



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de trecere a unui imobil (teren și construcții), în suprafață de 146.091 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Jilava, județul Ilfov, aflat în administrarea Administrației Naționale a Penitenciarelor - Penitenciarul București Jilava, din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința extraordinară în data de 20.05.2024;

Având în vedere:

Strategiei de Dezvoltare a Județului Ilfov 2020-2030;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 14261/15.05.2024;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean nr. 14277/15.05.2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 14278/15.05./2024;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate de cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

Ținând cont de prevederile:

- art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), lit. e), f), alin. (7) lit. a) art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit. a), art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă cererea de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Județului Ilfov a unui imobil (teren și construcții), situat pe teritoriul administrativ al localității Jilava, în suprafață de 146.091 mp, identificat cu numărul cadastral 59221 și carte funciară nr. 59221.

Art. 2 Scopul pentru care se solicită preluarea imobilului identificat la art.1 este dat de uzul și interesul public județean privind consolidarea, conservarea și restaurarea imobilului (Fort 13 Jilava), în vederea promovării în scop turistic a patrimoniului cultural.

Art. 3 (1) Termenul de realizare a lucrării de consolidare și conservare a imobilului este de 5 ani de la preluarea imobilului pe bază de protocol de predare-primire.

(2) În cazul nerealizării obiectivului în termenul stabilit la alin.1, bunul imobil solicitat se va întoarce, în condițiile legii, în domeniul public al Statului Roman și în administrarea Penitenciarului București Jilava.

Art. 4 Sursa de finanțare va fi asigurată din fondurile bugetului județului Ilfov și din alte surse legal atrase în condițiile legii.

Art. 5 Se mandatează Președintele Consiliului Județean Ilfov, pentru transmiterea cererii aprobate la art.1 din prezenta hotărâre, semnarea protocolului de predare-primire a imobilului și efectuarea publicității imobiliare.

Art. 6 Se declară bun de interes public județean imobilul identificat la art.1 din prezenta hotărâre, după transferul acestuia în domeniul public al Județului Ilfov.

Art. 7 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Ilfov se completează corespunzător.

Art. 8 Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.135/28.11.2019 își încetează aplicabilitatea.

Art. 9 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Penitenciarului București Jilava și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din / /2024



REFERAT DE APROBARE

Consiliul Județean Ilfov și-a propus prin intermediul Strategiei de Dezvoltare a Județului Ilfov 2020-2030 „Protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural – Conservarea și valorificarea turistică a patrimoniului construit, Valorificarea patrimoniului cultural intangibil”.

Imobilul - Fortul 13 Jilava, prin prisma evenimentelor istorice, s-a transformat într-unul dintre simbolurile rezistenței anticomuniste, ocupând un loc important în patrimoniul cultural local și național fiind încadrat în lista Monumentelor istorice (clasificare IF II-m-A-21037) din județul Ilfov, beneficiind de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Având în vedere clasificarea ca monument -- clasa A poate constitui un obiectiv turistic cu potențial ridicat de valorificare a patrimoniului cultural și istoric în Regiunea București-Ilfov.

Imobilul – Fortul 13 se află în domeniul public al Statului Român și în administrarea Penitenciarului București-Ilfov fiind atestat la inventarul bunurilor prin Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006 - Anexa 11.

Județul Ilfov-Consiliul Județean intenționează să facă demersurile necesare în vederea implementării unor proiecte ce au în vedere atât consolidarea și conservarea clădirilor Fortului 13 Jilava, dar și promovarea elementelor specifice de patrimoniu cultural și turistic.

Deoarece cheltuielile de întreținere a imobilului sunt ridicate, monumentul având nevoie urgentă de lucrări specifice de conservare care pot fi efectuate doar cu autorizația Ministerului Culturii, iar Administrația Națională a Penitenciarelor nu are ca obiect de activitate conservarea și valorificarea monumentelor de patrimoniu, aceasta și-a manifestat susținerea demersului de preluare de către Județul Ilfov - Consiliul Județean a imobilului - Fortul 13 Jilava în vederea valorificării potențialului istoric, social și cultural a acestui obiectiv de patrimoniu.

