



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean  
asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul  
Ilfov - cod LMI IF-I-m-B-15191.08, înscris în CF 66416 Balotești**

**Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară din data de \_\_\_\_\_2024;**

Având în vedere:

Adresa domnului Suruceanu George - Cosmin și a doamnei Suruceanu Raluca - Elena, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 5928/27.02.2024;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 alin. (4), (8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.8605 din 21.03.2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.8635 din 21.03.2024;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului

Județean Ilfov înregistrat cu nr.8710 din .22.03.2024;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Amenajare și Planificare Teritorială – Birou Patrimoniu înregistrat cu nr.8640 din 21.03.2024;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul - teren situat în comuna Balotești, în suprafață de 550 mp înscris în CF 66416 Balotești, T 43, P 125, NC/CF 66416, monument istoric/sit arheologic cod LMI IF-I-m-B-15191.08, cod RAN: 100996.03, identificat sub numele „Situl arheologic de la Săftica – La Izlaz” (zona 12 conform PUG Balotești) conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare.

**Art.2** Neexercitarea dreptului de preemțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic – 2024, inclusiv pentru situațiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

**Art.3** Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**

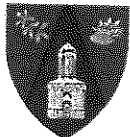
**Avizează**

**Secretar General al Județului Ilfov**

**Monica TRANDAFIR**

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_,2024



## REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 5928/27.02.2024, domnul Suruceanu George Cosmin și doamna Suruceanu Raluca Elena ne înștiințează cu privire la intenția de dare în plată a imobilului teren în suprafață de 550 mp înscris în CF 66416 Balotești, T 43, P 125, NC/CF 66416, monument istoric/sit arheologic cod LMI IF-I-m-B-15191.08, cod RAN: 100996.03, identificat sub numele „Situl arheologic de la Săftica – La Izlaz” (zona 12 conform PUG Balotești) și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petenților faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilul-teren situat în comuna Balotești, în suprafață de 550 mp înscris în CF 66416 Balotești, T 43, P 125, NC/CF 66416, monument istoric/sit arheologic cod LMI IF-I-m-B-15191.08, cod RAN: 100996.03, identificat sub numele „Situl arheologic de la Săftica – La Izlaz” (zona 12 conform PUG Balotești)conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.*

*(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrative-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.*



(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi”.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:



*„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi”.*

Față de cele menționate și potrivit dispozițiilor legale în vigoare, am inițiat Proiectul de Hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul-teren situat în comuna Balotești, în suprafață de 550 mp înscris în CF 66416 Balotești, T 43, P 125, NCCF 66416, monument istoric/sit arheologic cod LMI IF-I-m-B-15191.08, cod RAN: 100996.03, identificat sub numele „Situl arheologic de la Săftica – La Izlaz” (zona 12 conform PUG Balotești) conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare.

**PREȘEDINTE**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**



3-5 Ernest Juvara,  
Sector 6, 060104 București,  
România

Tel. +40 21 212 56 93  
+4074 CJILFOV  
Fax. +40 21 212 56 99

Pagina 3 din 3

<http://www.cjilfov.ro>  
E-mail: [cjilfov@cjilfov.ro](mailto:cjilfov@cjilfov.ro)  
FB: Consiliul Județean Ilfov



## RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 5928/27.02.2024, domnul Suruceanu George Cosmin și doamna Suruceanu Raluca Elena ne înștiințează cu privire intenția de dare în plată a imobilului teren în suprafață de 550 mp înscris în CF 66416 Balotești, T 43, P 125, NC/CF 66416, monument istoric/sit arheologic cod LMI IF-I-m-B-15191.08, cod RAN: 100996.03, identificat sub numele „Situl arheologic de la Săftica – La Izlaz” (zona 12 conform PUG Balotești) și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petenților faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilul-teren situat în comuna Balotești, în suprafață de 550 mp înscris în CF 66416 Balotești, T 43, P 125, NC/CF 66416, monument istoric/sit arheologic cod LMI IF-I-m-B-15191.08, cod RAN: 100996.03, identificat sub numele „Situl arheologic de la Săftica – La Izlaz” (zona 12 conform PUG Balotești) conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.



(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi”.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:



*„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi”.*

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul-teren situat în comuna Balotești, în suprafață de 550 mp înscris în CF 66416 Balotești, T 43, P 125, NC/CF 66416, monument istoric/sit arheologic cod LMI IF-I-m-B-15191.08, cod RAN: 100996.03, identificat sub numele „Situl arheologic de la Săftica – La Izlaz” (zona 12 conform PUG Balotești) conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare.

