
ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean
asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din oraș Buftea, județul Ilfov -
cod LMI IF-I-s-A-15135, înscris în CF 65926 Buftea**

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară din data de _____ .2024;

Având în vedere:

Adresa domnului Velicu Viorel, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 21173/22.07.2024;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 alin. (4), (8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 22436 din 31.07 2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 2479 din 31.07 2024;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 22576 din 01.08......2024;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef, – Serviciu Patrimoniu înregistrat cu nr. 22578 din 01.08......2024;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul - teren situat în orașul Buftea, în suprafață de 4850 mp din acte și 4844 mp suprafață măsurată, alcătuit din teren T8, P140, cu NC/CF 3304, înscris în CF 65926 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna”, cod RAN: 100585.06, cod LMI IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. oraș Buftea.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preemțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic – 2024, inclusiv pentru situațiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează

Secretar General al Județului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____
Din _____ 2024

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV


24-21173-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 22.07.2024

Subsemnatul VELICU VIOREL cu domiciliul în Mun Bucuresti, sector 1, str. Izbiceni, nr.56 având CI seria RR, nr. 420504, CNP 1480724400332, cunoscund prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere ca sunt proprietarul imobilului situat în oras Buftea, judet Ilfov, Tarlaua 8, Parcela 140, Nr. Cad. 3304, intabulat în cartea funciara a orasului Buftea nr. 65926 .

Avand în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin.(5) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, va instiintez cu privire la intentia de a vinde imonilul și va solicit să îmi comunicați dacă Consiliul Judetean Ilfov își exercita dreptul de preemtiune în conformitate cu prevederile art.4 alin(4) din Legea 422/2001, republicata, cu modificarile și completările ulterioare.

Precizez ca imobilul este alcatuit din teren în suprafata de 4850 mp conform acte și 4844 mp conform masuratori, situat în localitatea Buftea, identificat prin CF nr. 65926, nr.top/cadastral 3304, la prețul de vânzare de 96880 Euro (nouazecisisedemiiioptsuteoptzeci) Euro.

Menționez că Ministerul Culturii / Direcția pentru Cultură Ilfov nu a exercitat dreptul de preemțiune pentru imobilul descris mai sus, transferând acest drept către autoritățile publice locale, conform adresei nr. 1617/02.07.2024.

Adresa de corespondență este în județul Ilfov, localitatea Buftea, str. Crisan, nr. 16 .

Numărul de telefon la care pot fi contactat(ă) este 0756.258.933

Anexez prezentei :

- Copia extras CF pentru imobilul mai sus menționat;
- Adresa Ministerului Culturii/ Direcției pentru Cultură Ilfov (din anul în curs) ;
- Copie CI , copie acte proprietate, copie schita cadastrala, copie ortofotoplan;

Data

Semnătura

22.07.2024

DUMANIE **ROMANIA** ROMANIA





Nr. 1617/02.07.2024

Către **Domnului Viorel VELICU**

Spre știință:

Consiliul Local Buftea
Consiliul Județean Ilfov

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în orașul Buftea, jud. Ilfov, în suprafață de 4850 mp din acte și 4844 mp suprafață măsurată, alcătuit din teren T8, P140, cu NC/CF 3304, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „*Situl arheologic de la Buftea - La Cârna*”, cod RAN 100585.06, cod LMI IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. oraș Buftea.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 36 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv,
Arhg. dr. Mihaela IACOB

Mil
Iac



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV
11 06 2024

CĂTRE

1.....

ÎNȘTIINȚARE privind intenția de vânzare a imobilului 2.....

Subsemnatul(a).....
legitimat/legitim
identitate) C.N. (felul, seria și numărul actului de
Codul penal , cunoscând prevederile art. 326 din

cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că sunt/este proprietarul/proprietara/imputernicit/mandatar/reprezentant situat în ..

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicit să îmi comunicați dacă Ministerul Culturii își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafața de mp, cu un regim de înălțime de lei/..... euro.

