

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind punerea la dispoziție spre exploatare, în baza Contractului de
delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de
canalizare, ca bunuri de retur, Apă Canal Ilfov S.A., a unor bunuri
aflate în proprietatea Județului Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară în data de2024,

Având în vedere:

Adresa Apă Canal Ilfov S.A. nr. 36303/22.08.2024, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 24538/22.08.2024;

Adresa Comunei Cernica nr. 36084/11.09.2024, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 26520/11.09.2024;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 49/2009 privind participarea Județului Ilfov, prin Consiliul Județean Ilfov, cu capital la înființarea Apă Canal Ilfov S.A.;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 30/05.08.2008 privind constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 154/30.09.2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. APĂ-CANAL ILFOV S.A. și prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat în data de 09.11.2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov și Apă Canal Ilfov S.A.;

Hotărârea Consiliul Județean Ilfov nr. 26/25.02.2004 privind darea în administrare Spitalului de Psihiatrie Bălăceanca a clădirilor și terenului aferent acestuia, aflate în domeniul public al județului Ilfov și în administrarea Consiliul Județean Ilfov;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 24 din Legea nr. 51/2006 privind serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile articolului 7 – Bunurile de retur din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat în data de 09.11.2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov și Apă Canal Ilfov S.A.,

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean înregistrat cu nr.26545 din 11.09.2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean înregistrat cu nr.26547 din 11.09.2024;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.26573 din 12.09.2024;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului ;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov ;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 și art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 199 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziție spre exploatare de Apă Canal Ilfov S.A., în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat în data de 09.11.2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov și Apă Canal Ilfov S.A., ca bunuri de retur, a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Ilfov, identificate conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. (1) Se stabilește suprafața necesară pentru derularea activităților de exploatare a bunurilor de retur stabilite potrivit art. 1, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta.

(2) Accesul Apă Canal Ilfov S.A. spre suprafața stabilită potrivit alin. (1) se va realiza prin imobilul teren identificat cu numărul cadastral 59441, domeniu public al Comunei Cernica.

(3) Apă Canal Ilfov S.A. va realiza împrejmuirea suprafeței stabilite potrivit alin. (1) și va asigura delimitarea corespunzătoare a activității proprii derulate privind exploatarea bunurilor de retur raportat la incinta și activitatea Spitalului Eftimie Diamandescu.

Art. 3. Bunurile de retur stabilite conform art. 1 și suprafața necesară pentru derularea activităților de exploatare stabilită conform art. 2 vor fi predate către Apă Canal Ilfov S.A., prin proces verbal încheiat în 30 zile.

Art. 4. Hotărârea Consiliul Județean Ilfov nr. 26/25.02.2004 privind darea în administrare Spitalului de Psihiatrie Bălăceanca a clădirilor și terenului aferent acestuia, aflate în domeniul public al județului Ilfov și în administrarea Consiliul Județean Ilfov se modifică corespunzător, referitor la bunurile stabilite conform art. 1, restul prevederilor rămânând nemodificate.

Art. 5. Apă Canal Ilfov S.A. și direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, Apă Canal Ilfov S.A., persoanelor interesate și va asigura publicarea hotărârii pe site – ul Consiliului Județean Ilfov și în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează
Secretar General al Județului Ilfov
Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____ 2024

Anexa 1

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind punerea la dispoziție spre exploatare, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, ca bunuri de retur, Apă Canal Ilfov S.A., a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Ilfov