Fostul fort și penitenciar pentru deținuții politici, reprezintă un obiectiv turistic de importanță majoră pentru Județul Ilfov, iar prin introducerea acestuia în circuitul cultural turistic,



Consiliul Județean Ilfov urmărește valorificarea patrimoniului construit și dezvoltarea din punct de vedere turistic a Județului Ilfov.

Având în vedere scopul pentru care se solicită preluarea imobilului, termenul de realizare a lucrării de consolidare și conservare a imobilului este de 5 ani de la preluarea imobilului pe bază de protocol de predare-primire.

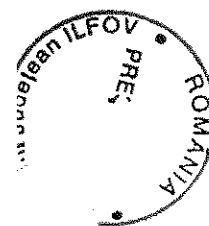
În conformitate cu art. 292 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Având în vedere cele menționate am inițiat Proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, proiect pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE

Hubert Petru Ștefan THUMA



Pagina 2 din 2



3-5 Etnest Juvana
Sector 6, 060104 București
România

☎ +40 21 212 56 93
+40 743 11 10 0
☎ +40 71 517 56 99

🌐 <http://www.cjilfov.ro>
✉ cjilfov@cjilfov.ro
📠 consiliul.județean.ilfov@scj.ro



RAPORT

Consiliul Județean Ilfov și-a propus prin intermediul Strategiei de Dezvoltare a Județului Ilfov 2020-2030 „Protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural – Conservarea și valorificarea turistică a patrimoniului construit, Valorificarea patrimoniului cultural intangibil”.

Imobilul - Fortul 13 Jilava, prin prisma evenimentelor istorice, s-a transformat într-unul dintre simbolurile rezistenței anticomuniste, ocupând un loc important în patrimoniul cultural local și național fiind încadrat în lista Monumentelor istorice (clasificare IF II-m-A-21037) din județul Ilfov, beneficiind de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Având în vedere clasificarea ca monument – clasa A poate constitui un obiectiv turistic cu potențial ridicat de valorificare a patrimoniului cultural și istoric în Regiunea București-Ilfov.

Imobilul – Fortul 13 se află în domeniul public al Statului Român și în administrarea Penitenciarului București-Ilfov fiind atestat la inventarul bunurilor prin Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006 - Anexa 11.

Județul Ilfov-Consiliul Județean intenționează să facă demersurile necesare în vederea implementării unor proiecte ce au în vedere atât consolidarea și conservarea clădirilor Fortului 13 Jilava, dar și promovarea elementelor specifice de patrimoniu cultural și turistic.

Deoarece cheltuielile de întreținere a imobilului sunt ridicate, monumentul având nevoie urgentă de lucrări specifice de conservare care pot fi efectuate doar cu autorizația Ministerului Culturii, iar Administrația Națională a Penitenciarelor nu are ca obiect de activitate conservarea și valorificarea monumentelor de patrimoniu, aceasta și-a manifestat susținerea demersului de preluare de către Județul Ilfov - Consiliul Județean a imobilului - Fortul 13 Jilava în vederea valorificării potențialului istoric, social și cultural a acestui obiectiv de patrimoniu.

Fostul fort și penitenciar pentru deținuții politici, reprezintă un obiectiv turistic de importanță majoră pentru Județul Ilfov, iar prin introducerea acestuia în circuitul cultural turistic, Consiliul Județean Ilfov urmărește valorificarea patrimoniului construit și dezvoltarea din punct de vedere turistic a Județului Ilfov.



În conformitate cu art. 292 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Față de cele menționate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre în cauză.

Arhitect șef,
Olivia Ana CIŢBANU OPRESCU

Biroul Patrimoniu
Şef Birou
Laurențiu Gabriel GALEȘ

Întocmit,
Mirela Tătaru
Elena Andreea Popa





RAPORT

Consiliul Județean Ilfov și-a propus prin intermediul Strategiei de Dezvoltare a Județului Ilfov 2020-2030 „*Protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural – Conservarea și valorificarea turistică a patrimoniului construit, Valorificarea patrimoniului cultural intangibil*”.

