



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului
Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov**

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de2023,

Având în vedere:

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art.7 alin. (2) și art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr.20704/05.10.2023;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean nr.20736/06.10.2023;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul Consiliului Județean nr.20828/06.10.2023;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.20909 /09.10.2023;

Extrasul de carte funciară pentru informare nr.384916 din 29.09.2023;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), lit. c), art.182 alin.(1), art. 196 alin.(1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea unui bun imobil situat în comuna Cernica, identificat cu număr cadastral 50407 și carte funciară 50407, aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean, în suprafață măsurată de 1.281.261 mp, în 9 (nouă) loturi, după cum urmează: lotul 1 = 23.003 mp, lotul 2 = 51.972 mp, lotul 3 = 57.987 m, lotul 4 = 476808 mp, lotul 5 = 415.418 mp, lotul 6 =

170.598 mp, lotul 7 = 45.204 mp, lotul 8 = 38.146 mp, lotul 9 = 2.125 mp, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzute la art.1.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

AVIZEAZĂ,

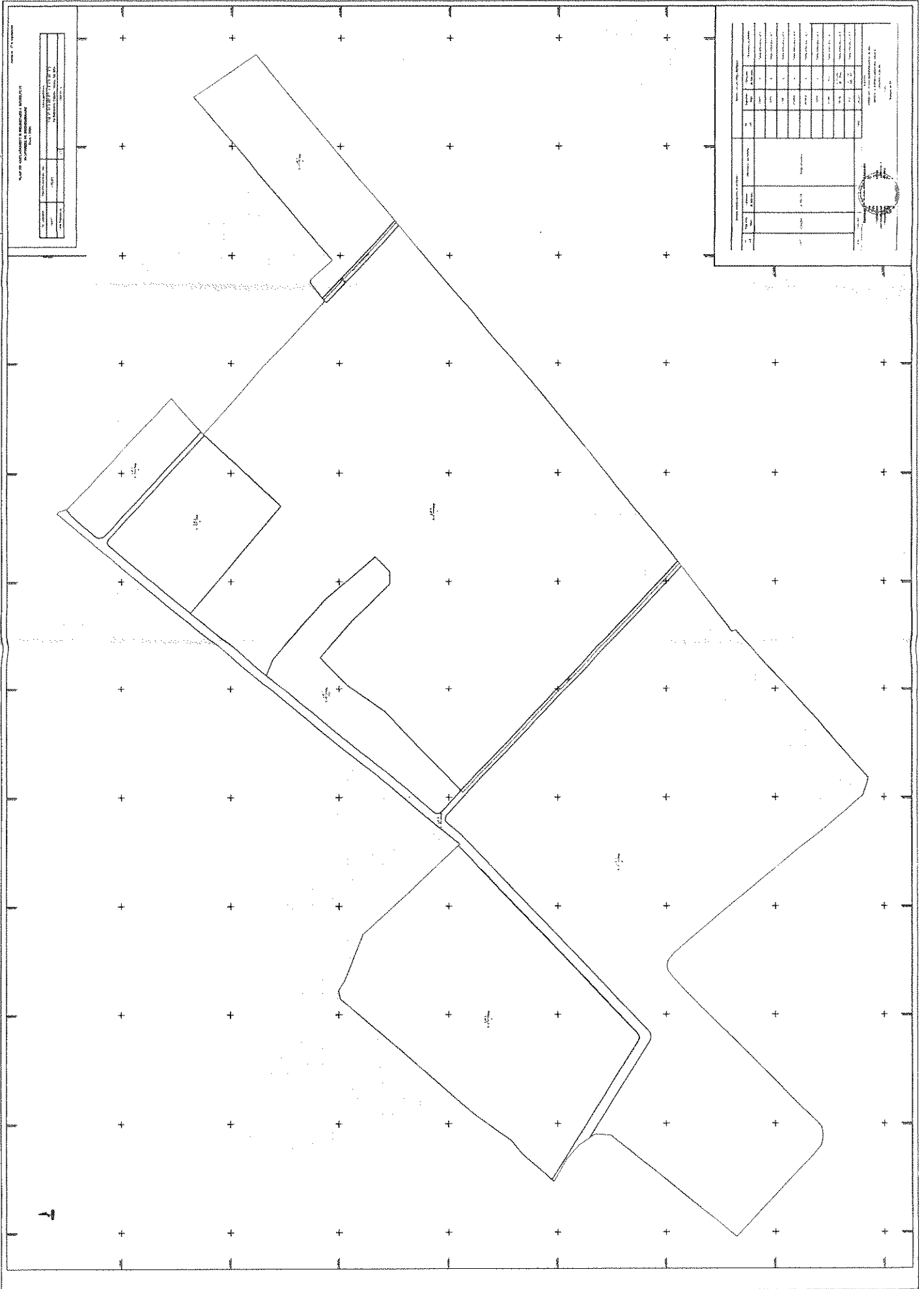
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din ___ / ___ /2023