**Direcția Juridică și  
Administrație Publică Locală**

Director executiv  
Andreea MARTINEȘCU

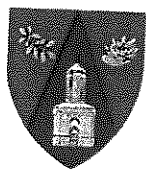
Director executiv adjuncț  
Irina ȘULIMAN

**Șef Serviciu Juridic-Contencios,  
Avizare Legalitate Acte**  
Adriana JenicĂCOMAN

**Consilier juridic**  
Andreea-Mihaela FLOREA







## RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 5928/27.02.2024, domnul Suruceanu George Cosmin și doamna Suruceanu Raluca Elena ne înștiințează cu privire la intenția de dare în plată a imobilului teren în suprafață de 550 mp înscris în CF 66416 Balotești, identificat sub numele „Situl arheologic de la Săftica - La Izlaz” (zona 12 conform PUG Balotești) și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov - Consiliul Județean își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petenților faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului-teren situat în comuna Balotești, în suprafață de 550 mp înscris în CF 66416 Balotești, identificat sub numele „Situl arheologic de la Săftica - La Izlaz” (zona 12 conform PUG Balotești) conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea

în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi”.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi”.

Față de cele menționate, având în vedere că în bugetul pe anul 2024 nu sunt prevăzute sume cu această destinație, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov - Consiliul Județean pentru imobilul-teren situat în comuna Balotești, în suprafață de 550 mp înscris în CF 66416 Balotești, identificat sub numele „Situl arheologic de la Săftica - La Izlaz” (zona 12 conform PUG Balotești) conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Bogdan COSTEA**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
**Marilena PĂBURE**

**SERVICIUL BUGET, VENITURI ȘI CHELTUIELI**  
**Florica TĂBĂCARU**



3-5 Ernest Juvara,  
Sector 6, 060104 București,  
România

Tel: +40 21 212 56 93  
+4074CJILFOV  
Fax: +40 21 212 56 99

Pagina 2 din 2

<http://www.ejilfov.ro>  
E-mail: [ejilfov@ejilfov.ro](mailto:ejilfov@ejilfov.ro)  
FB: Consiliul Județean Ilfov



## RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 5928/27.02.2024, domnul Suruceanu George Cosmin și doamna Suruceanu Raluca Elena ne înștiințează cu privire intenția de dare în plată a imobilului teren în suprafață de 550 mp înscris în CF 66416 Balotești, T 43, P 125, NC/CF 66416, monument istoric/sit arheologic cod LMI IF-I-m-B-15191.08, cod RAN: 100996.03, identificat sub numele „Situl arheologic de la Săftica – La Izlaz” (zona 12 conform PUG Balotești) și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petenților faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilul-teren situat în comuna Balotești, în suprafață de 550 mp înscris în CF 66416 Balotești, T 43, P 125, NC/CF 66416, monument istoric/sit arheologic cod LMI IF-I-m-B-15191.08, cod RAN: 100996.03, identificat sub numele „Situl arheologic de la Săftica – La Izlaz” (zona 12 conform PUG Balotești) conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.*

*(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.*

*(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.*

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi”.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:



*„În actele de înstrăinare, concesiune, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi”.*

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul-teren situat în comuna Balotești, în suprafață de 550 mp înscris în CF 66416 Balotești, T 43, P 125, NC/CF 66416, monument istoric/sit arheologic cod LMI IF-I-m-B-15191.08, cod RAN: 100996.03, identificat sub numele „Situl arheologic de la Săftica – La Izlaz” (zona 12 conform PUG Balotești) conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare.

Arhitect șef  
Olivia Ana CIOBANU ~~ORRESCU~~

Biroul Patrimoniu  
Șef Birou  
Laurențiu Gabriel GAIES

Întocmit,  
Octavian Laurențiu MEHEDINȚEANU  
Cocuța TEODORESCU



CĂTRE:

## CONSILIUL JUDEȚEN ILFOV

**Referitor la exercitare/neexercitare drept de preempțiune asupra terenului aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic cod LMI IF-1-m-B-15191.08 identificat sub numele Situl arheologic de la Săftica – La Izlaz (zona 12 conform PUG Balotești), cod RAN 100996.03**

