



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

***privind aprobarea documentației tehnico – economice, la faza ” Studiu de fezabilitate ”
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „, DRUM DE
LEGĂTURĂ ÎNTRE DJ401 BERCENI (ZONA MAMINA) – DN 4 – DJ301A
POȘTA, JUDEȚUL ILFOV – LOT 1”***

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de2023

Având în vedere :

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 10187 din data de 25.05 2023 ;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 10188 din data de 25.05 2023;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului ;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Prevederile art. 122 din Constituția României;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completărilor ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Ilfov.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), coroborat cu alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă documentația tehnico – economică la faza ” Studiu de fezabilitate” la obiectivul de investiții „ *DRUM DE LEGĂTURĂ ÎNTRE DJ401 BERCENI (ZONA MAMINA) – DN 4 – DJ301A POȘTA, JUDEȚUL ILFOV – LOT 1*”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici, la obiectivul de investiții „ **DRUM DE LEGĂTURĂ ÎNTRE DJ401 BERCENI (ZONA MAMINA) – DN 4 – DJ301A POȘTA, JUDEȚUL ILFOV – LOT 1**”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 4 –Secretarul General al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județ Ilfov, persoanelor interesate și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr.

din2023



ANEXA NR. 2 la HOTĂRÂREA NR.2023

privind aprobarea documentației tehnico – economice, la faza ” Studiu de fezabilitate ” și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ DRUM DE LEGĂTURĂ ÎNTRE DJ401 BERCENI (ZONA MAMINA) – DN 4 – DJ301A POȘTA, JUDEȚUL ILFOV – LOT 1 ”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori economici :

1. Valoarea totală este de:

159.713.678,65 lei fără TVA, respectiv 189.763.225,93 lei cu TVA 19%

Din care C+M

139.287.878,97 lei fără TVA, respectiv 165.752.575,98 lei cu TVA 19%

2. Durata de realizare a obiectivului de investiții: 16 luni execuție

Indicatori tehnici :

Lățime platformă drum 8.00 m

Lățimea părții carosabile6.50 m (2 x 3,20m)

Panta transversală parte carosabilă 2.50%

Lățime trotuare min 2 x 1.00m în intravilan respectiv
1x1.00 în extravilan

Lățime pistă de biciclete 2 x 1.50m

Zona verde 2 x 1.00m

Ilumiant stradal2,4km



REFERAT DE APROBARE

Județul Ilfov - Consiliul Județean, în calitate sa de administrator al domeniului public și privat al județului are ca atribuție realizarea tuturor activităților necesare pentru menținerea fondului construit la nivelul necesar al cerințelor și funcțiunilor acestora, prin efectuarea la timp a intervențiilor asupra construcțiilor, respectiv lucrări de reparare, consolidare, modernizare și reabilitare, care au ca scop asigurarea funcțiunilor construcțiilor, în scopul satisfacerii, pe întreaga durata de existența, a exigentelor utilizatorilor.

Amplasamentul drumului este situat în județul Ilfov pe teritoriul administrativ al UAT-urile Cernica, Glina, Popești Leordeni și Berceni. Traseul intersectează, traversează sau se suprapune cu DN4, cursurile de apă Mamina și Călnău, canalele de irigație ale ANIF.

Amplasamentul viitorului drum are ca vecinătăți următoarele localități:

- La nord, comunele Popești Leordeni, Glina, cu legături DJ 401, șoseaua de centură DNCB, drumul național 4 și DJ 301A;
- La est comunele Vidra și Jilava, cu legătură din DJ 401A și șoseaua de centură DNCB;
- La sud și sud-vest se învecinează cu județul Călărași, comuna Frumușani, cu legătura prin drumul național DN4 și DJ 301A;
- La vest județul Călărași, comuna Fundeni, cu legătură din drumul județean DJ 301A.

Suprafața pe care se vor desfășura lucrările este de 26 Ha.

Lungimea acestui drum este de aproximativ 14,467 km.

Proiectul are ca obiect realizarea drumului de legatură și implicit îmbunătățirea condițiilor generale de transport. Principalele lucrări din cadrul proiectului sunt:

Lucrări de sporire a capacității de circulație, îmbunătățirea capacității portante și sporirea gradului de confort și siguranță prin aducerea traseului existent la 2 benzi de circulație fiecare cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, dimensionat pentru trafic foarte greu, pe toată lungimea analizată în cadrul proiectului;

Între km 0+000 – 2+685, se vor realiza 2 benzi de circulație de 3,50m fiecare, încadrate de bordură mare.