ANEXA LA HCLY NR. 13/14 A7



SCHEMATIC PLAN	
NO. 1	DATE
SCALE	1:100
DRAWN BY: [Name]	
CHECKED BY: [Name]	

GENERAL INFORMATION	
NO.	DATE
SCALE	1:100
DRAWN BY: [Name]	
CHECKED BY: [Name]	
APPROVED BY: [Name]	
DATE: [Date]	
PROJECT: [Project Name]	
SHEET NO. [Number]	
TOTAL SHEETS [Number]	
DRAWING NO. [Number]	
PROJECT NO. [Number]	
CLIENT: [Client Name]	
ADDRESS: [Address]	
CITY: [City]	
COUNTRY: [Country]	
DRAWING NO. [Number]	
PROJECT NO. [Number]	
CLIENT: [Client Name]	
ADDRESS: [Address]	
CITY: [City]	
COUNTRY: [Country]	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	384916
Ziua	29
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100158585025



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50407 Cernica

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50407	Din acte: 1.296.400 Masurata: 1.281.261	Domeniu Public

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7341 / 21/01/2011		
Act Normativ nr. HG. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare nr. 9/27.01.2010+ anexa, declaratie aut. nr. 195/10.02.2010, adresa nr. 10191/11.11.2004, hotarare nr. 15/26.02.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL ILFOV, CIF:4192545, in administrarea - CONSILIUL JUDETEAN ILFOV (Spital de Psihiatrie "Eftimie Diamandescu")		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

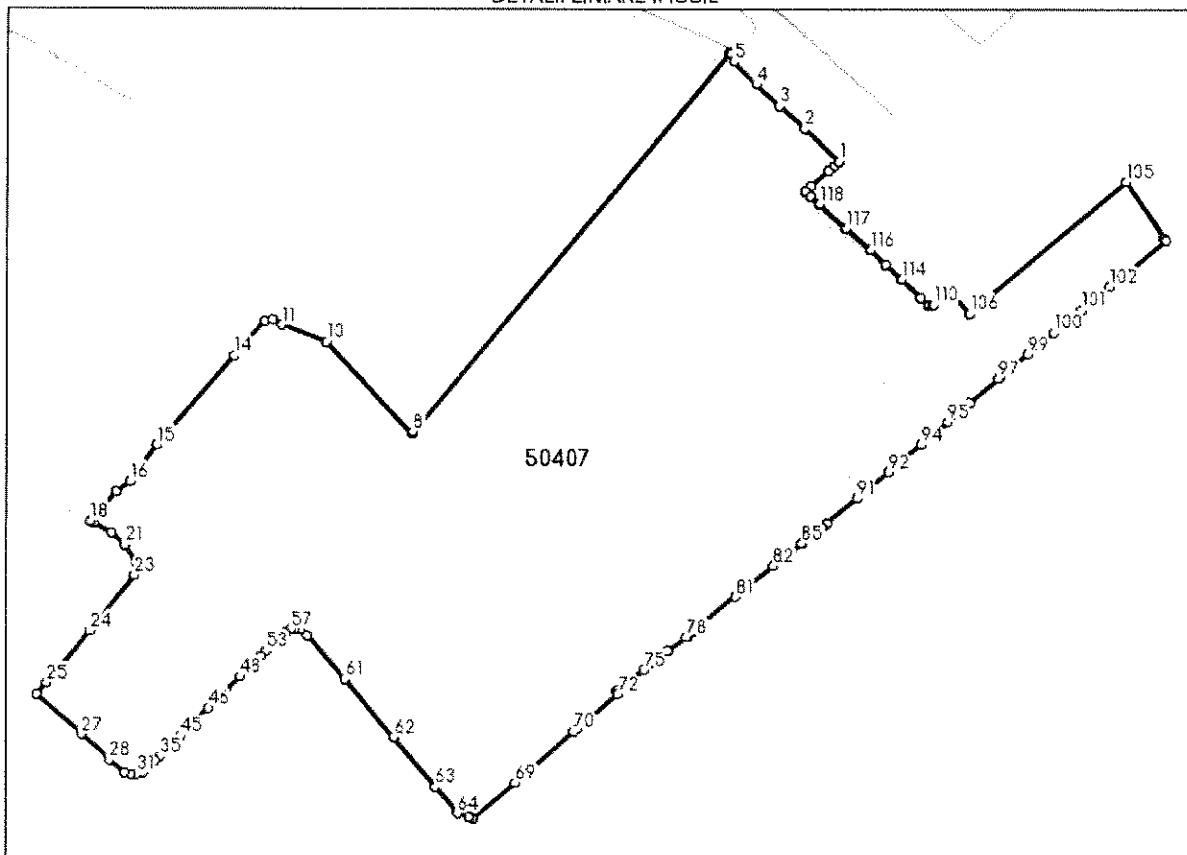
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50407	Din acte: 1.296.400 Masurata: 1.281.261	Domeniu Public