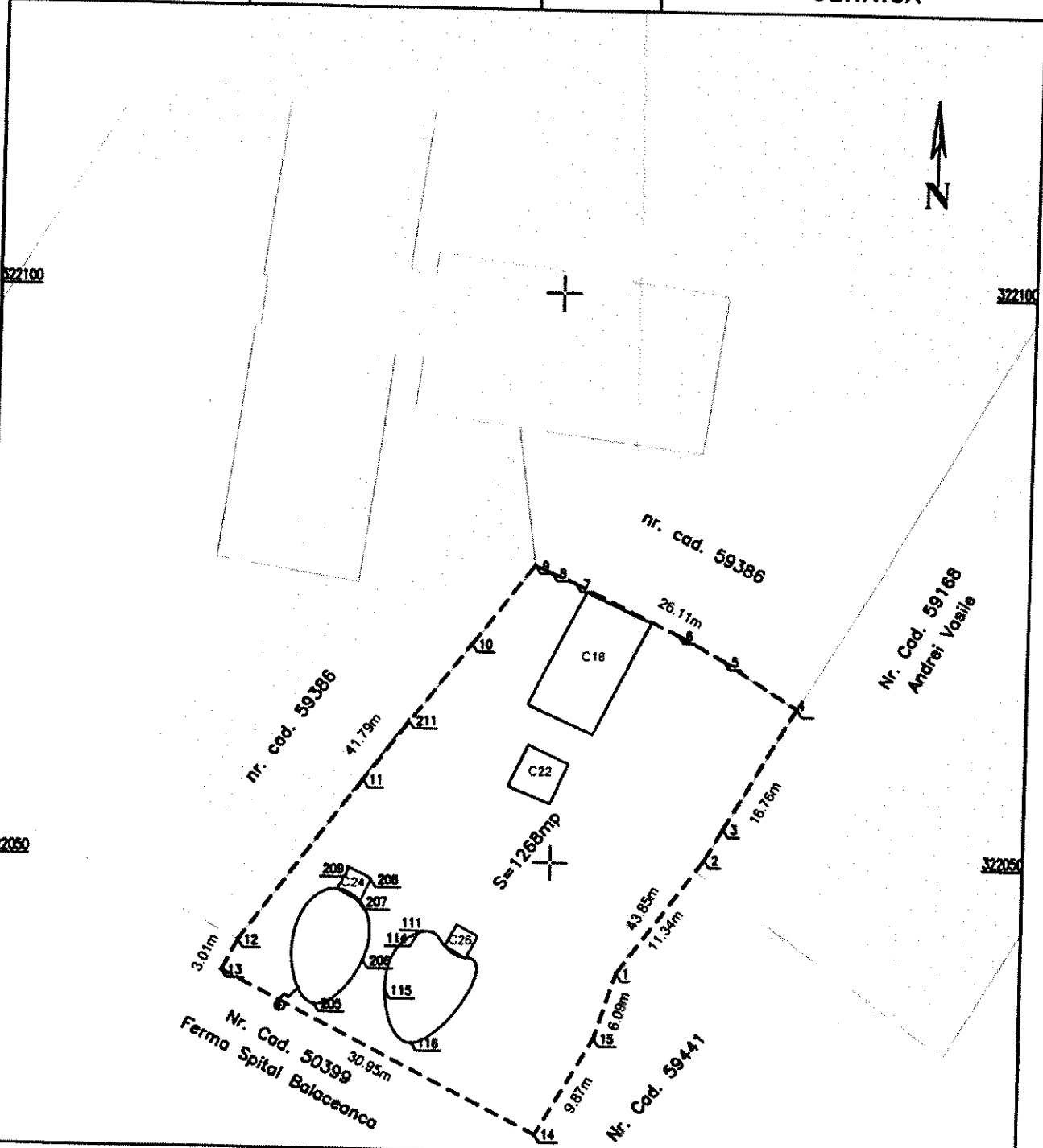
Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. cadastral	Valoare de inventar	Situația juridică
1	Puț de mare adâncime – forat la 187m, D = 600mm, S cabină puț = 2,5 m, h cab puț = 5,3m	50399-C22	252.900,00 lei	domeniu public, proprietatea Județului Ilfov
2	Bazine subterane – 2 buc. (2 rezervoare semi îngropate x 50mc) D bazin = 5,3m	50399-C24 si 50399-C26	148.535,00 lei	domeniu public, proprietatea Județului Ilfov
3	Clădire stație hidrofoare și grup electrogen, S = 150mp	50399-C18	251.700,00 lei	domeniu public, proprietatea Județului Ilfov

