



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul
Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din
comuna Snagov, județul Ilfov**

**Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară din data de
_____2023;**

Având în vedere:

Adresele doamnei Stănescu Milena înregistrate la Județul Ilfov - Consiliul
Județean cu nr. 6857/24.04.2023 și 7896/25.04.2023;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei
locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.
199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența
decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea
nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor
normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 alin. (4), (8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind

protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.....9963..... din23.05.....2023;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.....9964.....din23.05.....2023;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.....9965.....din23.05.....2023;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.1 și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru terenul situat în județul Ilfov, comuna Snagov, sat Tâncăbești, str. - nr.-, T. 198, P.697, în suprafață de 11618 NC108662, CF 108662, aflat în „Situl arheologic de la Vlădiceasca” cod RAN : 105213.02, cod LMI 2015: IF-I-m-B-15256.01-03, evidențiat în PUG-ul comunei cu nr. 42A118.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preemțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic – 2023, inclusiv pentru situațiile în care monumentul

istoric este vândut de mai multe ori.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează
Secretar General al Județului Ilfov
Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____ .2023

1. mi Teuta Saarel
Chronic Transfer - oficial Buy cancelare

sp.04
dir. judic.
16/

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 6857
Zi. 07 Luna 04 An 2023

Către,
Consiliul Județean Ilfov

Subsemnata Stănescu Milena în calitate de proprietar al terenului situat în jud. Ilfov, com. Snagov, Sat Tâncăbești, str. -, nr. -, T, 198, P.697, în suprafață de 11618 mp, NC 108662, CF 108662, coproprietar al terenului mai sus menționat, conform extras CF 64013/2023, teren aflat în „Situl arheologic de la Vlădiceasca”, cod RAN: 105213.02, cod LMI 2015: IF-I-s-B-15256, monument istoric, cod LMI 2015: IF-I-m-B-15256.01-03, evidențiat în PUG-ul comunei cu nr. 42A118, **vă aduc la cunoștință intenția de vânzare**, în baza prevederilor *art. 4 alin. (4) și art. 26, alin. (1), pct. 26 din legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în baza art. 4, alin (8) din legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.*

Astfel, vă rog să îmi transmiteți dacă Consiliul Județean Ilfov are intenția de a își exercita dreptul de preemțiune asupra terenului.

Data: 07042023

Cu stimă:

Pentru orice ale informații, vă rugăm să contactați persoana de contact din partea proiectantului:
Urb. Laura-Elena TUCAN
Tel:
e-mail:

878/10.04. Audușan

I. mi Lucina Sever

desicis Tradofu

Către,

Consiliul Județean al Județului Ilfov

JUDEȚUL ILFOV CONSILIUL JUDEȚEAN		
REGISTRATURA GENERALĂ		
Nr.	7896
Zi 25	Luna 04	An 2023

SJ 26.04

În completarea adresei înregistrate cu numărul 6857 din data 24.04.2023 vă aduc la cunoștință faptul că **Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune conform răspunsului 395 din 14.03.2023** asupra terenului situat în jud. Ilfov, com. Snagov, Sat Tâncăbești, str. -, nr. -, T, 198, P.697, în suprafață de 11618 mp, NC 108662, CF 108662, conform extras CF 64013/2023, teren aflat în „Situl arheologic de la Vlădiceasca”, cod RAN: 105213.02, cod LMI 2015: IF-I-s-B-15256, monument istoric, cod LMI 2015: IF-I-m-B-15256.01-03, evidențiat în PUG-ul comunei cu nr. 42A118, (situat în jud. Ilfov, com. Snagov, Sat Tâncăbești, str. -, nr. -, T, 198, P.697, în suprafață de 11618 mp, NC 108662, CF 108662).

Astfel, vă rog să îmi transmiteți dacă Județul Ilfov - Consiliul Județean are intenția de a își exercita dreptul de preemțiune asupra terenului.

Data:

Cu stimă:

Stănescu Milena

Pentru orice ale informații, vă rugăm să contactați persoana de contact din partea proiectantului:

Urb. Laura-Elena TUCAN

Tel:

e-mail:

981/24.04. Andreea N.



ROMÂNIA

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Bd. Mihai Eminescu, nr. 11, 070000, BUFTEA, Tel-Fax: 021/3506966, E-mail: djcf@yahoo.com

Nr. 395 din 14.03.2023

Către: Stănescu Milena

Mun. București

Spre știință: Primăria Comunei Snagov

Ref: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru terenul situat în jud. Ilfov, Com. Snagov, Sat Tâncăbești, Str. -, nr. -, T. 198, P. 697,

- în suprafață de 11618 mp, NC 108662, CF 108662, coproprietatea dumneavoastră, conform extras CF 64013/2023,

Aflat în "Situl arheologic de la Vlădiceasca", cod RAN: 105213.02, cod LMI 2015: IF-I-s-B-15256, monument istoric, cod LMI 2015: IF-I-m-B-15256.01-03, evidențiat în PUG-ul comunei cu nr. 42A118,