**ÎNȘTIINȚARE** privind intenția de **dare în plată** (pentru stingerea împrumutului care ne-a fost acordat de soții Ticea Alexandru și Ticea Mihaela, prin Contractul de împrumut autentificat sub nr.851 din 05.10.2023 de notarul public Stănică Marinela, prin darea în plată) a imobilului **TEREN INTRAVILAN LIBER DE CONSTRUCȚII ÎN SUPRAFAȚĂ DE 550 METRI PĂTRAȚI SITUAT ÎN COMUNA BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV, TARLAUA 43, PARCELA 125, LOT 1, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL, CU NUMĂRUL CADASTRAL 66416, INTABULAT ÎN CARTEA FUNCİARĂ NR.66416.A LOCALITĂȚII BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV** aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic cod LMI IF-I-m-B-15191.08, identificat sub numele *Situl arheologic de la Săftica – La Izlaz (zona 12 conform PUG Balotești) cod RAN 100996.03*

**SURUCEANU GEORGE-COSMIN**, domiciliat în Orașul \_\_\_\_\_, județul Ilfov, legitimat cu cartea de identitate seria nr.422 \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, telefon nr. \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_

**SURUCEANU RALUCA-ELENA**, domiciliată în sat \_\_\_\_\_ (Com. Balotești), Str. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, legitimată cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, telefon nr. \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declarăm pe propria răspundere că suntem proprietarii imobilului - **TEREN INTRAVILAN LIBER DE CONSTRUCȚII ÎN SUPRAFAȚĂ DE 550 METRI PĂTRAȚI SITUAT ÎN COMUNA BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV, TARLAUA 43, PARCELA 125, LOT 1, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL, CU NUMĂRUL CADASTRAL 66416, INTABULAT ÎN CARTEA FUNCİARĂ NR.66416 A LOCALITĂȚII BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV.**

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm cu privire la intenția de **a da în plată imobilul** și vă solicităm să ne comunicați dacă CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că imobilul este alcătuit din teren intravilan liber de construcții categoria de folosință arabil în suprafață de 550 mp. darea în plată stingând datoria noastră din contractul de



împrumut mai sus menționat, în valoare totală de 30.000 (treizecimii euro), respectiv 27,2728 euro/1 mp.

Anexat depunem:

- Neexercitarea dreptului de preștiune nr.90/13.02.2024 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov
- Contract de împrumut încheiat între subsemnații Suruceanu George-Cosmin și Suruceanu Raluca-Elena, în calitate de împrumutați și soții Ticea Alexandru și Ticea Mihaela, în calitate de împrumutători și autentificat sub nr. 851 din 05.10.2023 de notarul public Stănică Marinela
- Contract de vânzare încheiat între subsemnații Suruceanu George-Cosmin și Suruceanu Raluca-Elena, în calitate de cumpărători și Ionescu Alexandru, în calitate de vânzător și autentificat sub nr.2012 din 30.09.2021 de notar public Bura Vasilica-Mihaela
- plan de amplasament și delimitare a imobilului nr.cadastral 66416 întocmit de persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie Laurențiu Furtună
- Încheiere nr.457332 din 11.10.2021 emisă de OCPI Ilfov – BCPI Buftea
- Extras de carte funciară pentru informare nr.468577 din 21.11.2023 emis de OCPI Ilfov – BCPI Buftea
- Proces verbal de trasare cu coordonatele punctelor de contur întocmit de persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie Racasan Eduard Gabriel
- Cărți identitate Suruceanu George-Cosmin și Suruceanu Raluca-Elena

Declarăm că:

- imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- imobilul este grevat de sarcini: Da  Nu .

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rugăm să ne comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Calitatea proprietar

Numele și prenumele, în clar

SURUCEANU GEORGE COSMIN

Semnătura.....

Calitatea proprietar

Numele și prenumele, în clar

SURUCEANU RALUCA ELENA

Semnătura.....