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	607.388	69	483	-	TERENUL SE AFLA LA LIMITA DE HOTAR CU COM FRUMUSANI JUDETUL CALARASI
2	drum	NU	2.866	-	475	-	
3	padure	NU	45.204	-	474	-	
4	arabil	NU	565.393	65	473	-	TERENUL SE AFLA LA LIMITA DE HOTAR CU COM FRUMUSANI JUDETUL CALARASI
5	drum	NU	765	-	461	-	
6	arabil	NU	59.645	64	471	-	TERENUL SE AFLA LA LIMITA DE HOTAR CU COM FRUMUSANI JUDETUL CALARASI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	91.926	2	3	65.657	3	4	61.022
4	5	61.69	5	6	15.658	6	7	4.521
7	8	956.313	8	9	4.001	9	10	242.412
10	11	91.619	11	12	21.051	12	13	15.312
13	14	89.75	14	15	230.499	15	16	87.371
16	17	32.744	17	18	75.98	18	19	6.547
19	20	39.592	20	21	35.189	21	22	36.473
22	23	29.157	23	24	138.416	24	25	130.32
25	26	28.567	26	27	116.325	27	28	73.432
28	29	37.53	29	30	11.949	30	31	13.121
31	32	10.791	32	33	10.034	33	34	23.716
34	35	10.763	35	36	13.396	36	37	4.517
37	38	2.016	38	39	1.531	39	40	2.393
40	41	4.791	41	42	2.499	42	43	3.096
43	44	6.687	44	45	17.332	45	46	77.028
46	47	46.001	47	48	40.845	48	49	13.98
49	50	14.996	50	51	13.292	51	52	14.013
52	53	13.656	53	54	10.018	54	55	15.209
55	56	25.975	56	57	12.796	57	58	9.019
58	59	10.165	59	60	17.46	60	61	111.99
61	62	146.776	62	63	125.996	63	64	67.341
64	65	22.793	65	66	1.85	66	67	6.862
67	68	1.229	68	69	106.567	69	70	150.08
70	71	7.108	71	72	102.637	72	73	7.438
73	74	33.874	74	75	33.092	75	76	22.699
76	77	37.121	77	78	44.636	78	79	4.0
79	80	13.946	80	81	106.645	81	82	94.202
82	83	31.282	83	84	15.286	84	85	23.183
85	86	2.541	86	87	13.392	87	88	21.171
88	89	11.719	89	90	13.993	90	91	74.553
91	92	79.045	92	93	38.935	93	94	44.799
94	95	69.477	95	96	55.092	96	97	73.868
97	98	4.0	98	99	69.217	99	100	66.073
100	101	68.966	101	102	71.127	102	103	139.459
103	104	4.847	104	105	133.352	105	106	393.638
106	107	52.191	107	108	5.95	108	109	5.692
109	110	32.146	110	111	4.0	111	112	5.732
112	113	21.871	113	114	50.574	114	115	43.899
115	116	40.272	116	117	62.421	117	118	70.134
118	119	23.37	119	120	13.872	120	121	14.894
121	122	43.978	122	123	13.628	123	124	14.729
124	1	0.859						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/09/2023, 09:18



Nr. 20704/05.10. 2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere politicile Uniunii Europene în domeniul energiei precum și necesitatea reducerii consumului de energie în clădirile publice și a costurilor asociate acestora, la nivelul Consiliului Județean Ilfov s-a conturat preocuparea pentru adoptarea de măsuri în vederea optimizării consumului de energie, a reducerii emisiilor de CO₂ și a producerii energiei electrice pentru autoconsum din surse regenerabile pentru clădirile aflate în administrarea instituției.

