



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a unui bun imobil situat în comuna Cernica, sat Bălăceanca, județul Ilfov aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov**

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară în data de \_\_\_\_\_ 2024;

Având în vedere:

Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov nr.4870/04.09.2024 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 25760/05.09.2024;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.261/31.10.2023 privind solicitarea trecerii unui bun din domeniul public al comunei Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean.

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cernica nr.06/08.02.2024 privind trecerea unui bun din domeniul public al comunei Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Protocolul de predare – primire încheiat între Consiliul Județean Ilfov și Consiliul Local Cernica nr.5978/27.02.2024 și nr.16969/27.02.2024.

Procesul Verbal de Predare - Primire nr.5969/27.02.2024 și nr. 16967/27.02.2024.

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 și art.12 alin.2 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.26029/06.09.2024;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef, Direcția Urbanism, Patrimoniu și Amenajarea Teritoriului - Serviciul Patrimoniu nr.26034/06.09.2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.26306/10.09.2024;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Ținând cont de prevederile:

- art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 173 alin.(4) lit. a), art. 182, art. 196 alin.(1), lit. a) și art. 297 art.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 10 ani Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov a unui bun imobil – teren situat în comuna Cernica, satul Bălăceanca, județul Ilfov, aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, având datele de identificare conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Darea în administrare a bunului imobil prevăzut la art.1 se va realiza în baza unui contract de dare în administrare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, urmând ca dreptul de administrare să fie înscris în cartea funciară.

**Art. 3** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**

**Avizează,**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV  
Monica TRANDAFIR**

Nr. \_\_\_\_\_  
Din / /2024

**Datele de identificare a bunului imobil - teren aflat în domeniul public al județului Ilfov**

<b>Persoana Juridică de la care se transmite în administrare bunul imobil-teren</b>	<b>Persoana Juridică la care se transmite în administrare bunul imobil-teren</b>	<b>Valoare inventar -lei-</b>	<b>Caracteristici tehnice ale bunului imobil-teren</b>
Județul Ilfov – Consiliul Județean  Adresa: Șos.Gării, nr.80, sat Bălăceanca, comuna Cernica, județul Ilfov	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov	337.500,00	Teren identificat cu numărul cadastral 59438 și înscris în cartea funciară numărul 59438 a localității Cernica, județul Ilfov

## CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art. 298, art. 299 și art. 300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

Prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. \_\_\_\_\_ privind solicitarea trecerii darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov a unui bun imobil situat în comuna Cernica, sat Bălăceanca, județul Ilfov aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean;

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Județul Ilfov - Consiliul Județean** cu sediul în București, str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6, București, telefon 021/212.56.94/96/76, fax 021/212.56.99, 021/212.75.34, cod fiscal 4192545, cont de virament nr. RO82TREZ24A510103710300, deschis la Trezoreria Operativă Ilfov, reprezentat de domnul **Hubert Petru Ștefan THUMA**, în calitate de **Președinte**, pe de o parte și

**Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov** cu sediul în Voluntari, Bd. Voluntari, nr.94-96, județul Ilfov, telefon 021 369 5889, cod fiscal 17093675, cont de virament RO74TREZ42124680220XXXXX, deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată de domnul **George Denis SENCUC**, în calitate de Director executiv, pe de altă parte.

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie darea în administrare pe o perioadă de ..... ani Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov a unui bun imobil – teren situat în comuna Cernica, sat Bălăceanca, județul Ilfov, aflat în domeniul domeniului public al județului Ilfov, având datele de identificare conform anexei.

Predarea - primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți la data încheierii contractului de administrare.

### II. DURATA CONTRACTULUI

Contractul de dare în administrare se încheie pe o perioadă de ..... ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

### III. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PROPRIETARULUI:

1. Să predea spre administrare bunului imobil, în baza unui proces verbal de predare - primire la data încheierii contractului;
2. Să stabilească destinația bunului dat spre administrare – *Centrul multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii*;
3. Să aprobe lucrările de investiții, să organizeze procedurile de atribuire a contractelor de lucrări, după caz;
4. Să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție, după caz;
5. La încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
6. Să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

7. Să asigure folosința netulburată a bunului pe toată perioada aprobată și să verifice modul în care sunt respectate condițiile de dare în administrare;