Data

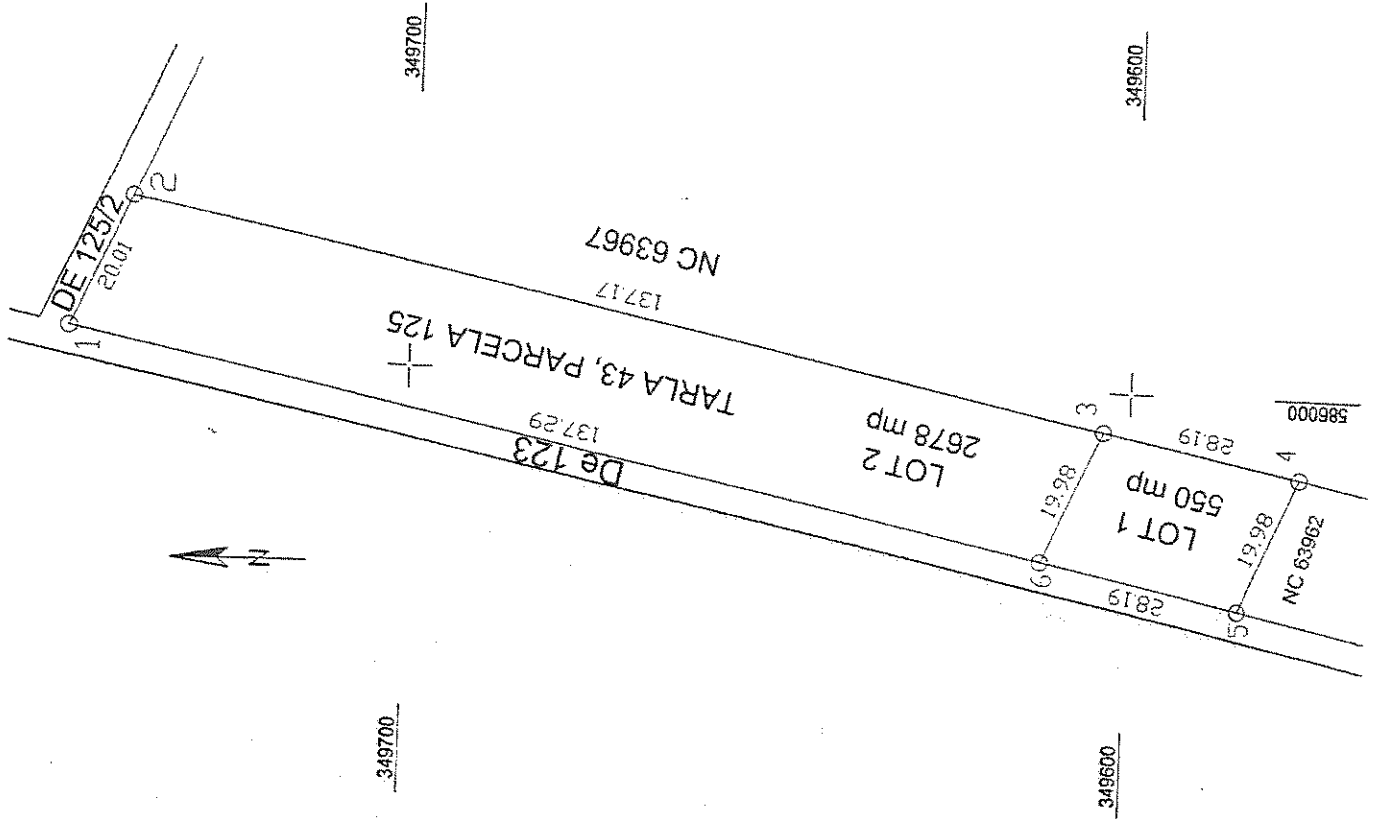
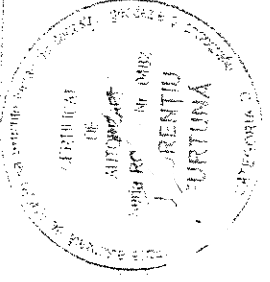
27/02/2024

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITAREA IMOBILULUI**

Sc. 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66476	550	TARLA 43, PARCELA 125, LOT 1
Nr. Cartea Funciarii	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	BALOTESTI	

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	550	Teren neînvecinat
<b>Total</b>		<b>550</b>	
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 550 mp			
Suprafața din act = 550 mp			
Executant		Inspector	
FURTUNA LAURENTIU		Ionica Elena Rizea	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 6.09.2021		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampilă Ionica Elena Rizea Data: 2021.09.17 13-06-43-403007	







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 457332 / 11-10-2021

### INCHEIERE Nr. 457332

Registrator: MARINELA MECU :

Asistent: ANA DOBRIȚOIU

Asupra cererii introduse de IONESCU ALEXANDRU domiciliat in Romania privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2012/30-09-2021 emis de NP Bura Vasilica Mihaela;