Pentru susținerea investițiilor în vederea realizării unei capacități noi de producere a energie electrice din sursă fotovoltaică pentru autoconsum, s-a identificat programul de finanțare: "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum în cadrul Programului – cheie nr. 1 – Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru modernizare, derulat de Ministerul Energiei".

Imobilul compus din teren în suprafață măsurată de 1.281.261 mp mp, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 50407, situat în comuna Cernica, județul Ilfov, Tarla 69, Parcelă 483, 475, 474, Tarla 65, Parcelă 473, 461, Tarla 64, Parcela 471, se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov. În vederea construirii unui parc fotovoltaic pe o suprafață de aproximativ 5 ha și cu o capacitatea de producție de 2-3 MW, este necesară dezmembrarea imobilul descris mai sus, conform Planului Urbanistic General al Unității Administrative Teritoriale comuna Cernica aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cernica nr. 10/05.02.2019.

În conformitate cu prevederile art.879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

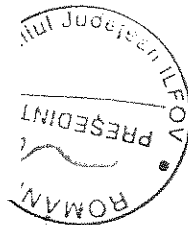
„Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă un imobil trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscris, dacă transcriindu-se o parte din imobil într-o altă carte funciară, restul se trece în vechea carte funciară, cu menționarea noului număr cadastral.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat în vederea supunerii spre dezbatere și adoptare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA



Pagina 2 din 2



3-5 Limesi Juvana
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+40 740 11 100
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjlfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov



Nr. 207361 / 06.10.2023

RAPORT

Având în vedere politicile Uniunii Europene în domeniul energiei precum și necesitatea reducerii consumului de energie în clădirile publice și a costurilor asociate acestora, la nivelul Consiliului Județean Ilfov s-a conturat preocuparea pentru adoptarea de măsuri în vederea optimizării consumului de energie, a reducerii emisiilor de CO₂ și a producerii energiei electrice pentru autoconsum din surse regenerabile pentru clădirile aflate în administrarea instituției.

Pentru susținerea investițiilor în vederea realizării unei capacități noi de producere a energie electrice din sursă fotovoltaică pentru autoconsum, s-a identificat programul de finanțare: "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum în cadrul Programului – cheie nr. 1 – Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru modernizare, derulat de Ministerul Energiei".

Imobilul compus din teren în suprafață măsurată de 1.281.261 mp mp, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 50407, situat în comuna Cernica, județul Ilfov, Tarla 69, Parcelă 483, 475, 474, Tarla 65, Parcelă 473, 461, Tarla 64, Parcela 471, se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov. În vederea construirii unui parc fotovoltaic pe o suprafață de aproximativ 5 ha și cu o capacitatea de producție de 2-3 MW, este necesară dezmembrarea imobilului descris mai sus, conform Planului Urbanistic General al Unității Administrativ Teritoriale comuna Cernica aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cernica nr. 10/05.02.2019.

În conformitate cu prevederile art.879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

„Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă un imobil trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscieri, dacă transcriindu-se o parte din imobil într-o altă carte funciară, restul se trece în vechea carte funciară, cu menționarea noului număr cadastral.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

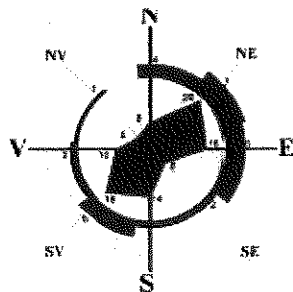
Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

Arhitect șef,
Olivia Ana CIQBANU OPRESCU

Biroul Patrimoniu
Șef Birou
Laurențiu Gabriel GALEȘ
C.M

Întocmit,
Elena Andreea POPA





PLAN URBANISTIC GENERAL

P.U.G.

