



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea unui bun imobil situat în comuna Snagov, sat Tâncăbești,
județul Ilfov, aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov**

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de2024,

Având în vedere:

Adresa Primăriei Snagov nr. 3373/21.02.2024 înregistrată la Județul Ilfov -
Consiliul Județean cu nr. 5812/21.02.2024;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale,
adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul
Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența
decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr.
24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 8637
21/03 2024;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială
din cadrul Consiliului Județean nr. 8646 12.03 2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. RA36/22.03.2024;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr. 7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. c), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea unui bun imobil situat în comuna Snagov, sat Tâncăbești, Aleea Reînvierii nr. 260, identificat cu număr cadastral 100649 și carte funciară 100649, aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, în 2 (două) loturi, după cum urmează: lotul 1 = 5657 mp, lotul 2 = 449 mp, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzute la art.1.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

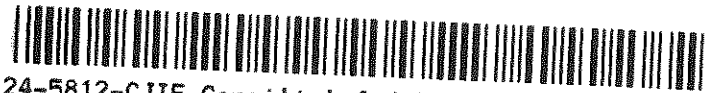
Art.4 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din ___ / ___ /2024



24-5812-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 26.02.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA SNAGOV
INSTITUȚIA PRIMARULUI

SNAGOV
— SMART COMMUNITIES —
GREEN&CLEAN

Comuna Snagov, Sat Ghermănești, Șos. Ghermănești nr.49, Județul Ilfov, Cod poștal 077170, CUI 5643775
Tel.: 0213510642, Fax: 0214910653, E-mail: secretariat@primaria-snagov.ro, www.primaria-snagov.ro

Nr. 3373 / 21.02. 2024

PAT
Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
București, str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6

Prin prezenta vă aducem la cunoștință următoarele:

- Drumul de acces care deservește Centrul de Abilitare și Reabilitare Persoane Adulte cu Dizabilități Tâncăbești(denumit în continuare "**Centru**", situat în comuna Snagov, sat Tâncăbești, județ Ilfov, în suprafață de 1.500 mp, este înscris în HGR nr. 930/2002 - Anexa 35 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Snagov;
- Totodată, conform verificărilor și evidențelor instituției, am constatat că suprafața sus-menționată se regăsește în suprafața totală a Centrului de Abilitare și Reabilitare Persoane Adulte cu Dizabilități Tâncăbești, identificată cu nr. cadastral 100649, fapt care periclitează accesul cetățenilor la proprietățile vecine, astfel cum reiese din planul cadastral și planul de încadrare în zonă atașate prezentei;

Având în vedere cele expuse anterior, avem rugămintea de a efectua demersurile necesare în vederea rectificării documentației cadastrale aferente numărului cadastral 100649, în sensul diminuării suprafeței totale aferente Centrului, având în vedere apartenența drumului de acces

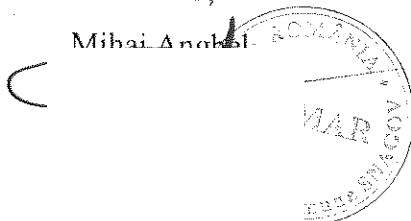
280
305

la domeniul public al comunei Snagov, precum și punerea la dispoziție a suprafeței de 449 mp(reprezentată în planurile atașate), pentru asigurarea accesului cetățenilor la imobilele învecinate.

Cu aleasă considerație,

Primar,

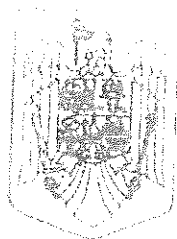
Mihai Anghel



Compartimentul Administrație Publică Locală,

Implementare Fonduri Europene,

Cristina-Dana Mitran



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

Lucrări realizată în mandatul
2000 - 2004

PREȘEDINTE
CONSTANTIN CEBE IVANOVICI

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

IV - Nr. 512 III

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 16 septembrie 2002

SUMAR

Nr.