-Act Notarial nr.2010/30-09-2021 emis de NP Bura Vasilica Mihaela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 235 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.2194068/01-10-2021 in suma de 115, Chitanta externa nr.2194070/01-10-2021 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 222, 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 63963, inscris in cartea funciara 63963 UAT Balotesti avand proprietarii: IONESCU GH ALEXANDRU in cota de 1/1 de sub B.3;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SURUCEANU GEORGE-COSMIN, SURUCEANU RALUCA-ELENA, soți, sub B.8 din cartea funciara 66416 UAT Balotesti;

- Se sisteaza cartea funciara 63963 a imobilului cu numarul cadastral 63963 / Balotesti ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.66416\cf.66416;

-- nr.cad.66417\cf.66417;

asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 63963 UAT Balotesti;

- Se infiinteaza cartea funciara 66417 a imobilului cu numarul cadastral 66417 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63963 inscris in cartea funciara 63963; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 66417 UAT Balotesti;

- Se infiinteaza cartea funciara 66416 a imobilului cu numarul cadastral 66416 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63963 inscris in cartea funciara 63963; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 66416 UAT Balotesti;

### Prezenta se va comunica părților:

SURUCEANU RALUCA-ELENA, prin notar public Bura Vasilica Mihaela

SURUCEANU GEORGE-COSMIN, prin notar public Bura Vasilica Mihaela

DITL BALOTESTI

IONESCU ALEXANDRU, prin notar public Bura Vasilica Mihaela

BURA VASILICA MIHAELA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
25-10-2021

Registrator,  
MARINELA MECU

Asistent Registrator,  
ANA DOBRIȚOIU

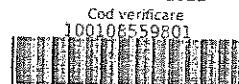
Ana Dobritoiu

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66416 Balotesti



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, TARLA 43, PARCELA 125

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	66416	550	Teren nelmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>457332 / 11/10/2021</b>	
Act Notarial nr. 2010, din 30/09/2021 emis de NP Bura Vasilica Mihaela; Act Notarial nr. 2012, din 30/09/2021 emis de NP Bura Vasilica Mihaela;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 66416 a imobilului cu numarul cadastral 66416 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63963 inscris in cartea funciara 63963;	A1
Act Notarial nr. 2012, din 30/09/2021 emis de NP Bura Vasilica Mihaela;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>SURUCEANU GEORGE-COSMIN</b> 2) <b>SURUCEANU RALUCA-ELENA</b> , soți	

**C. Partea III. SARCINI .**

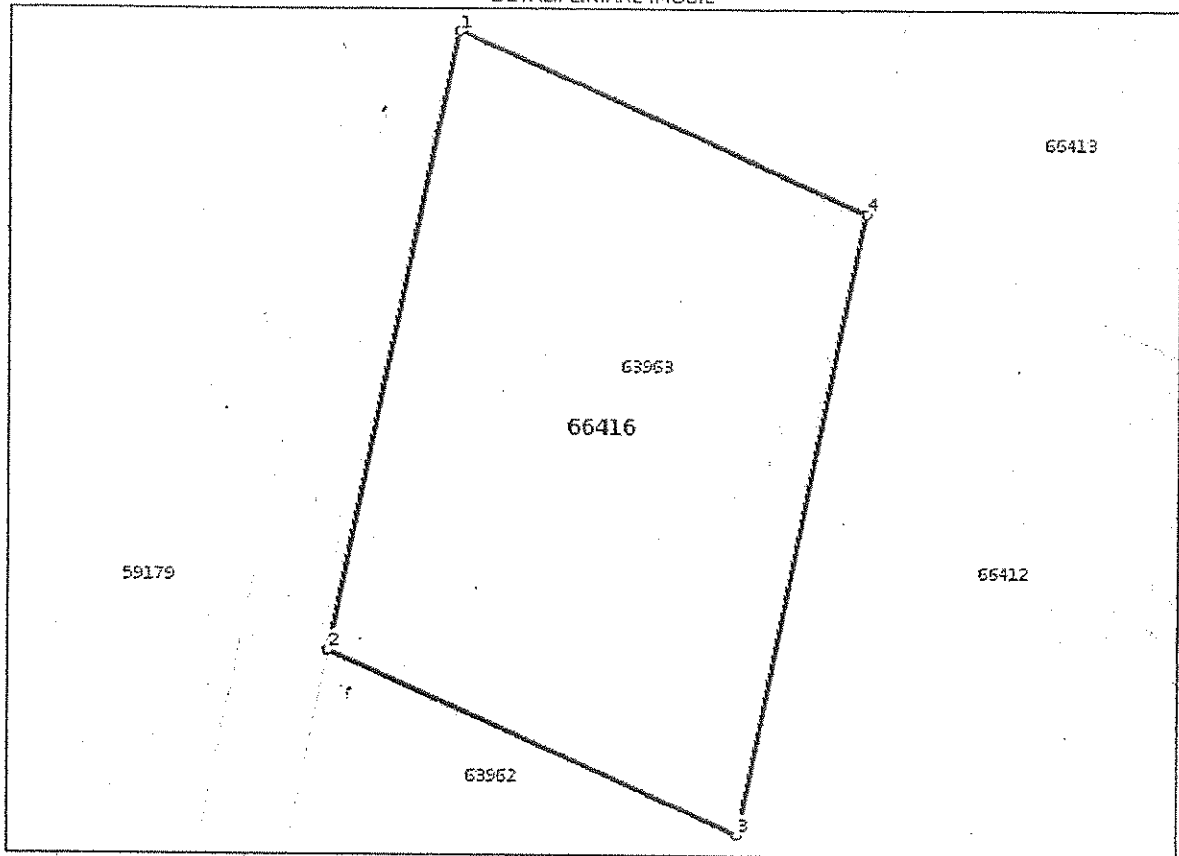
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66416	550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	43	125	-	lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.187
2	3	19.979
3	4	28.187
4	1	19.979

