCU

**DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII ȘI**  
**ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE**

**P. DIRECTOR GENERAL,**  
**DIRECȚIA DE INVESTIȚII**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Constantin CALINOU

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Bogdan COȘTEA

**SERVICIUL ACIȚIUNII PUBLICE**  
Încornit/Încornit  
Consilier Acțiunii Publice,  
Constantin Gyidiu MIHAI





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea titlului obiectivului de investiții ” Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică sediu Consiliul Județean Ilfov” cu ”Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov” și a indicatorilor tehnico-economici aferenți**

**Consiliul Județean Ilfov** întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022

Având în vedere:

Prevederile art. 122 din Constituția României:

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 9 alin. (4) coroborat cu art. 7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare:

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.251/22.12.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economiei aferentă obiectivului de investiții: "Consolidarea, reabilitarea și modernizarea corpurilor C1 și C4" - Consiliul Județean Ilfov, strada General Gheorghe Manu, nr.18, sector 1 București”:

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.91/26.07.2018 privind schimbarea sediului Consiliului Județean Ilfov”:

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 13033 din data de 14.07.2022:

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov – Direcția de Investiții, înregistrat cu nr.13034 din data de 14.07.2022;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), coroborat cu alin. (3) lit. f) și alin.(1) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea titlului obiectivului de investiții "Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică sediu Consiliul Județean Ilfov" cu "Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov", situat în București, strada Gheorghe Manu nr.18, sector 1.

**Art.2.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții menționat la art.1, situat în București, strada Gheorghe Manu nr.18, sector 1, potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.251/22.12.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Consolidarea, reabilitarea și modernizarea corpurilor C1 și C4" - Consiliul Județean Ilfov, strada General Gheorghe Manu, nr.18, sector 1 București, se modifică corespunzător, iar orice alte prevederi contrare se modifică în sensul celor prevăzute la art.1.

**Art.4.** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului

Judeţean Ilfov şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Judeţului Ilfov, precum şi publicarea pe site-ul Consiliului Judeţean Ilfov.

**PREŞEDINTE,**  
**Hubert Petru Ştefan THUMA**



**CONTRASEMNEAZA,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV**  
**Monica TRANDAFIR**

Nr. 159

Din 28.07.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. <u>159</u> / 28.07.2022			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărării s-a făcut cu majoritate O simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută O calificată	28.07.2022	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	01.08.2022	
3	Aducerea la cunoștință publică	01.08.2022	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	01.08.2022	
5	Hotărârea produce efecte juridice	01.08.2022	



### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov", situat în București, strada Gheorghe Manu nr.18, sector 1 – actualizați

**a) Indicatori economici:**

- valoarea totală obiectivului de investiții este de: 19.507.905,39 lei fără T.V.A., respectiv 23.187.487,73 lei cu T.V.A. 19%,  
din care:
- construcții-montaj (C+M): 12.365.431,83 lei fără T.V.A., respectiv 14.714.863,88 lei cu T.V.A. 19%.

**b) Indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție sunt următoarele:

- consolidarea sistemului structural în ansamblu prin sporirea rezistenței, rigidității și ductilității elementelor structurale existente și/sau prin introducerea unor elemente structurale suplimentare;
- repararea elementelor structurale degradate (afectate) de seismele anterioare și de alte acțiuni (uzură în timp, igrasia activă), astfel încât elementele să fie aduse cât mai aproape de starea lor inițială (înainte de producerea acestor acțiuni).
- anveloparea clădirii
  - izolarea pereților exteriori cu 10 cm polistiren expandat ignifugat;
  - izolarea acoperișului cu vată bazaltică 25 cm;
  - izolarea, suplimentarea plăcii pe sol cu polistiren extrudat 5 cm;
  - înlocuirea tâmplăriei cu una eficientă energetic.
- modernizarea și reabilitarea instalațiilor clădirii
  - montarea cronotermostatelor de ambianță și robinete cu actuator pe corpurile pentru reglarea sarcinii termice în regim de iarnă/ vară;
  - reabilitarea instalației sanitare inclusiv realizarea unei instalații de recirculare a apei calde sanitare;
  - reabilitarea instalației de canalizare menajere și a celei pluviale;
  - înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu LED-uri.

