



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice
la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizare străzi,
amenajare trotuare și realizare sistem de preluare ape pluviale – Strada Oituz”
din Comuna Tunari, Județul Ilfov**

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară în data
de _____ 2024

Având în vedere :

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.74 din 27.05.2021 privind solicitarea
preluării în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor sectoare de drum, aflate în
domeniul public al comunei Tunari și administrarea Consiliului Tunari;

Contractul de dare în administrarea a unor sectoare de drum (str. Traian și str.
Oituz) aflate în domeniul public al Comunei Tunari și administrarea Consiliului Local
Tunari, încheiat între Județul Ilfov prin Consiliul Județean - nr.5835/30.03.2022 și
Comuna Tunari prin Consiliul Local Tunari – nr.3753/30.03.2022;

Protocolul de predare-preluare încheiat între Județul Ilfov prin Consiliul Județean - nr.5836/30.03.2022 și Comuna Tunari prin Consiliul Local Tunari – nr. 3754/30.03.2022;

Prevederile art. 122 din Constituția României;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 22¹ alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 alin. (1) și din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 5 alin. (1) lit. b) punctul i) și art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Ilfov.

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.25828 din data de 05.09.2024;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.25946 din data de 05.09.2024;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului ;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.173 alin. (1) lit. b) coroborat cu alin. (3) lit. f). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică la faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: **„Modernizare străzi, amenajare trotuare și realizare sistem de preluare ape pluviale – Strada Oituz” din Comuna Tunari, județul Ilfov**”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Modernizare străzi, amenajare trotuare și realizare sistem de preluare ape pluviale – Strada Oituz” din Comuna Tunari, Județul Ilfov**”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul General al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județ Ilfov, persoanelor interesate și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. _____

din _____ 2024

**Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
”Modernizare străzi, amenajare trotuare și realizare
sistem de preluare ape pluviale Strada Oituz”
din Comuna Tunari, Judetul Ilfov**

1. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice

- Lungime totala strada: 633.50 m
- Suprafata carosabila totala modernizata: 3725 mp
- Suprafata totala trotuare nou amenajate: 1650 mp
- Latime carosabil proiectat: 4.00 – 6.00 m
- Latime trotuare proiectate: 1.00 m, pe ambele parti; în dreptul acceselor se vor amenaja pana la limita de proprietate.
- Retea de canalizare pluviala PVC KG Dn 315, guri de scurgere

2. Indicatori maximali tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală fără T.V.A.: 6.456.841,76 lei

T.V.A.: 1.217.192,19 lei

Valoarea totală cu T.V.A.: 7.674.033,95 lei

din care **construcții-montaj (C+M):**

Valoarea totală fără T.V.A.: 4.369.734,18 lei

T. V.A.: 830.249,49 lei

Valoarea totală cu T.V.A.: 5.199.983,67 lei

3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 (douăsprezece) luni

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

**MODERNIZARE STRAZI, AMENAJARE TROTUARE SI REALIZARE SISTEM DE PRELUARE APE PLUVIALE
- STRADA OITUZ-**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 1		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.200,00	228,00	1.428,00
3.7	Consultanta	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.7.2. Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3,8	Asistenta tehnica	65.546,01	12.453,74	77.999,76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	21.848,67	4.151,25	25.999,92
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10.924,34	2.075,62	12.999,96
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.924,34	2.075,62	12.999,96
	3.8.2. Dirigentie de santier	43.697,34	8.302,49	51.999,84
Total capitol 3		115.746,01	21.991,74	137.737,76

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

**MODERNIZARE STRAZI, AMENAJARE TROTUARE SI REALIZARE SISTEM DE PRELUARE APE PLUVIALE
- STRADA OITUZ-**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.259.543,31	809.313,23	5.068.856,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.259.543,31	809.313,23	5.068.856,54
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	85.190,87	16.186,26	101.377,13
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	85.190,87	16.186,26	101.377,13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50.567,08	0,00	50.567,08
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21.848,67	0,00	21.848,67
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.369,73	0,00	4.369,73
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	21.848,67	0,00	21.848,67
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2.500,00	0,00	2.500,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	428.454,33	81.406,32	509.860,65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
Total capitol 5		565.712,27	97.877,59	663.589,86
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt in cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	1.064.885,83	202.328,31	1.267.214,14
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	425.954,33	80.931,32	506.885,65
Total capitol 7		1.490.840,16	283.259,63	1.774.099,79
Total GENERAL		6.456.841,76	1.217.192,19	7.674.033,95
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		4.369.734,18	830.249,49	5.199.983,67