Anexat depun:

- EXTRAS CARTE FUNCIARA
- ORZO FOTO PLAN , COPIE ACTE PROPRIETATE , COPIE C/

Declar că:

- imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da | | Nu |X|;
- imobilul este grevat de sarcini: Da | | Nu |X|.

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rog să îmi comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Calitat
ea
.....
Num
.....
Sem
.....
Data
.....



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 306 din 16.06.2024

În scopul:
INFORMATIV

PLAN DE SITUAȚIE,
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ,
DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ NR. 3304
CARTE FUNCİARĂ NR. 65926

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin HCL Buftea nr. 136/31.10.2013, cu valabilitatea prelungită prin HCL Buftea nr. 147/31.10.2023 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 4.850,00 MP (4.844,00 mp din măsurători), CONFORM ACTELOR DE PROPRIETATE ȘI DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE, ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI BUFTEA, ÎN BAZA DOCUMENTAȚIEI APROBATĂ PRIN H.C.L. NR.136/31.10.2013 CU VALABILITATEA PRELUNGITĂ PRIN HCL 147/31.10.2023
- TERENUL ESTE PROPRIETATEA DOMNULUI VELICU VIOREL CONFORM CERTIFICATULUI DE MOȘTENITOR NR. 182/21.05.2004 (NP GHEORGHE DOBRICAN), ANEXAT ÎN COPIE. DREPTUL DE PROPRIETATE ESTE INTABULAT ÎN CARTEA FUNCİARĂ A ORAȘULUI BUFTEA LA NR. 65926.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ A TERENULUI: ARABIL (conform documentației cadastrale).

3. REGIMUL TEHNIC: CONFORM PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BUFTEA, TERENUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI BUFTEA, ZONA LN – ZONA DE LOCUIT ÎN EXTINDERILE PROPUSE, PLANȘA INS.

- TERENUL SE AFLĂ INTEGRAL ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC ȘI PARȚIAL ÎN ZONĂ DE SIT ARHEOLOGIC. ORICE LUCRĂRI DE AMENAJARE/CONSTRUIRE VOR PUTEA FI AUTORIZATE NUMAI CU AVIZUL MINISTERULUI CULTURII – DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV.
- PE LATURA DE NORD-EST TERENUL SE SUPRAPUNE CU DRUMUL PROPUȘ PRIN PUG ORAȘ BUFTEA CU PROFIL 6.2. ȘI SE ÎNVECINEAZĂ CU LACUL COLĚNTINA. ORICE LUCRĂRI DE

AMENAJARE/CONSTRUIRE VOR PUTEA FI AUTORIZATE NUMAI CU AVIZUL ADMINISTRAȚIEI BAZINALE ARGEȘ-VEDEA – S.G.A. ILFOV.

- PE LATURA DE SUD-VEST TERENUL SE SUPRAPUNE CU STRADA INDEPENDENȚEI, DRUM PROPUȘ PRIN PUG ORAȘ BUFTEA CU PROFIL 4. ORICE LUCRĂRI DE AMENAJARE/CONSTRUIRE VOR PUTEA FI AUTORIZATE NUMAI CU AVIZUL CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV – DIRECȚIA GENERALĂ DE ÎNVEȘTIȚII ȘI ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE.

LN - ZONA DE LOCUIT ÎN EXTINDERILE PROPUSE

- ORICE CONSTRUCȚIE SAU AMENAJARE SE VA AUTORIZA NUMAI ÎN BAZA UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM (PUZ), ELABORATĂ ȘI APROBATĂ PRIN GRIJA BENEFICIARULUI. ELABORAREA ȘI APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. SE VOR FACE CONFORM LEGII NR.350/2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

- ÎNAINTE DE ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL BENEFICIARUL VA SOLICITA AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE ÎNTOCMIT DE CĂTRE STRUCTURA DE SPECIALITATE CONDUSĂ DE ARHITECTUL ȘEF ȘI APROBATĂ DE PRIMARUL LOCALITĂȚII.