Între km 2+685 – 14+467, se vor realiza 2 benzi de circulație de 3,00m fiecare, încadrate de benzi de încadrare și acostamente.

Lucrări pentru siguranța circulației pietonale – între km 0+000 – 2+685 se vor realiza trotuare de 2,50m lățime pe fiecare parte drumului; în acestea va fi inclusă pista de biciclete de 1.50m lățime;

Lucrări pentru amenajare piste pentru cicliști – se vor realiza piste de biciclete de 2x1,50m lățime fiecare pe toată lungimea proiectului;

Lucrări pentru realizare spații verzi – se vor realiza spații verzi la marginea platformei drumului acolo unde spațiul permite acest lucru, în conformitate cu planul de situație al proiectului;

Lucrări de sporire a capacității de circulație în intersecțiile principale prin realizarea de intersecții giratorii; astfel toate intersecțiile principale din cadrul proiectului vor fi intersecții giratorii;

Lucrări de sporire a capacității de circulație în intersecțiile cu drumurile laterale prin îmbunătățirea pe cât posibil a elementelor geometrice ale acestora;

Lucrări de siguranța circulației materializate prin montarea de parapeteți metalici în zona canalelor existente, operație corelată cu lucrările pentru realizarea semnalizării în plan orizontal (marcaje) cât și în plan vertical (indicatoare); se vor realiza treceri de pietoni pentru reglementarea circulației pietonale.

Lucrări pentru scurgerea apelor pluviale; se va realiza o rețea de canalizare pluvială nouă între km 0+000 – 2+685 și pe restul traseului un sistem de scurgere a apelor pluviale gravitațional, deschis cu șanțuri și rigole din pământ sau beton, după caz; traversarea canalelor existente se va face prin realizare de podețe noi, transversale drumului, din elemente prefabricate din beton armat.

Lucrări pentru asigurarea iluminatului public; Se va asigura iluminatul public pe toată lungimea traseului.

Implementarea proiectului va genera îmbunătățiri evidente la nivel de costuri de operare, timp de parcurs, siguranța a circulației, poluare și accesibilitate la nivelul riveranilor dar va reprezenta inclusiv un suport pentru dezvoltarea sustenabilă a zonei pentru următorii 25 de ani.



Soluția propusă în baza analizei tehnico-economice și a recomandărilor expertului tehnic este :

Indicatori tehnici :

Lățime platformă drum	8.00 m
Lățimea părții carosabile	6.50 m (2 x 3,20m)
Panta transversală parte carosabilă	2.50%
Lățime trotuare	min 2 x 1.00m în intravilan respectiv 1x1.00 în extravilan
Lățime pistă de biciclete	2 x 1.50m
Zona verde	2 x 1.00m
Ilumiant stradal	2,4km

Valoarea investiției totale este de **189.763.225,93 lei** (cu TVA) din care **C+M 165.752.575,98 lei** (cu TVA), cu o durată de execuție de 16 luni;

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre dezbatere și adoptare, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice, la faza” Studiu de fezabilitate” și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ **DRUM DE LEGĂTURĂ ÎNTRE DJ401 BERCENI (ZONA MAMINA) – DN 4 – DJ301A POȘTA, JUDEȚUL ILFOV – LOT 1”**

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA



RAPORT

Județul Ilfov - Consiliul Județean, în calitatea sa de administrator al domeniului public și privat al județului are ca atribuție realizarea tuturor activităților necesare pentru menținerea fondului construit la nivelul necesar al cerințelor și funcțiunilor acestora, prin efectuarea la timp a intervențiilor asupra construcțiilor, respectiv lucrări de reparare, consolidare, modernizare și reabilitare, care au ca scop asigurarea funcțiunilor construcțiilor, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigentelor utilizatorilor.

Amplasamentul drumului este situat în județul Ilfov pe teritoriul administrativ al UAT-urile Cernica, Glina, Popești Leordeni și Berceni. Traseul intersectează, traversează sau se suprapune cu DN4, cursurile de apă Mamina și Călnău, canalele de irigație ale ANIF.

Amplasamentul viitorului drum are ca vecinătăți următoarele localități:

- La nord, comunele Popești Leordeni, Glina, cu legături DJ 401, șoseaua de centură DNCB, drumul național 4 și DJ 301A;
- La est comunele Vidra și Jilava, cu legatură din DJ 401A și șoseaua de centură DNCB;
- La sud și sud-vest se învecinează cu județul Călărași, comuna Frumușani, cu legătura prin drumul național DN4 și DJ 301A;
- La vest județul Călărași, comuna Fundeni, cu legătură din drumul județean DJ 301A.