Pagina

02

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

690. - Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov. 1-202

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Ilfov,
precum și al orașelor și comunelor
din județul Ilfov^{*)}

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1996 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. - Se atestă apartenența la domeniul public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov a bunurilor cuprinse în anexa nr. 1-40 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Octav Cozmâncă
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Niculescu Tănăsescu

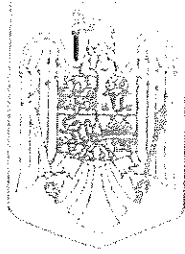
București, 29 august 2002.

Nr. 690

^{*)} Hotărârea Guvernului nr. 690/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 582 din 16 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr de bază.

CONF
ORIG

1 CU
LUL



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

anul XIV -- Nr. 682 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 16 septembrie 2002

ANEXA Nr. 35 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Snagov

CONF
ORIG

W CU
ILUL

0	1	2	3	4	5	6
124	1.3.7	Drum vicinal	Sat Tincabesti - Tarla 0, pr. 1018/1 de la DN 1 până la teren I.B.N.A. Lungime = 2.750 m., latimea = 5 m. S = 13.750 mp			Proprietatea comunei O.G.R. nr.43/1997 - republicată
125	1.3.7.	Drum vicinal	Sat Tincabesti - Tarla 0, pr. 1000, de la DN1 spre comuna Peris (Cocloc), Lungime = 2.580, latimea = 5 m. S = 14.250 mp.			"
126	1.3.7	Drum vicinal	Sat Ghermănești, drum, acces la terenul lui Staicu Grigore și Staicu Dumitru, Lungime = 144 m, latimea = 3 m. S = 432 mp.		110.366.080	"
	1.3.7		Sat Tincăbești, între Dumitru Tudor și Coman Stanca, Lungimea = 100 m, latimea = 15 m.		114.985.500	"
128	1.3.7.	Drum- strada	Sat Snagov, tarla 5, parcela 14/1 drum de acces la Lacul Snagov, pe lângă vila 57 și Liceul Snagov, Lungimea = 172 m, latimea = 3 m. S = 516 mp.		197.775.060	"
129	1.3.7	Drum- strada <i>STRAZUL MERIDIAN</i>	Sat Snagov, tarla 0, parcela 14 pleacă de la lac (Liceu) până la vila 91, 92, str. Narciselor cu Lungimea = 820 m, latimea = 5 m. S = 4.100 mp.		1.257.174.800	"
130	1.3.7	Utilită	Sat Snagov, tarla 0, parcela 14/1 ieșire la lac din str. Narciselor. Lungimea = 40 m., latime = 4 m. S = 160 mp.		15.331.400	"

