



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

HOTĂRÂRE

privind completarea deciziei de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Reabilitarea și modernizarea de drumuri județene din județul Ilfov, DJ 101 km. 12+970 (Balotești) și km. 37+549 (Sitaru)”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 123/2018

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 13.08.2019

Având în vedere :

- Anexa nr. 5 “ Programul privind obiectivele de investiții din anul 2018 ” la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 8/13.02.2018 privind aprobarea bugetului local al județului Ilfov pe anul 2018.
 - Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 33/2018 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru suprafețele de teren- proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Reabilitarea și modernizarea de drumuri județene din județul Ilfov, DJ 101 km. 12+970 (Balotești) și km. 37+549 (Sitaru)”.
 - Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 61/2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 33/2018 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru suprafețele de teren - proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitarea și modernizarea de drumuri județene din județul Ilfov, DJ 101 km. 12+970 (Balotești) și km. 37+549 (Sitaru)”.
 - Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 123/2018 privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean “Reabilitarea și modernizarea de drumuri județene din județul Ilfov, DJ 101 km. 12+970 (Balotești) și km. 37+549 (Sitaru)”.
 - Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 65/2019 pentru completarea unor Anexe din Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 33/2018 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru suprafețele de teren - proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitarea și modernizarea de drumuri județene din județul Ilfov, DJ 101 km. 12+970 (Balotești) și km. 37+549 (Sitaru), modificată și completată cu Hotărârea Consiliului Județean nr.61/2018”.
 - Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.11063/29.07.2019;
 - Raportul direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat sub nr.11064/29.07.2019;
 - Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
 - Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - Avizul Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- În conformitate cu prevederile:
- art. 9 și următoarele din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare

- art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.1 litera f , art. 182 alin.1 și art. 196 alin.1, litera a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1(1) Se aprobă completarea deciziei de expropriere pentru cauză de utilitate publică, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 123/2018, cu imobilele situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Reabilitarea și modernizarea de drumuri județene din județul Ilfov, DJ 101 km. 12+970 (Balotești) și km. 37+549 (Sitaru)”, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- imobile situate pe raza UAT Balotești – de la nr. 530 la nr. 533
- imobile situate pe raza UAT Grădiștea – de la nr. 580 la nr. 592
- imobile situate pe raza UAT Gruiu – de la nr. 573 la nr. 579
- imobile situate pe raza UAT Moara Vlăsiei – de la nr. 534 la nr. 572

(2) Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul Legii nr. 255/2010 și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în anexa la prezenta hotărâre, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri.

(3) Contestațiile formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

(4) Prezenta hotărâre de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în anexa la prezenta, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 sau care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(5) Prezenta hotărâre de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

(6) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute la alin. 1, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean Ilfov, operează de drept la data adoptării prezentei hotărâri de expropriere, având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate potrivit prevederilor legale.

(7) Se mandatează SC General Survey Corporation SA ca, în baza prezentei hotărâri de expropriere, să întocmească documentațiile necesare în vederea înscrierii coridorului de expropriere în cartea funciară, pe fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, precum și intabularea dreptului de proprietate publică a județului Ilfov asupra coridorului de expropriere.

Art.2 Comisiile de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale implicate, constituite potrivit prevederilor art. 18 din Legea nr. 255/2010 prin Dispozițiile Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr 336/2018, nr.337/2018., nr.338/2018, nr.339/2018, modificate și completate, își vor desfășura activitatea în continuare, conform prevederilor legale.

Art.3 Coridorul de expropriere format din terenurile identificate potrivit art. 1 se înscrie în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Ilfov.

Art.4 Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 123/2018 se modifică și se completează corespunzător.

Art.5 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Ilfov, la sediile consiliilor locale de pe raza unităților administrativ-teritoriale afectate de coridorul de expropriere, precum și pe pagina proprie de internet a Consiliului Județean Ilfov.

Art.7 Hotărârea Consiliului Județean Ilfov se comunică persoanelor interesate, Instituției Prefectului –Județului Ilfov și se publică în Monitorul Oficial al Județului.

PREȘEDINTE

MARIAN PETRACHE



Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI
MONICA TRANDAFIR

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Monica Trandafir".