Indicatorii de realizare/ de proiect după implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice

Instalațiile clădirii

- Consum de energie finală = 122.426.37 [kWh/an]  
REDUCERE = 56.855%
- Consum specific de energie primară = 143.613 [kWh/m<sup>2</sup>an]  
REDUCERE = 60.348%
- CO<sub>2</sub> = 24.418 [kWh/(mp x an)]  
REDUCERE = 58.258%

Amenajări

- Suprafață spații verzi = 94.87 mp
- Suprafață zonă carosabilă și pietonală = 752.22 mp

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:** 36 luni.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția  
"Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1  
și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov", strada Manu Gheorghe, G-ral,  
Nr.18, sector 1, Municipiul București"**

**Consiliul Județean Ilfov** întrunit în ședința ordinară din data de 22.09.2022

Având în vedere:

Prevederile art.122 din Constituția României;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.2 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art.58, art.80 și art.84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotararea Consiliului Județean Ilfov nr. 159/28.07.2022 privind actualizarea titlului obiectivului de investiții " Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică sediu Consiliul Județean Ilfov" cu "Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov" și a indicatorilor tehnico-economici aferenți ;

Prevederile Ordonanței Guvernului nr.95/04.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 16863 din data de 15.09.2022;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov – Direcția de Investiții, înregistrat cu nr. 16864 din data de 15.09.2022;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.c), coroborat cu alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico – economică faza de proiectare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov, strada Manu Gheorghe, G-ral, Nr.18, sector 1, Municipiul București", conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov, strada Manu Gheorghe, G-ral, Nr.18, sector 1, Municipiul București", conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

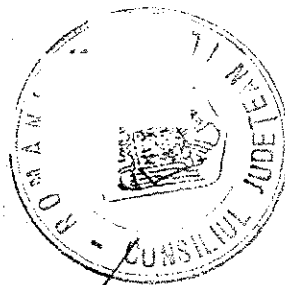
**Art.3.** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al

Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Ilfov.

**PREȘEDINTE,**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

Secretar General al Județului Ilfov

**Monica TRANDAFIR**

Nr. 127

Data: **22.09.2022**

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. <u>127</u> /22.09.2022			
Nr Crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută O calificată	22/09/2022	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	24/09/2022	
3	Aducerea la cunoștință publică	26.09.2022	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ( persoane interesate)	26.09.2022	
5	Hotărârea produce efecte juridice	26.09/2022	

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**

Suprafața teren - 2019,00 mp  
Sc. totală - 330,00 mp  
Sd. totală - 1710,00 mp  
P.O.T. propus - 16,34 %  
C.U.T. propus - 0,86

		inclusiv T.V.A. (19%)
<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>23.165.866,67 lei</b>	<b>4.727.908,60 euro</b>
din care C + M	14.714.863,88 lei	2.999.972,25 euro
<b>Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)</b>	<b>21.233.795,84 lei</b>	<b>4.329.010,37 euro</b>
din care C+M	13.477.417,39 lei	2.747.689,58 euro
<b>Valoare finanțată prin U.A.T. Județul Ilfov – Consiliul Județean (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT);</b>	<b>1.932.070,83 lei</b>	<b>393.89,23 euro</b>
din care C+M	1.237.446,49 lei	252.282,67 euro
<b>(la cursul BNR din 09.08.2022, de 1 euro = 4,9050 lei)</b>		



**România**  
**Județul Ilfov**  
**Consiliul Județean**

Nr. 3576 / 22.02 .2023

**REFERAT DE APROBARE**

Județul Ilfov – Consiliul Județean are ca obiectiv realizarea prin ”Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS)” derulat de Compania Națională de Investiții S.A. (”C.N.I.”- S.A.) obiectivului de investiții ”Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov”, strada Manu Gheorghe, G-ral, Nr.18, sector 1, Municipiul București.

