



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

**privind asocierea Județului Ilfov -Consiliul Județean cu
Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov
și Fundația Lemnarului HORIA MĂTIȘEȘTI
în vederea realizării în comun a proiectului de interes public
„ Realizare spațiu multifuncțional ȚARA MOTILOR”**

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 24.03.2021,

Având în vedere:

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2), art.863 și art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Adresa Fundației Lemnarului HORIA MĂTIȘEȘTI, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 3167/04.03.2021;

Adresa Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov nr.232/17.03.2021, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr.3959/17.03.2021;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 3986/17.03.2021;

Raportul Direcției de Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.3987/17.03.2021;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.3988/17.03.2021;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate de cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

Avizul Comisiei de specialitate de comerț, turism, agrement și agricultură.

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), lit. d) coroborat cu alin.(5) lit.d), alin.(1) lit.e) coroborat cu alin.(7), lit.a), art.182 alin.(1), art.196 alin.(1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă asocierea Județului Ilfov - Consiliul Județean cu Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov și Fundația Lemnarului HORIA MĂTIȘEȘTI, pentru realizarea proiectului de interes public „Realizare spațiu multifuncțional ȚARA MOȚILOR”, pe o suprafață de teren aflată în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, situată în Comuna Balotești, Calea București, nr. 2, Județul Ilfov, conform contractului de asociere cadru- anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Scopul proiectului prevăzut la art.1 îl reprezintă promovarea culturii tradiționale moțești în Județul Ilfov.

Art.3 Pentru realizarea proiectului ce face obiectul asocierii, asocierea va avea o durată de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire, conform prevederilor legale.

Art.4 La încetarea asocierii, fără nicio obligație de orice natură, toate bunurile imobile existente pe terenul din cadrul prezentei asocieri, aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, vor avea situația juridică a

terenului, intrând astfel în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Art.5 La încetarea asocierii toate bunurile mobile aduse de Fundația Lemnarului HORIA MĂTIȘEȘTI pe terenul din cadrul prezentei asocieri, aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, vor putea fi recuperate de către aceasta.

Art.6 În vederea încheierii contractului de asociere, se aprobă dezmembrarea imobilului-teren identificat cu număr cadastral 51645 și carte funciară nr.51645, situat în Comuna Balotești, Calea București, nr.2, Județul Ilfov, aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în suprafață de 8820 mp din acte și 6.775 mp din măsurători, în două loturi, astfel:

Lotul 1- suprafață de 2400 mp - din măsurători

Lotul 2- suprafață de 4375 mp - din măsurători

Art.7 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului în cauză, precum și contractul de asociere prevăzut la art.1.

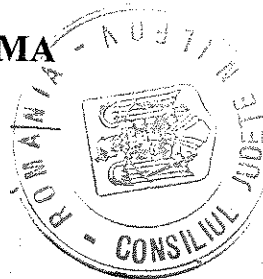
Art.8 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov, Fundației Lemnarului HORIA MĂTIȘEȘTI, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul

aparaturii de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA



CONTRASEMNEAZĂ

**Secretar General al Județului Ilfov
Monica TRANDAFIR**

Nr. 36

Din 24.03.2021

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. <u>36</u> /24.03.2021			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă <input checked="" type="radio"/> absolută <input type="radio"/> calificată	24/03/2021	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	...30.../03/2021	
3	Aducerea la cunoștință publică	...30.../03/2021	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	...30.../03/2021	
5	Hotărârea produce efecte juridice	...30.../03/2021	

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

FUNDAȚIA LEMNARULUI HOREA MĂTIȘEȘTI

Nr. _____ din _____ 2021

Nr. _____ din _____ 2021

CENTRUL JUDEȚEAN PENTRU CONSERVAREA
ȘI PROMOVAREA CULTURII TRADIȚIONALE ILFOV

Nr. _____ din _____ 2021

CONTRACT DE ASOCIERE

Capitolul I – Părțile contractante

Prezentul contract se încheie între :

- 1. Județul Ilfov- Consiliul Județean** cu sediul în București, Str. Ernest Juvara, nr. 3-5, sector 6, Cod poștal 060104, Cod fiscal 4192545, Cont: RO 07 TREZ 24 A510103550118X, deschis la Trezoreria Ilfov, telefon 021.212.56.93, fax 021.212.56.99, reprezentat prin Președinte, domnul Hubert Petru Ștefan THUMA și domnul Bogdan Costea - Direcția Economică - Director executiv;
- 2. Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov**, cu sediul în București, Str. Ernest Juvara, nr. 3-5, Etaj 1, sector 6, Cod poștal 060104, având CUI 16771966, reprezentat prin Director, doamna Alexandrina Niță;
- 3. Fundația Lemnarului Horea Mățișești** cu sediul în sat Mățișești, com. Horea, județul Alba, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de pe lângă Judecătoria Câmpeni sub nr. 3/26.02.1996, Cod fiscal 33381629, reprezentată prin Președinte, domnul Corneliu OLAR.