- PENTRU O REGLEMENTARE COERENTĂ, DOCUMENTAȚIA P.U.Z. VA DESCRIE EXPLICIT MODUL ÎN CARE SE VA INTEGRA ZONA CE URMEAZĂ A FI REGLEMENTATĂ ÎN RAPORT CU ZONELE REGLEMENTATE CELE MAI APROPIATE, ACCESELE ȘI MODUL DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR.

- SE VA RESPECTA METODOLOGIA PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI DE URBANISM, APROBATĂ PRIN ORDINUL NR. 2701/2010.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

INFORMATIV

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 alimentare cu apă – aviz amplasament (Raja SA Constanța - centrul zonal Buftea)
 alimentare cu apă – aviz tehnic racordare (Raja SA Constanța - centrul zonal Buftea)
 canalizare - aviz amplasament (Raja SA Constanța - centrul zonal Buftea)
 canalizare - aviz tehnic racordare (Raja SA Constanța - centrul zonal Buftea)
 gaze naturale – aviz amplasament (Distrigaz Sud Rețele)
 gaze naturale – aviz tehnic racordare (Distrigaz Sud Rețele)
 gaze naturale – aviz traseu (Distrigaz Sud Rețele)
 alimentare cu energie electrică (E-Distribuție Muntenia SA)
 administratorul domeniului public și privat al orașului Buftea (Primăria Buftea)
 - d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - d.4) studii de specialitate:
- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are **valabilitatea de 6 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
GHEORGHE DISTOI

SECRETAR GENERAL
LILIANA MIHAELA ANGHEL

ARHITECT ȘEF
IONEL CLAUDIU TIGHEAN

ÎNTOCMIT
IRINA ALEXANDRA STERESCU

Achitat taxa de: **57,50 lei**, conform chitanței nr. **3082** din **20.05.2024**.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____
În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii,
un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

