



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean Ilfov referitor la cumpărarea imobilului „ Ansamblul fostului Palat Știrbei” monument istoric – cod LMI 2015 : IF –II – a – A – 15257, situat în orașul Buftea, județul Ilfov**

**Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară din data de 24.03.2021;**

Având în vedere:

Adresa Ministerului Culturii nr. 1641/05.03.2021, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 3388/09.03.2021;

Înștiințarea nr.52/18.01.2021 înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov precum și documentația anexată acesteia;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.3942 /16.03.2021;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.3943/16.03.2021;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 3944/16.03.2021;

Raportul Direcției Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 3945/16.03.2021;

Raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.3946/16.03.2021;

Extrasele de carte funciară pentru informare nr.7117 oraș Buftea și nr. 50764 oraș Buftea emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(4), alin.(7), alin.(8), alin. (9), art.5 și art.10 alin.(2) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Anexei la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul art.173 alin.(1) lit.f), art.182 coroborat cu prevederile art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean Ilfov referitor la cumpărarea imobilului „Ansamblul fostului Palat Știrbei” monument istoric – cod LMI 2015 : IF –II – a – A – 15257, situat în orașul Buftea, strada Știrbei Vodă nr.36, județul Ilfov, înscris în CF cu nr.50764 și nr.7117, identificat cu nr. cadastral 50761 - C1, 50764 - C2 și 3914/1, imobil în suprafață de 27.718 mp (teren) și 2.104 mp (construcții), 212.216 mp din care 3224 mp construcție la sol, care figurează în Lista Monumentelor istorice 2015, oferat spre vânzare la prețul de 7,3 milioane euro.

**Art.2** În vederea stabilirii valorii de piață a imobilului prevăzut la art.1 se va întocmi un raport de evaluare de către un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

**Art.3** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să numească prin dispoziție comisia pentru negociere a valorii de cumpărare, precum și să semneze alte documente necesare în cadrul procedurii de exercitare a dreptului de preemțiune.

**Art.4** Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5** Secretarul general al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului

În temeiul art.173 alin.(1) lit.f), art.182 coroborat cu prevederile art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean Ilfov referitor la cumpărarea imobilului „Ansamblul fostului Palat Știrbei” monument istoric – cod LMI 2015 : IF –II – a – A – 15257, situat în orașul Buftea, strada Știrbei Vodă nr.36, județul Ilfov, înscris în CF cu nr.50764 și nr.7117, identificat cu nr. cadastral 50761 - C1, 50764 - C2 și 3914/1, imobil în suprafață de 27.718 mp (teren) și 2.104 mp (construcții), 212.216 mp din care 3224 mp construcție la sol, care figurează în Lista Monumentelor istorice 2015, ofertat spre vânzare la prețul de 7,3 milioane euro.

**Art.2** În vederea stabilirii valorii de piață a imobilului prevăzut la art.1 se va întocmi un raport de evaluare de către un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

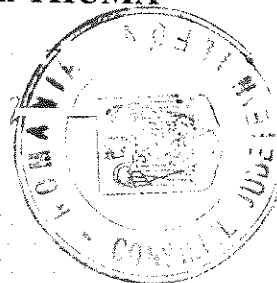
**Art.3** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să numească prin dispoziție comisia pentru negociere a valorii de cumpărare, precum și să semneze alte documente necesare în cadrul procedurii de exercitare a dreptului de preemțiune.

**Art.4** Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5** Secretarul general al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului

Ilfov.

**PREȘEDINTE,**  
**Hubert Petru Ștefan THUMA**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretar General al Județului Ilfov**  
**Monica TRANDAFIR**

Nr. 25

Din 24.03.2021

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. ....25...../24.03.2021			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută <b>☉ calificată</b>	24/03/2021	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	..30.../03/2021	
3	Aducerea la cunoștință publică	..30.../03/2021	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ( persoane interesate)	..30.../03/2021	
5	Hotărârea produce efecte juridice	..30.../03/2021	