Au convenit la încheierea prezentului contract de asociere.

Capitolul II – Dispoziții generale

2.1. Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere în baza Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr..... din data de....., Ordonanței de Urgență nr. 57 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

2.2. Asocierea este constituită pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract și este guvernată de principiul independenței financiare și juridice a fiecărui asociat.

Capitolul III- Documentele contractului

3.1. Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.36 din data de 24.03.2021

Capitolul IV – Durata contractului

4.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 25 ani și intră în vigoare la data semnării de către părți.

4.2. Durata de valabilitate a prezentului contract se poate prelungi cu acordul părților prin act adițional. Cu 90 de zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 4.1., părțile vor iniția consultări și vor conveni cu privire la oportunitatea și la necesitatea prelungirii duratei prezentului contract.

Capitolul V – Obiectul

5.1. Părțile asociate convin să se asocieze în scopul realizării obiectivului de interes public „**Realizare spațiu multifuncțional ȚARA MOTILOR ca spațiu de conservare și transmitere a tradițiilor culturale și obiceiurilor moștești**”.

Capitolul VI – Contribuția la realizarea obiectului asocierii

6.1. **Județul Ilfov - Consiliul Județean** va participa în prezenta asociere cu terenul în suprafață de 2400 mp (din măsurători) aparținând domeniului public al județului Ilfov, situat în sat Săftica, comuna Balotești, Calea București nr. 2, (DN 1) județul Ilfov;

6.2. (1) **Fundația Lemnarului Horea Mățișești**, va participa în prezenta asociere cu bunurile imobile aflate pe terenul aparținând domeniului public al județului Ilfov, situat în sat Săftica, comuna Balotești, Calea București nr. 2, (DN 1) județul Ilfov, respectiv:

- Platformă betonată - suprafața de 53 mp;
- construcție din lemn parter – suprafața de 22 mp.(biserică din lemn);

- construcție din lemn parter și mansardă – suprafața de 208 mp.(cabana principală);
- construcție din lemn – suprafața de 25 mp.(grup sanitar);
- construcție din lemn - suprafața de 5 mp.(anexă gospodărească);
- construcție din lemn - suprafața de 8 mp.(anexă gospodărească);
- construcție din lemn – suprafața de 17 mp.(anexă gospodărească);
- construcție din lemn - suprafața de 7 mp.(anexă gospodărească);
- construcție din lemn –suprafața de 1 mp.(anexă gospodărească).

(2) Pentru crearea unui spațiu autentic moșesc, Fundația Lemnarului Horea Mățișești are dreptul de a adăuga construcții (provizorii) și amenajări de tip tradițional precum și de a consolida și îmbunătăți construcțiile menționate la art. 6.2.

6.3. Pentru susținerea financiară a asocierii, Fundația Lemnarului Horea Mățișești are dreptul să desfășoare în perioada contractului de asociere, la locul de desfășurare a evenimentelor, activități în conformitate cu legislația în vigoare.

6.4 În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale revine părții care a dat naștere obligației respective;

6.5 Părțile nu pot efectua, pe cont propriu, direct sau indirect, afaceri sau activități similare celor care formează obiectul prezentului contract. În caz contrar, partea în culpă urmând a fi obligată la daune- interese, inclusiv angajarea răspunderii pentru concurență neloială.

6.6 Asociatul Fundația Lemnarului Horea Mățișești va fi unicul administrator al spațiului realizat prin asociere.

Capitolul VII – Drepturile și obligațiile părților

7.1 Județul Ilfov - Consiliul Județean are următoarele drepturi și obligații :

- a. să pună la dispoziție cu titlu gratuit terenul în suprafață de 2.400 mp (din măsurători) situat în sat Săftica, comuna Balotești, Calea București nr. 2, (DN 1) județul Ilfov, în termeni și condițiile stabilite de prezentul contract, spațiu evidențiat în schița de amplasament anexată prezentului contract;
- b. să nu i se încalce dreptul de proprietate asupra terenului adus ca aport la asociere și să nu i se încalce vecinătățile.