Nr. 83

din 13.08.2019

MIHAI SAU MIU AR - 83 / 13.08.201

Nr. Crt.	Judetul	UAT	Proprietar/ detinator (nume, prenume)	Taria	Parcela	IE/NC	Nr. CF	Suprafata totala din acte	Suprafata totala masurata (mp)	Categorie de folosinta	Suprafata de expropriat (mp)	Intravilan/ Extravilan	Valoare de expropriere (lei)
530	Ifov	Balotești	PARALESCU ADRIAN, PARALESCU MARIANA			53267 (396)	396		2014	CURTI CONSTRUCTII	4	I	950,24
531	Ifov	Balotești	SBANGUIOAN			62205	62205			CURTI CONSTRUCTII	2	I	475,12
532	Ifov	Balotești	SC FIBA SA	22	715					CURTI CONSTRUCTII	621	I	147524,10
533	Ifov	Balotești	MEOCRIST AVANTAJ IMOBILIARE SRL			62105	62105		1981	CURTI CONSTRUCTII	5	I	1187,79
534	Ifov	Moara Vlășiei	SC NORMAL SRL			51447 -1987	51447	10000	10000	ARABIL	87	E	513,58
535	Ifov	Moara Vlășiei	NITAN ANICA ANCA, GHINEA ECATERINA, IONESCU VALERIA, PARASCHIV IONEL, PARASCHIV CONSTANTINA, PARASCHIV ANGHEL, PARASCHIV ANDREIANA			52521 -2616	52521	10000	10000	ARABIL	80	E	472,26
536	Ifov	Moara Vlășiei	Batori Georgeta, Gindu Maria, Feleaga Daniela			51872	51872	10433	10433	ARABIL	85	E	501,78
537	Ifov	Moara Vlășiei	MOST. DEF. DUMITRACHE RADA	25	89					ARABIL	1,87	I	108,53
538	Ifov	Moara Vlășiei	ANGHEL ELENA, DUMITRU MARINELA			53025 (882)	53025	2002	2002	ARABIL	8	E	47,23
539	Ifov	Moara Vlășiei	MIHALASCU LAURA, MIHALASCU MIHAELA			51952 (926)	51952	5000	5002	ARABIL	2	I	
540	Ifov		MIHALASCU LAURA,				51953	3000	3001	ARABIL	3	E	



555	Ilfov	Moara Vlăsiei	ION ELISABETA, ION NICOLETA, ION ION, ION FLORENTIN				13		580	579	CONSTRUCTII	9	I	875,89
556	Ilfov	Moara Vlăsiei	COSTACHE I NICULAE			557			1821		CONSTRUCTII	3	I	291,96
557	Ilfov	Moara Vlăsiei	GITLAN VASILE					2100	2118		CONSTRUCTII	27	I	2627,66
558	Ilfov	Moara Vlăsiei	DAN LUCICA, DAN TRAIAN			55645 (676)		1237	1221		CONSTRUCTII	21	I	2043,73
559	Ilfov	Moara Vlăsiei	MUNTEANU CRISTIAN			51402		1319	1344		CONSTRUCTII	9	I	875,89
560	Ilfov	Moara Vlăsiei	CUCU MIHAI			222/1		1135	1135		CONSTRUCTII	6	I	583,92
561	Ilfov	Moara Vlăsiei	CUCU MIHAI, CUCU OLGUTA			222/2		702	702		CONSTRUCTII	5	I	486,60
562	Ilfov	Moara Vlăsiei	TOMA ALEXANDRU			55637 (543/1)		2341	2341		CONSTRUCTII	51	I	4963,35
563	Ilfov	Moara Vlăsiei	TOMA GH. DUMITRU			543/2			1958		CONSTRUCTII	38	E	336,49
564	Ilfov	Moara Vlăsiei	TUTUNEA VASILE			53735		1008	1004		CONSTRUCTII	10	I	
565	Ilfov	Moara Vlăsiei	POPESCU MARTA GABRIELA			53692		525	525		ARABIL	10	I	