Data:

Beneficiar/ Investitor,
COMUNA TUNARI

Intocmit
ing. D. Tudor



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind solicitarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ilfov
a unor sectoare de drum, aflate în domeniul public al comunei Tunari și
administrarea Consiliului Local Tunari

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021.

Având în vedere:

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și art 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 22¹ din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.867 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.299 și art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa Primăriei Tunari nr.3833/20.04.2021 înregistrată la Județul Ilfov -- Consiliul Județean cu nr.6036/20.04.2021;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.7802/20.05.2021;

Raportul Direcției de Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.7803/20.05.2021;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.7804/20.05.2021;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă solicitarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor sectoare de drum (Str. Traian, Str. Oituz), aflate în domeniul public al

comunei Tunari și administrarea Consiliului Local Tunari până la finalizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare, celelalte activități rămânând în sarcina proprietarului, având datele de identificare și valorile de inventar prevăzute în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Preluarea din domeniul public al comunei Tunari și administrarea Consiliului Local Tunari în administrarea Consiliului Județean Ilfov se face până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.3 (1) Preluarea în administrare a bunurilor imobile-străzi prevăzute la art.1 se va realiza prin contract de administrare încheiat între Județul Ilfov prin Consiliul Județean și Comuna Tunari prin Consiliul Local Tunari.

(2) În contractul de administrare vor fi prevăzute obligații specifice corelativ dreptului de administrare în conformitate cu legislația incidentă în materie.

Art.4 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze contractul de administrare prevăzut la art.3.

Art.5 Exercițarea efectivă a dreptului de administrare asupra imobilelor-străzi prevăzute la art.1 de către Consiliul Județean Ilfov se va realiza după semnarea contractului de dare în administrare, pe bază de protocol de predare-primire încheiat în termen de maxim 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare.

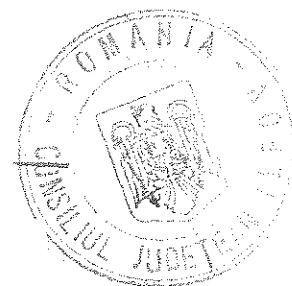
Art.6 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și al Comunei Tunari - Consiliul Local Tunari vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov,

compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Consiliului Local Tunari și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV,
Monica TRANDAFIR

Nr. 74

Din 27.05.....2021

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. <u>74</u>/27.05.2021			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă <input checked="" type="checkbox"/> Absolută <input type="checkbox"/> O calificată	27/05/2021	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	<u>28</u> .. /05/2021	
3	Aducerea la cunoștință publică	<u>28</u> .. /05/2021	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	<u>28</u> .. /05/2021	
5	Hotărârea produce efecte juridice	<u>28</u> .. /05/2021	

DATELE DE IDENTIFICARE ALE STRĂZILOR PREVĂZUTE LA ART.1

Denumirea sectorului de drum	Persoana juridică de la care se dă în administrare sectorul de drum	Persoana juridică la care se dă în administrare sectorul de drum	lungime totală (ml)	Cod clasificare	Valoare lei-	Descriere tehnică
Strada Traian	UAT Comuna Tunari Consiliul Local al Comunei Tunari	UAT Județul Ilfov- Consiliul Județean	441	1.3.7.1	1.071.177,00	Asfalt
Strada Orituz	idem	idem	633,5	1.3.7.1	1.642.112,05	Asfalt

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 5235/30.03.2022

COMUNA TUNARI

CONSILIUL LOCAL

Nr. 5235/30.03.2022

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

a unor sectoare de drum (str. Traian și str. Oituz)
aflate în domeniul public al Comunei Tunari și administrarea Consiliului Local Tunari

Având în vedere următoarele considerente:

- prevederile art.22[^] alin. 3 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tunari nr.70/04.08.2021 privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor sectoare de drum, aflate în domeniul public al comunei Tunari și administrarea Consiliului Local Tunari;
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.74/27.05.2021 privind solicitarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor sectoare de drum aflate în domeniul public al comunei Tunari și administrarea Consiliului Local Tunari.