#### **IV. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE ADMINISTRATORULUI**

1. Să preia în administrare bunul care face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare – primire, cu destinația exclusivă pentru care au fost transmis în administrare, respectiv *Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii*;
2. Să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
3. Să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun administrator și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
4. Să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice, cu acordul proprietarului, după caz;
5. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
6. Să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
7. Să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
8. Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
9. Să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină; Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
10. Să-și obțină avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
11. Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte;
12. La încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare - primire încheiat la data semnării contractului;
13. Administratorul se obligă să nu schimbe destinația imobilului – teren pe care l-a primit în administrare respectiv construirea unui *Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii*, iar această clauză va fi notată în cartea funciară.

#### **V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii, ori nu convin rezilierea acestuia înaintea împlinirii termenului;

În cazul în care interesul public o impune;

În cazul în care una din părți nu își execută în mod culpabil obligațiile, intervenind rezilierea.

În cazul în care una din părți notifică denunțarea contractului.

#### **VI. FORȚA MAJORĂ**

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile apariția evenimentului exonerator de răspundere.

Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a dării în administrare fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

#### **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

#### **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară conform prevederilor legale în vigoare.

Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia.

Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi .....

**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA  
COPILULUI ILFOV**

**PREȘEDINTE**  
HUBERT PETRU ȘTEFAN THUMA

**DIRECTOR EXECUTIV**  
George Denis SENCUC

**VICEPREȘEDINTE**  
Ștefan RĂDULESCU

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
Maria Magdalena PETRE

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV**  
Monica TRANDAFIR

**Avizat**  
**SERVICIUL JURIDIC**

**ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI**  
Iulian VIȘANU

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Bogdan COSTEA

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Andreea MARTINESCU

**CONSILIER JURIDIC**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV**

**Serviciul Patrimoniu**  
Șef Serviciu  
Laurențiu Gabriel GALEȘ

Întocmit  
Cons. Mirela TĂTARU  
Cons. Cocuța TEODORESCU



24-25760-CJIF Consiliul Județean Ilfov 05.09.2024



**România**  
**Județul Ilfov**  
**Consiliul Județean**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

*Oraș Voluntari, B-dul Voluntari, Nr 94-96, Județul Ilfov*

*Tel 021369 58 89, 021369 58 87; Fax 021369 58 88*

*Email [dgaspeif@protectiacopilului.ro](mailto:dgaspeif@protectiacopilului.ro)*

*<http://www.protectiacopilului.ro>*

**Nr. 48870 /04.09.2024**

**Către: Consiliul Județean Ilfov**

**Ref la darea în administrare a unui bun-imobil situat în comuna Cernica, Județul Ilfov pentru realizarea unui Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, prin accesarea Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027**

Având în vedere:

- Corespondența dintre Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC Ilfov) referitoare la accesarea unei finanțări pentru realizarea unui Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027 (adresa DGASPC IF nr. 59012/24.10.2023 și adresa CJ Ilfov nr. 23474/01.11.2023 – atașate);
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 261 din data de 31.10.2023, privind solicitarea trecerii din domeniul public al Comunei Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov - atașată;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cernica nr. 125 din data de 14.11.2023 privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniul public al UAT Comuna Cernica, identificat cu nr. cadastral 59183 - atașată;
- Ghidul Solicitantului Condiții Specifice, cu posibilitatea accesării sursei de finanțare până la data de 21.10.2024, ora 16.00.

Vă rugăm să analizați posibilitatea dării în administrarea DGASPC Ilfov a unui imobil-teren în suprafață de 25.000 de mp situat în comuna Cernica, județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 59438, dezmembrat din imobilul-teren identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 59183.

**Director Executiv**  
**George-Denis ȘENCIUC**

Șef Serviciu S.A.P.T.A.SSM și PSI  
Ionuț MORUȘ

Întocmit,  
Consilier S.S.C.M.M.S.S.,  
Alexandru-Emanuel BUNEA





ROMANIA  
JUDEȚUL ILOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind solicitarea trecerii unui bun din domeniul public al comunei Cernica și  
administrarea Consiliului Local Cernica în domeniul public al Județului Ilfov  
și administrarea Consiliului Județean

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 31.10. 2023

Având în vedere:

Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov  
nr.590/2 24.10.2023 înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr.  
22524 24.10.2023

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată.