Imobilul - Fortul 13 Jilava, prin prisma evenimentelor istorice, s-a transformat într-unul dintre simbolurile rezistenței anticomuniste, ocupând un loc important în patrimoniul cultural local și național fiind încadrat în lista Monumentelor istorice (clasificare IF II-m-A-21037) din județul Ilfov, beneficiind de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Având în vedere clasificarea ca monument – clasa A poate constitui un obiectiv turistic cu potențial ridicat de valorificare a patrimoniului cultural și istoric în Regiunea București-Ilfov. Imobilul – Fortul 13 se află în domeniul public al Statului Român și în administrarea Penitenciarului București-Ilfov fiind atestat la inventarul bunurilor prin Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006 - Anexa 11.

Județul Ilfov-Consiliul Județean intenționează să facă demersurile necesare în vederea implementării unor proiecte ce au în vedere atât consolidarea și conservarea clădirilor Fortului 13 Jilava, dar și promovarea elementelor specifice de patrimoniu cultural și turistic, solicitând în acest sens trecerea acestui imobil privind aprobarea cererii de trecere a unui imobil (teren și construcții), în suprafață de 146.091 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Jilava, județul Ilfov, aflat în administrarea Administrației Naționale a Penitenciarelor - Penitenciarul București Jilava, din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Conform art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

” (1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de maximum 5 ani, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;

c) să notifice autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.

(8) În situația prevăzută la alin. (7) lit. b), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază proiectul de completare a actului prin care bunul a trecut în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, cu noul termen de realizare a investiției.

(9) În situația prevăzută la alin. (7) lit. c) se întocmește un proces-verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de ambele părți. Procesul-verbal se întocmește în termen de maximum 30 de zile de la data notificării realizate potrivit alin. (7) lit. c) și se aprobă prin

hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(10) Hotărârea menționată la alin. (9) conține prevederi referitoare la:

a) regimul juridic al obiectivului investițional nerealizat sau realizat parțial, precum și eventualele despăgubiri, potrivit dreptului comun în materie, pentru situația prevăzută la alin. (7) lit. c);

b) după caz, cererea privind retransmiterea bunului în proprietatea unității administrativ-teritoriale, în vederea realizării sau finalizării obiectivului investițional, în situația expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul a fost trecut din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

(11) Pe baza documentului prevăzut la alin. (9), autoritățile prevăzute la art. 287 lit.

a) inițiază demersurile pentru transmiterea bunului în proprietatea statului, potrivit prevederilor art. 293 alin. (1) și (3)-(5).

(12) În situația prevăzută la alin. (10) lit. b), autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a) inițiază demersurile pentru transmiterea bunului din proprietatea statului în proprietatea autorității administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor alin. (1)-(5).”

Față de cele menționate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere a unui imobil (teren și construcții), în suprafață de 146.091 mp, situat pe teritoriul administrativ al localității Jilava, județul Ilfov, aflat în administrarea Administrației Naționale a Penitenciarelor - Penitenciarul București Jilava, din domeniul public al statului în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

**Dirrecția Juridică și
Administrație Publică Locală**

Director executiv
Andreea MARTINESCU

Director executiv adiunct
Irina SULIMAN

**Șef Serviciu Juridic-Contencios
Avizare Legalitate Acte
Adriana-Jenica COMAN**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere 80790
Ziua 27
Luna 02
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59221 Jilava