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Anexa Nr. 16

Numarul Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	1268	Cv 35, P 1003, Soseaua Garii nr.56 Cernica, sat Balaceanca, jud. Ilfov	
Cartea Funciara	Numarul	U.A.T.	CERNICA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1268	
TOTAL		1268	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cad	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C18	CIE	69	STATIE HIDROFOARE + GRUP ELECTROGEN
C22	CIE	15	
C24	CIE	5	PUT MARE ADANCIME
C26	CIE	5	CABINA REZERVOR SEMINCRUPAT
Total		94	CABINA REZERVOR SEMINCRUPAT



24-24538-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 22.08.2024

S.C. APĂ - CANAL ILFOV S.A		
INTRARE ILSIRE	Nr	36309
Ziua 22	Luna 08	Anul 2024

Către: Consiliul Judetean Ilfov, Adresă: București, Strada Ernest Juvara nr. 3 - 5, sector 6;
Tel: 40.21.212.56.93; Fax: +40 32 64.00.70; Email: cjilfov@cjilfov.ro; Web:
www.cjilfov.ro

În atenția: Domnului Președinte Hubert Petru Ștefan Thuma

De la: SC. APĂ - CANAL ILFOV SA.
Punct de lucru- Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 9-9A, IRIDE 10, et. 3, sector 2, Bucuresti
Tel: 0374 205 200, Fax: 0374 205 204, e-mail: contact@acilfov.ro
Domnul Cătălin Marian DRĂGILĂ, Director

Referitor la: Solicitare introducere foraj in sistemul public de alimentare cu apa potabila UAT
Cernica

Urgent	Pentru informare	Pentru comentarii	Rugam confirmati	Pentru comunicare
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Stimate Domnule Președinte,

Avand in vedere conditiile meteo extreme din anul acesta ce au determinat consumul ridicat de apa potabila in localitatea Balaceanca, va adresam rugamintea sa analizati posibilitatea de a ne pune la dispozitie spre intretinere si exploatare a forajului, cladirii statiei de pompare si a celor doua bazine de stocare situate in incinta Spitalului Eftimie Diamandescu din localitatea Balaceanca (UAT Cernica), Judetul Ilfov, foraj care este momentan in stare de conservare iar instalatiile aferente se afla in stare avansata de degradare.

Terenul pe care se afla forajul, cladirea statiei de pompare si cele doua bazine de stocare se afla in proprietatea Consiliului Judetean Ilfov, iar la acest moment nu sunt exploatate.

Avand in vedere ca necesarul de apa potabila al Spitalului Eftimie Diamandescu si a obiectivelor din vecinatate este asigurat la acest moment de sistemul de alimentare cu apa al UAT Cernica, care nu face fata momentan la gradul de dezvoltare al localitatii, este necesara suplimentarea debitului de apa potabila cat mai curand posibil.

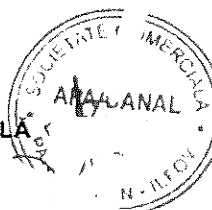
S.C APA CANAL ILFOV S.A va face investitiile necesare pentru punerea in functiune si modernizare a instalatiilor, asigurarea calitatii apei furnizate din acest foraj, conform prevederilor legale.

Anexam prezentei:

Schita amplasamentului obiectiv al prezentei solicitari in format DWG si PDF.