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autorităților  
locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.  
199/1997.

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența  
decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr.  
24/2000 privind normele de procedură legislativă pentru elaborarea actelor normative,  
republicată cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.7 și art.12 alin.2 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997

plărilor regimului de marfă, servicii, servicii suport și servicii locale

Raportul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr.22587/24.10.2023.

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 22588/24.10.2023.

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.22612/24.10.2023.

Raportul Direcției Arhitect Șel. Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean nr.22650/25.10.2023.

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.22697/25.10.2023.

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice.

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului.

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, justiție, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov.

În temeiul prevederilor art.178 alin. (1), lit. c) art. 182 alin.(1), art.170 alin.(1), lit. a) și art. 294 alin. (3), (4), (7) din Ordinul de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă somențarea trecerii din domeniul public al comunei Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Comandei Județean Ilfov a unității buș-mais în suprafața de

27.1.2016) cuprinde: încheierea contractului de achiziție a cadavrelor și carcase  
 funcționare nr. 59/188, pentru deșeurile ca de servicii în vederea redării disponibilității  
 dintre copiii la risc de sărăcie și sau excluziune și celor cu copii prin a cesarea de  
 finanțare externă nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Incluziune și  
 Demnitate Socială (POIDSI) - Prioritate P5.

(2) Bunul prevăzut la alin. (1) se va declara din bun de interes public  
 local în bun de interes public județean.

**Art.2** Predarea - preluarea bunului situat în comuna Cernica, Județul Ilfov  
 se va face pe bază de protocol încheiat între cele două părți, în termen de 30 zile de  
 la data adoptării hotărârii de trecere.

**Art.3** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al  
 Consiliului Județean Ilfov vor da la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut  
 de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Ilfov,  
 compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului  
 Județean Ilfov, Consiliului Local Cernica și va asigura publicarea în Monitorul  
 Oficial al județului Ilfov.

**PREȘEDINȚE,**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV**

**Monica TRANDAFIR**

**Nr. 267**  
**Din 31.10.2023**

JUDEȚUL ILFOV - ÎNTR-UNUL DE LA CĂRĂRII - CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV Nr. 267/31.10.2023 Direcția de Specialitate 2711 AS Secretariatul județean Ilfov	
Adoptarea hotărârii de declarare a bunului	31.10.2023
Comunicarea către prefectul județului Ilfov	31.10.2023
Publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov	31.10.2023
Comunicarea municipalității comunei Cernica	31.10.2023
Comunicarea către Direcția de Specialitate	31.10.2023

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERNICA

**HOTĂRĂREA NR.06  
DIN 08.02.2024**

*privind trecerea unui bun din domeniul public al comunei Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov*

**Consiliul Local al comunei Cernica, județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară, în data de 08.02.2024;**

**Avand in vedere:**

- Solicitarea Consiliului Județean Ilfov nr. 22730/25.10.2023 cu privire la trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public al comunei Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, transmisă și înregistrată la registratura primăriei comunei Cernica sub nr.46041/25.10.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.261/31.10.2023 *privind solicitarea trecerii unui bun din domeniul public al comunei Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov;*
- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Disciplina în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cernica;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Cernica, județul Ilfov;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru Buget-Finanțe, Juridic, Administrație Publică din cadrul Consiliului Local Cernica;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Ecologie și Protecția Mediului din cadrul Consiliului Local Cernica,

**În baza:**

- Hotărârea Consiliului Local Cernica nr.45/27.07.2021 *privind trecerea unui bun din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al comunei Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica;*
- Hotărârea Consiliului Local Cernica nr.125/14.11.2023 *privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aflat în domeniul public al UAT comuna Cernica, identificat cu număr cadastral 59183;*
- Prevederilor art 7 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul:**

➤ Art. 129 alin.(1) și alin.(14), art.139 alin.(2), art.292 alin.(1)-(3), art.294 alin.(2) și alin.(7), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba trecerea din domeniul public al comunei Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a unui imobil teren în suprafața de 25.000 mp, identificat cu număr cadastral 59438 și înscris în Cartea Funciara 59438, pentru dezvoltarea de servicii în vederea reducerii disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune și ceilalți copii, prin accesarea de finanțare externă nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Incluziune și Demnitate Socială (POIDS) - Prioritate P5.