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare și a celor menționate mai sus, se încheie contractul de dare în administrare între:

1. Părțile contractante

1. Comuna Tunari - Consiliul Local cu sediul în str. Mihai Eminescu, nr. 1, comuna Tunari, Județul Ilfov, Cod fiscal 4505618, Cont: RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată de domnul **Cristian NICULAE**, în calitate de **Primar**, și

2. Județul Ilfov - Consiliul Județean cu sediul în București, Str. Ernest Juvara, nr. 3-5 sector 6, Cod poștal 060104, Cod fiscal 4192545, Cont: RO07TREZ24A510103550118X, deschis la Trezoreria Ilfov, telefon 021.212.56.93, fax 021.212.56.99, reprezentat de domnul **Hubert Petru Ștefan THUMA** în calitate de **Președinte**,

2. Obiectul contractului de dare în administrare:

2.1 Obiectul prezentului contract reprezintă darea în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor sectoare de drum (str. Traian și str. Oituz), aflate în domeniul public al Comunei Tunari și în administrarea Consiliului Local Tunari, conform anexei.

2.2 Consiliul Județean Ilfov preia în administrare străzile de la pct. 2.1 aflate în domeniul

public al Comunei Tunari, județul Ilfov, doar pentru executarea lucrărilor de reabilitare și modernizare, celelalte activități rămânând în sarcina proprietarului.

- 2.3 Potrivit prevederilor art.2 alin.(3) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fac parte integrantă din sectoarele de drum care se transmit în administrarea Consiliului Județean Ilfov, următoarele părți componente: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.

3. Durata contractului

- 3.1 Durata contractului este de la data semnării protocolului de predare – preluare a sectoarelor de drum menționate la pct. 2.1 până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a procesului verbal de retransmitere a sectoarelor de drum menționate la pct. 2.1 din administrarea Consiliului Județean Ilfov în administrarea Consiliului Local Tunari.
- 3.2 Prezentul contract de dare în administrare produce efecte de la data semnării sale de către părți.

4. Drepturile și obligațiile părților

4.1 Drepturile și obligațiile Județului Ilfov - Consiliul Județean

Județul Ilfov - Consiliul Județean în calitatea dobândită de administrator are următoarele drepturi și obligații:

- a) De a administra în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, sectoarele de drum primite în administrare;
- b) Să folosească și să dispună de sectoarele de drum primite în administrare în condițiile stabilite de lege;
- c) Să asigure paza, protecția și conservarea sectoarelor de drum, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- d) Să efectueze lucrările de reabilitare și modernizare a sectoarelor de drum, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- e) Să administreze sectoarele de drum preluate, potrivit scopului prevăzut la pct.2.2 din prezentul contract;
- f) Să asigure funcționarea sectoarelor de drum în condiții corespunzătoare, cu respectarea prevederilor legale privind regimul juridic al drumurilor;
- g) Să răspundă de derularea tuturor procedurilor de achiziție publică, execuție de lucrări, implementare, recepționare a lucrărilor, etc.;
- h) Să nu modifice traseul sectoarelor de drum și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumurilor;
- i) Să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumurilor care au fost preluate;
- j) Să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumurilor, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumurilor;

- k) Să nu modifice încadrarea drumurilor din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumurilor.

4.2 Drepturile și obligațiile Comunei Tunari - Consiliul Local

Comuna Tunari - Consiliul Local în calitate de titular al dreptului de proprietate publică asupra sectoarelor de drum care fac obiectul prezentului contract de dare în administrare, are următoarele obligații:

- a) Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către Consiliul Județean Ilfov prin prezentul contract de dare în administrare;
- b) Să inspecteze sectoarele de drum transmise în administrare, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor de reabilitare și modernizare, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a administratorului.
- c) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de dare în administrare;
- d) Să notifice administratorul apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor administratorului.