Amplasamentul obiectivului de investiții ”Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov”, teren aferent în suprafață de 2.100 mp - din acte și 2.019 mp – măsurată și construcții C1 - cu o suprafață construită la sol de 297 mp, C2 cu o suprafață construită la sol de 19 mp și C4 - cu o suprafață construită la sol de 14 mp - conform *Planului de Amplasament și Detalimitare a imobilului întocmit la Scara 1:500*, se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, fiind situate în Localitatea București Sector 1, Str. Manu Gheorghe, G-ral Nr.18, identificat potrivit Cărții funciare Nr. cadastral/ Nr. topografic 232602, liber de orice sarcini, *asa cum reiese din Extrasul de Carte Funciară eliberat de O.C.P.I. București eliberat în data de 03.02.2023.*

Asigurarea finanțării obiectivului de investiții ”Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov”, strada Manu Gheorghe, G-ral, Nr.18, sector 1, Municipiul București, în valoare totală de 23.165.866,67 lei inclusiv T.V.A., din care Construcții-montaj (C+M) de 14.714.863,88 lei inclusiv T.V.A., este aprobată conform Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.197 din 22.09.2022, după cum urmează:



- Valoare finanțată prin Subprogram ("C.N.I.") = 21.233.795,84 lei inclusiv T.V.A., din care C+M = 13.477.417,39 lei inclusiv T.V.A.
- Valoare finanțată prin U.A.T. Județul Ilfov – Consiliul Județean (cheltueile pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T.) = 1.932.070,83 lei inclusiv T.V.A., din care C+M = 1.237.446,49 lei inclusiv T.V.A.

Județul Ilfov-Consiliul Județean, în calitate de beneficiar ar lucrărilor de investiții realizate prin "Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS)" trebuie să predea pe bază de protocol, amplasamentul lucrărilor, liber de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A., așa cum prevede art. 4 alin.(1) și (2) coroborat cu art. 7 alin.(1) și art. 8 alin.(2) din ANEXA 3 Programul National de construcții de interes public sau social din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare.

După recepția la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții, amplasamentul, împreună cu obiectivul de investiții realizat, se va preda cu titlu gratuit Județului Ilfov-Consiliului Județean, cu obligația de menține destinația obiectivului realizat și de a-i asigura mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani, așa cum prevede art. 12 și 13 alin. (1) din ANEXA 3 Programul National de construcții de interes public sau social din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele expuse, propun adoptarea Proiectului de Hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov", strada Manu Gheorghe, G-ral, Nr.18, sector 1, Municipiul București.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA



România  
Județul Ilfov  
Consiliul Județean

Nr. 3517 / 22.02, 2023

## R A P O R T

Județul Ilfov – Consiliul Județean are ca obiectiv realizarea lucrărilor de investiții ”Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov”, strada Manu Gheorghe, G-ral, Nr.18, sector 1, Municipiul București.

Obiectivul de investiții mai sus menționat este inclus în:

– Lista sinteză a Subprogramului ”Alte obiective” de interes public sau social în domeniul construcțiilor

din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) derulat de Compania Națională de Investiții S.A. (CNI), program prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare.

– Lista de cheltuieli de investiții - ”PROGRAM PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN ANUL 2023 – SURSA EXCEDENT, VENITURI PROPRII, PNDL, CREDIT”, Cap.51.02.71 – AUTORITĂȚI EXECUTIVE, categoria de investiții - B. Lucrări noi, poziția 3 – sub denumirea ”Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov”, aprobat ca anexă la Bugetul de venituri și cheltuieli din anul 2023 al Consiliului Județean Ilfov (a se vedea *Anexa nr. 2 Nr. 18/01.01.2023*), așa cum prevede art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Asigurarea finanțării obiectivului de investiții ”Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov”, strada Manu Gheorghe, G-ral, Nr.18, sector 1, Municipiul București, în valoare totală de 23.165.866,67 lei inclusiv

T.V.A., din care Construcții-montaj (C+M) de 14.714.863,88 lei inclusiv T.V.A., este aprobată conform Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.197 din 22.09.2022, după cum urmează:

- Valoare finanțată prin Subprogram ("C.N.I.") = 21.233.795,84 lei inclusiv T.V.A., din care C+M = 13.477.417,39 lei inclusiv T.V.A.

- Valoare finanțată prin U.A.T. Județul Ilfov – Consiliul Județean (cheltueilei pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T.) = 1.932.070,83 lei inclusiv T.V.A., din care C+M = 1.237.446,49 lei inclusiv T.V.A.

Potrivit prevederilor art. 4 alin.(1) și (2) coroborat cu art. 7 alin.(1) și art. 8 alin.(2) *din ANEXA 3 Programul National de construcții de interes public sau social din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare*, Județul Ilfov-Consiliul Județean, în calitate de beneficiar ar lucrărilor de investiții realizate prin "Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS)" trebuie să predea pe bază de protocol, amplasamentul lucrărilor, liber de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A.