(2) Bunul prevăzut la alin.(1) se va declara din bun de interes public local în bun de interes public județean.

(3) Accesul la bunul prevăzut la alin.(1) se va face prin lotul 4 identificat cu număr cadastral 59440, reprezentând Cale de acces.

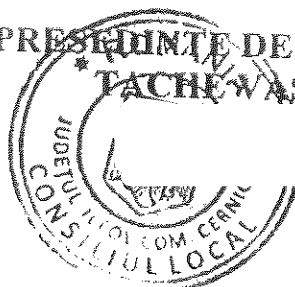
**Art.2.** Predarea – preluarea bunului situat în comuna Cernica, sat Cernica, str. Garii, nr.80, județul Ilfov se va face pe baza de protocol încheiat între cele două părți.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 zile la Judecătoria Cornetu, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Ilfov;
- Primarului comunei Cernica;
- Compartimentului Urbanism;
- Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TACHE WĂSILE



SECRETAR GENERAL DELEGAT AL  
COMUNEI CERNICA,  
SIMION PAULA CLAUDIA

**Nr. 06 din 08.02.2024**

Adoptată cu un număr de 17 voturi a 17 consilieri prezenți din totalul de 17 consilieri

Voturi pentru: 17

Voturi împotriva: 0

Voturi abținere: 0

APROBAT,

JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
PREȘEDINȚE,  
Hubert Petru Stelian THUMA

Nr. 5978 din 24.02 2024

COMUNA CERNICA  
CONSILIUL LOCAL  
PRIMAR,  
Gelu APOSTOL

Nr. 16969 din 24.02 2024

### PROTOCOL

Încheiat între Consiliul Județean Ilfov și Consiliul Local Cernica  
cu ocazia trecerii unui bun din domeniul public al comunei Cernica și administrarea  
Consiliului Local Cernica, în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea  
Consiliului Județean

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 261/31.10.2023 privind solicitarea trecerii unui bun din domeniul public al comunei Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean;
- Hotărârea Consiliului Local Cernica nr. 06/08.02.2024 privind trecerea unui bun din domeniul public al comunei Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov;

*Comisia de preluare desemnată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 374 din data de 20.02.2024,*

**Președinte comisie:**

-Laurențiu Gabriel Gales - Șef Birou Patrimoniu, Direcția Arhitect șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială;

**Membri comisie:**

-Gabriela Petre – consilier, Birou Patrimoniu, Direcția Arhitect șef, Urbanism, Planificare și

Amenajare Teritorială.

-Cocuta Teodorescu - consilier, Birou Patrimoniul, Direcția Arhitectură și Urbanism Planificare și Amenajare Teritorială.

- Andrei Călin Valda - șef Birou Contabilitate, Direcția Economică.

- Elena Luminița Grigore - consilier juridic, Serviciul Juridic – Contencios, Avizare Legalitate Acte, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală.

Și,

*Comisia de predare constituită prin Dispoziția Primarului comunei Cernica nr. 62 din data de 14.02.2024, având următoarea componență:*

**Membri comisie:**

- Vasile Florin - președinte;

- Ilangiu Doamna - consilier superior - membru;

- Stancu Alexandru - Arhitect șef- membru.

- Popescu Julius Răduciu - consilier asistent - membru;

- Nicomă-Lordache Lăța - consilier principal - secretar.

Conform prevederilor art 2 din Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 261/31.10.2023 predarea - preluarea imobilului în cauză se efectuează pe bază de protocol încheiat între cele două părți.

*Datele de identificare ale bunului situat în comuna Cernica, Județul Ilfov*

<i>Denumire bun</i>	<i>Date de identificare</i>	<i>Valoare inventar</i>
Teren situat în sat Băiceanca, comuna Cernica, Județul Ilfov	25.000 mp NC 59438, CI 59438 UAF Comuna Cernica	337.500,00

Comisiile au efectuat prin inventariere în condițiile legii, predarea – preluarea imobilului din comuna Cernica, Județul Ilfov, încheindu-se Procesul – Verbal nr. 1969 din 27.02 2024 și nr. 16967 / 27.02 2024, care face parte integrantă din prezentul Protocol.

Prezentul protocol s-a încheiat astăzi 27.02.2024, în 4 (patru) exemplare.