Cu deosebită stimă,

Director,
Cătălin Marian DRĂGILĂ



Intocmit,
Aurel MATEI

S.C. APĂ - CANAL ILFOV S.A.
Sediul social: Str. Livezilor, nr. 94, oraș Pantelimon, jud. Ilfov
Punct de lucru: Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 9-9A, IRIDE 10,
etaj 3, sector 2, București
RO 25709173; J23 / 1433 / 2009
Capital social: 127.085.800 Lei
Tel: 0374.205.200; Fax: 0374.205.204
Email: contact@acilfov.ro





Supratata leron 1,193,26 m2

X=322075,896
Y=603097,816

ladire

foteh

bazin

bazin

X=322042,740
Y=603072,639

X=322064,402
Y=603121,175

PRIMĂRIA COMUNEI CERNICA

Compartimentul URBANISM

Strada Bizanțului Nr. 105, Sat Cernica, Comuna Cernica, Județul Ilfov

Telefon: 0213695308, Email: primaria_cernica@yahoo.com

Nr. 36084 / 11.09.2024



24-26520-CJIF Consiliul Județean Ilfov 11.09.2024

Către,

APA CANAL ILFOV S.A.

Calea Bucureștilor, nr.222C, Otopeni, Ilfov

Punct de lucru – Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 9-9A, IRIDE 10, etaj 3, sector 2,
București

Spre știință,

Consilul Județean Ilfov

Strada Doctor Ernest Juvara 3, București

Primaria Comunei Cernica, cu sediul in Strada Bizanțului nr. 105, Sat Cernica, Comuna Cernica, Jud. Ilfov, reprezentata prin primar – Apostol Gelu, se adreseaza catre Apa Canal Ilfov S.A., ca urmare a solicitării de punere la dispoziție de către Consiliul Județean Ilfov spre întreținere și exploatare a forajului, clădirii stației de pompare și a celor două bazine de stocare situate în incinta Spitalului Eftimie Diamandescu din localitatea Bălăceanca.

Pentru buna desfășurare a activităților și pentru a nu exista suprapuneri cu fluxurile de circulație din incinta spitalului, vă comunicăm faptul că accesul la incinta propusă în planul anexă, având suprafața de 1.268mp, se va realiza prin imobilul teren identificat cu numărul cadastral 59441, domeniu public al Comunei Cernica.