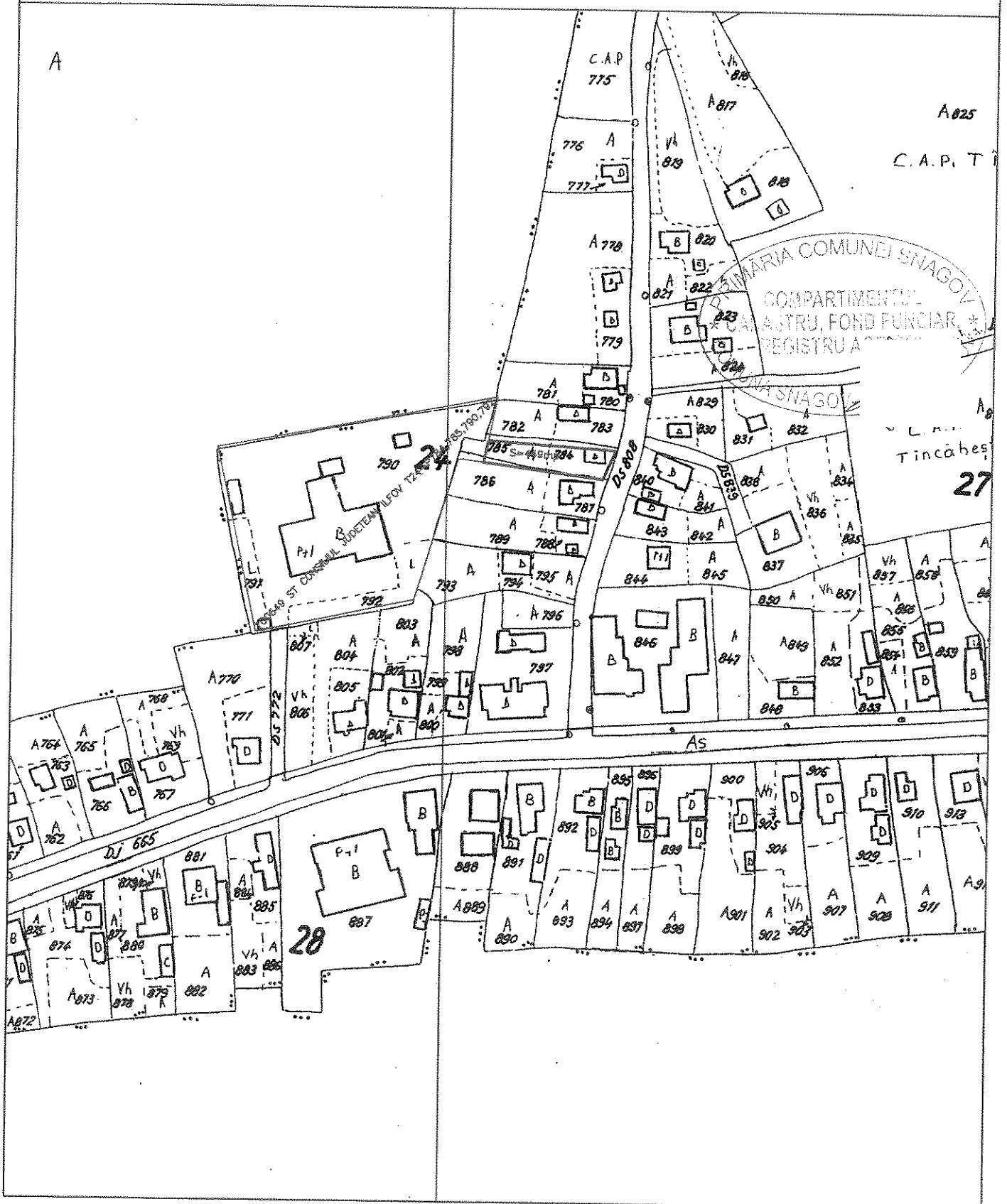
Plan de incadrare in zona

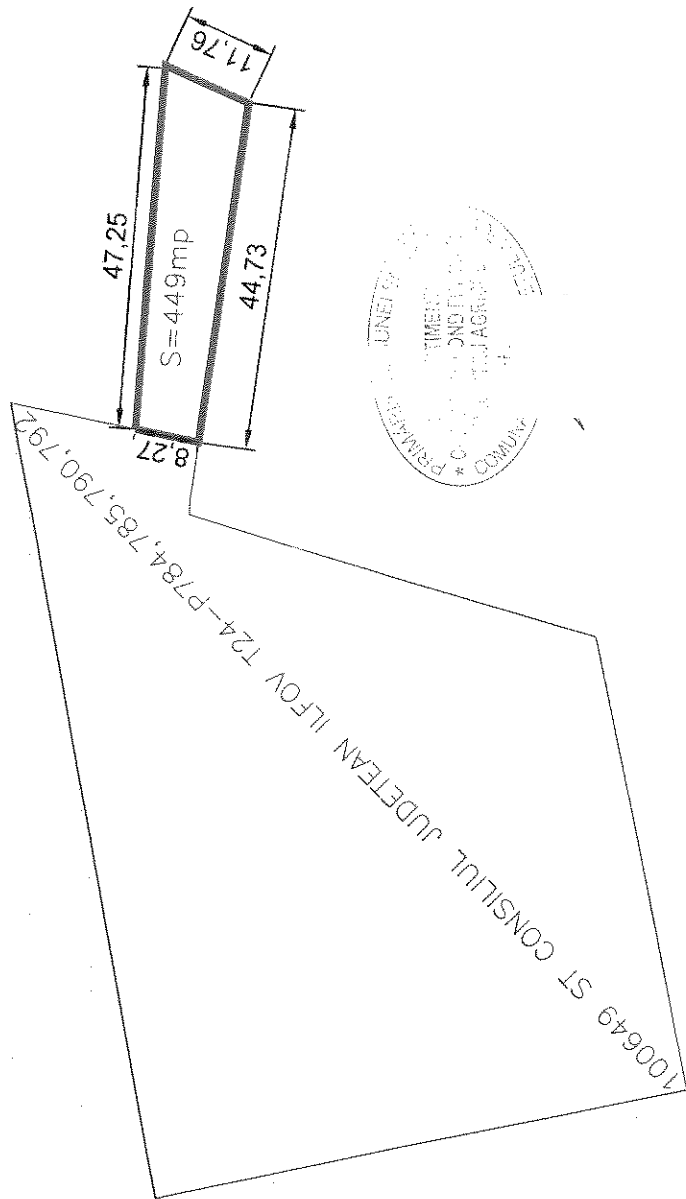
Scara 1 : 2000



UAT: Snagov S=449mp din IE 100649

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere 118709
Ziua 20
Luna 03
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100649 Snagov

Cod verificare
100165522353



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tâncabesti, Al Reinvierii, Nr. 260, Jud. Ilfov, COM. SNAGOV; CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE PERSOANE CU HANDICAP TANCABESTI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100649	Din acte: 6.405 Masurata: 6.106	domeniu public

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100649-C1	Loc. Tâncabesti, Al Reinvierii, Nr. 260, Jud. Ilfov, CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE PERSOANE CU HANDICAP TANCABESTI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:859 mp; CENTRU SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUSIVA TANCABESTI (BIROURI + DORMITOARE SI CANTINA)
A1.2	100649-C2	Loc. Tâncabesti, Al Reinvierii, Nr. 260, Jud. Ilfov, CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE PERSOANE CU HANDICAP TANCABESTI	S. construita la sol:57 mp; CENTRALA TERMICA
A1.3	100649-C3	Loc. Tâncabesti, Al Reinvierii, Nr. 260, Jud. Ilfov, CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE PERSOANE CU HANDICAP TANCABESTI	S. construita la sol:32 mp; GARAJ
A1.4	100649-C4	Loc. Tâncabesti, Al Reinvierii, Nr. 260, Jud. Ilfov, CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE PERSOANE CU HANDICAP TANCABESTI	S. construita la sol:43 mp; BECI ALIMENTE
A1.5	100649-C5	Loc. Tâncabesti, Al Reinvierii, Nr. 260, Jud. Ilfov, CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE PERSOANE CU HANDICAP TANCABESTI	S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE
A1.6	100649-C6	Loc. Tâncabesti, Al Reinvierii, Nr. 260, Jud. Ilfov, CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE PERSOANE CU HANDICAP TANCABESTI	S. construita la sol:8 mp; GRUP SANITAR EXTERIOR (WC)
A1.7	100649-C7	Loc. Tâncabesti, Al Reinvierii, Nr. 260, Jud. Ilfov, CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE PERSOANE CU HANDICAP TANCABESTI	S. construita la sol:36 mp; CASA POMPELOR
A1.8	100649-C8	Loc. Tâncabesti, Al Reinvierii, Nr. 260, Jud. Ilfov, CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE PERSOANE CU HANDICAP TANCABESTI	S. construita la sol:8 mp; CABINA PAZA 1