### SEMNĂTURI COMISII,

**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**COMUNA CERNICA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Laurențiu Gabriel Galeș

Vasile Florin .....

Gabriela Petre.....

Hangiu Doinița.....

Cocuța Teodorescu ..

Stanciu Alexandru.....

Andrei Călin Vaida ..

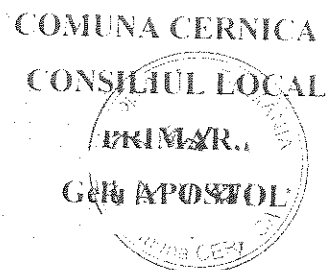
Popescu Iulius Răducu....

Elena Luminița Grigore

Nicoară- Iordache Tanță.



JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
PREȘEDINTE,  
Hubert Petru Ștefan THOMA



Nr. 5969 din 27.02. 2024

Nr. 16967 din 27.02. 2024

PROCES - VERBAL  
Încheiat astăzi 27.02.2024

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 261/31.10.2023 privind solicitarea trecerii unui bun din domeniul public al comunei Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean;
- Hotărârea Consiliului Local Cernica nr. 06/08.02.2024 privind trecerea unui bun din domeniul public al comunei Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov;

## I. PĂRȚI

Între:

*Comisia de preluare desemnată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 374 din data de 20.02.2024,*

**Președinte comisie:**

- Laurențiu Gabriel Gales - Șef Birou Patrimoniu, Direcția Arhitect șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială;

**Membri comisie:**

- Gabriela Petre - consilier Birou Patrimoniu, Direcția Arhitect șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială;

- Căcerea Teodorăscu - consilier Birou Planificarea, Direcția Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritoriul
- Andrei Călin Valda - șef Birou Contabilitate, Direcția Economică.
- Elena Luminița Gîrgore - consilier juridic, Serviciul Juridic – Contencios, Avizare Legalitate Acte, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

Și,

*Comisia de predare constituită prin Dispoziția Primarului comunei Cernica nr. 62 din data de 14.02.2024, având următoarea componență,*

#### **Membri comisie:**

- Vasile Florin - președinte;
- Haagiu Doinița –consilier superior - membru;
- Stanciu Alexandru - Arhitect Șef- membru;
- Popescu Iulius Răducu – consilier asistent - membru;
- Nicoară-Iordache Tanța - consilier principal - secretar

## **II. OBIECTUL PROCESULUI – VERBAL**

Obiectul prezentului proces - verbal îl constituie trecerea unui bun-îmobil în suprafață de 25.000 mp. din domeniul public al comunei Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, teren identificat cu număr cadastral 59438 și carte funciară nr. 59438, situat în sat Bălăceanca comuna Cernica, Județul Ilfov, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 261/31.10.2023. Terenul va fi folosit pentru dezvoltarea de servicii în vederea reducerii disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și sau excluziune și ceilalți copii, prin accesarea de finanțare externă nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Incluziune și Demnitate Socială (POIDS) - Prioritate P5.

Accesul se va face prin lotul 4 - cale de acces, identificat cu numărul cadastral 59440.

#### **Datele de identificare ale bunului preluat, situat în comuna Cernica, Județul Ilfov:**

<i>Denumire bun</i>	<i>Date de identificare</i>	<i>Valoare inventar</i>
Teren situat în comuna Cernica, sat Bălăceanca, Județul Ilfov	25.000 mp NC 59438, CF 59438 L.A.I. Comuna Cernica	337.500,00

Valoarea de inventar a terenului va fi scăzută din inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al comunei Cernica și va fi introdusă în inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al județului Ilfov.

În baza acestui Proces - Verbal încheiat astăzi 27.02.2014 în 4 (patru) exemplare, urmează a se întocmi Protocolul de predare – preluare.

### SEMNĂTURI COMISII,

Laurențiu Gabriel Gales

Vasile Florin .....

Gabriela Petre.....

Hangiu Doinița.....

Cocuța Teodorescu

Stanciu Alexandru.

Andrei Călin Vaida ...

Popescu Iulius Răducu...

Elena Luminița Grigore

Nicoară- Iordache Tanța..