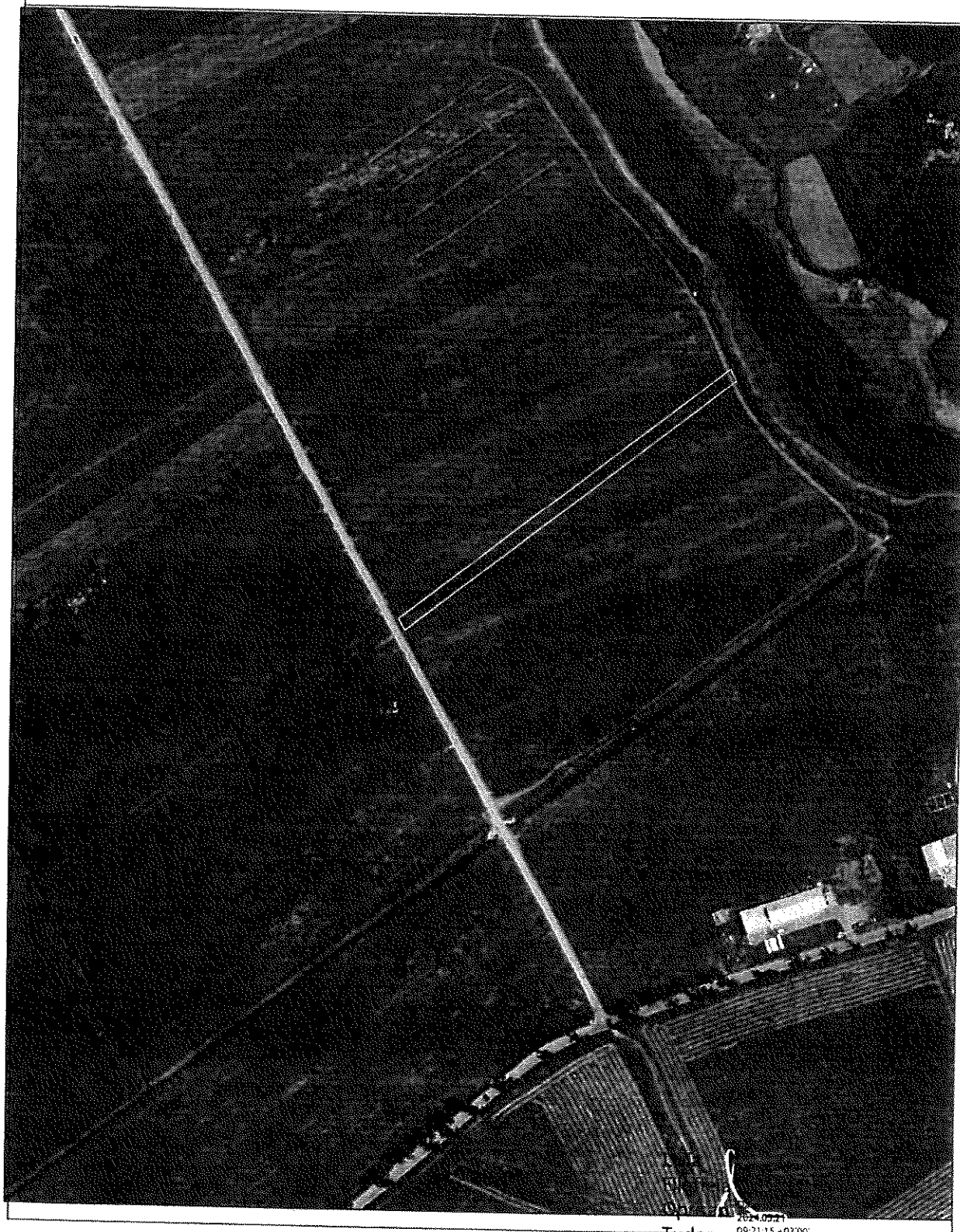
SECRETAR GENERAL

ARHITECT ȘEF

ÎNTOCMIT

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Extras din planul cadastral, pe ortofotoplan
UAT: BUFTEA
Scara: 1:5000
Numar cadastral 3304





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65926 Buftea

Nr. cerere	206400
Ziua	16
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100167694075



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3581

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3304	Din acte: 4.850 Masurata: 4.844	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78699 / 19/12/2005		
Certificat De Mostenitor nr. 182, din 21/05/2005 emis de BNP; Titlu De Proprietate nr. 13748, din 28/11/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuală 1/1 1) VELICU VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3304	Din acte: 4.850 Masurata: 4.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 4.850 Masurata: 4.844				