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) și art. 26, alin. (1). pct. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4, alin (8) din legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarul imobilului în cauză are următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 din Legea 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în *Lista monumentelor istorice* și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36, alin (4), lit. b) din Legea 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

În cazul descoperirii întâmplătoare de materiale arheologice pe terenul în discuție este obligatoriu să fie anunțate, în maxim 72 de ore, instituțiile abilitate în conformitate cu legislația în vigoare (O.G. nr. 43/2000), respectiv **Primăria comunei SNAGOV.**

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

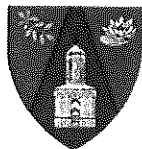
Cu stimă,

Director executiv,
Mihaela IACOB

Delegare atribuită corespunzător funcției publice director executiv conform O.M.C. nr. 982/17.02.2023



Consilier Superior,
Costin Ion ARVUNESCU



Nr. 9963 / 23.05 .2023

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 6857/07.04.2023 doamna Stănescu Milena, în calitate de coproprietar al imobilului situat în județul Ilfov, comuna Snagov, sat Tâncăbești, str. - nr.-, T. 198, P.697, în suprafață de 11618 NC108662, CF 108662, aflat în „Situl arheologic de la Vlădiceasca” cod RAN : 105213.02, cod LMI 2015: IF-I-m-B-15256.01-03, evidențiat în PUG-ul comunei cu nr. 42A118, ne comunică intenția de vânzare a acestuia și ne solicită transmiterea intenției de exercitare a dreptului de preemțiune.

Prin adresa, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 7896/25.04.2023 doamna Stănescu Milena ne aduce la cunoștință faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, conform răspunsului înregistrat cu nr. 395/14.03.2023.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român,

Pagina 1 din 3



prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi”.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesiune, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi”.

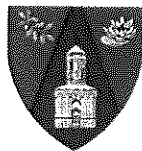
Față de cele menționate și potrivit dispozițiilor legale în vigoare, am inițiat Proiectul de Hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul situat în județul Ilfov, comuna Snagov, sat Tâncăbești, str. -

nr.-, T. 198, P.697, în suprafață de 11618 NC108662, CF 108662, aflat în „, Situl arheologic de la Vlădiceasca” cod RAN : 105213.02, cod LMI 2015: IF-I-m-B-15256.01-03, evidențiat în PUG-ul comunei cu nr. 42A118.

PREȘEDINTE

Hubert Petru Ștefan THUMA





Nr. 9964 / 23.05 .2023

RAPORT

Prin adresa, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 6857/07.04.2023 doamna Stănescu Milena, în calitate de coproprietar al imobilului situat în județul Ilfov, comuna Snagov, sat Tâncăbești, str. - nr.-, T. 198, P.697, în suprafață de 11618 NC108662, CF 108662, aflat în „Situl arheologic de la Vlădiceasca” cod RAN : 105213.02, cod LMI 2015: IF-I-m-B-15256.01-03, evidențiat în PUG-ul comunei cu nr. 42A118, ne comunică intenția de vânzare a acestuia și ne solicită transmiterea intenției de exercitare a dreptului de preemțiune.

Prin adresa, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 7896/25.04.2023 doamna Stănescu Milena ne aduce la cunoștință faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, conform răspunsului înregistrat cu nr. 395/14.03.2023.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi”.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi”.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul situat în județul Ilfov, comuna Snagov, sat Tâncăbești, str. - nr.-, T. 198, P.697, în suprafață de 11618 NC108662, CF 108662, aflat în „Situl arheologic de la Vlădiceasca” cod RAN : 105213.02, cod LMI 2015: IF-I-m-B-15256.01-03, evidențiat în PUG-ul comunei cu nr. 42A118.

**Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală**

Director executiv
Andreea MARTINESCU

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

**Șef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Adriana Jenica COMAN**

Consilier juridic
Andreea MEDELUȚ



RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 6857/07.04.2023, doamna Stănescu Milena, în calitate de coproprietar al imobilului situat în județul Ilfov, comuna Snagov, sat Tâncăbești, str. - nr.-, T. 198, P.697, în suprafață de 11618 mp, CF 108662, aflat în „Situl arheologic de la Vlădiceasca”, ne comunică intenția de vânzare a acestuia și ne solicită transmiterea intenției de exercitare a dreptului de preemțiune.

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 7896/25.04.2023 doamna Stănescu Milena ne aduce la cunoștință faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, conform răspunsului înregistrat cu nr. 395/14.03.2023.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi”.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi”.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul situat în județul Ilfov, comuna Snagov, sat Tâncăbești, str. - nr.-, T. 198, P.697, în suprafață de 11618 mp, CF 108662, aflat în „Situl arheologic de la Vlădiceasca”.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV/ADJUNCT,
Marilena PADURE**

**SERVICIUL BUGET, VENITURI ȘI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU**

Pagina 2 din 2