Cod verificare
100164706746



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jilava, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59221	146.091	Teren neimprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59221-C1	Loc. Jilava, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; GRAJD VITE
A1.2	59221-C2	Loc. Jilava, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; GRAJD 2
A1.3	59221-C3	Loc. Jilava, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; GRAJD 1
A1.4	59221-C4	Loc. Jilava, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; PADO C VITE
A1.5	59221-C5	Loc. Jilava, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; ANEXA GAZ
A1.6	59221-C6	Loc. Jilava, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:394 mp; ANEXA ANIMALE
A1.7	59221-C7	Loc. Jilava, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE PADO C CAINI
A1.8	59221-C8	Loc. Jilava, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; FOISOR EXTERIOR
A1.9	59221-C9	Loc. Jilava, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44492 mp; FORT, CONSTRUCTIE SUBTERANA
A1.10	59221-C10	Loc. Jilava, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE
A1.11	59221-C11	Loc. Jilava, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE ECHIPAMENT
A1.12	59221-C12	Loc. Jilava, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; MAGAZIE
A1.13	59221-C13	Loc. Jilava, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; FOISOR EXTERIOR
A1.14	59221-C14	Loc. Jilava, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; FOISOR FORT
A1.15	59221-C15	Loc. Jilava, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; PLATFORMA BETON
A1.16	59221-C16	Loc. Jilava, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; FOISOR EXTERIOR
A1.17	59221-C17	Loc. Jilava, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; FOISOR EXTERIOR
A1.18	59221-C18	Loc. Jilava, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MONUMENT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80790 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 410, din 26/02/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59221 a imobilului cu numarul cadastral 59221 / UAT Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54019 inscris in cartea funciara 54019;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.3384, din 08/10/2015 emis de MOCANU STEFAN CALIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 54019 a imobilului cu numarul cadastral 54019/Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1774 (identificator electronic 53932) inscris in cartea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B2 funciara 2384 (identificator electronic 53932); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54019/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 13/10/2015;</i>	17, A1.18
Alte Acte nr. 669, din 01/10/2007;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
<p>1) STATUL ROMAN, PRIN ADMINISTRATOR INCINTA PENITENCIARUL BUCURESTI JILAVA PRIVIND 2) CONSTRUCTIILE C1 LA C 72, DE LA C 88 LA C94, DE LA C97 LA C153, C155, C 156, DE LA C 188 LA C 191, 3) PRIN ADMINISTRATOR INCINTA PENITENCIAR BUCURESTI SPITAL JILAVA PRIVIND CONSTRUCTIILE DE LA C 157 LA C 187 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54019/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 13/10/2015;</i></p>	
Alte Acte nr. 0;	
B4 adresa nr. T2 18549/05.04.2012; adresa nr. T2 29481/18.10.2011; hotarare nr. 980/22.08.2007; hotarare nr. 1849/28.10.2004, asupra A2, In temeiul art. 913 din Codul Civil, se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 92926/2008 in sensul ca, numele corect al administratorului din partea a-II-a a Cartii Funciare de sub B3 este "Baza de Aprovizionare, Gospodarire si Reparatii" si nu "Baza de Administrare, Gospodarire si Reparatii"	A1