COMUNA CERNICA

03. REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, INTERDICTII DE CONSTRUIRE

LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CERNICA (Suprafata UAT = 3.876 ha)
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS (Suprafata teren intravilan = 2.534,60 ha)

2. ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA

ZONELE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SI SITIURILOR ARHEOLOGICE

- SITURI SI/SALI MONUMENTE INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE/SITURI ARHEOLOGICE
- PROPUNERI CLASARE MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PROPUNERE CLASARE MONUMENTE ISTORICE

ZONELE DE PROTECTIE SI SIGURANTA ALE RETELOR EDILITARE MAJORE, ZONE DE PROTECTIE SANITARA SI ARI PROTEJATE

- ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA FEROVIAARA PUBLICA
- ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA - LEA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CIMTIR
- ARI PROTEJATE SCI, SPA
- ZONA PROTECTIE CONDUCTE GAZE NATURALE
- ZONA DE PROTECTIE POLIGON
- SONDE

3. REELE TEHNICO-EDILITARE MAJORE

- TRASEU REELE ELECTRICE LEA
- TRASEU CONDUCTA GAZE NATURALE





4. ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA CENTRALA

- ZONA CENTRALA - ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA ALE RETELOR EDILITARE MAJORE




4. ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA CENTRALA



-  CB - ZONA CENTRALA A COMUNEI, CUPRINZAND MAJORITATEA ECHIPAMENTELOR PUBLICE
- ZONA MIXTA**
 -  M - ZONA MIXTA CONTINAND INSTITUTI, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL (SERVICII MANAGERIALE, TEHNICE, PROFESIONALE, SOCIALE COLECTIVE SI PERSONALE, COMERT, HOTELURI, RESTAURANTE, RECREERE) ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI-NEPOLLUANTE SI LOCUINTE
 -  M1 - SUBZONA MIXTA DE ECHIPAMENTE PUBLICE, COMERT SI SERVICII COMPATIBILE CU LOCUIREA
 -  M2 - SUBZONA MIXTA DE COMERT, SERVICII ADRESATE INDUSTRIEI SI DEPOZITARE



V - ZONA SPATII VERZI

-  V1 - SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE TIP PARCURI SI SCUARURI
-  V2 - SPATII VERZI DE PROTECTIE
-  V3 - ECHIPAMENTE DE SPORT SI DE AGREMENT

L - ZONA DE LOCUINT

-  L1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIMUM P+2+M NIVELURI
-  L2 - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE INALTE CU MAXIMUM P+8 NIVELURI

A - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE

-  A1 - ZONE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE








G- ZONA GOSPODARIE COMUNALA

-  G1 - SUBZONA CIMITIRELOR
-  G2 - SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR PENTRU GOSPODARIE COMUNALA

S- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

-  S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

T - ZONA TRANSPORTURILOR

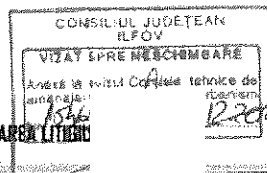
-  T1 - ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
-  T2 - ZONA TRANSPORTURILOR FEROVIARE
-  CALE FERATA
-  DRUMURI PROPUSE IN EXTRAVILAN
-  DRUM JUDETEAN
-  DRUM COMUNAL
-  LACURI DE ACUMULARE, CURSURI DE APA PERMANENTE

EX - ZONA EXTRAVILAN

-  TERENURI AGRICOLE
-  PADURI

5. RESTRICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

-  INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA SOLUTIONAREA LITIGIILOR



Anexa la AEE nr 10/
05.02.2019

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA COMUNEI CERNICA

HOTARAREA NR.10
DIN 05.02.2019

*privind aprobarea Planului Urbanistic General
al Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Cernica*

Consiliul Local al comunei Cernica, judetul Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 05.02.2018;

Avand in vedere:

