



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice –Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție:

"Îmbunătățirea eficienței energetice a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea"

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 28.11. 2019

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 7/2014 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a județului Ilfov "Orizont 2020";
- Hotărârea Guvernului nr 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.89/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice, Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție:"Îmbunătățirea eficienței energetice a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea";
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr 90/2018 privind aprobarea participării Unității Administrativ-Teritoriale – Județul Ilfov, în parteneriat cu Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea, în proiectul"Îmbunătățirea eficienței energetice a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea", în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri Publice;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 16570 din 04.11.2019;
- Raportul Direcției Management Programe de Dezvoltare din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 16571 din 04.11.2019;
- Raportul Direcției Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 16588 din 04.11.2019;
- Avizul Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Avizul Comisiei de servicii publice, sociale, comerț, privatizare și integrare europeană;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică - Proiect Tehnic, cu principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru obiectivul de investiție: "Îmbunătățirea eficienței energetice a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea".

Art. 2 Se aprobă "Descrierea investiției" din Proiectul Tehnic, aferentă proiectului de investiții cu titlul "Îmbunătățirea eficienței energetice a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea", potrivit Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcțiile de specialitate din cadrul Unității Administrativ-Teritoriale - Județul Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Hotărârea Consiliului Județean Ilfov se comunică persoanelor interesate, Instituției Prefectului - Județul Ilfov și se publică în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
MARIAN PETRACHE

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV,
Monica TRANDAFIR

Nr. 136
Din 28.11.2019

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI DIN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
 "ÎMBUNĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SPITALULUI DE OBSTETRICĂ-GINECOLOGIE BUFTEA"

1. Valoarea totală (INV): 5.334.617,40 lei (din care TVA 847.411,83 lei)
 Inforeuro oct. 2019 - 1 euro = 4,7515 lei: 1.122.722,80 euro (inclusiv TVA)
 din care:
 Construcții-montaj (C+M): 2.691.714,11 lei (din care TVA 429.769,48 lei)
2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):
 anul I: 643.215,19 lei (fără TVA) / 316.945,90 lei (fără TVA)
 anul II: 2.564.287,10 lei (fără TVA) / 1.617.029,44 lei (fără TVA)
 anul III: 1.279.703,27 lei (fără TVA) / 327.969,22 lei (fără TVA)
3. Durata de realizare (luni): 36 luni
4. Capacități și parametri tehnici:

Indicator	Existent	Propus	U.M.
Suprafață teren (At)	6.715,00	6.715,00	mp
Suprafață totală construită (Ac) conform CF nr. 56924 Buftea	1.224,00	1.224,00	mp
Corpuri analizate			
Ac Corp C1- Pavilion Spital	511,00	511,00	mp
Ad Corp C1- Pavilion Spital	1.533,00	1.533,00	mp
Au Corp C1- Pavilion Spital	1.304,39	1.302,68	mp
Ac Corp C3 - Pavilion Chirurgie	186,00	186,00	mp
Ad Corp C3 - Pavilion Chirurgie	186,00	186,00	mp
Au Corp C3 - Pavilion Chirurgie	166,69	166,69	mp
Suprafață desfășurată C1+C3 (Ad)	2.246,00	2.246,00	mp
Suprafață utilă C1+C3 (Au)	1.471,08	1.469,37	mp
P.O.T.	18,23%	18,23%	%
C.U.T.	0,33	0,33	-
Categoria de importanță	B (deosebită)	B (deosebită)	-
Clasa de importanță	II	II	-
Gradul de rezistență la foc	II	II	-
Regim de înălțime C1	S+P+2E	S+P+2E	nivel
Regim de înălțime C3	P	P	nivel
Dimensiuni maxime în plan	67,40x18,50	67,40x18,50	m
H _{max}	10,90	10,90	m
H _{util} mediu	3,15	3,15	m
Volumul construcției	4.634,00	4.629,00	mc
Număr total utilizatori	75,00	75,00	nr
Spații verzi	4.533,00	4.533,00	mp
Alei și trotuare	958,00	958,00	mp
Accelerația terenului ag	0,30	0,30	g
Perioada de colț Tc	1,60	1,60	s
Zona climatică	II	II	C
Presiunea din vânt	0,50	0,50	kPa
Încărcarea din zăpadă	2,00	2,00	kN/m2

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

I. DATE GENERALE

- titlul proiectului: "Îmbunătățirea eficienței energetice a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea"
- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul): Ilfov, oraș Buftea, str. Studioului, nr. 5.
- solicitant: Unitatea Administrativ-Teritorială - Județul Ilfov (Lider de proiect/parteneriat) și Spitalul de Obstetrică-Ginecologie Buftea (Partener), condus și reprezentat de Unitatea Administrativ-Teritorială - Județul Ilfov