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 235 RON, -Chitanța externă nr.2194068/01-10-2021 în suma de 115, Chitanța externă nr. 2194070/01-10-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,  
25-10-2021

Asistent Registrator,  
ANA DOBRIȚOIU

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66416 Balotesti

Nr. cerere	468577
Ziua	21
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100161006976



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, TARLA 43, PARCELA 125

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	66416	550	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
457332 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 2010, din 30/09/2021 emis de NP Bura Vasilica Mihaela; Act Notarial nr. 2012, din 30/09/2021 emis de NP Bura Vasilica Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66416 a imobilului cu numarul cadastral 66416 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63963 inscris in cartea funciara 63963;	A1
Act Notarial nr. 2012, din 30/09/2021 emis de NP Bura Vasilica Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SURUCEANU GEORGE-COSMIN 2) SURUCEANU RALUCA-ELENA, soți		

#### C. Partea III. SARCINI .

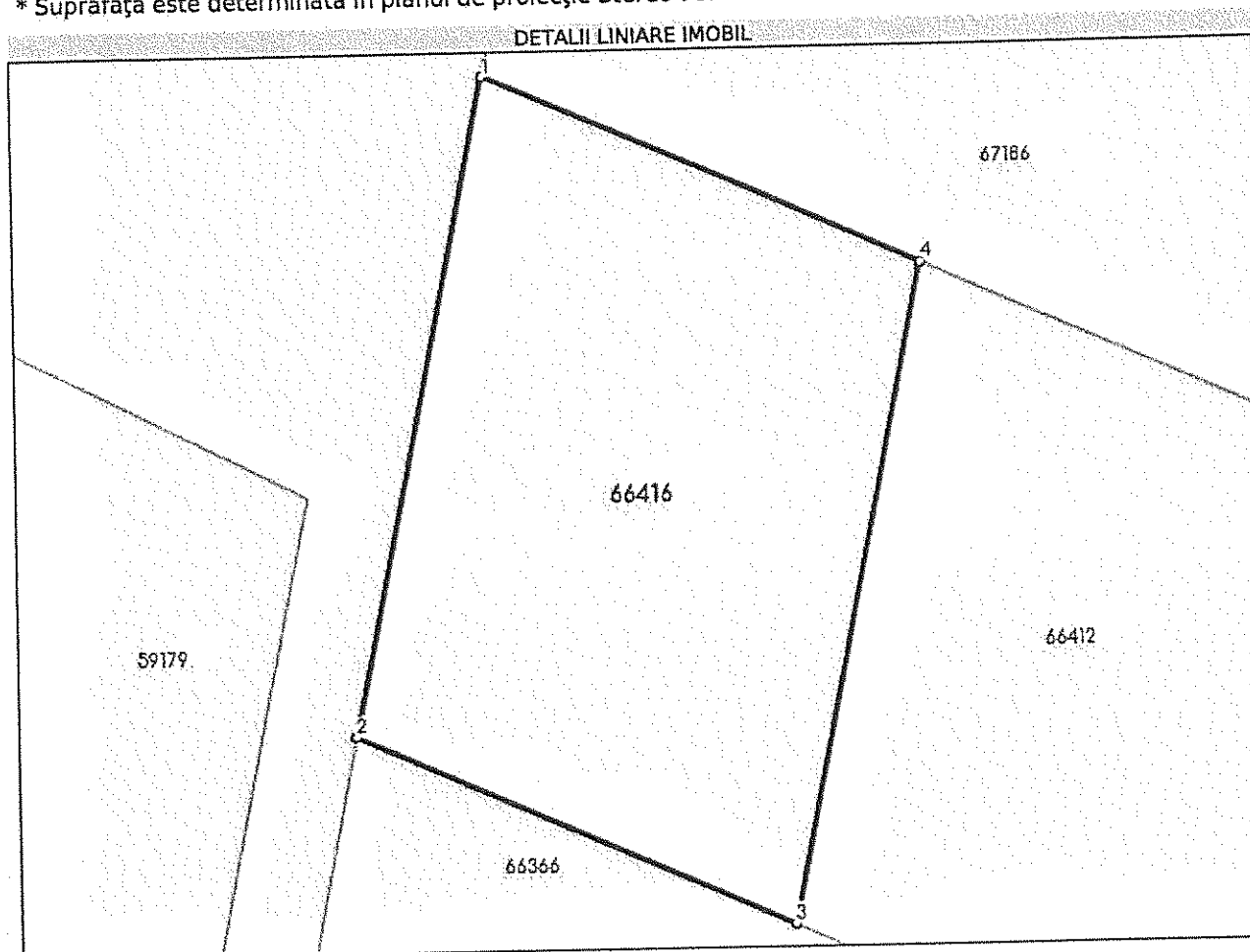
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66416	550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	43	125	-	lot 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.187
2	3	19.979
3	4	28.187
4	1	19.979