- Raportul de specialitate al domnului Stanciu Alexandru, arhitect sef in cadrul Biroului Urbanism si Disciplina in Constructii din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cernica;
- Expunerea de motive a domnului Apostol Gelu, primarul comunei Cernica, judetul Ilfov;
- Raportul nr. 1975/17.12.2018 privind informarea si consultarea publicului pentru documentatia Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Cernica;
- Anuntul nr. 19876/18.12.2018 referitor la elaborarea proiectului de hotarare privind aprobarea P.U.G. comuna Cernica, judetul Ilfov;
- Procesul verbal de afisare nr. 19877/18.12.2018 a anuntului nr. 19876/18.12.2018 referitor la elaborarea proiectului de hotarare privind aprobarea P.U.G. comuna Cernica, judetul Ilfov;
- Avizul nr. 15463/9/12F/18.12.2018 emis de Consiliul Judetean Ilfov-Comisia Tehnica de Amenajarea a Teritoriului si de Urbanism;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru Buget-Finante, Juridic, Administratie Publica din cadrul Consiliului Local Cernica;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Ecologie si Protectia Mediului din cadrul Consiliului Local Cernica;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru Drepturile Omului, Culte si Problemele Minoritatilor, Protectie Sociala, Invatamant Sanatate, Cultura si Sport din cadrul Consiliului Local Cernica;

In baza:

- Art.40, art.46, art. 46¹, art. 47, art. 47¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

➤ Art.7, alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul:

➤ Art. 36, alin. (2), litera c) si alin. (5), lit c) si art. 45, alin (2), lit e) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic General al Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Cernica, judetul Ilfov, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Planul Urbanistic General al Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Cernica, judetul Ilfov intra in vigoare la data emiterii prezentei hotarari si are un termen de valabilitate de 10 ani.

Art. 3 Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Ilfov;
- Biroului Urbanism si Disciplina in Constructii;
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

N

DOI



SECRETAR,
SMOACA KARLA VALI

Nr.10 din 05.02.2019

Adoptata cu un numar de 17 voturi a 17 consilieri prezenti din totalul de 17.

Voturi pentru: 17

Voturi impotriva: 0

Abtineri : 0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	384916
Ziua	29
Luna	09
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50407 Cernica



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50407	Din acte: 1.296.400 Masurata: 1.281.261	Domeniu Public

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7341 / 21/01/2011	
Act Normativ nr. HG. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare nr. 9/27.01.2010+ anexa, declaratie aut. nr. 195/10.02.2010, adresa nr. 10191/11.11.2004, hotarare nr. 15/26.02.2003);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDETUL ILFOV, CIF:4192545, in administrarea - CONSILIUL JUDETEAN ILFOV (Spital de Psihiatrie "Eftimie Diamandescu")	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

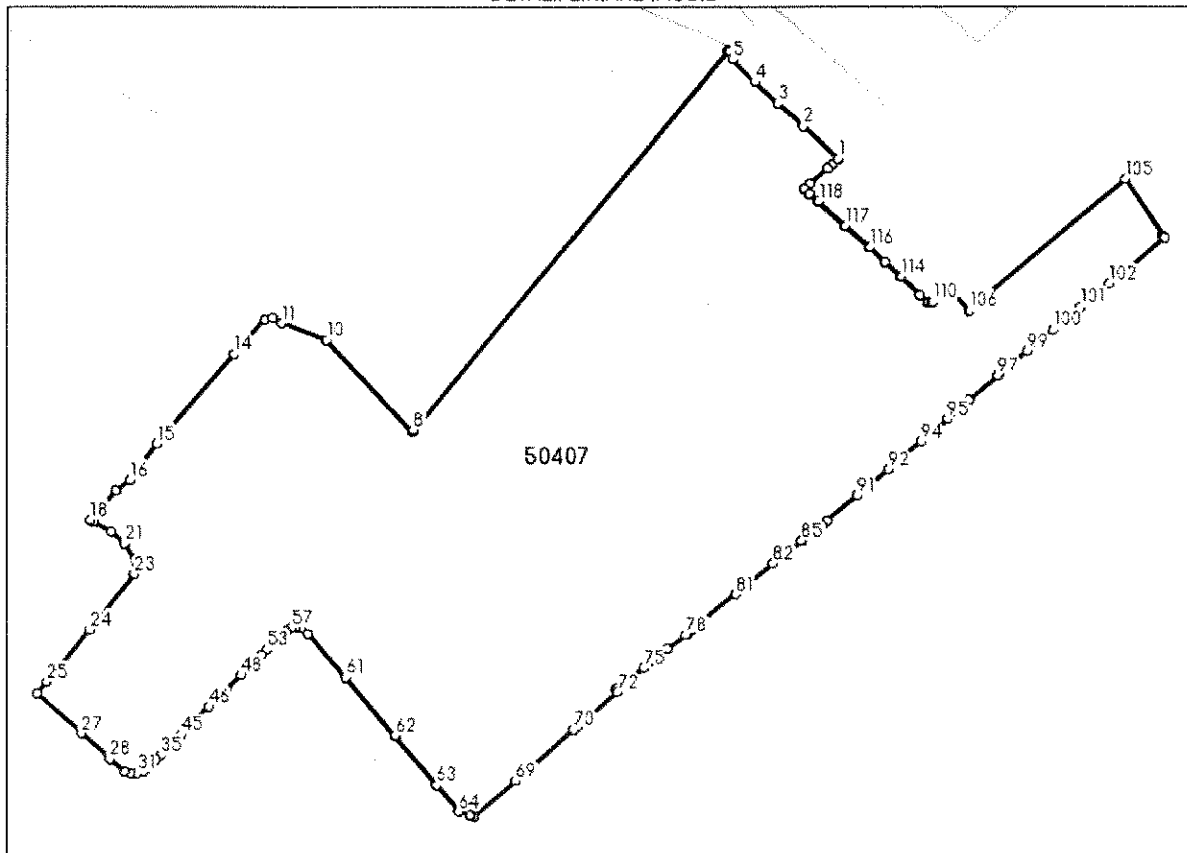
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50407	Din acte: 1.296.400 Masurata: 1.281.261	Domeniu Public