*"ART. 4*

*(1) Amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se*

*predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.*

*(2) Amplasamentele prevăzute la alin. (1) se predau de către beneficiari viabilizate, conform*

*documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.*

*.."*

Coroborat cu

*"ART. 7*

*(1) Pentru obiectivele de investiții propuse a fi finanțate în cadrul programului, beneficiarii predau amplasamentele conform protocolului prevăzut în anexa nr. 3<sup>2</sup>, cu excepția celor prevăzute la art. 4 alin. (3). Amplasamentele sunt preluate pe durata de realizare a investiției, după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii."*

"ART. 8

(1) ..

(2) *Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de*

*Investiții "C.N.I." - S.A., solicită beneficiarilor predarea amplasamentelor, conform protocolului încheiat potrivit art. 7."*

În conformitate cu prevederile art. 12 și 13 alin. (1) din ANEXA 3 Programul National de construcții de interes public sau social din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, după recepția la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții "Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov", amplasamentul, împreună cu obiectivul de investiții realizat, se va preda cu titlu gratuit Județului Ilfov-Consiliului Județean, cu obligația de menține destinația obiectivului realizat și de a-i asigura mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

"ART. 12

*După efectuarea recepției, la terminarea lucrărilor, Compania Națională de Investiții "C.N.I."*

*- S.A., prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, va preda cu titlu gratuit beneficiarului, pe bază de protocol, conform modelului din anexa nr. 3^3, amplasamentul împreună cu obiectivul de investiții realizat, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."*

și

"ART. 13

(1) *După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a*

*menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani.*

... "

Amplasamentul obiectivului de investiții reprezentând teren aferent în suprafață de 2.100 mp - din acte și 2.019 mp – măsurată și construcții C1 - cu o suprafață construită la sol de 297 mp, C2 cu o suprafață construită la sol de 19 mp și C4 - cu o suprafață construită la sol de 14 mp - conform Planului de Amplasament și Detalimitare a imobilului întocmit la Scara 1:500, se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, fiind situate în Localitatea București Sector 1, Str. Manu Gheorghe, G-ral Nr.18, identificat potrivit Cărții funciare Nr. cadastral/

Nr. topografic 232602, liber de orice sarcini, potrivit *Extrasului de Carte Funciară eliberat de O.C.P.I. București* eliberat la data de 03.02.2023.

Date fiind cele mai sus precizate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov", strada Manu Gheorghe, G-ral, Nr.18, sector 1, Municipiul București.

Direcția Generală de Investiții și Administrare Drumuri Județene

Director General

Constantin CĂLINOIU

Direcția de Investiții

Director Executiv Adjunct

Nicoleta R

Serviciul Lucrări Publice

Șef serviciu

Anamaria Ramona IDI

Întocmit

Consilier Serviciul Lucrări Publice

Ane-Emilia SOMĂNESCU



Nr. 3518 / 22.02. 2023

## RAPORT

Județul Ilfov – Consiliul Județean are ca obiectiv realizarea lucrărilor de investiții „Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov”, strada Manu Gheorghe, G-ral, Nr.18, sector 1, Municipiul București.

Obiectivul de investiții mai sus menționat este inclus în:

- Lista sinteză a Subprogramului „Alte obiective” de interes public sau social în domeniul construcțiilor

din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) derulat de Compania Națională de Investiții S.A. (CNI), program prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare.

- Lista de cheltuieli de investiții - „PROGRAM PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN ANUL 2023 – SURSA EXCEDENT, VENITURI PROPRII, PNDL, CREDIT”, Cap.51.02.71 – AUTORITĂȚI EXECUTIVE, categoria de investiții - B. Lucrări noi, poziția 3 – sub denumirea ”Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov”, aprobata ca anexă la Bugetul de venituri și cheltuieli din anul 2023 al Consiliului Județean Ilfov (a se vedea *Anexa nr. 2 Nr. 18/01.01.2023*), așa cum prevede art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Asigurarea finanțării obiectivului de investiții „Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov”, strada Manu Gheorghe, G-ral, Nr.18, sector 1, Municipiul București, în valoare totală de 23.165.866,67 lei inclusiv T.V.A., din care Construcții-montaj (C+M) de 14.714.863,88 lei inclusiv T.V.A., este aprobată conform Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 197 din 22.09.2022, după cum urmează:

- Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”) = 21.233.795,84 lei inclusiv T.V.A., din care C+M = 13.477.417,39 lei inclusiv T.V.A.