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

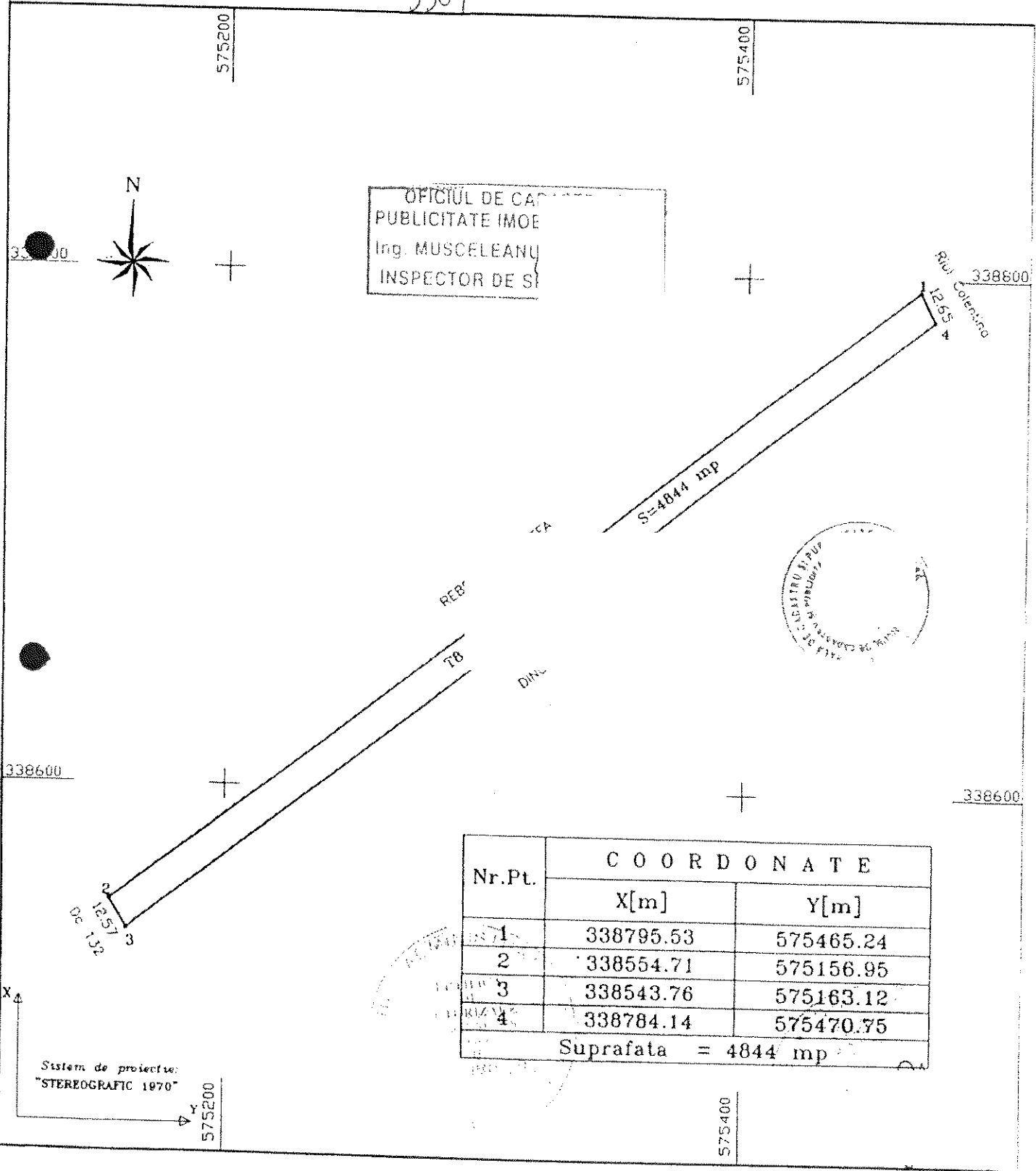
Data și ora generării,

16/05/2024, 12:59

**PLAN DE AMPLASAMENT
SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE**
(extravilan)
SCARA 1:2000

Judetul: ILFOV
Teritoriul adm.: Oras Buftea
Cod SIRUTA:100578
Cod intravilan/extravilan : 1
Adresa corpului de proprietate :
Taria B, Parcela 140
Nr. cad. al corpului de proprietate **3304**

Numele si prenumele proprietarului:



OFICIUL DE CAZARE
PUBLICITATE IMOBILIARA
Ing. MUSCELEANU
INSPECTOR DE SI

CASA DE CADASTRU ILFOV
CASA DE CADASTRU ILFOV

Nr.Pt.	COORDONATE	
	X[m]	Y[m]
1	338795.53	575465.24
2	338554.71	575156.95
3	338543.76	575163.12
4	338784.14	575470.75
Suprafata = 4844 mp		

Sistem de proiectie:
"STEREOGRAFIC 1970"

Data: Septembrie 2005

Executant:
S.C. CASINO S.R.L.

Intocmit:
ONOSE Elena

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
DR.GHEORGHE DOBRICAN ȘI GEORGETA GRIGORE
Buftea, Șos.București-Târgoviște nr.39, bl.R8, sc.A, ap.1, jud.Ilfov
DOSAR NR.207/2004

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.182

Data 21 Mai 2004

Prof.univ.dr.GHEORGHE DOBRICAN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

SUCCESIUNEA I:

De pe urma defunctului VELICU PANAIT, decedat la data de 20.03.1999

Nu s-a întocmit inventar.

Natura succesiunii: legală.

II. MOȘTENITORII: legali, conform Legii nr.319/1944 și art.669 Cod Civil.

1. VELICU VASILICA

decedată la data de 24.07.1999

2. VELICU VIOREL, c

revine cota de 3/4 din masa succesorală.

Nu sunt renunțatori la succesiune.