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	607.388	69	483	-	TERENUL SE AFLA LA LIMITA DE HOTAR CU COM FRUMUSANI JUDETUL CALARASI
2	drum	NU	2.866	-	475	-	
3	padure	NU	45.204	-	474	-	
4	arabil	NU	565.393	65	473	-	TERENUL SE AFLA LA LIMITA DE HOTAR CU COM FRUMUSANI JUDETUL CALARASI
5	drum	NU	765	-	461	-	
6	arabil	NU	59.645	64	471	-	TERENUL SE AFLA LA LIMITA DE HOTAR CU COM FRUMUSANI JUDETUL CALARASI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	91.926	2	3	65.657	3	4	61.022
4	5	61.69	5	6	15.658	6	7	4.521
7	8	956.313	8	9	4.001	9	10	242.412
10	11	91.619	11	12	21.051	12	13	15.312
13	14	89.75	14	15	230.499	15	16	87.371
16	17	32.744	17	18	75.98	18	19	6.547
19	20	39.592	20	21	35.189	21	22	36.473
22	23	29.157	23	24	138.416	24	25	130.32
25	26	28.567	26	27	116.325	27	28	73.432
28	29	37.53	29	30	11.949	30	31	13.121
31	32	10.791	32	33	10.034	33	34	23.716
34	35	10.763	35	36	13.396	36	37	4.517
37	38	2.016	38	39	1.531	39	40	2.393
40	41	4.791	41	42	2.499	42	43	3.096
43	44	6.687	44	45	17.332	45	46	77.028
46	47	46.001	47	48	40.845	48	49	13.98
49	50	14.996	50	51	13.292	51	52	14.013
52	53	13.656	53	54	10.018	54	55	15.209
55	56	25.975	56	57	12.796	57	58	9.019
58	59	10.165	59	60	17.46	60	61	111.99
61	62	146.776	62	63	125.996	63	64	67.341
64	65	22.793	65	66	1.85	66	67	6.862
67	68	1.229	68	69	106.567	69	70	150.08
70	71	7.108	71	72	102.637	72	73	7.438
73	74	33.874	74	75	33.092	75	76	22.699
76	77	37.121	77	78	44.636	78	79	4.0
79	80	13.946	80	81	106.645	81	82	94.202
82	83	31.282	83	84	15.286	84	85	23.183
85	86	2.541	86	87	13.392	87	88	21.171
88	89	11.719	89	90	13.993	90	91	74.553
91	92	79.045	92	93	38.935	93	94	44.799
94	95	69.477	95	96	55.092	96	97	73.868
97	98	4.0	98	99	69.217	99	100	66.073
100	101	68.966	101	102	71.127	102	103	139.459
103	104	4.847	104	105	133.352	105	106	393.638
106	107	52.191	107	108	5.95	108	109	5.692
109	110	32.146	110	111	4.0	111	112	5.732
112	113	21.871	113	114	50.574	114	115	43.899
115	116	40.272	116	117	62.421	117	118	70.134
118	119	23.37	119	120	13.872	120	121	14.894
121	122	43.978	122	123	13.628	123	124	14.729
124	1	0.859						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/09/2023, 09:18



RAPORT

Având în vedere politicile Uniunii Europene în domeniul energiei precum și necesitatea reducerii consumului de energie în clădirile publice și a costurilor asociate acestora, la nivelul Consiliului Județean Ilfov s-a conturat preocuparea pentru adoptarea de măsuri în vederea optimizării consumului de energie, a reducerii emisiilor de CO₂ și a producerii energiei electrice pentru autoconsum din surse regenerabile pentru clădirile aflate în administrarea instituției.