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 95047 / 06-03-2024

### INCHEIERE Nr. 95047

**Registrator:** Catalin-Armand Asmarandei  
**Asistent registrator:** Adela-Gabriela Cheranu

Asupra cererii introduse de JUDETUL ILFOV privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.261/31-10-2023 emis de JUDETUL ILFOV;
- Act Administrativ nr.06/08-02-2024 emis de consiliul local al comunei Cernica;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231  
Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59438, in scris in cartea funciara 59438 UAT Cernica avand proprietarii: COMUNA CERNICA PRIN CONSILIUL LOCAL CERNICA in cota de 1/1 de sub B.4;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE PUBLICA mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDETUL ILFOV, sub B.9 din cartea funciara 59438 UAT Cernica;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA CERNICA  
JUDETUL ILFOV

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-03-2024

Registrator,

Catalin-Armand Asmarandei

Asistent Registrator,

Adela-Gabriela Cheranu

OFICIUL DE CADASTRU  
PUBLICITATE IMOBILIARA  
SHERANU ADELA G  
ASISTENT REGISTRATOR

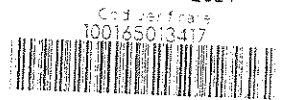
Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, in conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59438 Cernica



TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

Adresa: Loc. Balaceanca, Sos Garii, Nr. 80, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59438	25.000	Teren neîmprejmuit. Teren intravilan neîmprejmuit. Lot 2. Dezmembrare din nr. cad. 59183 Acces prin lotul numărul 4.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
95047 / 06/03/2024	
Act Administrativ nr. 06, din 08/02/2024 emis de consiliul local al comunei Cernica. Act Administrativ nr. 261, din 31/10/2023 emis de JUDETUL ILFOV;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL ILFOV, CIF:4192545	

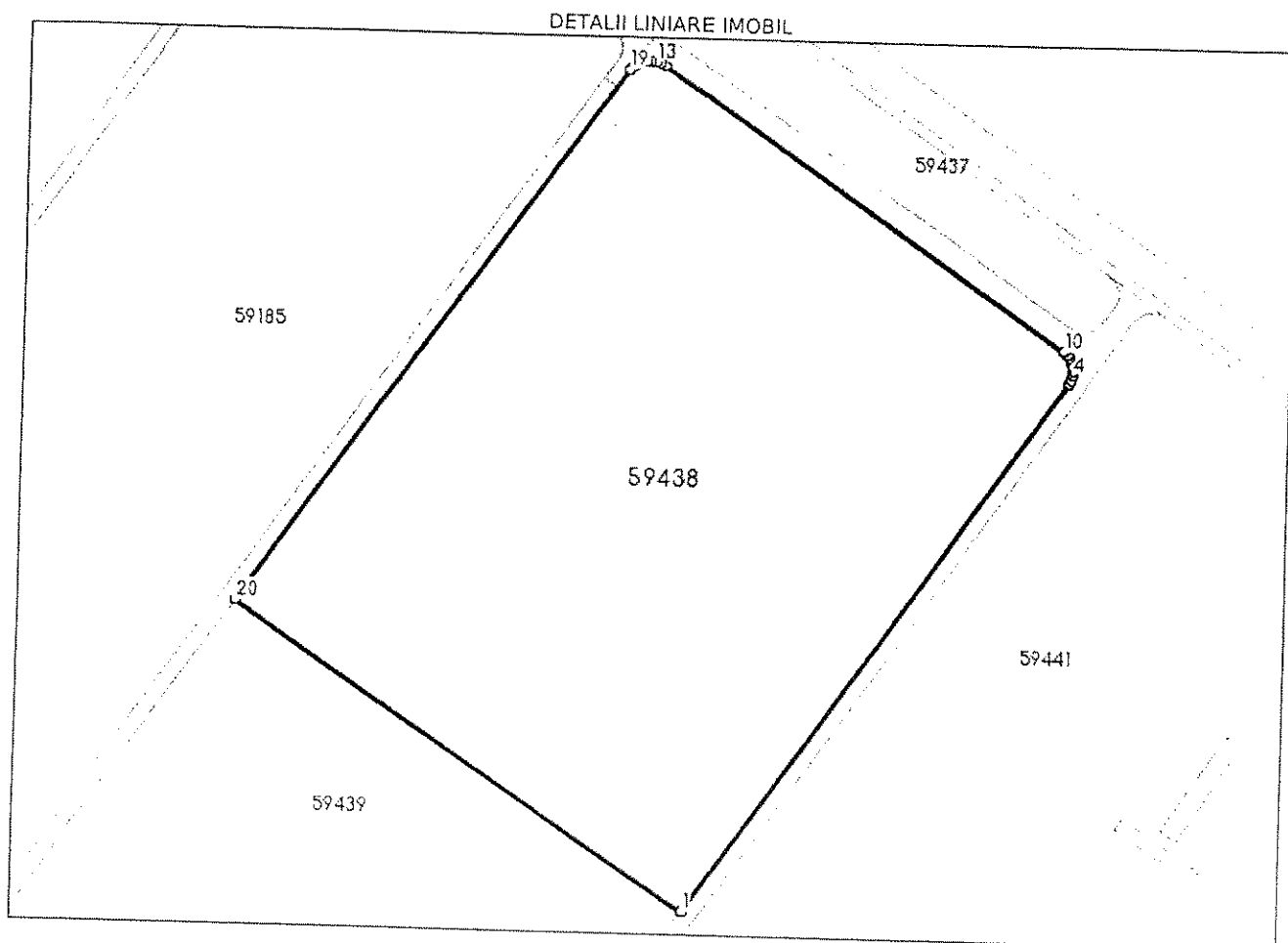
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59438	25.000	Teren intravilan neimpregmuit. Lot 2, Dezmembrare din nr. cad. 59183. Acces prin lotul numărul 4.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	25.000	51	412,414,415, 416,417,418, 419,420,421	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	171.706
2	3	1.172
3	4	1.172
4	5	1.172