A1.10	100649-C10	Loc. Tâncabesti, Al Reinvierii, Nr. 260, Jud. Ilfov, CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE PERSOANE CU HANDICAP TANCABESTI	S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE POARTA 2
A1.11	100649-C11	Loc. Tâncabesti, Al Reinvierii, Nr. 260, Jud. Ilfov, CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE PERSOANE CU HANDICAP TANCABESTI	S. construita la sol:11 mp; CABINA PAZA 2
A1.12	100649-C12	Loc. Tâncabesti, Al Reinvierii, Nr. 260, Jud. Ilfov, CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE PERSOANE CU HANDICAP TANCABESTI	S. construita la sol:183 mp; USCATOR RUFE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
130531 / 29/10/2010	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. HOTARARE DE GUVERN NR.930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare nr 9/27.01.2010, protocol de predare primire nr.7056/04.08.2000, protocol de predare primire nr. 3976/04.08.2000,protocol nr.3480/17.07.2000);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala I/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11, A1.12
1) JUDEȚUL ILFOV PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV, CIF:4192545	
62916 / 15/03/2016	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4115, din 14/03/2016 emis de primaria snagov (Adresa nr. 3839/01.04.2016; HCL nr. 70/18.06.2014);	
B2 Se noteaza schimbarea denumirii din CENTRU PENTRU EDUCATIE INCLUSIVA SI CENTRU DE PLASAMENT TANCABESTI, ILFOV in CENTRUL DE RECUPERARE SI REABILITARE PERSOANE CU HANDICAP TANCABESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11, A1.12
93497 / 14/04/2016	
Act Administrativ nr. adeverinta nr.4115, din 28/03/2016 emis de DGASPC;	
B3 se noteaza adresa imobilului: sat Tancabesti, str. Aleea Reinvierii nr. 260, com. Snagov	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11, A1.12
158648 / 08/04/2022	
Act Administrativ nr. IEM, din 06/04/2022 emis de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI;	
B4 se rectifica inscrierile din CF 100649UAT Snagov in sensul intabularii dreptului de administrare in favoarea DIRECTIA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ILFOV	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11, A1.12
B5 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11, A1.12
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ILFOV, CIF:9899076	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