7.2 Fundația Lemnarului Horea Mățișești are următoarele drepturi și obligații:

- a. să participe cu resurse financiare în vederea creării spațiului multifuncțional cu caracter tradițional, de utilitate publică;
- b. să utilizeze terenul aflat în domeniul public al Județului Ilfov -Consiliul Județean conform destinației stabilite prin prezentul contract;

- c. să organizeze târguri tradiționale și alte activități ce se încadrează în specificul asocierii pentru promovarea culturii tradiționale moșești în județul Ilfov;
- d. să organizeze evenimente cu manifestări culturale artistice
- e. să sprijine acțiunile întreprinse pentru organizarea și promovarea evenimentelor de Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov;
- f. să desemneze un responsabil de proiect în vederea construcțiilor ce se vor ridica;
- g. să asigure pe toată durata desfășurării obiectului contractului, a mijloacelor necesare pentru apărare împotriva incendiilor;
- h. să amplaseze un panou de informare, cu menținerea acestuia pe toată perioada derulării proiectului, care să cuprindă următoarele date: proiect realizat în asociere cu Județul Ilfov – Consiliul Județean și denumirea proiectului;
- i. să respecte limitele terenului adus ca aport de către Județul Ilfov - Consiliul Județean și să nu încalce vecinătățile acestuia;
- j. să desfășoare activități economice directe în strânsă legătură cu scopul principal al Fundației Lemnarului Horea Mățișești;
- k. să obțină autorizațiile necesare pentru desfășurarea activităților care se vor desfășura în spațiul creat
- l. în vederea administrării spațiului realizat prin asociere, desemnează o persoană responsabilă de administrarea bunurilor, în termen de 15 zile de la data semnării prezentului contract, Fundația Lemnarului Horea Mățișești va comunica tuturor părților persoana desemnată în acest sens.

7.3 Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov are următoarele drepturi și obligații:

- a. să organizeze târguri tradiționale și alte activități ce se încadrează în specificul asocierii împreună cu Fundația Lemnarului Horea Mățișești;
- b. să includă în activitățile sale organizarea de evenimente culturale artistice în cadrul proiectului „Realizare spațiu multifuncțional ȚARA MOȘILOR ca spațiu de conservare și transmitere a tradițiilor culturale și obiceiurilor moșești”;
- c. să sprijine acțiunile întreprinse pentru organizarea și promovarea evenimentelor specifice asocierii;
- d. să se asigure că organizarea evenimentelor se face în cele mai bune condiții, cu respectarea legislației în vigoare;
- e. să urmărească îndeplinirea obiectivului asocierii.

Capitolul VIII – Răspunderea contractuală

8.1. Pentru nerespectarea clauzelor contractuale, în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, răspunderea revine părții în culpă;

8.2. În relațiile cu terții, răspunderea contractuală revine părților asociate conform obligațiilor asumate în prezentul contract.

Capitolul IX – Încetarea contractului

Prezentul contract încetează prin :

9.1. Neîndeplinirea obiectului contractului;

9.2. Prin acordul părților;

9.3. La expirarea perioadei de asociere.

Capitolul X – Rezilierea contractului

10.1. Neexecutarea culpabilă a obiectului contractului și obligațiilor asumate din prezentul contract, duce la rezilierea de plin drept.

Capitolul XI - Alte clauze

11.1. La încetarea asocierii toate bunurile imobile existente pe terenul din cadrul prezentei asocieri aflat în domeniul public al Județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean, vor avea situația juridică a terenului, intrând astfel în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean, fără nicio obligație de orice natură, iar bunurile mobile aduse ca aport în asociere de Fundația Lemnarului Horea Mățișești, pot fi recuperate de către aceasta.

11.2 Prezentul contract de asociere reprezintă voința părților privind stingerea litigiului intervenit între Județul Ilfov – Consiliul Județean și Fundația Lemnarului Horea Mățișești.

Capitolul XII – Forța majoră

12.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

12.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

13.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celorlalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

14.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la celelalte părți, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la data producerii forței majore.

Capitolul XII – Soluționarea litigiilor

12.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, clauzele, validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente, pe baza prevederilor prezentului contract și a dreptului material român. Legea aplicabilă va fi cea română.

Capitolul XIII – Dispoziții finale

13.1. Orice modificare sau completare adusă contractului se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul contract.

13.2. Completările și modificările aduse contractului de asociere nu sunt valabile și opozabile între părțile contractante decât dacă sunt făcute prin act adițional semnat de ambele părți.

13.3 În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă, clauzele rămase valide vor continua să-și producă efectele.

13.6 Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.7 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.8 Prin semnarea acestui contract, părțile se obligă să păstreze confidențialitatea oricăror date și informații privind conținutul și derularea contractului.

13.9. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, cu confirmare de primire. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

Prezentul contract se încheie în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Județul Ilfov- Consiliul Județean

Fundația Lemnarului Horea Mățișești

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

PREȘEDINTE
Corneliu OLAR

VICEPREȘEDINTE
Ștefan RĂDULESCU

**Centrul Județean pentru Conservarea
și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov**
Director
Alexandrina NIȚĂ

Secretar General al Județului Ilfov
Monica TRANDAFIR

Direcția Economică
Director executiv
Bogdan COSTEA

Direcția Investiții
Director executiv
Constantin CĂLINOIU

Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Consilier juridic

Control Financiar Preventiv