Pentru susținerea investițiilor în vederea realizării unei capacități noi de producere a energiei electrice din sursă fotovoltaică pentru autoconsum, s-a identificat programul de finanțare: "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum în cadrul Programului – cheie nr. 1 – Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru modernizare, derulat de Ministerul Energiei".

Imobilul compus din teren în suprafață măsurată de 1.281.261 mp mp, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 50407, situat în comuna Cernica, județul Ilfov, Tarla 69, Parcelă 483, 475, 474, Tarla 65, Parcelă 473, 461, Tarla 64, Parcela 471, se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov. În vederea construirii unui parc fotovoltaic pe o suprafață de aproximativ 5 ha și cu o capacitatea de producție de 2-3 MW, este necesară dezmembrarea imobilului descris mai sus, conform Planului Urbanistic General al Unității Administrative Teritoriale comuna Cernica aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cernica nr. 10/05.02.2019.

În conformitate cu prevederile art.879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ *Modificarea imobilului înscris în cartea funciară*

(1) *Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*

(2) *De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.*

(3) *Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.*

(4) *Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.*

(5) *Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”*

„Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă un imobil trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscieri, dacă transcriindu-se o parte din imobil într-o altă carte funciară, restul se trece în vechea carte funciară, cu menționarea noului număr cadastral.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT PROGRAME DE DEZVOLTARE,

Director general,

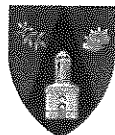
Lavinia – Ștefania BRUMĂR

**Direcția Mediu și Mobilitate
Director Executiv,**

Ana –Maria TURBATU

**Șef serviciu,
Roxana DRĂGUT**

**Întocmit,
Vasile Ristache**



RAPORT

Având în vedere politicile Uniunii Europene în domeniul energiei precum și necesitatea reducerii consumului de energie în clădirile publice și a costurilor asociate acestora, la nivelul Județului Ilfov - Consiliul Județean s-a conturat preocuparea pentru adoptarea de măsuri în vederea optimizării consumului de energie, a reducerii emisiilor de CO₂ și a producerii energiei electrice pentru autoconsum din surse regenerabile pentru clădirile aflate în administrarea instituției.

Pentru susținerea investițiilor în vederea realizării unei capacități noi de producere a energie electrice din sursă fotovoltaică pentru autoconsum, s-a identificat programul de finanțare: "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum în cadrul Programului – cheie nr. 1 – Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru modernizare, derulat de Ministerul Energiei".

Imobilul compus din teren în suprafață măsurată de 1.281.261 mp mp, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 50407, situat în comuna Cernica, județul Ilfov, Tarla 69, Parcelă 483, 475, 474, Tarla 65, Parcelă 473, 461, Tarla 64, Parcela 471, se află în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov. În vederea construirii unui parc fotovoltaic pe o suprafață de aproximativ 5 ha și cu o capacitatea de producție de 2-3 MW, este necesară dezmembrarea imobilul descris mai sus, conform Planului Urbanistic General al Unității Administrativ Teritoriale comuna Cernica aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cernica nr. 10/05.02.2019.

În conformitate cu prevederile art.879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ *Modificarea imobilului înscris în cartea funciară*

(1) *Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*

(2) *De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.*

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

„Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă un imobil trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscieri, dacă transcriindu-se o parte din imobil într-o altă carte funciară, restul se trece în vechea carte funciară, cu menționarea noului număr cadastral.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

Totodată, potrivit prevederilor art. 173 alin.(5) lit. i) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

„(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind:

i) Protecția și refacerea mediului;”

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre dezmembrarea unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

**Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală**

Director executiv
Andreea MARTINEȘ

Director executiv adjunct
Irina MAN

**Șef Serviciu Juridic Contencios
Avizare Legalitate Acte**
Adriana Jeni IAN

Consilier juridic
Andre ELUȘ

Pagina 2 din 2