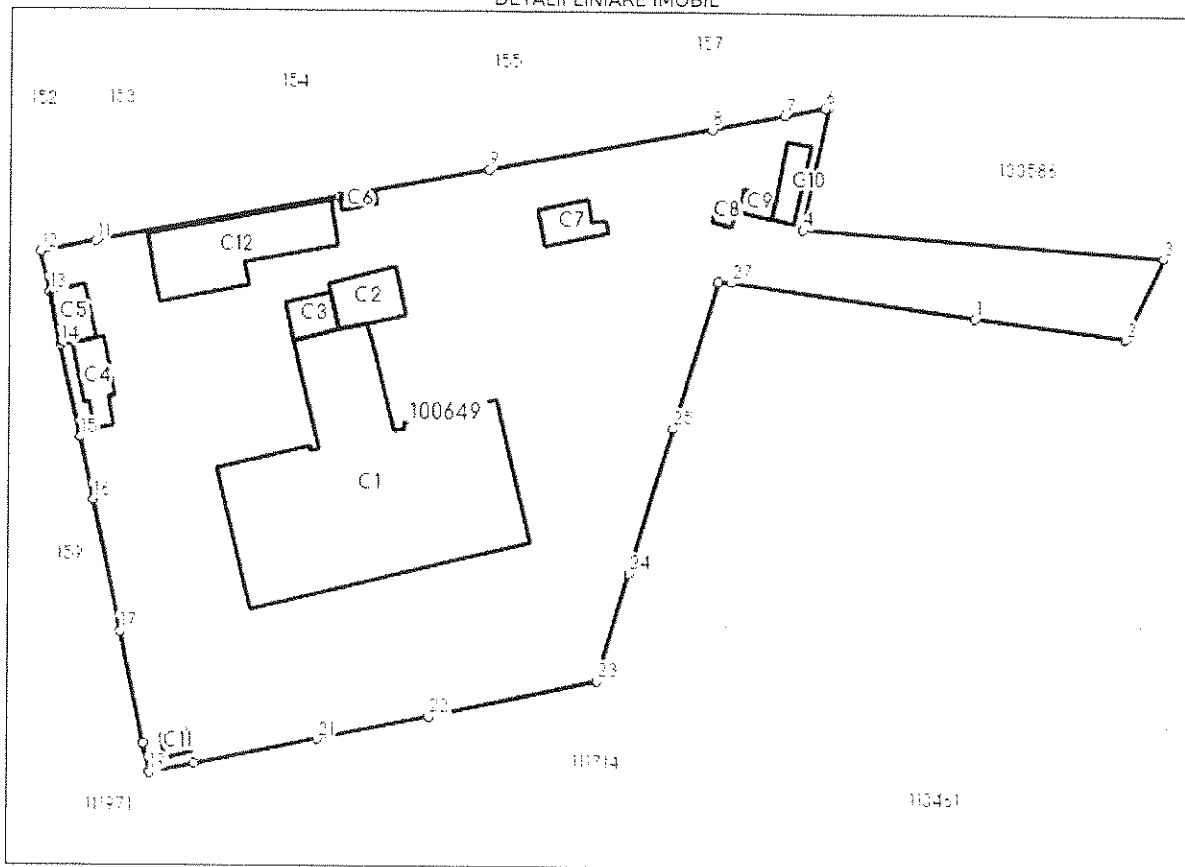
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100649	Din acte: 6.405 Masurata: 6.106	domeniu public