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	1.171
6	7	1.173
7	8	1.172
8	9	1.171
9	10	1.173
10	11	127.918
11	12	1.205
12	13	1.205
13	14	1.205
14	15	1.205
15	16	1.205
16	17	1.205
17	18	1.205
18	19	1.205
19	20	172.433
20	1	140.495

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
20-03-2024

Data eliberării,  
/ /

03. APR. 2024

Asistent Registrator,  
Adela-Gabriela Cheranu

Referent,

(parafa și semnătura) CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
CHERANU ADELA GABRIELA  
ASISTENT REGISTRATOR

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
(parafa și semnătura)  
CRUCEANU MARGARETA-LUMINIȚA  
REFERENT



## REFERAT DE APROBARE

Prin adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov nr. 48870/04.09.2024 înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 25760/05.09.2024, ni se aduce la cunoștință necesitatea dării în administrare a unui bun imobil-teren în comuna Cernica, Județul Ilfov, pentru realizarea unui *Centrul multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, prin accesarea Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027*.

Pentru implementarea proiectului mai sus menționat, prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 261/31.10.2023 s-a solicitat trecerea unui bun-imobil în suprafață de 25.000 mp, pentru dezvoltarea de servicii în vederea reducerii disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune și ceilalți copii, prin accesarea de finanțare externă nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Incluziune și Demnitate Socială (POIDS) – Prioritate 5, din domeniul public al comunei Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean.

Solicitarea trecerii a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cernica nr. 06/08.02.2024 și finalizată prin semnarea Protocolului nr. 5978/27.02.2024 și nr. 16969/27.02.2024, respectiv a Procesului Verbal de Predare - Primire nr. 5969/27.02.2024 și nr. 16967/27.02.2024.

Pentru accesarea surselor de finanțare necesare realizării *Centrul multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii*, este necesară deținerea unui bun imobil - teren, de aceea, propunem darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov a terenului în suprafață de 25.000 mp aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, identificat cu număr cadastral 59438 și carte funciară nr. 59438.

În conformitate cu art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*„Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) termenul de predare-primire a bunului.”*

*„(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*



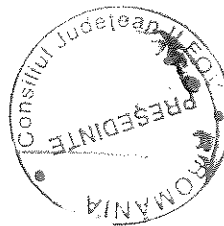
- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Astfel, am inițiat proiectul de hotărâre privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a unui bun imobil situat în comuna Cernica, sat Bălăceanca, județul Ilfov aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, proiect pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

**PREȘEDINTE**  
**Hubert Petru Ștefan THUMA**





Nr. 26034/06.09.2024

## RAPORT

Prin adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov nr. 48870/04.09.2024 înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 25760/05.09.2024, ni se aduce la cunoștință necesitatea dării în administrare a unui bun imobil-teren în comuna Cernica, Județul Ilfov, pentru realizarea unui *Centrul multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, prin accesarea Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027.*

Pentru implementarea proiectului mai sus menționat, prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 261/31.10.2023 s-a solicitat trecerea unui bun-imobil în suprafață de 25.000 mp, pentru dezvoltarea de servicii în vederea reducerii disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune și ceilalți copii, prin accesarea de finanțare externă nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Incluziune și Demnitate Socială (POIDS) – Prioritate 5, din domeniul public al comunei Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean.