<p>1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR BAZA DE APROVIZIONARE, GOSPODARIRE SI REPARATII PRIVIND CONSTRUCTIILE DE LA C73 LA C87, C95, C96, C154. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54019/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 13/10/2015;</i></p>	
B5 adresa nr. T2 18549/05.04.2012; adresa nr. T2 29481/18.10.2011; hotarare nr. 980/22.08.2007; hotarare nr. 1849/28.10.2004, asupra A2; Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul Cartii Funciare nr. 2384, partea a I-a, in sensul ca obiectivul C185 are destinatia de "Depozit + anexa" si nu de "Birou " asa cum a fost descris pe documentatia cadastrala	A1
<p>1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR BAZA DE APROVIZIONARE, GOSPODARIRE SI REPARATII <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54019/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 13/10/2015;</i></p>	
B6 adresa nr. T2 18549/05.04.2012; adresa nr. T2 29481/18.10.2011; hotarare nr. 980/22.08.2007; hotarare nr. 1849/28.10.2004, asupra A2; se noteaza faptul ca, asa cum reiese din actele de proprietate anexate in sustinerea cererii si la dosarul nr. 92926/2008, constructia C83 'Foisor', se afla in administrarea Penitenciarului Bucuresti Jilava si nu in administrarea Bazei de Aprovizionare, Gospodarire si Reparatii	A1
<p>1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR PENITENCIARUL BUCURESTI JILAVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54019/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 13/10/2015;</i></p>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.9
<p>1) STATUL ROMAN PRIN PENITENCIARUL BUCURESTI JILAVA, CIF:4193095 2) STATUL ROMAN PRIN PENITENCIAR SPITAL BUCURESTI JILAVA, CIF:4266146 3) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR BAZA DE APROVIZIONARE, GOSPODARIRE SI REPARATII <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54019/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 13/10/2015;</i></p>	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARAREA nr. 1849/28-10-2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Adresa nr. 805/21.01.2015, DECLARATIE AUT. NR. 106/14.01.2015, DECLARATIE AUT. NR. 108/14.01.2015, DECLARATIE AUT. NR. 107/14.01.2015);	
B8 se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
<p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54019/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 13/10/2015;</i></p>	
Act Administrativ nr. ordin nr. 2010, din 11/01/2012 emis de Ministerul Culturii si Patrimoniului National;	
B9 In temeiul art 16 din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,se noteaza faptul ca imobilul Fort 13 Jilava se claseaza ca monument istoric, grupa A.	A1.9
<p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54019/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 13/10/2015;</i></p>	
Act Administrativ nr. 3992, din 02/03/2021 emis de comuna jilava;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B10 se noteaza adresa imobilului: Strada: SABARULUI, Numar: 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54019/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 97586 din 08/03/2021;</i>	
Act Administrativ nr. 22345, din 19/01/2024 emis de OCPI ILFOV;	
B11 Se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 54019 în 2 loturi 59220 SI 59221	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54019/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 24140 din 22/01/2024;</i>	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
80790 / 27/02/2024	
Alte Acte nr. 0;	
C1	A1
numarul cadastral: 1774, se noteaza faptul ca din suprafata totala de 457200 mp identificata cu nc.1774 , urmeaza a fi supus expropriarii in temeiul legii nr.198/2004 suprafata de 356 mp si 35 mp.	
1) STATUL ROMAN , PRIN C.N.A.D.N.R. S.A;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54019/Jilava, inscrisa prin incheierea nr. 246008 din 13/10/2015;</i>	

