



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
"Măgurele Science Park"**

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data 30.07.2020;

Având în vedere:

- Adresa de înaintare a S.C. Optimal Project S.R.L. nr. 1304/02.06.2020, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 7309/03.06.2020 privind Raportul de început pentru "Servicii de Proiectare pentru elaborarea proiectului tehnic necesar execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiții Parcul Științific Măgurele"
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 76/21.06.2018 pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Măgurele Science Park";
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 167/19.12.2018 privind aprobarea asocierii în participație în vederea înființării parcului științific și tehnologic "Măgurele Science Park" între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Ilfov - Consiliul Județean, Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Fizică și Inginerie Nucleară "Horia Hulubei" și Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Măgurele - Consiliul Local;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare;
- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 9635 /21.07.2020;
- Raportul Direcției Management Programe de Dezvoltare din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 9636 /21.07.2020;
- Raportul Direcției Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 9637/21.07.2020;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Avizul Comisiei de servicii publice, sociale, comerț, privatizare și integrare europeană;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 221 alin 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. 1 lit. b) și lit. d), alin. 3 lit. f) și alin. 5 lit. p), art. 182 alin. 1 și alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 243 alin. 1 lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

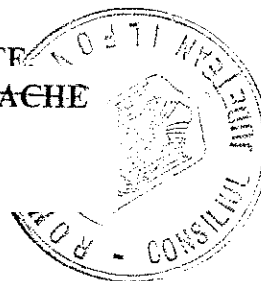
Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Măgurele Science Park" conform Anexei, ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 76/2018 pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Măgurele Science Park" se modifică corespunzător.

Art. 3. Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea în cauză se comunică în conformitate cu prevederile legale persoanelor interesate, Instituției Prefectului - Județul Ilfov și se publică în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE
MARIAN PETRACHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV,
Monica TRANDAFIŢ

Nr. 78

Din 30.07.2020

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE "MĂGURELE SCIENCE PARK"**

1. Valoarea totală estimată (INV): **185.245.445,48 lei** (exclusiv TVA)
Inforeuro iun. 2020 - 1 euro = 4,8435 lei: **38.246.195,00 euro** (exclusiv TVA)
2. Durata de realizare (luni): 36 luni
3. Capacități (în unități fizice):

INDICATORI CENTRALIZAȚI:

Indicator	Propus PT	U.M.
Total suprafața construită (Ac)	4.306,00	mp
Total suprafața desfășurată (Ad)	18.545,23	mp
P.O.T.	9,82%	
C.U.T.	0,42	
Amenajări exterioare		
- <i>împrejmuire</i>	805,00	ml
- <i>nr. locuri de parcare</i>	120,00	locuri
- <i>spații verzi</i>	10.400,00	mp
- <i>alei pietonale</i>	10.350,00	mp
- <i>piațete pietonale</i>	800,00	mp
- <i>piste biciclete</i>	3.650,00	mp
- <i>parcări</i>	1.800,00	mp
- <i>drumuri carosabile</i>	10.747,00	mp
- <i>amenajări peisagistice- lăcuț apă, fântâni arteziene</i>	1.803,00	mp
Total amenajări exterioare	39.550,00	mp
Total suprafață teren studiată (Amenajări exterioare + Ac clădiri propuse)	43.856,00	mp

Din care:

Centrul de Inovare:

Indicator	Propus PT	U.M.
Suprafața construită (Ac)	890,00	mp
Suprafața desfășurată (Ad)	6.220,00	mp
Categoria de importanță	C (normală)	-
Clasa de importanță	III	-
Gradul de rezistență la foc	II	-
Regim de înălțime	P+5+Et.teh.	nivel
Dimensiuni maxime în plan	45,00x26,50	m
H maxim	29,95	m

Clădirea de birouri:

Indicator	Propus PT	U.M.
Suprafața construită (Ac)	890,00	mp
Suprafața desfășurată (Ad)	4.100,00	mp
Categoria de importanță	C (normală)	-
Clasa de importanță	III	-
Gradul de rezistență la foc	II	-
Regim de înălțime	P+3E	nivel
Dimensiuni maxime in plan	45,00x26,50	m
H maxim	21,55	m

Muzeul de știință:

Indicator	Propus PT	U.M.
Suprafața construită (Ac)	326,00	mp
Suprafața desfășurată (Ad)	455,23	mp
Categoria de importanță	C (normală)	-
Clasa de importanță	III	-
Gradul de rezistență la foc	II	-
Regim de înălțime	P+1	nivel
Dimensiuni maxime in plan	20,50x20,50	m
H maxim	7,75	m

Centrul social:

Indicator	Propus PT	U.M.
Suprafața construită (Ac)	2.200,00	mp
Suprafața desfășurată (Ad)	7.770,00	mp
Categoria de importanță	C (normală)	-
Clasa de importanță	III	-
Gradul de rezistență la foc	II	-
Regim de înălțime	P+3E	nivel
Dimensiuni maxime in plan	52,00x52,00	m
H maxim	22,70	m