



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

**HOTĂRÂRE**

**privind cumpărarea unui imobil situat în municipiul București cu  
destinația de sediu al Consiliului Județean Ilfov**

**Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 19.03.2018**

**Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 137/14.12.2017 privind aprobarea aplicării procedurii de cumpărare a unui imobil situat în municipiul București cu destinația de sediu al Consiliului Județean Ilfov, prin negociere directă, în urma nefinalizării achiziției prin procedurile de licitație deschisă.
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 10/13.02.2018 pentru Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 137/14.12.2017 privind aprobarea aplicării procedurii de cumpărare a unui imobil situat în municipiul București cu destinația de sediu al Consiliului Județean Ilfov, prin negociere directă, în urma nefinalizării achiziției prin procedurile de licitație deschisă.
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 22/06.03.2018 pentru modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 10/13.02.2017 privind aprobarea aplicării procedurii de cumpărare a unui imobil situat în municipiul București cu destinația de sediu al Consiliului Județean Ilfov, prin negociere directă, în urma nefinalizării achiziției prin procedurile de licitație deschisă.
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 8/13.02.2018 privind aprobarea bugetului local al Județului Ilfov pe anul 2018
- Raportul procedurii de negociere, înregistrat la Consiliul Județean Ilfov nr.2829/09.03.2018;
- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr.3086/14.03.2018;
- Raportul direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.3087/14.03.2018;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al Comisiei de servicii publice, sociale, comerț, privatizare și integrare europeană
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive, de agrement și turism;
- Raportul de avizare al Comisiei de cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

- Raportul de avizare al Comisiei de agricultură și protecția mediului;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 91. alin. 1 lit. f, art. 97, art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1 (1)** Se aprobă cumpărarea imobilului situat în București, strada Ernest Djuvara nr. 3 – 5, sector 6, cu destinația sediu al Consiliului Județean Ilfov, compus din 2S+P+8E+9ER și teren aferent, în valoare de 41.465.448,00 lei potrivit Raportului procedurii de negociere nr.2829/09.03.2018- anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Datele de identificare ale imobilului în cauză sunt prezentate în anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Se aprobă încheierea între Județul Ilfov –Consiliul Județean Ilfov (cumpărător) și S.C. SIMART ARCHITECTURE S R.L. (vânzător) a contractului autentic privind vânzarea – cumpărarea.

(2) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze contractul în cauză, în condițiile stabilite la art. 1.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător.

(4) Taxa pe valoare adăugată, în situația în care se impune, se va achita conform prevederilor legale.

**Art.3** Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** Hotărârea în cauza se comunică, conform prevederilor legale, Instituției Prefectului-Județului Ilfov, persoanelor interesate și se publică în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,  
MARIAN PETRACHE**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR AL JUDEȚULUI  
Monica TRANDAFIR**

Nr. 32  
Din 19.03 2018