Primar,

APOSTOL GELU

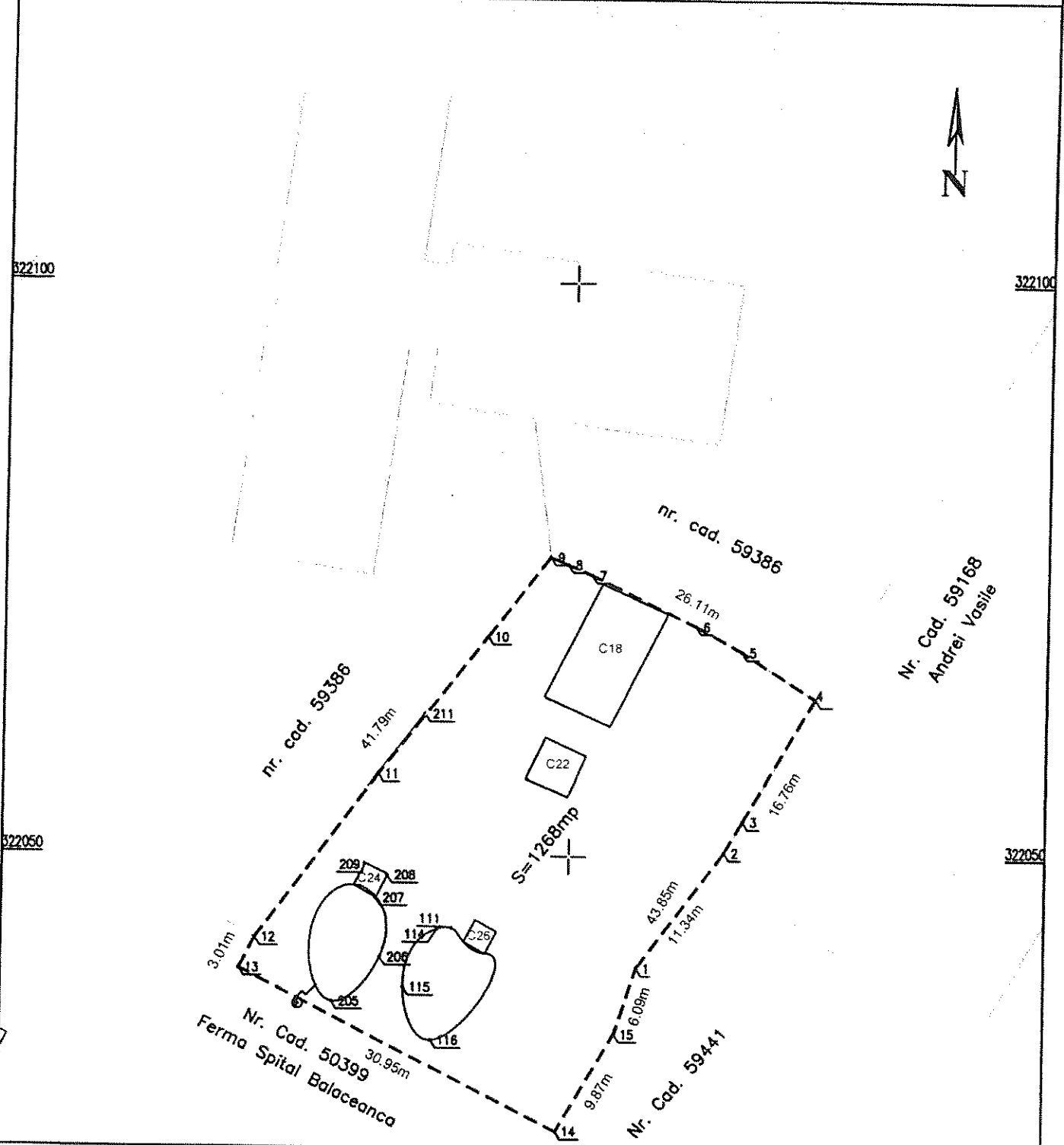


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Anexa Nr. 16

Numarul Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1268	Cv 35, P 1003, Soseaua Garii nr.56 Cernica, sat Balaceanca, jud. Ilfov
Cartea Funciara Numarul	U.A.T.	CERNICA



Nr. Cad. 59168
Andrei Vasile

A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1268	
TOTAL		1268	

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C18	CIE	69	STATIE HIDROFOARE+ GRUP ELECTROGEN PUT MARE ADANCIME CABINA REZERVOR SEMINGROPAT CABINA REZERVOR SEMINGROPAT
C22	CIE	15	
C24	CIE	5	
C26	CIE	5	
Total		94	



REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 36303/22.08.2024, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 24538/22.08.2024, operatorul regional Apă - Canal Ilfov S.A., întreprindere publică aflată sub autoritatea Consiliului Județean Ilfov, solicită punerea la dispoziție spre exploatare, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat în data de 09.11.2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov și Apă Canal Ilfov S.A., ca bunuri de retur, a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Ilfov.

În corespondența amintită se precizează faptul că necesitatea acestei măsuri a fost generată de condițiile meteo extreme ce au condus la consumul ridicat de apă potabilă din localitatea Bălăceanca comuna Cernica, și de gradul actual de dezvoltare a localității, adăugând și faptul că bunurile solicitate a fi puse la dispoziție nu sunt exploatate la acest moment.

Prin adresa nr. 36084/11.09.2024, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 26520/11.09.2024, Comuna Cernica, urmare adresei anterior menționate a ACI S.A., comunică realizarea accesului la incinta cuprinzând bunurile de retur solicitate, propusă în anexa atașată, prin imobilul teren identificat cu numărul cadastral 59441, domeniu public al Comunei Cernica.

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*"(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: (...)
f) alte atribuții prevăzute de lege."*

Totodată, în conformitate cu dispozițiile art. 24 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"Articolul 24 (1) Bunurile ce compun sistemele de utilități publice prin intermediul cărora sunt furnizate/prestate serviciile de utilități publice pot fi:

- a) date în administrare și exploatate în baza hotărârii de dare în administrare;*
- b) puse la dispoziție și exploatate în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului."*

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, în vederea supunerii spre dezbatere și adoptare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE

Hubert Petru Ștefan THUMA





Nr. 26547/11.09. 2024

RAPORT

Prin adresa nr. 36303/22.08.2024, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 24538/22.08.2024, operatorul regional Apă - Canal Ilfov S.A., întreprindere publică aflată sub autoritatea Consiliul Județean Ilfov, solicită punerea la dispoziție spre exploatare, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat în data de 09.11.2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov și Apă Canal Ilfov S.A., ca bunuri de retur, a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Ilfov.

