



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Serviciului Public de Pază Obiective de Interes Județean Ilfov a unor spații din imobilul P+1 situat în Orașul Voluntari, Bd. Voluntari, nr. 94-96, Județul Ilfov aflate în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de _____2023

Având în vedere:

Adresa Serviciului Public de Pază Obiective de Interes Județean Ilfov nr. 903/02.10.2023 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 20193/02.10.2023;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr.22213 /20.10.2023;

Raportul Direcției Arhitect șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.22220/20.10.2023;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.22221/20.10.2023;

Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului;

Ținând cont de prevederile:

- art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art.108 lit. a), art.173 alin.(4) lit. a), art.182, art.196 alin.(1), lit. a) și art.297 art.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de ... ani Serviciului Public de Pază Obiective de Interes Județean Ilfov a unor spații din imobilul P+1 situat în orașul Voluntari, bd. Voluntari, nr. 96-96, județul Ilfov, aflate în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, având datele de identificare conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Darea în administrare a bunurilor imobile prevăzute la art.1 se va realiza în baza unui contract de dare în administrare, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Serviciului Public de Pază Obiective de Interes Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează,

Secretar General al Județului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din ____/____2023

**Anexă nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Județean Ilfov nr. ____ din ____ 2023**

Date de identificare ale spațiilor aflate în domeniul public al județului Ilfov

Persoana Juridică de la care se transmite în administrare spațiile	Persoana Juridică la care se transmite în administrare spațiile	Valoare inventar -lei-	Caracteristici tehnice ale bunurilor imobile care se transmit în administrare
Județul Ilfov – Consiliul Județean	Serviciul Public de Pază Obiective de Interes Județean Ilfov	129.422,38	Suprafața construită la sol = 703 mp Suprafață desfășurată = 1406 mp Valoarea totală de inventar = 2.563.000, 00 lei 71,2 mp se dă în administrare Serviciului Public de Interes Județean Ilfov Bd. Voluntari Nr. 94-96 Oraș Voluntari Județ Ilfov

**CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Având în vedere prevederile art. 298, art. 299 și art. 300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. __/_____ privind darea în administrare Serviciului Public de Pază Obiective de Interes Județean Ilfov a unor spații din imobilul P+1 situat în Orașul Voluntari, Bd. Voluntari, nr. 96-96, Județul Ilfov aflate în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov;

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Județul Ilfov - Consiliul Județean cu sediul în București, str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6, București, telefon 021/212.56.94/96/76, fax 021/212.56.99, 021/212.75.34, cod fiscal 4192545, cont de virament nr. RO82TREZ24A510103710300, deschis la Trezoreria Operativă Ilfov, reprezentat de domnul **Hubert Petru Ștefan THUMA**, în calitate de **Președinte**, pe de o parte și

Serviciul Public de Pază Obiective de Interes Județean Ilfov cu sediul în Voluntari, Bd. Voluntari, nr.94-96, județul Ilfov, telefon, fax, cod fiscal 5466681, cont de virament nr....., deschis la, reprezentată de domnul **Adrian OPREA**, în calitate de Director, pe de altă parte.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie darea în administrare pe o perioadă de ani Serviciului Public de Pază Obiective de Interes Județean Ilfov a unor spații din imobilul P+1 situat în Orașul Voluntari, Bd. Voluntari, nr. 94-96, Județul Ilfov aflate în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, având datele de identificare conform anexei.

Predarea - primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți la data încheierii contractului de administrare.

II. DURATA CONTRACTULUI

Contractul de dare în administrare se încheie pe o perioadă de ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

III. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PROPRIETARULUI:

1. Să predea spre administrare bunurile imobile, în baza unui proces verbal de predare - primire la data încheierii contractului;
2. Să aprobe lucrările de investiții, să organizeze procedurile de atribuire a contractelor de lucrări, după caz;
3. Să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție, după caz;
4. La încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
5. Să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
6. Să asigure folosința netulburată a bunurilor pe toată perioada aprobată și să verifice modul în care sunt respectate condițiile de dare în administrare;

IV. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE ADMINISTRATORULUI

1. Să preia în administrare bunurile care fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare – primire, cu destinația exclusivă pentru care au fost transmise în administrare;
2. Să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
3. Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun administrator, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
4. Să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice, cu acordul proprietarului, după caz;
5. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
6. Să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
7. Să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
8. Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
9. Să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
10. Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
11. Să-și obțină avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
12. Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte;
13. La încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare - primire încheiat la data semnării contractului;
14. Administratorul se obligă să nu schimbe destinația imobilului pe care l-a primit în administrare.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii, ori nu convin acestuia înaintea împlinirii termenului;

În cazul în care interesul public o impune;

În cazul în care una din părți nu își execută în mod culpabil obligațiile, intervenind reziliere.

În cazul în care un din părți notifică denunțarea contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile apariția evenimentului exonerator de răspundere.

Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a dării în administrare fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară conform prevederilor legale în vigoare.

Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia.

Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

SERVICIUL PUBLIC DE PAZĂ
OBIECTIVE DE INTERES JUDEȚEAN

ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL JUDETEAN
SERVICUL PUBLIC DE PAZĂ OBIECTIVE DE INTERES JUDEȚEAN
B-dul Voluntari nr.94-96 Oras Voluntari Judet Ilfov
CUI 5466681

NR. 903 / 02.10.2023



23-20193-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 02.10.2023

Către

Judetul Ilfov
Consiliul Judetean

Prin prezenta, va rugam respectuos sa ne aprobatii suplimentarea spatiului existent cu doua camere de la parterul imobilului P+1, situat în Bulevardul Voluntari nr.94-96 Oras Voluntari, Judetul Ilfov, necesara pentru arhivarea documentelor institutiei, echipamentului agentilor de securitate si personalului din Compartimentul Administrativ ale Serviciului Public de Pază Obiective de Interes Județean Ilfov.

Mentionam ca incaperile existente din imobilul P+1 din Bulevardul Voluntari nr.94-96 Oras Voluntari Judetul Ilfov, repartizate Serviciului Public de Paza Obiective de Interes Judetean Ilfov prin Hotararea Consiliului Judetean Ilfov nr.74/31.07.2023, **nu acopera suficient nevoile de desfasurare a activitatii noastre in conditii optime.**

Avand in vedere ca in prezent cele doua camera de la parterul cladirii de langa intrarea laterala a cladirii unde este accesul doar pentru institutia noastra, nu sunt repartizate niciunei institutii si conform situatiei prezentate mai sus, am fost nevoiti momentan sa depozitam o parte din documente si echipamentul de lucru al agentilor de securitate in aceste incaperi.

Cu deosebită stimă și respect,

DIRECTOR



Opres, Adrian



REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 903/02.10.2023 înregistrată la Județul Ilfov- Consiliul Județean cu nr. 20193/02.10.2023, Serviciul Public de Pază Obiective de Interes Județean Ilfov solicită suplimentarea spațiului cu două camere de la parterul imobilului P+1, situat în Bd. Voluntari nr. 94-96 Orașul Voluntari, Județul Ilfov, necesar pentru arhivarea documentelor instituției, echipamentului agenților de securitate și personalului din Compartimentul Administrativ ale Serviciului Public de Pază Obiective de Interes Județean Ilfov, cu mențiunea că încăperile deținute în imobilul P+1, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 74/2017 nu acoperă nevoile de desfășurare a activității în condiții optime.

Imobilul este situat în Bd. Voluntari nr. 94-96, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, se află în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, identificat cu nr.cadastral 127144 și carte funciară nr. 127144.

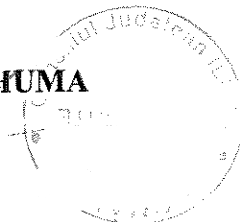
Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

Art.108 lit a): „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*”

Art.173 alin.(4) lit.a) „*Consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.*”

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat în vederea supunerii spre dezbatere și adoptare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

PRESEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA



Pagina 1 din 1





RAPORT

Prin adresa nr. 903/02.10.2023 înregistrată la Județul Ilfov- Consiliul Județean cu nr. 20193/02.10.2023, Serviciul Public de Pază Obiective de Interes Județean Ilfov solicită suplimentarea spațiului cu două camere de la parterul imobilului P+1, situat în Bd. Voluntari nr. 94-96 Orașul Voluntari, Județul Ilfov, necesar pentru arhivarea documentelor instituției, echipamentului agenților de securitate și personalului din Compartimentul Administrativ ale Serviciului Public de Pază Obiective de Interes Județean Ilfov, cu mențiunea că încăperile deținute în imobilul P+1, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 74/2017 nu acoperă nevoile de desfășurare a activității în condiții optime.

Imobilul este situat în Bd. Voluntari nr. 94-96, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, se află în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, identificat cu nr.cadastral 127144 și carte funciară nr. 127144.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

Art.108 lit a): „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*”

Art.173 alin.(4) lit.a) „*Consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.*”

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

ARHITECT ȘEF

Olivia Ana CIQBANU OPRESCU

Șef Birou Patrimoniu
Laurențiu Gabriel Galeș

Întocmit

Cons. Cocuța Teodorescu
Cons.Mirela Tătaru



RAPORT

Prin adresa nr. 903/02.10.2023 înregistrată la Județul Ilfov- Consiliul Județean cu nr. 20193/02.10.2023, Serviciul Public de Pază Obiective de Interes Județean Ilfov solicită suplimentarea spațiului cu două camere de la parterul imobilului P+1, situat în Bd. Voluntari nr. 94-96 Orașul Voluntari, Județul Ilfov, necesar pentru arhivarea documentelor instituției, echipamentului agenților de securitate și personalului din Compartimentul Administrativ ale Serviciului Public de Pază Obiective de Interes Județean Ilfov, cu mențiunea că încăperile deținute în imobilul P+1, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 74/2017 nu acoperă nevoile de desfășurare a activității în condiții optime.

Imobilul este situat în Bd. Voluntari nr. 94-96, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, se află în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, identificat cu nr.cadastral 127144 și carte funciară nr. 127144.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

Art.108 lit a): „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.”

Art.173 alin.(4) lit.a) „Consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.”

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind darea în administrare Serviciului Public de Pază Obiective de Interes Județean Ilfov a unor spații din imobilul P+1 situat în Orașul Voluntari, Bd. Voluntari, nr. 96-96, Județul Ilfov aflate în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

**Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală**
Director executiv
Andreea MARTINESCU

Director executiv adjunct
Irina SULLIMAN

**Șef Serviciu Juridic-Contencios
Avizare Legalitate Acte**
Adriana-Jenica COMAN