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 c.civ.

SUCCESIUNEA II:

De pe urma defunctei VELICU MARIANA

Buftea, s

BUCURE
numerele

S.C.SICC
de 222 ar

F

b

cu tablă, c
anexele g
la nord: A

parcele 1f
Teren ara

urmează:
proprietate:
proprietate:
proprietate:
Ter
dreptului de
aplicarea Le
Res
arătat mai s
Cota
construire, în
30 de ani, în
moștenitor.
Rest
Viorel.

Nu s-a întocmit inventar.
Natura succesiunii legală.

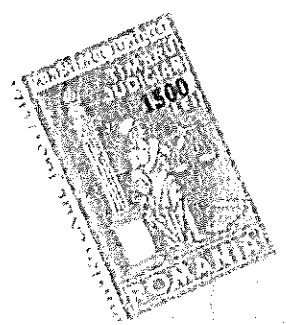
II. MOȘTENITOR: legal, conform art.669 Cod Civil.
1. VELICU VIOREL, domiciliat în București, str. Isbiceni nr.56, sector 1, în calitate de fiu, căruia îi revine întreaga masă succesorală.

Nu sunt renunțatori la succesiune.

Este străină de succesiune prin neacceptare conform art.700 c.civ.:
1. DINCĂ MARIA - fiică.

Scutit de taxă de timbru, conform art.284 (11) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României nr.927/23.12.2003.
S-a perceput onorariul în sumă de 5.200.000 lei și T.V.A. în sumă de 988.000 lei cu chitanța nr.1833/2004.
S-a aplicat timbrul judiciar în valoare de 50.000 lei.

NOTAR PUBLIC,
Prof.univ.dr.GHEORGHE DOBRICAN



GEORGHE TA
8005 of 5593
1
Kew
notic

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL SECTORUL AGRICOL ILFOV

NR. 13748

CODUL 041100576

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a procedurilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

(moștenită

din satul

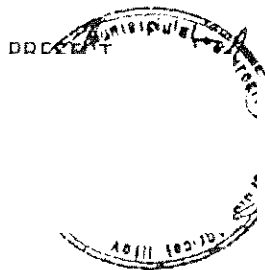
judetului S

de

..... ha.
situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului

BUFTEA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

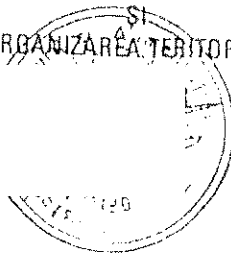
Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
- AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI



DATA 28.11.1994

Intocmit

Verificat conform anexelor

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERȚII
		TARLA (SDLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	8	140	0	4850					2
		5	129/1	0	4850					
		4	18/1	0	3700					
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			1	3400					



B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERȚII
		TARLA (SDLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	54	490/1	0	1000					1000 5/1
		21	1669	0	5000					
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	46	1000	0	3000					
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	9000					

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 2400 mp

din care:

ARABIL 1 Ha 9400 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FINEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 3000 mp

ALTE TERENURI Ha mp

ROMANIA
BIBLIOTECA NAȚIONALĂ ȘI UNIVERSITĂȚII
SECTIA DE ÎNREGISTRARE ȘI TERENURI
10, SOFIA, BULGARIA

ÎNCHIERE DE LEGE
A nr. 2005
GEOGETA GRIGORE
CENTRUL NAȚIONAL DE ÎNREGISTRARE ȘI TERENURI
CARE ARE 2 mp
nr. 19660 mp
nr. 1663/2005



REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 21173/22.07.2024, domnul Velicu Viorel ne înștiințează cu privire intenția de vânzare a imobilului - teren situat în orașul Buftea, în suprafață de 4850 mp din acte și 4844 mp măsurată, alcătuit din teren T8, P140, cu NC/CF 3304, înscris în CF 65926 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna”, cod RAN: 100585.06, cod LMI IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. oraș Buftea și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petenților faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului - teren situat în orașul Buftea, în suprafață de 4850 mp din acte și 4844 mp măsurată, alcătuit din teren T8, P140, cu NC/CF 3304, înscris în CF 65926 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna”, cod RAN: 100585.06, cod LMI IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. oraș Buftea.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și inesesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii



și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi”.