În corespondența aminită se precizează faptul că necesitatea acestei măsuri a fost generată de condițiile meteo extreme ce au condus la consumul ridicat de apă potabilă din localitatea Bălăceanca comuna Cernica, și de gradul actual de dezvoltare a localității, adăugând și faptul că bunurile solicitate a fi puse la dispoziție nu sunt exploatare la acest moment.

Prin adresa nr. 36084/11.09.2024, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 26520/11.09.2024, Comuna Cernica, urmare adresei anterior menționate a ACI S.A., comunică realizarea accesului la incinta cuprinzând bunurile de retur solicitate, propusă în anexa atașată, prin imobilul teren identificat cu numărul cadastral 59441, domeniu public al Comunei Cernica.

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*"(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: (...)
f) alte atribuții prevăzute de lege."*

Totodată, în conformitate cu dispozițiile art. 24 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:



"Articolul 24 (1) Bunurile ce compun sistemele de utilități publice prin intermediul cărora sunt furnizate/prestate serviciile de utilități publice pot fi:

- a) date în administrare și exploatare în baza hotărârii de dare în administrare;*
- b) puse la dispoziție și exploatare în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului."*

Față de cele menționate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat, în vederea supunerii spre dezbatere și adoptare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

Director executiv

Andreea ~~MARKINESCU~~

Director executiv adjunct

Irina SULIMAN

Șef Serviciu Juridic-Contencios Avizare Legalitate Acte

Adriana Ienică ~~COMAN~~

Consilier

Dana DOBRESCU





Nr. 26573 / 12.09. 2024

RAPORT

Prin adresa nr. 36303/22.08.2024, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 24538/22.08.2024, operatorul regional Apă - Canal Ilfov S.A., întreprindere publică aflată sub autoritatea Consiliul Județean Ilfov, solicită punerea la dispoziție spre exploatare, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat în data de 09.11.2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov și Apă Canal Ilfov S.A., ca bunuri de retur, a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Ilfov.

În corespondența aminită se precizează faptul că necesitatea acestei măsuri a fost generată de condițiile meteo extreme ce au condus la consumul ridicat de apă potabilă din localitatea Bălăceanca comuna Cernica, și de gradul actual de dezvoltare a localității, adăugând și faptul că bunurile solicitate a fi puse la dispoziție nu sunt exploatare la acest moment.

Prin adresa nr. 36084/11.09.2024, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 26520/11.09.2024, Comuna Cernica, urmare adresei anterior menționate a ACI S.A., comunică realizarea accesului la incinta cuprinzând bunurile de retur solicitate, propusă în anexa atașată, prin imobilul teren identificat cu numărul cadastral 59441, domeniu public al Comunei Cernica.

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*”(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: (...)
f) alte atribuții prevăzute de lege.”*

Totodată, în conformitate cu dispozițiile art. 24 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"Articolul 24 (1) Bunurile ce compun sistemele de utilități publice prin intermediul cărora sunt furnizate/prestate serviciile de utilități publice pot fi:

a) date în administrare și exploatate în baza hotărârii de dare în administrare;

b) puse la dispoziție și exploatate în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului."

Față de cele menționate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție spre exploatare, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, ca bunuri de retur, Apă Canal Ilfov S.A., a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Ilfov.

Arhitect Șef al Județului

Iulian VIȘANU

Serviciul Patrimoniu

Șef Serviciu

Laurențiu Gabriel GALEȘ

Întocmit,

Cons. Elena Andreea Popa

Cons. Cocuța Teodorescu