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/11/2023, 11:02



## PROCES VERBAL DE TRASARE

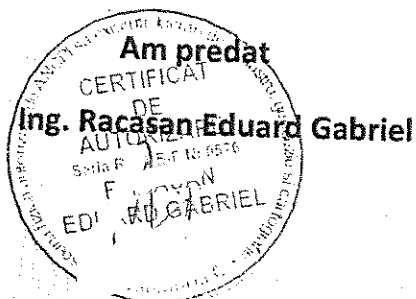
Subsemnatul Racasan Eduard Gabriel in calitate de inginer Geodez, autorizat de ANCPI cu certificatul de autorizare seria RO-MB-F numarul 0576, numit in continuare executant, am trasat amplasamentul situat in **UAT Balotesti, T. 43, P. 125, Lot 1, Com. Balotesti, Jud. Ilfov**, in proprietatea lui **Suruceanu George-Cosmin**, identificat cu **...**, Seria: I, Nr. : **...**, numiti in continuare Beneficiari.

Lucrarea a fost reperata cu tarusi de lemn conform planului de situatie anexat.

Nr.Pct.	Coordonate pct. de contur	
	N[m]	E[m]
1	349611.731	585976.31
2	349603.616	585994.567
3	349595.462	586012.828
4	349567.881	586007.182
5	349576.003	585988.91
6	349584.117	585970.653
7	349581.006	586009.869

Valorile coordonatelor punctelor de contur trasate au fost puse la dispozitia Executantului de catre Beneficiar. Acestea fac parte integranta din documentatia cadastrala ce a obtinut numarul : **66416 si 66412**.

Conservarea precum si eventual reconstituirea punctelor de contur trasate au ramas in sarcina Beneficiarului.