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.106	24	784,785,790, 791,792	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100649-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 775 Masurata: 859	Cu acte	S. construita la sol:859 mp; CENTRU SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUSIVA TANCABESTI (BIROURI + DORMITOARE SI CANTINA)
A1.2	100649-C2	construcții anexa	Din acte: 55 Masurata: 57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; CENTRALA TERMICA
A1.3	100649-C3	construcții anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; GARAJ
A1.4	100649-C4	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; BECI ALIMENTE
A1.5	100649-C5	construcții anexa	Din acte: 56 Masurata: 35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE
A1.6	100649-C6	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; GRUP SANITAR EXTERIOR (WC)
A1.7	100649-C7	construcții anexa	Din acte: 39 Masurata: 36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; CASA POMPELOR
A1.8	100649-C8	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; CABINA PAZA 1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	100649-C9	construcții anexa	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE PAZA 1
A1.10	100649-C10	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE POARTA 2
A1.11	100649-C11	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; CABINA PAZA 2
A1.12	100649-C12	construcții anexa	Din acte: 184 Masurata: 183	Cu acte	S. construita la sol:183 mp; USCATOR RUFU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.0	2	3	11.765
3	4	47.674	4	5	16.491
5	6	0.455	6	7	5.445
7	8	9.816	8	9	29.793
9	10	19.927	10	11	32.614
11	12	7.412	12	13	5.498
13	14	7.126	14	15	12.384
15	16	8.401	16	17	17.744
17	18	15.027	18	19	3.938
19	20	6.001	20	21	16.585
21	22	14.916	22	23	22.702
23	24	14.805	24	25	19.951
25	26	20.14	26	27	1.637
27	1	32.691			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2024, 13:20



REFERAT DE APROBARE

Terenul și clădirile aparținând *Centrului de Abilitare și Reabilitare Persoane Adulte cu Dizabilități Tâncăbești*, intabulate cu număr cadastral și carte funciară nr. 100649, au fost preluate de către Județul Ilfov - Consiliul Județean de la Inspectoratul Școlar Ilfov prin Protocolul nr. 3976/2000, respectiv nr. 2684/2001, ulterior fiind transmise în administrarea Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului. Atestarea apartenenței la domeniul public al județului Ilfov s-a realizat prin Hotărârea Guvernului nr. 930/2002 – privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov.

Prin adresa nr. 3373/21.02.2024 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 5812/21.02.2024, Primaria Snagov solicită punerea la dispoziție a suprafeței de 449 mp din suprafața totală a *Centrului de Abilitare și Reabilitare Persoane Adulte cu Dizabilități Tâncăbești* pentru asigurarea accesului cetățenilor la imobilele vecine.

În vederea transmiterii dreptului de proprietate către comuna Snagov pentru suprafața de 449 mp, este necesară dezmembrarea în 2 (două) loturi a imobilului situat în comuna Snagov, sat Tâncăbești, Aleea Reînvierii nr. 260, identificat cu număr cadastral 100649 și carte funciară 100649, imobil aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov.