Solicitarea trecerii a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cernica nr. 06/08.02.2024 și finalizată prin semnarea Protocolului nr. 5978/27.02.2024 și nr. 16969/27.02.2024, respectiv a Procesului Verbal de Predare - Primire nr. 5969/27.02.2024 și nr. 16967/27.02.2024.

Pentru accesarea surselor de finanțare necesare realizării *Centrul multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii*, este necesară deținerea unui bun imobil - teren, de aceea, propunem darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov a terenului în suprafață de 25.000 mp aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, identificat cu număr cadastral 59438 și carte funciară nr. 59438.

În conformitate cu art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*„Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

*a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

*b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

*c) termenul de predare-primire a bunului.”*

*„(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

*a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*



- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Față de cele menționate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a unui bun imobil situat în comuna Cernica, sat Bălăceanca, județul Ilfov aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

**Arhitect Șef al Județului**  
Iulian VIȘANU

06.09.2024

**Serviciul Patrimoniu**  
Șef Serviciu  
Laurențiu Gabriel GĂLEȘ

Intocmit,  
Cons. Mirela Tătaru  
Cons. Cocuța Teodorescu



3-5 Ernest Juvara  
Sector 6, 060104 București  
România

+40 21 212 56 93  
+4074CJILFOV  
+40 21 212 56 99

<http://www.cjilfov.ro>  
[cjilfov@cjilfov.ro](mailto:cjilfov@cjilfov.ro)  
Consiliul Județean Ilfov



Nr. 26306/10.09.2024

## RAPORT

Prin adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov nr. 48870/04.09.2024 înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 25760/05.09.2024, ni se aduce la cunoștință necesitatea dării în administrare a unui bun imobil-teren în comuna Cernica, Județul Ilfov, pentru realizarea unui *Centrul multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii, prin accesarea Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027*.

Pentru implementarea proiectului mai sus menționat, prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 261/31.10.2023 s-a solicitat trecerea unui bun-imobil în suprafață de 25.000 mp, pentru dezvoltarea de servicii în vederea reducerii disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune și ceilalți copii, prin accesarea de finanțare externă nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Incluziune și Demnitate Socială (POIDS) – Prioritate 5, din domeniul public al comunei Cernica și administrarea Consiliului Local Cernica în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean.

Solicitarea trecerii a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cernica nr. 06/08.02.2024 și finalizată prin semnarea Protocolului nr. 5978/27.02.2024 și nr. 16969/27.02.2024, respectiv a Procesului Verbal de Predare - Primire nr. 5969/27.02.2024 și nr. 16967/27.02.2024.

Pentru accesarea surselor de finanțare necesare realizării *Centrul multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii*, este necesară deținerea unui bun imobil - teren, de aceea, propunem darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov a terenului în suprafață de 25.000 mp aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, identificat cu număr cadastral 59438 și carte funciară nr. 59438.

În conformitate cu art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.”

„(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;



- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Față de cele menționate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a unui bun imobil situat în comuna Cernica, sat Bălăceanca, județul Ilfov aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

**Diracția Juridică și  
Administrație Publică Locală**  
Director executiv  
Andreea MARTINESCU

Director executiv adjunct  
Irina SUȚIMAN

**Șef Serviciu Juridic-Contencios  
Avizare Legalitate Acte**  
Adriana-Jenica COMAN



3-5 Ernest Javara  
Sector 6, 060104 București  
România

+40 21 212 56 93  
+4074CJILFOV  
+40 21 212 56 99

Pagina 2 din 2

<http://www.cjilfov.ro>  
[cjilfov@cjilfov.ro](mailto:cjilfov@cjilfov.ro)  
Consiliul Județean Ilfov