Suprafața pe care se vor desfășura lucrările este de 26 Ha.

Lungimea acestui drum este de aproximativ 14,467 km.

Proiectul are ca obiect realizarea drumului de legatură și implicit îmbunătățirea condițiilor generale de transport. Principalele lucrări din cadrul proiectului sunt:

Lucrări de sporire a capacității de circulație, îmbunătățirea capacității portante și sporirea gradului de confort și siguranță prin aducerea traseului existent la 2 benzi de circulație fiecare cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, dimensionat pentru trafic foarte greu, pe toată lungimea analizată în cadrul proiectului;

Între km 0+000 – 2+685, se vor realiza 2 benzi de circulație de 3,50m fiecare, încadrate de bordură mare.

Între km 2+685 – 14+467, se vor realiza 2 benzi de circulație de 3,00m fiecare, încadrate de benzi de încadrare și acostamente.

Lucrări pentru siguranța circulației pietonale – între km 0+000 – 2+685 se vor realiza trotuare de 2,50m lățime pe fiecare parte drumului; în acestea va fi inclusă pista de biciclete de 1.50m lățime;

Lucrări pentru amenajare piste pentru cicliști – se vor realiza piste de biciclete de 2x1,50m lățime fiecare pe toată lungimea proiectului;

Lucrări pentru realizare spații verzi – se vor realiza spații verzi la marginea platformei drumului acolo unde spațiul permite acest lucru, în conformitate cu planul de situație al proiectului;

Lucrări de sporire a capacității de circulație în intersecțiile principale prin realizarea de intersecții giratorii; astfel toate intersecțiile principale din cadrul proiectului vor fi intersecții giratorii;

Lucrări de sporire a capacității de circulație în intersecțiile cu drumurile laterale prin îmbunătățirea pe cât posibil a elementelor geometrice ale acestora;

Lucrări de siguranța circulației materializate prin montarea de parapeti metalici în zona canalelor existente, operație corelată cu lucrările pentru realizarea semnalizării în plan orizontal (marcaje) cât și în plan vertical (indicatoare); se vor realiza treceri de pietoni pentru reglementarea circulației pietonale.

Lucrări pentru scurgerea apelor pluviale; se va realiza o rețea de canalizare pluvială nouă între km 0+000 – 2+685 și pe restul traseului un sistem de scurgere a apelor pluviale gravitațional, deschis cu șanțuri și rigole din pământ sau beton, după caz; traversarea canalelor existente se va face prin realizare de podețe noi, transversale drumului, din elemente prefabricate din beton armat.

Lucrări pentru asigurarea iluminatului public; Se va asigura iluminatul public pe toată lungimea traseului.

Implementarea proiectului va genera îmbunătățiri evidente la nivel de costuri de operare, timp de parcurs, siguranța a circulației, poluare și accesibilitate la nivelul riveranilor dar va reprezenta inclusiv un suport pentru dezvoltarea sustenabilă a zonei pentru următorii 25 de ani.

Soluția propusă în baza analizei tehnico-economice și a recomandărilor expertului tehnic este caracterizată de următorii indicatori:



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori economici :

1. Valoarea totală este de:

159.713.678,65 lei fără TVA, respectiv 189.763.225,93 lei cu TVA 19%

Din care C+M

139.287.878,97 lei fără TVA, respectiv 165.752.575,98 lei cu TVA 19%

2. Durata de realizare a obiectivului de investiții : 16 luni execuție

Indicatori tehnici :

Lățime platformă drum	8.00 m
Lățimea părții carosabile	6.50 m (2 x 3,20m)
Panta transversală parte carosabilă	2.50%
Lațime trotuare	min 2 x 1.00m în intravilan respectiv 1x1.00 în extravilan
Lățime pistă de biciclete	2 x 1.50m
Zona verde	2 x 1.00m
Ilumiant stradal	2,4km

Având în vedere cele prezentate mai sus, precum și prevederile art. 173 alin (1) lit b și alin. (3) lit. f, art 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, propunem Consiliului Județean Ilfov aprobarea unui Proiect de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico – economice, la faza” Studiu de fezabilitate” și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**DRUM DE LEGĂTURĂ ÎNTRE DJ401 BERCENI (ZONA MAMINA) – DN 4 – DJ301A POȘTA, JUDEȚUL ILFOV – LOT 1**”.

**DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII ȘI
ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE**

Director General
Constantin CĂLIȚOIU

**Serviciul Administrare Drumuri
Județene
Șef Serviciu
Liviu BĂȚĂGUI**

Consilier,
George DINCĂ



5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		46,219,007.37	8,698,687.40	54,917,694.77
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		38,344,565.57	7,285,467.46	45,630,033.03

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Latime platforma drum 8.00 m
- Latimea partii carosabile 6.50 m (2 x 3,20m)
- Panta transversala parte carosabila 2.50%
- Latime trotuare min 2 x 1.00m in intravilan respectiv 1x1.00 in extravilan
- Latime pista de biciclete 2 x 1.50m
- Zona verde 2 x 1.00m

Ilumiant stradal – 2,4km

Evacuarea apelor pluviale de pe partea carosabila si trotuare.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

VANF (valoarea actualizata neta financiara)	-174,065,616 lei
RIRF (rata interna de rentabilitate financiara)	-9.73%

e) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de executie este de 16 luni

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

In cadrul fiecarui capitol de solutii proiectate au fost prezentate cerintele fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
Drum de legatura între DJ401 Berceni (zona Valea Mamina)-DN4-DJ301A Posta, judetul Ilfov - LOT 1				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	2.494.472,40	473.949,76	2.968.422,16
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	137.026,01	26.034,94	163.060,95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților gaze	530.000,00	100.700,00	630.700,00
Total capitol 1		3.161.498,41	600.684,70	3.762.183,11
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament canal	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrica SP si stalpi	530.000,00	100.700,00	630.700,00
2.3	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		530.000,00	100.700,00	630.700,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
3.1	Studii	292.556,00	55.585,64	348.141,64
	3.1.1. Studii de teren topografice	146.278,00	27.792,82	174.070,82
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice: Studiu geotehnic	146.278,00	27.792,82	174.070,82
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	26.000,00	0,00	26.000,00
3.3	Expertizare tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.015.679,33	952.979,07	5.968.658,40
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	656.139,09	124.666,43	780.805,52
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	48.760,00	9.264,40	58.024,40
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.110.780,24	781.048,24	4.891.828,48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	41.107,80	7.810,48	48.918,28
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41.107,80	7.810,48	48.918,28
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.398.156,05	265.649,65	1.663.805,70
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	822.156,05	156.209,65	978.365,70
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	548.104,03	104.139,77	652.243,80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	274.052,02	52.069,88	326.121,90
	3.8.2. Dirigenție de șantier	576.000,00	109.440,00	685.440,00
Total capitol 3		6.810.499,18	1.289.054,84	8.099.554,02

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	137.026.007,89	26.034.941,50	163.060.949,39
4.1.1	Drum	104.600.448,16	19.874.085,15	124.474.533,32
4.1.2	Retea canalizare	8.302.876,57	1.577.546,55	9.880.423,12
4.1.3	Instalații electrice	5.443.283,98	1.034.223,96	6.477.507,93
4.1.4	Sensuri giratorii	7.383.225,01	1.402.812,75	8.786.037,76
4.1.5	Drumuri laterale	8.053.794,17	1.530.220,89	9.584.015,06
4.1.6	Bazine de retenție	1.029.000,00	195.510,00	1.224.510,00
4.1.7	Podete	1.777.230,00	337.673,70	2.114.903,70
4.1.8	Perdele forestiere	436.150,00	82.868,50	519.018,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (telegestiune, TG SP)	224.585,00	42.671,15	267.256,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (telegestiune, TG SP)	1.497.231,00	284.473,89	1.781.704,89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		138.747.823,89	26.362.086,54	165.109.910,43
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.055.390,12	390.524,12	2.445.914,24
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.370.260,08	260.349,41	1.630.609,49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	685.130,04	130.174,71	815.304,75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.532.166,67	0,00	1.532.166,67
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	139.287,88	0,00	139.287,88
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	696.439,39	0,00	696.439,39
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	696.439,39	0,00	696.439,39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%x (C+M)	6.851.300,39	1.301.747,07	8.153.047,47
Total capitol 5		10.438.857,18	1.692.271,20	12.131.128,38
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 6		25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL GENERAL		159.713.678,65	30.049.547,28	189.763.225,93
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		139.287.878,97	26.464.697,00	165.752.575,98

Data: martie 2023

Beneficiar/investitor,
CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

Proiectant general,
COMPLEX DESIGN SRL