În conformitate cu prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ *Modificarea imobilului înscris în cartea funciară*

(1) *Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*

(2) *De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.*

(3) *Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.*

(4) *Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.*

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

„Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă un imobil trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscieri, dacă transcriindu-se o parte din imobil într-o altă carte funciară, restul se trece în vechea carte funciară, cu menționarea noului număr cadastral.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

Având în vedere cele menționate am inițiat Proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui bun imobil aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, proiect pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

Pagina 2 din 2



3-5 Emezi Jivara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+40740JILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov



RAPORT

Terenul și clădirile aparținând *Centrului de Abilitare și Reabilitare Persoane Adulte cu Dizabilități Tâncăbești*, intabulate cu număr cadastral și carte funciară nr. 100649, au fost preluate de către Județul Ilfov - Consiliul Județean de la Inspectoratul Școlar Ilfov prin Protocolul nr. 3976/2000, respectiv nr. 2684/2001, ulterior fiind transmise în administrarea Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului. Atestarea apartenenței la domeniul public al județului Ilfov s-a realizat prin Hotărârea Guvernului nr. 930/2002 – privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov.

Prin adresa nr. 3373/21.02.2024 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 5812/21.02.2024, Primaria Snagov solicită punerea la dispoziție a suprafeței de 449 mp din suprafața totală a *Centrului de Abilitare și Reabilitare Persoane Adulte cu Dizabilități Tâncăbești* pentru asigurarea accesului cetățenilor la imobilele vecine.

În vederea transmiterii dreptului de proprietate către comuna Snagov pentru suprafața de 449 mp, este necesară dezmembrarea în 2 (două) loturi a imobilului situat în comuna Snagov, sat Tâncăbești, Aleea Reînvierii nr. 260, identificat cu număr cadastral 100649 și carte funciară 100649, imobil aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov.

În conformitate cu prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ *Modificarea imobilului înscris în cartea funciară*

- (1) *Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*
- (2) *De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.*
- (3) *Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.*
- (4) *Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.*
- (5) *Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.* ”

„Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă un imobil trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscieri, dacă transcriindu-se o parte din imobil într-o altă carte funciară, restul se trece în vechea carte funciară, cu menționarea noului număr cadastral.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

Arhitect șef,
Olivia Ana CIOBANU OTRESCU

Biroul Patr
Șef Birc
Laurențiu Gabr.

3
/

Întocmit,
Elena POPA
Gal RE

Pagina 2 din 2



As5 Unest Javam
Societate 000104 Bucuresti
România

+40 21 212 56 93
+4074 0111 03
+40 21 212 56 96

http://www.cplbv.ro
cplbv@cplbv.ro
Consiliul Județean Ilfov



RAPORT

Terenul și clădirile aparținând *Centrului de Abilitare și Reabilitare Persoane Adulte cu Dizabilități Tâncăbești* intabulate cu număr cadastral și carte funciară nr. 100649 au fost preluate de către Județul Ilfov - Consiliul Județean de la Inspectoratul Școlar Ilfov prin Protocolul nr. 3976/2000, respectiv nr. 2684/2001, ulterior fiind transmise în administrarea Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului. Atestarea apartenenței la domeniul public al Județului Ilfov s-a realizat prin Hotărârea Guvernului nr. 930/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov.

Prin adresa nr. 3373/21.02.2024 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 5812/21.02.2024, Comuna Snagov solicită punerea la dispoziție a suprafeței de 449 mp din suprafața totală a *Centrului de Abilitare și Reabilitare Persoane Adulte cu Dizabilități Tâncăbești* pentru asigurarea accesului cetățenilor la imobilele vecine.

În vederea transmiterii dreptului de proprietate către Comuna Snagov pentru suprafața de 449 mp, este necesară dezmembrarea în două loturi a imobilului situat în comuna Snagov, sat Tâncăbești, Aleea Reînvierii nr. 260, identificat cu număr cadastral 100649 și carte funciară 100649, imobil aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov.

În conformitate cu prevederile art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate”.

Ținând cont de prevederile art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă un imobil trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscieri, dacă transcriindu-se o parte din imobil într-o altă carte funciară, restul se trece în vechea carte funciară, cu menționarea noului număr cadastral.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

Față de cele precizate și ținând cont de prevederile legale în materie, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui bun imobil situat în comuna Snagov, sat Tâncăbești, județul Ilfov, aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov.

**Direcția Juridică și/
Administrație Publică**
Director
Andreea MARTI

Director ex ljunct
Iri MAN

Șef Serviciu Juridic-Contencios
Avizare Legalitate Acte
Adriana-Jeni ↓