566	Ilfov	Moara Vlășiei	VINGARZAN SANDA CRASMARIU CATALIN IOAN ALEXANDRU GANEA CORNEL GANEA GHERGHINA MORAIT CRISTIAN MORAIT CRISTINA	92	354	53701	53701	167	167	167	ARABIL	2	I	116,08
567	Ilfov	Moara Vlășiei	STEFANESCU VERGINA	93	363			4138			ARABIL	34	I	1973,36
568	Ilfov	Moara Vlășiei	BANCIU ANDREI COSMIN, BANCIU IULIA			51565	51565	1200	1132		CURTI CONSTRUCTII	3	I	291,96
569	Ilfov	Moara Vlășiei	STANOMIR CRISTINA, CALARASU DANIELA			53511	53511	2285	2211		CURTI CONSTRUCTII	24	I	2335,69
570	Ilfov	Moara Vlășiei	TUCHIU VASILICA, GHEORGHE SOFIA, GOLBAN NICULINA			55613 (522)	55613	1860	1860		CURTI CONSTRUCTII	32	I	3114,26
571	Ilfov	Moara Vlășiei	PURCARU NICULAE			55612 (505)	55612	883	883		CURTI CONSTRUCTII	42	I	4087,47
572	Ilfov	Moara Vlășiei	ROMAN STELA	CV4 3	17,391, 740	405/2/1			1722		CURTI CONSTRUCTII	9	I	875,89
573	Ilfov	Gruiu	IONESCU LAURENTIU CATALIN, IONESCU NADIA			56617 -2054	1376	11800	11799		ARABIL	328	E	3013,71
574	Ilfov	Gruiu	IOVITU MARIAN, IOVITU CRISTIAN ROBERT (SARCINI)			52095 -2712	2298	7000	7000		ARABIL	352	E	3234,23
575	Ilfov	Gruiu	MEDELET IONICA	162	683/15						ARABIL	22	E	
576	Ilfov	Gruiu	BRÎNDUȘOIU ION, BURDUȘOIU FLORICA			58164	58164		4700		ARABIL	38	E	



577	Ilfov	Gruiu	ALEXANDRU C DIMA	157	660/2/59						ARABIL	8	E	73,51
578	Ilfov	Gruiu	POPA CONSTANTIN	165	689/62			5000			ARABIL	3	E	27,56
579	Ilfov	Gruiu	TUDOR MARIANA	165	689/92						ARABIL	11	E	101,07
580	Ilfov	Gradiştea	ROSU MARIA			208		2000	2000		ARABIL	39	I	2589,78
581	Ilfov	Gradiştea	TRUDEANU CRISTEA, TRUDEANU SOFIA, PRUNOIU ALEXANDRU GEORGE			52376 (177)		1001	1007		CURTI CONSTRUCTII	40	I	4467,44
582	Ilfov	Gradiştea	VASILESCU IONELA- TATIANA			52278 (205)		1719	1724		CURTI CONSTRUCTII	3	I	335,06
583	Ilfov	Gradiştea	BREBU NEDELEA, DINU NEDELEA (decedat)	4	36				1450		CURTI CONSTRUCTII	18	I	2010,35
584	Ilfov	Gradiştea	BOGDANESCU SILVANA, BOGDANESCU MARIUS			51093 (164)		1450	1451		CURTI CONSTRUCTII	8	I	893,49
585	Ilfov	Gradiştea	ZANFIR GHEORGHE, ZANFIR MARINELA			163			1455		CURTI CONSTRUCTII	5	I	558,43
586	Ilfov	Gradiştea	MOLDOVEANU MARGARIT (DECEDAT)	8	36/7/32						CURTI CONSTRUCTII	58	I	6477,79
587	Ilfov	Gradiştea	MARIN GHEORGHE (DECEDAT), MARIN DUMITRU	8	36/7/31						CURTI CONSTRUCTII	64	I	7147,91
588	Ilfov	Gradiştea	BOSCAN ION (DECEDAT), BOSCAN ELENA	8	36/7/30						CURTI CONSTRUCTII	19	I	2122,03



