



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea unei anexe la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.128/2015 pentru aprobarea nivelului taxelor și tarifelor, precum și a altor taxe asimilate acestora, de competența Consiliului Județean Ilfov, pentru anul fiscal 2016

Consiliul Județean Ilfov întrunit în sesiune ordinară din data de 31.10.2016

Având în vedere:

- Adresa Instituției Prefectului Județului Ilfov nr.14838/2016 înregistrată la Consiliul Județean Ilfov nr.6574/2016;
- Nota de Informare înregistrată la Consiliul Județean Ilfov nr.8223/2016
- Adresa Consiliului Județean Ilfov înregistrată cu nr 8589/2016
- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrată cu nr. 11560 /27.10.2016;
- Raportul direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat sub nr.11561/27.10.2016;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Ordinului nr 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr 227/2015 privind Codul fiscal, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

În temeiul art. 91 alin.1 lit.b,, coroborat cu alin.3 lit.,c,, și art. 97 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea și completarea anexe nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.128/2015 conform anexe care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se completează art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.128/2015 cu un nou alineat ce va avea următorul conținut:

“Pentru anul 2016 se aplică nivelul propus în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.III Anexa nr.2 prevăzută în Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.128/2015 își încetează aplicabilitatea.

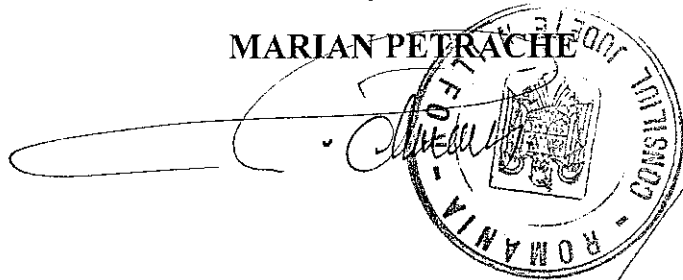
Art.IV Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.128/2015 rămân neschimbate.

Art.V Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.VI Hotărârea în cauză se comunică, în conformitate cu prevederile legale, persoanelor interesate, Instituției Prefectului-Județul Ilfov și se publică în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE

MARIAN PETRACHE



Contrasemnează,

SECRETAR AL JUDEȚULUI

Monica Trandafir

Nr. 158
Din 31 10 2016

TAXE LOCALE

A. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism, taxa se calculează prin aplicarea unor cote fixe, funcție de suprafața pentru care se solicită

(1) în mediul urban :

Nr. crt.	Suprafața terenului	Nivelurile prevăzute pentru 2013 LEI	Taxa propusă pentru anul 2016 LEI
1	Până la 150 mp inclusiv	5 - 6	6
2	Intre 150 si 250 mp inclusiv	6 - 7	7
3	Intre 250 si 500 mp inclusiv	7 - 9	9
4	Intre 500 si 750 mp inclusiv	9 - 12	12
5	Intre 750 si 1000 mp inclusiv	12 - 14	14
6	Peste 1000 mp	14+0,01 LEI/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	14+0,01 LEI/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

(2) în mediul rural pentru eliberarea certificatului de urbanism se percepe 50 % din taxa stabilită în mediul urban.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.

B. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

În cazul lucrărilor aparținând persoanelor fizice, valoarea declarată (determinată în corelare cu suprafața construită desfășurată a construcției) nu va putea fi mai mică decât valoarea determinată potrivit prevederilor din următorul tabel:

Nr. crt.	Tipul clădirii	Nivel aprobat pentru anul 2013 Valoare impozabilă- lei/mp LEI		Nivel propus pentru anul 2016 prevăzut de Legea 227/2015 Valoare impozabilă- lei/mp LEI	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
1	Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare;	935	555	1000	600
2	Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare;	254	159	300	200
3	Construcții anexe corpului principal al unei clădiri având pereți din beton, cărămidă arsă, piatră sau alte materiale asemănătoare;	159	143	200	175
4	Construcții anexe ale corpului principal al unei clădiri având pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare;	95	63	125	75
5	Pentru locuințe situate la subsol sau la mansardă;	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri			
6	Pentru spațiile cu altă destinație, situate în subsolul clădirilor;	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri			

NOTĂ:

(1) Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,20

(2) Pentru persoane fizice în cazul în care nu sunt întrunite cumulativ toate condițiile se vor utiliza valorile în lei / m p. prevăzute în coloana 4.

(3) Pentru persoane juridice în situația calculării taxei pe baza valorii reale a lucrărilor se vor lua în calcul cheltuielile prevăzute la cap. 4 "Cheltuieli pentru investiția de bază" partea I din Devizul general al investiției.

C. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

D. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

E. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

F. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

G Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu **15 lei**.

H. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

I. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **13 lei** pentru fiecare racord.

Pentru taxele pentru eliberarea autorizației de construire stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa pentru eliberarea autorizației de construire, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Cod Fiscal;

J. Taxele nu se datorează :

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

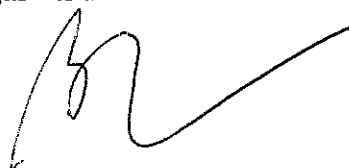
i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale

ARHITECT ȘEF

Boangăr Burda Marian



TAXE LOCALE

A. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism, taxa se calculează prin aplicarea unor cote fixe, funcție de suprafața pentru care se solicită

(1) în mediul urban :

Nr. ct.	Suprafața terenului	Nivelurile prevăzute pentru 2013 LEI	Taxa propusă pentru anul 2016 LEI
1	Până la 150 mp inclusiv	5 - 6	6
2	Intre 150 și 250 mp inclusiv	6 - 7	7
3	Intre 250 și 500 mp inclusiv	7 - 9	9
4	Intre 500 și 750 mp inclusiv	9 - 12	12
5	Intre 750 și 1000 mp inclusiv	12 - 14	14
6	Peste 1000 mp	14+0,01 LEI/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	14+0,01 LEI/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

(2) în mediul rural pentru eliberarea certificatului de urbanism se percepe 50 % din taxa stabilită în mediul urban.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.

B. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

În cazul lucrărilor aparținând persoanelor fizice, valoarea declarată (determinată în corelare cu suprafața construită desfășurată a construcției) nu va putea fi mai mică decât valoarea determinată potrivit prevederilor din următorul tabel:

Nr ct.	Tipul clădirii	Nivel aprobat pentru anul 2013 Valoare impozabilă- lei/mp LEI		Nivel propus pentru anul 2016 prevăzut de Legea 227/2015 Valoare impozabilă- lei/mp LEI	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
1	Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare;	935	555	1000	600
2	Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paianță, vâlătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare;	254	159	300	200
3	Construcții anexe corpului principal al unei clădiri având pereți din beton, cărămidă arsă, piatră sau alte materiale asemănătoare;	159	143	200	175
4	Construcții anexe ale corpului principal al unei clădiri având pereți din lemn, cărămidă nearsă, vâlătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare;	95	63	125	75
5	Pentru locuințe situate la subsol sau la mansardă;	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri			
6	Pentru spațiile cu altă destinație, situate în subsolul clădirilor;	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri			

NOTĂ:

(1) Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,20.

(2) Pentru persoane fizice în cazul în care nu sunt întrunite cumulativ toate condițiile se vor utiliza valorile în lei / m p. prevăzute în coloana 4

(3) Pentru persoane juridice în situația calculării taxei pe baza valorii reale a lucrărilor se vor lua în calcul cheltuielile prevăzute la cap. 4 "Cheltuieli pentru investiția de bază" partea I din Devizul general al investiției.

C. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

D. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

E. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

F. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

G. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu **15 lei**.

H. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

I. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **13 lei** pentru fiecare racord

Pentru taxele pentru eliberarea autorizației de construire stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa pentru eliberarea autorizației de construire, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Cod Fiscal;

J. Taxele nu se datorează :

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve necăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale

ARHITECT ȘEF

Boangăr Burda Marian



TAXE LOCALE

A. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism, taxa se calculează prin aplicarea unor cote fixe, funcție de suprafața pentru care se solicită

(1) în mediul urban :

Nr. crt	Suprafața terenului	Nivelurile prevăzute pentru 2013 LEI	Taxa propusă pentru anul 2016 LEI
1	Până la 150 mp inclusiv	5 - 6	6
2	Intre 150 si 250 mp inclusiv	6 - 7	7
3	Intre 250 si 500 mp inclusiv	7 - 9	9
4	Intre 500 si 750 mp inclusiv	9 - 12	12
5	Intre 750 si 1000 mp inclusiv	12 - 14	14
6	Peste 1000 mp	14+0,01 LEI/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	14+0,01 LEI/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

(2) în mediul rural pentru eliberarea certificatului de urbanism se percepe 50 % din taxa stabilită în mediul urban

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.

B. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

În cazul lucrărilor aparținând persoanelor fizice, valoarea declarată (determinată în corelare cu suprafața construită desfășurată a construcției) nu va putea fi mai mică decât valoarea determinată potrivit prevederilor din următorul tabel:

Nr. crt.	Tipul clădirii	Nivel aprobat pentru anul 2013 Valoare impozabilă- lei/mp LEI		Nivel propus pentru anul 2016 prevăzut de Legea 227/2015 Valoare impozabilă- lei/mp LEI	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
1	Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare;	935	555	1000	600
2	Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vâlătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare;	254	159	300	200
3	Construcții anexe corpului principal al unei clădiri având pereți din beton, cărămidă arsă, piatră sau alte materiale asemănătoare;	159	143	200	175
4	Construcții anexe ale corpului principal al unei clădiri având pereți din lemn, cărămidă nearsă, vâlătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare;	95	63	125	75
5	Pentru locuințe situate la subsol sau la mansardă;	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri			
6	Pentru spațiile cu altă destinație, situate în subsolul clădirilor;	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri			

NOTĂ:

(1) Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,20.

(2) Pentru persoane fizice în cazul în care nu sunt întrunite cumulativ toate condițiile se vor utiliza valorile în lei / m.p. prevăzute în coloana 4.

(3) Pentru persoane juridice în situația calculării taxei pe baza valorii reale a lucrărilor se vor lua în calcul cheltuielile prevăzute la cap. 4 "Cheltuieli pentru investiția de bază" partea I din Devizul general al investiției.

C. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

D. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

E. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

F. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

G. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu **15 lei**.

H. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție

I. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **13 lei** pentru fiecare racord.

Pentru taxele pentru eliberarea autorizației de construire stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa pentru eliberarea autorizației de construire, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Cod Fiscal;

J. Taxele nu se datorează :

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerescăturate ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

ARHITECT ȘEF

Boangăr Burda Marian



TAXE LOCALE

A. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism, taxa se calculează prin aplicarea unor cote fixe, funcție de suprafața pentru care se solicită

(1) în mediul urban :

Nr crt	Suprafața terenului	Nivelurile prevăzute pentru 2013 LEI	Taxa propusă pentru anul 2016 LEI
1	Până la 150 mp inclusiv	5 - 6	6
2	Intre 150 si 250 mp inclusiv	6 - 7	7
3	Intre 250 si 500 mp inclusiv	7 - 9	9
4	Intre 500 si 750 mp inclusiv	9 - 12	12
5	Intre 750 si 1000 mp inclusiv	12 - 14	14
6	Peste 1000 mp	14+0,01 LEI/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	14+0,01 LEI/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

(2) în mediul rural pentru eliberarea certificatului de urbanism se percepe 50 % din taxa stabilită în mediul urban

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.

B. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente

În cazul lucrărilor aparținând persoanelor fizice, valoarea declarată (determinată în corelare cu suprafața construită desfășurată a construcției) nu va putea fi mai mică decât valoarea determinată potrivit prevederilor din următorul tabel:

Nr. crt.	Tipul clădirii	Nivel aprobat pentru anul 2013 Valoare impozabilă- lei/mp LEI		Nivel propus pentru anul 2016 prevăzut de Legea 227/2015 Valoare impozabilă- lei/mp LEI	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
1	Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare;	935	555	1000	600
2	Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nersă, paiantă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare;	254	159	300	200
3	Construcții anexe corpului principal al unei clădiri având pereți din beton, cărămidă arsă, piatră sau alte materiale asemănătoare;	159	143	200	175
4	Construcții anexe ale corpului principal al unei clădiri având pereți din lemn, cărămidă nersă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare;	95	63	125	75
5	Pentru locuințe situate la subsol sau la mansardă;	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri			
6	Pentru spațiile cu altă destinație, situate în subsolul clădirilor;	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri			

NOTĂ:

(1) Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,20.

(2) Pentru persoane fizice în cazul în care nu sunt întrunite cumulativ toate condițiile se vor utiliza valorile în lei / m.p. prevăzute în coloana 4.

(3) Pentru persoane juridice în situația calculării taxei pe baza valorii reale a lucrărilor se vor lua în calcul cheltuielile prevăzute la cap. 4 "Cheltuieli pentru investiția de bază" partea I din Devizul general al investiției.

C. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier

D. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

E. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

F. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

G. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu **15 lei**.

H. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

I. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **13 lei** pentru fiecare racord.

Pentru taxele pentru eliberarea autorizației de construire stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa pentru eliberarea autorizației de construire, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Cod Fiscal;

J. Taxele nu se datorează :

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

ARHITECT ȘEF

Boangăr Burda Marian