II. TIPUL DE INTERVENȚIE

- intervenții aferente specialității Arhitectură: da nu
- intervenții aferente specialității Structură: da nu
- intervenții aferente specialității Instalații: da nu
- categoria 'B' de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa "II" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III. DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă: terenul pe care este amplasată construcția propusă este situat în orașul Buftea, județul Ilfov, are o suprafață de 6.715,00 mp (în acte), cu o formă poligonală în plan cu dimensiunile maxime de aproximativ 156,84 m x 65,09 m, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 56924
- descrierea terenului (parcelei):
 - suprafață (mp), formă, dimensiuni: total proprietate 6.715,00 mp, cu funcțiunea curți construcții. Topografia terenului este caracterizată de suprafețe plane de teren, cu pante neglijabile neregulate fără a prezenta o direcție predominantă, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau degradare.;
 - vecinătăți, căi de acces public:
Amplasarea corpurilor ce fac obiectul proiectului față de limitele proprietății, după cum urmează:

Orientarea	Vecinătate	Distanța
Nord-Vest	Proprietate privată/publică	7,8 m
Sud - Est	Drum acces, str. Studioului	26,2 m
Sud-Vest	Drum, parc Raja	28,2 m
Nord- Est	Proprietate privată	82,3 m

Accesul principal și pietonal se realizează din drumul de servitute str. Studioului.

- particularități topografice: nu este cazul
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
 - Terenul este situat în intravilanul orașului Buftea, județul Ilfov, conform Planului Urbanistic General Orașul Buftea și Regulamentul Local de Construire, aprobate prin Hotărârea nr. 136 din 31.10.2013, privind aprobarea documentației de urbanism "Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent".
 - Certificatul de Urbanism nr. 324/06.07.2018, emis de Primăria orașului Buftea;
- restricții de amplasare: nu este cazul
- spații verzi: 4.533,00 (mp).
- alte caracteristici specifice: nu este cazul

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR

- funcțiunea: spital de monospecialitate care are ca activitate de bază asigurarea asistenței medicale a mamei și copilului
- dimensiunile: amprentă la sol - aprox. 67,40x18,50 m
- regim de înălțime: C1 - S+P+2E, C3 - P
- $H_{max} = 10,90$ m
- suprafața construită (C1+C3) $S_c = 1.224,00$ mp;
- suprafața desfășurată (C1+C3) $S_d = 2.246,00$ mp;
- suprafața utilă totală (C1+C3) $S_u = 1.488,20$ mp;

- fundații: Sistemul de fundare existent este alcătuit din următoarele componente:
 - un subsol cu pereți de beton armat pe mijlocul clădirii care împreună cu planșeul de peste subsol și cu fundațiile pereților formează o cutie rigidă;
 - o rețea de grânzi de fundație la nivelul cotei zero;
 - fundații izolate de beton armat sub stâlpii marginali.
- Cota de fundare ajunge până la o adâncime de 240 cm sub nivelul terenului natural, depășind astfel adâncimea de îngheț din zonă.

INTERVENȚII

Principala obiectiv al investiției este cel de a spori eficiența energetică prin:

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă din aluminiu și pachet termopan pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea și ventilarea controlată a spațiilor și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Izolarea termică a fațadelor cu sisteme termoizolante, funcție de soluțiile propuse - exterior/interior - luând în calcul utilizarea unor materiale pentru termoizolare, cu impact redus asupra mediului și eficiență ridicată
- Izolarea termică a planșeelor de la nivelul acoperișului terasă și izolarea termică a planșeelor peste subsol.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei (ornamente, ancadramente, placașe piatră, tencuielile etc.) care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și montarea/remonatarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; sau numai demontarea și asigurare climatizare sistem centralizat.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul
- Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces).
- Refacerea finisajelor interioare și decopertarea tencuielilor interioare de la pereți și tavane degradate.
- Executarea de tavane false din gips carton sau casetate unde este cazul, cu înglobarea corpurilor de iluminat, aferente tipului de spații.
- Refacere integrală a sistemului de colectare și dirijare a apelor pluviale.
- Lucrări interioare - tâmplărie interioară, refacere integrală pardoseli unde sunt puternic degradate, lucrări de reparații tencuieli, gleturi interioare și zugrăveli în urma lucrărilor de înlocuire tâmplărie interioară și exterioară, de alimentare cu energie electrică sau orice alte lucrări ca urmare a intervențiilor la instalațiile termice, sanitare sau a lucrărilor de ventilare/climatizare rezultate în urma măsurilor de intervenție privind creșterea eficienței energetice.
- Înlocuirea instalațiilor electrice iluminat general pentru interior, iluminat de siguranță la marcarea căilor de evacuare și poziții hidranți, instalații pentru prize de uz general.
- Reproiectarea și refacerea cel puțin parțială a instalațiilor electrice existente, astfel încât să permită alimentarea în condiții de maximă siguranță și dimensionare corectă a receptoarelor electrice și a echipamentelor HVAC din clădiri.
- Reproiectarea și refacerea instalațiilor de împănțare și de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare PDA, având în vedere ca parte din ele sunt necorespunzătoare sau nefuncționale.
- Prevederea unor sisteme de ventilație mecanică, cu recuperare de căldură, posibil integrate în sistemul de ventilație al căldurii.
- Procurarea și montarea recuperatoarelor de căldură pe gaze arse pentru centrale termice.
- Montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă și al creșterii eficienței energetice.
- Instalarea unor sisteme de control activ, precum sistemele de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează economia de energie.
- Refacerea integrală a instalațiilor sanitare, înlocuirea obiectelor sanitare existente.
- Prevederea unor soluții de economisire a consumului de apă, atât la nivelul robinetelor, cât și al sistemelor de utilizare a apei de closet.
- Instalații de curenți slabi, instalații de detecție și semnalizare incendiu, instalații de supraveghere video, instalații de voce-date și tv, acces controlat pentru extindere, de televiziune cu echipamentele și aparatură aferentă.
- Se propune echiparea construcției existente cu lift pentru târgi, necesar pentru asigurarea fluxurilor specifice spitalului și pentru asigurarea transportului pacienților din Corpul C3 - Chirurgie către secțiile de spitalizare din corpul C1.
- Alte lucrări fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau raportul de audit energetic.

Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- diminuarea consumurilor energetice prin reducerea pierderilor de căldură;
- diminuarea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă de consum
- îmbunătățirea condițiilor de acordare a serviciilor medicale din spital;
- îmbunătățirea gradului de confort al pacienților și personalului la locul de muncă;
- scăderea numărului de pacienți redirecționați către alte unități medicale de profil;
- reducerea riscurilor de infectare și îmbolnăvire și evitarea riscurilor de complicații

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ - SITUAȚIA PROPUȘĂ

Corpul C1 - Pavilion Spital

Clădirea principală C1 cu regimul de înălțime S+P+2E cu o suprafață în plan de 511,00 mp are o formă rectangulară având dimensiunile aproximative 45,00 m x 12,00 m și a fost construită la începutul anilor 1970.

Planșeele sunt din beton armat cu grosimea de 15-16 cm și asigură rigiditate orizontală.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, alcătuit dintr-un planșeu de beton armat și o șapă de pantă, fiind hidroizolat cu membrană bituminoasă. Sistemul de scurgere a apelor este alcătuit din jgheaburi și burlane metalice.

Corpul C3 - Pavilion Chirurgie

Imobilul corp C3 are un regim de înălțime parter și a fost construit la începutul anilor 1970, ulterior corpului principal C1. Corpul C3 are o structură de rezistență alcătuită din cadre de beton armat, cu grinzi principale pe direcția transversală și grinzi secundare pe direcția longitudinală. Pereții de închidere și de compartimentare sunt din zidărie de BCA. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă cu placă de beton armat și hidroizolație bituminoasă. Clădirea este izolată la exterior cu polistiren expandat.

Propunerile de intervenții vizează:

- eficientizarea energetică a clădirii;
- refacerea hidroizolațiilor și schimbarea sistemului de scurgere a apelor pluviale;
- schimbarea termosistemului degradat fizic și moral cu un termosistem superior din punct de vedere energetic.

Funcțional

Clădirea existentă are destinație publică din categoria clădiri pentru sănătate și este alcătuită din două corpuri cu specific funcțional diferit, respectiv chirurgie și spital.

În cadrul clădirii există secții funcționale complet echipate pentru desfășurarea activităților specifice în conformitate cu categoria de clasificare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea.

Rezistență

Corpul C1: Pavilion Spital

- construcția rămâne cu același regim de înălțime;
- se mărește eficiența energetică a clădirii;
- reabilitare termică a clădirii;
- montarea de panouri solare pe acoperiș, fără boiler;
- refacerea hidroizolației de pe acoperiș;
- orice alte soluții de eficientizare energetică, executate fără a afecta structura de rezistență a clădirii;
- se vor cămășui pereți de zidărie de BCA de la parter pe direcție transversală a clădirii cu

tencuială armată cu plasa $\phi 6 \times 100 \times / \phi 6 \times 100$ de tip SPPB și anume:

-6 pereți pe direcția transversală a clădirii, în axele 2,5 și 9;

-2 pereți pe direcția longitudinală a clădirii, pereții centrali din zona culoarului, axele B

și C, între axele 3 și 7;

Cămășuirea va avea o grosime de 5-6 cm și se va executa pe ambele fețe ale peretelui.