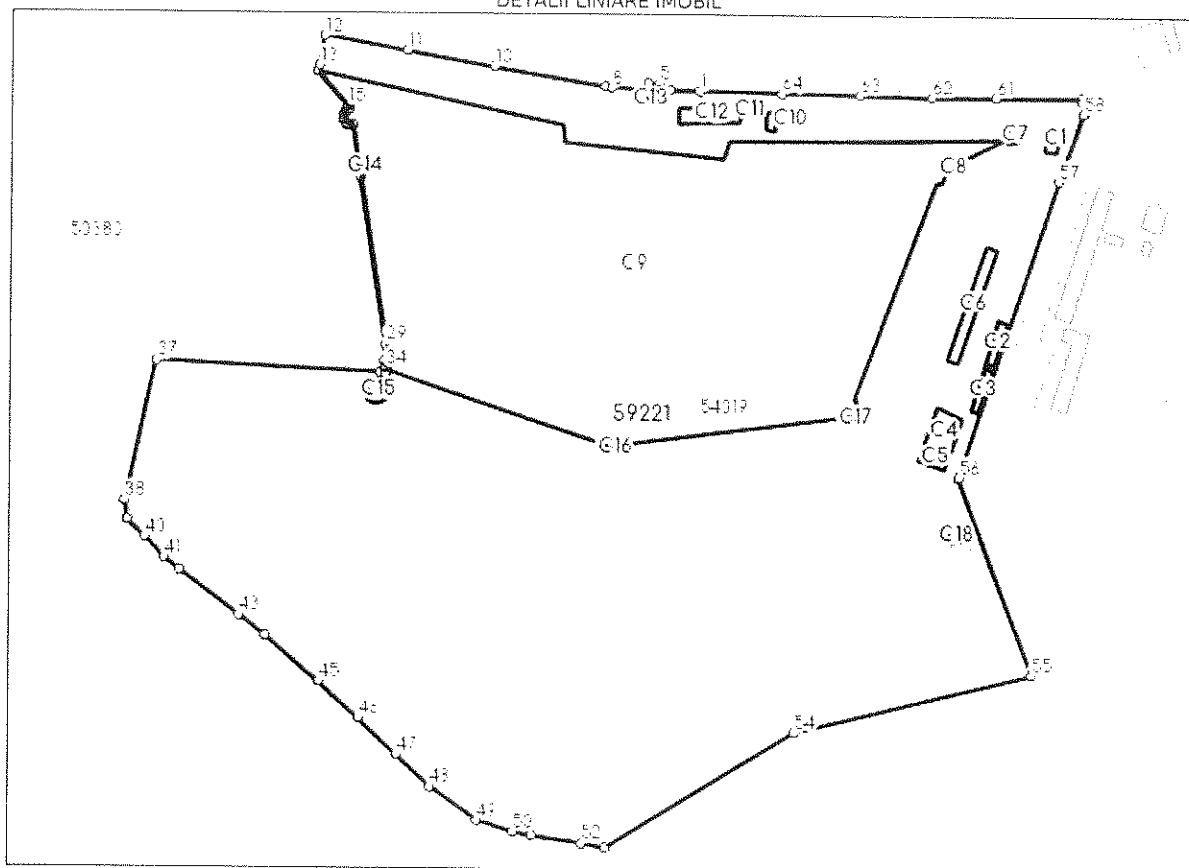
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59221	146.091	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	66.226	35	120,122,123,124	-	teren neimprejmuit
2	arabil	DA	79.865	35	120,122,123,124	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59221-C1	construcții industriale și edilitare	94	Cu acte	S. construita la sol:94 mp; GRAJD VITE
A1.2	59221-C2	construcții industriale și edilitare	115	Cu acte	S. construita la sol:115 mp; GRAJD 2
A1.3	59221-C3	construcții industriale și edilitare	108	Cu acte	S. construita la sol:108 mp; GRAJD 1
A1.4	59221-C4	construcții industriale și edilitare	324	Cu acte	S. construita la sol:324 mp; PADOV VITE
A1.5	59221-C5	construcții anexa	106	Cu acte	S. construita la sol:106 mp; ANEXA GAZ
A1.6	59221-C6	construcții anexa	394	Cu acte	S. construita la sol:394 mp; ANEXA ANIMALE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	59221-C7	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE PADOC CAINI
A1.8	59221-C8	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; FOISOR EXTERIOR
A1.9	59221-C9	construcții administrative și social culturale	44.492	Cu acte	S. construita la sol:44492 mp; FORT, CONSTRUCTIE SUBTERANA
A1.10	59221-C10	construcții anexa	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE
A1.11	59221-C11	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE ECHIPAMENT
A1.12	59221-C12	construcții anexa	293	Cu acte	S. construita la sol:293 mp; MAGAZIE
A1.13	59221-C13	construcții administrative și social culturale	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; FOISOR EXTERIOR
A1.14	59221-C14	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; FOISOR FORT
A1.15	59221-C15	construcții industriale și edilitare	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; PLATFORMA BETON
A1.16	59221-C16	construcții administrative și social culturale	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; FOISOR EXTERIOR
A1.17	59221-C17	construcții administrative și social culturale	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; FOISOR EXTERIOR
A1.18	59221-C18	construcții administrative și social culturale	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; MONUMENT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.036	2	3	4.764	3	4	1.34
4	5	3.289	5	6	5.955	6	7	3.983
7	8	19.302	8	9	3.229	9	10	60.537
10	11	47.452	11	12	44.635	12	13	16.239
13	14	3.131	14	15	24.67	15	16	1.001
16	17	1.572	17	18	1.292	18	19	1.166
19	20	0.708	20	21	1.382	21	22	2.425
22	23	1.364	23	24	1.254	24	25	1.281
25	26	1.518	26	27	1.95	27	28	28.018
28	29	91.176	29	30	5.167	30	31	1.123
31	32	2.804	32	33	2.496	33	34	1.45
34	35	2.73	35	36	2.469	36	37	120.481
37	38	77.517	38	39	10.036	39	40	13.047
40	41	15.416	41	42	10.295	42	43	40.462
43	44	17.661	44	45	38.048	45	46	29.006
46	47	28.241	47	48	25.412	48	49	31.17
49	50	20.438	50	51	10.005	51	52	26.851
52	53	12.882	53	54	118.995	54	55	131.67
55	56	113.444	56	57	167.568	57	58	38.463
58	59	6.398	59	60	2.009	60	61	45.912
61	62	34.238	62	63	39.587	63	64	42.098
64	1	43.926						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.501520/26-02-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-03-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Bianca-Elena Pietraru

