



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

HOTĂRÂRE

privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean “Construire două sensuri giratorii la intersecția dintre DJ 602 și strada Independenței, respectiv la intersecția dintre DJ 602 și strada Agricultori, în orașul Buftea”.

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința extraordinară din data de 15.05.2019

Având în vedere :

- Anexa nr. 5 „Programul privind obiectivele de investiții din anul 2018” la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 8/13.02.2018 privind aprobarea bugetului local al județului Ilfov pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.36/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiție „Realizarea unor sensuri giratorii la intersecția drumurilor DJ 602 și strada Independenței respectiv la intersecția dintre DJ 602 și strada Agricultori, în orașul Buftea”
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 100/2018 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru suprafețele de teren- proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Construire două sensuri giratorii la intersecția dintre DJ 602 și strada Independenței, respectiv la intersecția dintre DJ 602 și strada Agricultori, în localitatea Buftea”,
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.112/2018 privind solicitarea trecerii unor suprafețe de teren din domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Buftea și administrarea Consiliului Local Buftea în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, modificată și completată
- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrată cu nr. 6737/13.05.2019;
- Raportul direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat sub nr. 6738/13.05.2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

- Raportul de avizare al Comisiei de servicii publice, sociale, comerț, privatizare și integrare europeană;
- Raportul de avizare al Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive, de agrement și turism
- Raportul de avizare al Comisiei de cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități
- Raportul de avizare al Comisiei de agricultură și protecția mediului

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 și art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare
- art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 91 alin. 1 litera f, art. 97 și art. 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1(1) Se aprobă exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean “Construire două sensuri giratorii la intersecția dintre DJ 602 și strada Independenței, respectiv la intersecția dintre DJ 602 și strada Agricultori, în orașul Buftea”, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul Legii nr. 255/2010 și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în anexa la prezenta hotărâre, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri.

(3) Contestațiile formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

(4) Prezenta hotărâre de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în anexa la prezenta, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 sau care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(5) Prezenta hotărâre de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri

asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

(6) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute la alin. 1, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean Ilfov, operează de drept la data adoptării prezentei hotărâri de expropriere, având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate potrivit prevederilor legale.

(7) Se mandatează SC DANOVCAD SRL ca, în baza prezentei hotărâri de expropriere, să întocmească documentațiile necesare în vederea înscrierii coridorului de expropriere în cartea funciară, pe fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, precum și intabularea dreptului de proprietate publică a județului Ilfov asupra coridorului de expropriere.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să numească prin dispoziție comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, potrivit prevederilor art. 18 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 Coridorul de expropriere format din terenurile identificate potrivit art. 1 se înscrie în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Ilfov.

Art.4 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Ilfov, la sediul consiliului local de pe raza unității administrativ-teritoriale afectate de coridorul de expropriere, precum și pe pagina proprie de internet a Consiliului Județean Ilfov.

Art.6 Hotărârea Consiliului Județean Ilfov se comunică persoanelor interesate, Instituției Prefectului –Județului Ilfov și se publică în Monitorul Oficial al Județului.

PREȘEDINTE

MARIAN PETRACHE



Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI
MONICA TRANDAFIR

Nr. 55
din 15.05.2019

LISTA CUPRINZÂND IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE AL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ
 "CONSTRUIREA UNUI SENZORATORIU LA INTERSECȚIA DINTRE DJ 802 ȘI STRADA INDEPENDENȚEI"
 ÎN LOCALITATEA BUFTEA

ANEXA LA CA HCT CV
 NR 55/15.05.2019

UAT BUFTEA

| NR. CRT | NR. PARCELA PE PLANUL DE SITUAȚIE | ADRESĂ (Terfaș/Parcelă) | JUD. | UAT | NUMELE ȘI PRENUMELELE PROPRIETĂRII/DESTINATORULUI I TERENULUI | SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN ACTE (mp) | POZIȚIA FAȚĂ DE LOCALITATE | CATEG. DE FOLOSINȚĂ | NR. CAD | NR. CF | SUPRAF. DE EXPROPRIAT (mp) |
|---------|-----------------------------------|-------------------------|-------|--------|---|--------------------------------|----------------------------|---------------------|---------|--------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 2 | T5.P.100 | ILFOV | BUFTEA | NASTASE IOANA | 11315 | INTRAVILAN | A | 57345 | 57345 | 1511 |
| 2 | 3 | T5.P.100 | ILFOV | BUFTEA | NASTASE IOANA | 13 | INTRAVILAN | A | 57344 | 57344 | 13 |
| 3 | 6 | T5.P.100 | ILFOV | BUFTEA | TOMAI IGNAȚ | 2500 | EXTRAVILAN | A | | | 245 |
| 4 | 7 | T5.P.100 | ILFOV | BUFTEA | BADEA NICOLAE, BADEA CARMEN NICOLEȚA, BADEA EMIL DAN | 11700 | INTRAVILAN | A | 55796 | 55796 | 235 |
| 5 | 3 | T5.P.100 | ILFOV | BUFTEA | RUDEANU FLORICA, BULACU ELENA MIRELA, POPA MONICA NICOLEȚA | 2700 | EXTRAVILAN | A | 5045 | 54138 | 27 |
| 3 | 3 | T5.P.100 | ILFOV | BUFTEA | RUDEANU SILVIA, RUDEANU BIJOR, RUDEANU ARETINICA, ANDREI SILVIA | 5000 | INTRAVILAN | A | 2582 | 53043 | 33 |
| 7 | 10 | T5.P.100 | ILFOV | BUFTEA | CERNEA VASILE, CERNEA CONSTANTIN, CERNEA NEAGU, BARBIERU ELENA | 4321 | EXTRAVILAN | A | 4321 | | 5 |
| 3 | 17 | T34.P.031/4 | ILFOV | BUFTEA | PILA MIRFAT SORIN, PILA DANIELA | 4400 | INTRAVILAN | A | 50439 | 50439 | 34 |
| 10 | 21 | T50.P.400/1 | ILFOV | BUFTEA | NASTASE IOANA | 9432 | INTRAVILAN | A | 57340 | 57340 | 230 |
| 11 | 22 | T50.P.400 | ILFOV | BUFTEA | IONITA IULIAN | 2293 | EXTRAVILAN | A | 51020 | 51020 | 73 |
| 12 | 23 | T50.P.400 | ILFOV | BUFTEA | NASTASE IOANA | 3900 | EXTRAVILAN | A | 51021 | 51021 | 43 |
| | | TOTAL | | | | 3600 | EXTRAVILAN | A | 3854 | 53131 | 113 |
| | | | | | | | | | | | 2523 |

ORĂȘ BUFTEA

EXPERT AUTORIZAT
 OVIDIU GUINȚĂ

EXECUTANT:
 SC DANOV CAD SRL