În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

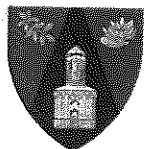
„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi”.

Față de cele menționate și potrivit dispozițiilor legale în vigoare, am inițiat Proiectul de Hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul - teren situat în orașul Buftea, în suprafață de 4850 mp din acte și 4844 mp măsurată, alcătuit din teren T8, P140, cu NC/CF 3304, înscris în CF 65926 Buftea,, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna”, cod RAN: 100585.06, cod LMI IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. oraș Buftea.

PREȘEDINTE

Hubert Petru Stefan THUMA





Nr. 22479/31.07 .2024

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 21173/22.07.2024,

C
C
I
a
c

ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. oraș Buftea și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului - teren situat în orașul Buftea, în suprafață de 4850 mp din acte și 4844 mp măsurată, alcătuit din teren T8, P140, cu NC/CF 3304, înscris în CF 65926 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna”, cod RAN: 100585.06, cod LMI IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. oraș Buftea.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii



și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi”.



În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi”.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul - teren situat în orașul Buftea, în suprafață de 4850 mp din acte și 4844 mp măsurată, alcătuit din teren T8, P140, cu NC/CF 3304, înscris în CF 65926 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna”, cod RAN: 100585.06, cod LMI IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. oraș Buftea.

**Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală**

Director executiv
Andreea MARTINESCU

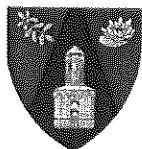
Director executiv adjunct
IRI IAN

**Șef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte**

Adriana Jer AN

Consilier juridic
Andreea-Mihaela FLOREA





Nr. 2205 / 01.08 . 2024

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 21173/22.07.2024,
domnu
orașul
teren T
arheolo
cod L1
ministrul Culturii și Culturii nr. 2517/2007, cu modificările și completările ulterioare și
delimitat corespunzător în P.U.G. oraș Buftea și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov –
Consiliul Județean își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale în
vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov
a comunicat petentului faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului - teren
situ
T8.
arh
coc
mi
delimitat corespunzător în P.U.G. Oraș Buftea.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al
județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-
teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi
date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită
instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii
și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului
Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului
civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept
privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român,
prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în
grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului
Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-
teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să
vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii
și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația
stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Pagina 1 din 2



(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi”.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi”.

Față de cele menționate, având în vedere că în bugetul pe anul 2024 nu sunt prevăzute sume cu această destinație, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul - teren situat în orașul Buftea, în suprafață de 4850 mp din acte și 4844 mp măsurată, alcătuit din teren T8, P140, cu NC/CF 3304, înscris în CF 65926 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna”, cod RAN: 100585.06, cod LMI IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. oraș Buftea.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

DIRECTOR EXECUTIV

Bogdan COȘTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Marilena PĂDURE

C.O

SERVICIUL BUGET,

VENITURI SI CHELTUIELI,

Florica TĂBĂCARU





RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 21173/22.07.2024, domnul _____ at în orașul F _____ T8, P140, c _____ tului arheolo _____ 5.06, cod LM _____ linul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. oraș Buftea și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului - teren situat în _____ teren T8, P1 _____ itului arheolo _____ 5.06, cod LI _____ dinul ministr _____ și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. oraș Buftea.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii

și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi”.



În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi”.

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul - teren situat în orașul Buftea, în suprafață de 4850 mp din acte și 4844 mp măsurată, alcătuit din teren T8, P140, cu NC/CF 3304, înscris în CF 65926 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna”, cod RAN: 100585.06, cod LMI IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. oraș Buftea.

Arhitect șef,
Olivia Ana CIOBANU/OPRESCU

Serviciul Patrimoniu
Șef serviciu
Laurențiu Gabriel GALE

Întocmit
Cocuța Teodorescu