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 80790 / 27-02-2024

INCHEIERE Nr. 80790

Registrator: Catalin-Armand Asmarandei

Asistent registrator: Bianca-Elena Pietraru

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN PRIN PENITENCIARUL BUCURESTI JILAVA privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.410/26-02-2024 emis de Mocanu Stefan Calin;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.501520/26-02-2024 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54019, inscris in cartea funciara 54019 UAT Jilava avand proprietarii: STATUL ROMAN,, PRIN ADMINISTRATOR INCINTA PENITENCIAR BUCURESTI SPITAL JILAVA PRIVIND CONSTRUCTIILE DE LA C 157 LA C 187, PRIN ADMINISTRATOR INCINTA PENITENCIARUL BUCURESTI JILAVA PRIVIND CONSTRUCTIILE C1 LA C 72, DE LA C 88 LA C94, DE LA C97 LA C153, C155, C 156, DE LA C 188 LA C 191, in cota de 1/1 de sub B.2, STATUL ROMAN PRIN PENITENCIARUL BUCURESTI JILAVA, STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR BAZA DE APROVIZIONARE, GOSPODARIRE SI REPARATII, STATUL ROMAN PRIN PENITENCIAR SPITAL BUCURESTI JILAVA in cota de 1/1 de sub B.6, STATUL ROMAN PRIN PENITENCIARUL BUCURESTI JILAVA in cota de 1/1 de sub B.10;
 - Se infiinteaza cartea funciara 59220 a imobilului cu numarul cadastral 59220 / UAT Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54019 inscris in cartea funciara 54019; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 59220 UAT Jilava;
 - Se infiinteaza cartea funciara 59221 a imobilului cu numarul cadastral 59221 / UAT Jilava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54019 inscris in cartea funciara 54019; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 59221 UAT Jilava;
 - Se sisteaza cartea funciara 54019 a imobilului cu numarul cadastral 54019 / Jilava ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.59220\cf.59220;
 - nr.cad.59221\cf.59221;
- asupra A.1 sub B.15 din cartea funciara 54019 UAT Jilava;

Prezenta se va comunica părților:

STATUL ROMAN,

PRIN ADMINISTRATOR INCINTA PENITENCIARUL BUCURESTI JILAVA PRIVIND CONSTRUCTIILE C1 LA C 72, DE LA C 88 LA C94, DE LA C97 LA C153, C155, C 156, DE LA C 188 LA C 191,

PRIN ADMINISTRATOR INCINTA PENITENCIAR BUCURESTI SPITAL JILAVA PRIVIND CONSTRUCTIILE DE LA C 157 LA C 187

STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR BAZA DE APROVIZIONARE, GOSPODARIRE SI REPARATII PRIVIND CONSTRUCTIILE DE LA C73 LA C87, C95, C96, C154.

STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR BAZA DE APROVIZIONARE, GOSPODARIRE SI REPARATII

STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR PENITENCIARUL BUCURESTI JILAVA

STATUL ROMAN , PRIN C.N.A.D.N.R. S.A;

Incheiere Nr. 89790 - 27-02-2024

STATUL ROMAN PRIN PENITENCIARUL BUCURESTI-JILAVA

STATUL ROMAN PRIN PENITENCIAR SPITAL BUCURESTI-JILAVA

STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR BAZA DE APPROVIZIONARE, GOSPODARIRE SI REPARATII
MOCANU STEFAN CALIN

STATUL ROMAN PRIN PENITENCIARUL BUCURESTI-JILAVA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-șef

Data soluționării:

Registrator:

Asistent Registrator:

06-03-2024

Cata.in-Armand Asmarandei

Bianca-Elena Pietraru

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*