Pentru a realiza conlucrarea pereților de zidărie existenți cu cămășuirea de beton se va decoperta în totalitate tencuiala de pe acei pereți, se vor curăța rosturile zidăriei și se vor monta agrafe din oțel beton.

Se vor repara toate fisurile și degradările care se vor descoperi pe parcursul execuției.

După realizarea acestei consolidări, construcția rămâne încadrată în clasa de risc seismic RIII.

Corpul C3: Pavilion Chirurgie

Pentru corpul de clădire C3 nu se impun măsuri de consolidare.

Analizând construcția existentă, pe baza expertizei tehnice nu sunt propuse dispozitive speciale antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente.

Arhitectură

Lucrări pentru anveloparea clădirii

- anvelopare cu un strat termoizolant de 10 cm pe partea opacă realizat cu vată minerală fixată mecanic și chimic, montarea unui strat hidroizolator de difuzie, schelet confecție metalică sau lemn, finisaj tencuială decorativă de exterior;
- bordare goluri de ferestre cu 2-3 cm de polistiren extrudat și membrane hidroizolante către exterior;
- lucrări de reparații și revizuii ale trotuarelor de racord, cota terenului amenajat, desfacerea și refacerea hidroizolațiilor cu cordoane de mastic bituminos;
- refacerea instalației de preluare a apelor pluviale aferente acoperișului și montarea de sistem îngropat de colectare.

Lucrări pentru înlocuirea tâmplăriei

- pentru spațiile de la parter se va prevedea folie de securizare împotriva efracției, tâmplăria fiind minim clasa RC5 de securitate efracție. La etaje clasa de efracție va fi de minim RC3.
- panourile de sticlă vor fi realizate în sistem Tripan 3 foi de sticlă;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare uși și ferestre cu tâmplărie cu profile din aluminiu, care are o capacitate de susținere de până la 250 kg/mp.

Hidroizolații. Se execută la nivelul soclului, acoperișului terasă și la zonele de rost.

Termoizolații

- la parte opacă cu vată minerală bazaltică tip plăci de 100 mm.

Finisaje interioare

- reparații locale la bordajul golurilor, pardoseli, pereți și tavane, decopertare tencuieli interioare la pereți și tavane degradate;
- glet de ipsos la pereți și tavane degradate;
- decopertare placaje faianță;
- placaje pereți cu linoleum, conform normelor sanitare în vigoare;
- vopsitorii acrilice lavabile la pereți și tavane;
- pardoseli din PVC omogen trafic intens, antibacteriene.

Finisaje exterioare

- tencuială decorativă silicatică de exterior- culoarea alb/crem
- tencuială decorativă silicatică de exterior- culoarea bej
- tencuială decorativă silicatică de exterior- culoarea cărămiziu
- tencuială decorativă pentru soclu - culoare gri;
- placaj decorativ ceramic;
- tâmplărie aluminiu cu geamuri termoizolante culoare alb
- balustradă metalică cu mână curentă, culoare gri;
- glafuri din tablă culoare alb;
- învelitoare din panouri sandwich, culoare gri;
- șorturi din tablă prevopsită la atic, culoarea învelitorii;
- jgheaburi și burlane din tablă la culoarea învelitorii

Acoperișul și învelitoarea. Acoperișul va fi de tip acoperiș terasă necirculabilă, termoizolată cu un polistiren extrudat de 25 cm protejat cu șape slab armate și membrane hidroizolatoare.

Coșurile de fum. Construcția va fi dotată cu o centrală termică pe combustibil gazos, coș de fum din inox, Di 200 mm și H = 8,00 m.

Apele uzate. Se menține soluția existentă de evacuare a apelor uzate, bransament la rețeaua localității.

Apa rece. Se menține bransament de la rețeaua de apă existentă a localității.

Ape pluviale. Se vor colecta în sistem aparent și se vor dirija către rețeaua localității.

Dotări și echipamente în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea

Corpul C1

- Sistem fotovoltaic On Grid 5,0 kW - 1 buc.
- Panou solar cu 20 tuburi vidate și boiler presurizat 300 litri - 6 buc.
- Ventilconvector 3,42 kW - instalație de răcire în încăpere - 60 buc.
- Unitate de climatizare exterioară, modulară, având capacitate de răcire 50kW - 2 buc
- Pompă de căldură 69,6kW - 2 buc

Corpul C3

- Centrală ventilație/tratare aer de tavan - 4 buc
- Panou solar cu 20 tuburi vidate și boiler presurizat 300 litri - 2 buc.
- Ventilconvector 3,42 kW - instalație de răcire în încăpere - 15 buc.
- Unitate de climatizare exterioară, modulară, având capacitate de răcire 24 kW - 1 buc.