5. Încetarea contractului de dare în administrare

5.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) Prin acordul părților, în această situație încheindu-se un act adițional semnat de părți;
- b) Prin reziliere, în situația în care administratorul este în imposibilitatea de a realiza lucrările de reabilitare și modernizare;
- c) Prin realizarea obiectivului;

6. Forța majoră

6.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă:

6.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată durata în care aceasta acționează:

6.3 Realizarea contractului va fi suspendată în toată perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia dreptului ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia:

6.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor:

6.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

7. Alte clauze

7.1 Prezentul contract de dare în administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Nici o parte contractantă nu poate modifica în mod unilateral prezentul Contract de dare în administrare:

7.2 Prezentul Contract de dare în administrare se completează cu legislația în materie:

7.3 Eventualele divergențe în derularea contractului se soluționează pe cale amiabilă; Cele ce nu pot fi soluționate amiabil se vor soluționa de instanțele competente.

Prezentul contract de dare în administrare a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan IGHUMA

VICEPREȘEDINTE
Ștefan RĂDULESCU

SECRETAR GENERAL AL
JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII ȘI
ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
DIRECTOR GENERAL
Constantin CĂLINOIU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Andreea MARTINESCU

SERVICIUL ADMINISTRARE
DRUMURI JUDEȚENE
ȘEF SERVICIU
Liviu Stelian BĂȚAGUI

CONSILIER JURIDIC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

Întocmit
Mircea ICMA

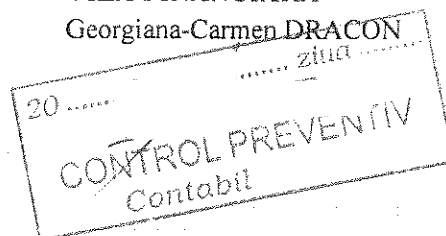
COMUNA TUNARI

CONSILIUL LOCAL
PRIMAR
Cristian NICULAE

ADMINISTRATOR PUBLIC
Danuț STAMATE

VIZĂ FINANCIARĂ

Georgiana-Carmen DRACON



Anexă la Contractul de dare în administrare nr. 5235 / 30.03.2022
2022

Datele de identificare ale străzilor aflate în domeniul public al Comunei Tunari care vor fi preluate din administrarea Consiliului Local Tunari în administrarea Consiliului Județean Ilfov:

Denumirea sectorului de drum	Persoana juridică de la care se dă în administrare sectorul de drum	Persoana juridică la care se dă în administrare sectorul de drum	Lungime totală (ml)	Valoare conform HC.JI nr. 74/27.05.2021 -lei-	Valoare conform HCL nr. 70/04.08.2021 -lei-	Cod clasificare	Descriere tehnică
Str. Traian	UAT Comuna Tunari – Consiliul Local al Comunei Tunari	UAT Județul Ilfov- Consiliul Județean Ilfov	441	1.071.177,00	215.738,00	1.3.7.1	Asfalt
Str. Oituz	Idem	Idem	633,5	1.642.112,65	301.021,00	1.3.7.1	Asfalt

NR. 5236 / 30.03.2022

Nr. 3154 / 30.03.2022

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE

Având în vedere:

- prevederile art. 22^{al} alin.(3) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tunari nr.70/04.08.2021 privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor sectoare de drum, aflate în domeniul public al comunei Tunari și administrarea Consiliului Local Tunari;
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.74/27.05.2021 privind solicitarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unor sectoare de drum aflate în domeniul public al comunei Tunari și administrarea Consiliului Local Tunari.
- Contractul de dare în administrare a unor sectoare de drum (str. Traian și str.Oituz) aflate în domeniul public al comunei Tunari și administrarea Consiliului Local Tunari, cu nr. 5235 / 30.03.2022 și nr. 3153 / 30.03.2022;

I. PĂRȚI

Între:

1. **Comuna Tunari - Consiliul Local** cu sediul în str. Mihai Eminescu, nr. 1, comuna Tunari, Județul Ilfov, Cod fiscal 4505618, Cont: RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată de domnul **Cristian NICULAE**, în calitate de **Primar**, și