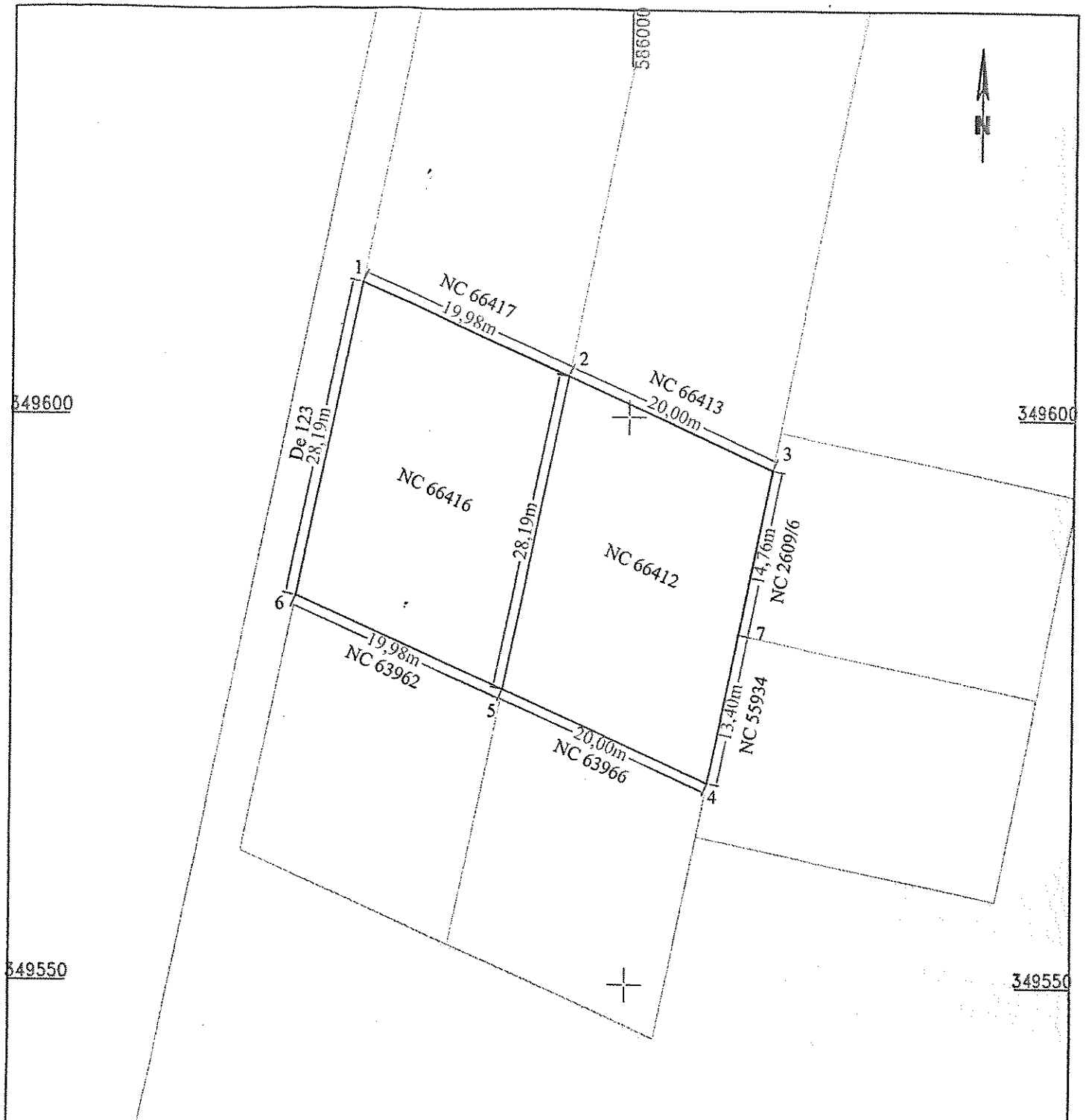


**Am primit**

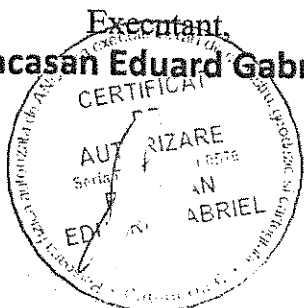
**Suruceanu George-Cosmin**

# Schita Proces-verbal de trasare

Scara 1:500



Executant,  
**Racasan Eduard Gabriel**



Inventar de coordonate

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	349611.731	585976.310
2	349603.616	585994.567
3	349595.462	586012.828
7	349581.006	586009.869
4	349567.881	586007.182
5	349576.003	585988.910
6	349584.117	585970.653



Nr. 90/13.02.2024

Către

Doamna Raluca-Elena SURUCEANU,  
[redacted] jud. Ilfov

Domnul George-Cosmin SURUCEANU,  
[redacted] J. Ilfov  
E-mail: ge [redacted]

**Neexercitarea dreptului de preempțiune**

pentru imobilul situat în UAT Balotești, T 43, P 125, NC/CF 66416, imobil alcătuit din teren arabil extravilan în suprafață de 550 mp, aflat în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic cod LMI IF-I-m-B-15191.08, identificat sub numele *Situl arheologic de la Săftica - La Izlaz (Zona 12 conform PUG Balotești) cod RAN 100996.03*, conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de dare în plată, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;



3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov și veți transmite acesteia o copie a actelor. De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 187/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

**Director executiv interimar,**

**Arhg. dr. Mihaela IACOB**