- Valoare finanțată prin U.A.T. Județul Ilfov – Consiliul Județean (cheltueile pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T.) = 1.932.070,83 lei inclusiv T.V.A., din care C+M = 1.237.446,49 lei inclusiv T.V.A.

Potrivit prevederilor art. 4 alin. (1) și (2) coroborat cu art. 7 alin. (1) și art. 8 alin. (2) din ANEXA 3 Programul National de construcții de interes public sau social din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, Județul Ilfov - Consiliul Județean, în calitate de beneficiar ar lucrărilor de investiții realizate prin „Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS)” trebuie să predea, pe bază de protocol, amplasamentul lucrărilor, liber de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”- S.A.”

„ART. 4

- (1) Amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.
- (2) Amplasamentele prevăzute la alin. (1) se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare...”

Coroborat cu

„ART. 7 (1) Pentru obiectivele de investiții propuse a fi finanțate în cadrul programului, beneficiarii predau amplasamentele conform protocolului prevăzut în anexa nr. 3<sup>2</sup>, cu excepția celor prevăzute la art. 4 alin. (3). Amplasamentele sunt preluate pe durata de realizare a investiției, după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii.”

„ART. 8 (1) ..

(2) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., solicită beneficiarilor predarea amplasamentelor, conform protocolului încheiat potrivit art. 7.”

În conformitate cu prevederile art. 12 și 13 alin. (1) din ANEXA 3 Programul National de construcții de interes public sau social din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare, după recepția la terminarea lucrărilor obiectivului de investiții „Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov”, amplasamentul,

Pagina 2 din 3



3-5 Ernest Juvara  
Sector 6, 060104 București  
România

☎: +40 21 212 56 93  
+40740 JILFOV  
☎: +40 21 212 56 99

🌐 <http://www.cjilfov.ro>  
✉ [cjilfov@cjilfov.ro](mailto:cjilfov@cjilfov.ro)  
🏢 Consiliul Județean Ilfov

împreună cu obiectivul de investiții realizat, se va preda cu titlu gratuit Județului Ilfov-Consiliului Județean, cu obligația de menține destinația obiectivului realizat și de a-i asigura mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

„ART. 12 După efectuarea recepției, la terminarea lucrărilor, Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, va preda cu titlu gratuit beneficiarului, pe bază de protocol, conform modelului din anexa nr. 3<sup>^</sup>3, amplasamentul împreună cu obiectivul de investiții realizat, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.” și „ART. 13 După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani. ...”

Amplasamentul obiectivului de investiții reprezentând teren aferent în suprafață de 2.100 mp - din acte și 2.019 mp – măsurată și construcții C1 - cu o suprafață construită la sol de 297 mp, C2 cu o suprafață construită la sol de 19 mp și C4 - cu o suprafață construită la sol de 14 mp - conform Planului de Amplasament și Detalimitare a imobilului întocmit la Scara 1:500, se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, fiind situate în Municipiul București, sector 1, str. Manu Gheorghe, G-ral nr.18, identificat potrivit Cărții funciare Nr. cadastral/ Nr. topografic 232602, liber de orice sarcini, potrivit Extrasului de Carte Funciară eliberat de O.C.P.I. București eliberat la data de 03.02.2023.

Având în vedere cele precizate și ținând cont de prevederile legale în materie, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 - fost sediu al Consiliului Județean Ilfov”, strada Manu Gheorghe, G-ral, Nr.18, sector 1, Municipiul București.

**Direcția Juridică și  
Administrație Publică Locală**  
Director executiv  
Andreea MARTINESCU

Director executiv adjunct  
Irina SUZIMAN

**Șef Serviciu Juridic Contencios,**  
Avizare Le                      Acte  
Adriana JER                      IAN

Pagina 3 din 3



3-5 Ernest Juvara  
Sector 6, 060104 București  
România

+40 21 212 56 93  
+4074CJILFOV  
+40 21 212 56 99

<http://www.ejilfov.ro>  
[ejilfov@ejilfov.ro](mailto:ejilfov@ejilfov.ro)  
Consiliul Județean Ilfov