589	Ilfov	Gradiştea	GRIGORE VASILE, DOBRE T. NICOLETA,MANDACH E.T. MARIA	28	10,571,05 8	89	1367	1367	1367	CURTI CONSTRUCTII	110	E	974,04
590	Ilfov	Gradiştea	MANDU STEFAN. MANDRU LUIZA			52383 (180)	857	857	52383	ARABIL	2	I	132,81
591	Ilfov	Gradiştea	ANDREI NICOLETA DANIELA			52410 (200)	1773	1770	52410	CURTI CONSTRUCTII	27	I	3015,52
592	Ilfov	Gradiştea	ZOPITIS ALIS MILUTA			52306 (6)	1100	1103	52306	CURTI CONSTRUCTII	28	I	3127,21

TOTAL

235.979,72 lei

Nota 1: Metodologie de calcul (Baloteşti): Conform grilei notarilor (sursa: www.unnpr.ro) valoarea de expropriere a fost calculata astfel: Valoarea (lei)=Suprafata expropriata * Valoarea de expropriere corespunzatoare categoriei de folosinta * 4,7622 (curs EURO la 17.04.2019), valorile de expropriere corespunzatoare categoriei de folosinta au fost extrase din tabelul 1B. Deoarece Baloteşti beneficiaza de toate utilitatile nu s-au aplicat corectii.

Nota 2: Metodologie de calcul(Gradiştea): Conform grilei notarilor (sursa: www.unnpr.ro) valoarea de expropriere a fost calculata astfel: Valoarea (lei)=Suprafata expropriata * Valoarea de expropriere corespunzatoare categoriei de folosinta*0.85 * 4,7622 (curs EURO la 17.04.2019), valorile de expropriere corespunzatoare categoriei de folosinta au fost extrase din tabelul 1E. Deoarece Gradiştea beneficiaza de utilitatile: energie electrica si gaze naturale s-a aplicat corectie pentru lipsa apei curente si a canalizarii, egala cu 0.85, conform TABEL 2B, extras din grila notarilor.

Nota 3: Metodologie de calcul(Gruiu): Conform grilei notarilor (sursa: www.unnpr.ro) valoarea de expropriere a fost calculata astfel: Valoarea (lei)=Suprafata expropriata * Valoarea de expropriere corespunzatoare categoriei de folosinta * 4,7622 (curs EURO la 17.04.2019) valorile de expropriere corespunzatoare categoriei de folosinta au fost extrase din tabelul 1D. Deoarece imobilele expropriate din Com. Gruiu sunt aflate in extravilan, conform grilei notarilor 2019, acestora nu li se aplica corectii.

Nota 4: Metodologie de calcul (Moara Viăşiei): Conform grilei notarilor (sursa: www.unnpr.ro) valoarea de expropriere a fost calculata astfel: Valoarea (lei)=Suprafata expropriata * Valoarea de expropriere corespunzatoare categoriei de folosinta*0.925 * 4,7622 (curs EURO la 17.04.2019) valorile de expropriere corespunzatoare categoriei de folosinta au fost extrase din tabelul 1C. Deoarece utilitatile existente pe zona Moara Viăşiei sunt: energie electrica, gaze naturale si canalizare s-a aplicat o corectie de 0.925 pentru lipsa apei curente. (Valoarea 0.925 a fost calculata pe baza tabelului 2B astfel: corectia corespunzatoare lipsei apei curente si a canalizarii este 0.85, corectia pentru lipsele apei curente= 0.85+(1-0.85)/2=0.85+0.075=0.925)

Nota 5: Datorita informatiilor disponibile la data evaluarii, pentru imobilele pentru care nu s-a avut la dispozitie extras de carte funciara sau orice alt plan, categoria de folosinta a fost dedusa, urmand ca pe baza obtinerii informatiilor sa se verifice corectitudinea.

Nota 6: In cazul imobilelor care au categoria de folosinta "curti constructii", pe baza informatiilor avute la dispozitie, unde nu apareau date despre eventuale constructii existente pe proprietate, valoarea terenului a fost considerata cea pentru teren liber, conform grila notarilor 2019.

Nota 7: Datele prezentate in coloanele "Judet", "Uat", "Proprietar/detinator", " Tarla", "Parcela", "IE/NC", "Nr. CF", "Suprafata totala din acte", "Suprafata totala masurata", "Categorie de folosinta", "Suprafata de expropriat", "Intravilan/ Extravilan" au fost furnizate de General Survey Corporation.