2. **Județul Ilfov - Consiliul Județean** cu sediul în București, Str. Ernest Juvara, nr. 3-5 sector 6, Cod poștal 060104, Cod fiscal 4192545, Cont: RO07TREZ24A510103550118X, deschis la Trezoreria Ilfov, telefon 021.212.56.93, fax 021.212.56.99, reprezentat de domnul **Hubert Petru Ștefan THUMA**, în calitate de **Președinte**,

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului protocol îl reprezintă predarea - primirea unor sectoare de drum (str. Traian și str. Oituz) aflate în domeniul public al Comunei Tunari, județul Ilfov și care vor fi preluate în administrare de către Consiliul Județean Ilfov, pentru executarea lucrărilor de reabilitare și modernizare, de la data semnării protocolului de predare – preluare până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a procesului verbal de retransmitere a sectoarelor de drum din administrarea Consiliului Județean Ilfov în administrarea Consiliului Local Tunari.

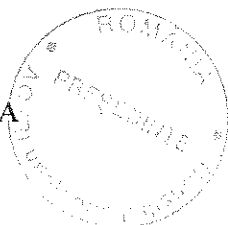
III. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SECTOARELOR DE DRUM

Datele de identificare ale sectoarelor de drum aflate în domeniul public al Comunei Tunari care vor fi preluate din administrarea Consiliului Local Tunari în administrarea Consiliului Județean Ilfov:

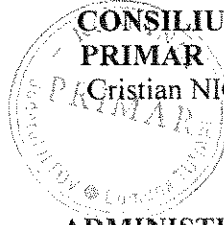
Denumirea sectorului de drum	Persoana juridică de la care se dă în administrare sectorul de drum	Persoana juridică la care se dă în administrare sectorul de drum	Lungime totală (ml)	Valoare cf HCJI nr. 74/ 27.05.2021 -lei-	Valoare cf. HCL nr. 70/ 04.08.2021 -lei-	Cod clasificare	Descriere tehnică
Str. Traian	UAT Comuna Tunari – Consiliul Local al Comunei Tunari	UAT Județul Ilfov- Consiliul Județean Ilfov	441	1.071.177,00	215.738	1.3.7.1	Asfalt
Str. Oituz	Idem	Idem	633,5	1.642.112,65	301.021,00	1.3.7.1	Asfalt

Prezentul protocol de predare-preluare a fost întocmit în 2 (două) exemplare, cu valoare de original, 1 (un) exemplar pentru Județul Ilfov - Consiliul Județean și 1 (un) exemplar pentru Comuna Tunari - Consiliul Local.

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA



COMUNA TUNARI
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR
Cristian NICULAE



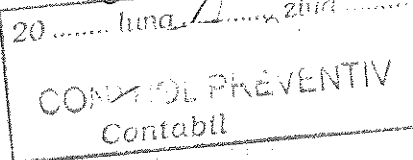
DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII ȘI
ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
DIRECTOR GENERAL
Constantin CALINOIU

ADMINISTRATOR PUBLIC
Danuț STAMATE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

VIZĂ FINANCIARĂ

Georgiana-Carmen DRACON



SERVICIUL ADMINISTRARE
DRUMURI JUDEȚENE
ȘEF SERVICIU
Liviu Stelian BĂȚĂGUI

Întocmit
Mircea IGNA



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- *Contractul de dare în administrarea a unor sectoare de drum (str. Traian și str. Oituz) aflate în domeniul public al Comunei Tunari și administrarea Consiliului Local Tunari, încheiat între Județul Ilfov prin Consiliul Județean - Nr. 5835/30.03.2022 și Comuna Tunari prin Consiliul Local Tunari – Nr. 3753/30.03.2022;*
- *Protocolul de predare-preluare încheiat între Județul Ilfov prin Consiliul Județean - Nr. 5836/30.03.2022 și Comuna Tunari prin Consiliul Local Tunari – Nr. 3754/30.03.2022,*

în vederea realizării de *lucrări de reabilitare sau modernizare*, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență a sectoarelor de drum, a exigentelor utilizatorilor, a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza *Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție "Modernizare străzi, amenajare trotuare și realizare sistem de preluare ape pluviale – Strada Oituz" din Comuna Tunari, Județul Ilfov*, așa cum prevede art. 5 alin. (1) lit. b) punctul i) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, documentație care potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr.274/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (1) și (2), coroborat cu art. 7 alin. (4) din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificările și completările ulterioare*, caracteristicile principale și principalii indicatorii tehnico-economici corespunzători investiției, sunt:

1. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice

- Lungime totală stradă: 633.50 m
- Suprafața carosabilă totală modernizată: 3725 mp
- Suprafața totală trotuare nou amenajate: 1650 mp
- Latime carosabil proiectat: 4.00 – 6.00 m
- Latime trotuare proiectate: 1.00 m, pe ambele părți; în dreptul acceselor se vor amenaja până la limita de proprietate.
- Rețea de canalizare pluvială PVC KG Dn 315, guri de scurgere

2. Indicatori maximali tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală fără T.V.A.: 6.456.841,76 lei

T.V.A.: 1.217.192,19 lei

Valoarea totală cu T.V.A.: 7.674.033,95 lei

din care construcții-montaj (C+M):

Valoarea totală fără T.V.A.: 4.369.734,18 lei

T. V.A.: 830.249,49 lei

Valoarea totală cu T.V.A.: 5.199.983,67 lei

3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 (douăsprezece) luni

În sensul celor expuse, propun spre dezbateră și adoptare, Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizare străzi, amenajare trotuare și realizare sistem de preluare ape pluviale – Strada Oituz” din Comuna Tunari, Judetul Ilfov

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 25946/05.09 .2024

RAPORT

Având în vedere:

– *Contractul de dare în administrarea a unor sectoare de drum (str. Traian și str. Oituz) aflate în domeniul public al Comunei Tunari și administrarea Consiliului Local Tunari, încheiat între Județul Ilfov prin Consiliul Județean - Nr. 5835/30.03.2022 și Comuna Tunari prin Consiliul Local Tunari – Nr. 3753/30.03.2022;*

– *Protocolul de predare-preluare încheiat între Județul Ilfov prin Consiliul Județean - Nr. 5836/30.03.2022 și Comuna Tunari prin Consiliul Local Tunari – Nr. 3754/30.03.2022,*

în vederea realizării de *lucrări de reabilitare sau modernizare*, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existența a sectoarelor de drum, a exigentelor utilizatorilor, a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza *Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție "Modernizare străzi, amenajare trotuare și realizare sistem de preluare ape pluviale – Strada Oituz" din Comuna Tunari, Județul Ilfov*, așa cum prevede art. 5 alin. (1) lit. b) punctul i) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, documentație care potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr.274/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (1) și (2), coroborat cu art. 7 alin. (4) din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificările și completările ulterioare*, caracteristicile principale și principalii indicatorii tehnico-economici corespunzători investiției, sunt:

1. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice

- Lungime totala strada: 633.50 m
- Suprafata carosabila totala modernizata: 3725 mp
- Suprafata totala trotuare nou amenajate: 1650 mp
- Latime carosabil proiectat: 4.00 – 6.00 m
- Latime trotuare proiectate: 1.00 m, pe ambele parti; în dreptul acceselor se vor amenaja pana la limita de proprietate.
- Retea de canalizare pluviala PVC KG Dn 315, guri de scurgere

2. Indicatori maximali tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală fără T.V.A.: 6.456.841,76 lei

T.V.A.: 1.217.192,19 lei

Valoarea totală cu T.V.A.: 7.674.033,95 lei

din care construcții-montaj (C+M):

Valoarea totală fără T.V.A.: 4.369.734,18 lei

T. V.A.: 830.249,49 lei

Valoarea totală cu T.V.A.: 5.199.983,67 lei

3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 (douăsprezece) luni

Date fiind cele prezentate, și ținând seama de prevederile art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport pentru a însoți Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„Modernizare străzi, amenajare trotuare și realizare sistem de preluare ape pluviale – Strada Oituz” din Comuna Tunari, Judetul Ilfov.**

Direcția Generală de Investiții
și Administrare Drumuri Județene
Director General
Constantin CĂLINOIU

Serviciul Administrare
Drumuri Județene
Șef Serviciu
George Dincă

Întocmit,
Consilier Serviciul Administrare
Drumuri Județene
Andrei BÎRLAD