



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN**

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din orașul Buftea, județul Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară din data de 31.03.2022;

Având în vedere:

Adresa doamnei Paula Negoită, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 4465/09.03.2022;

Adresa domnului Ionită Marin, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 4466/09.03.2022;

Adresa doamnei Tunăreanu Mariana Gabriela, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 4467/09.03.2022;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 alin.(4),(8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.5261 din 22.03.2022;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.5262 din 22.03.2022;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.5263 din 22.03.2022;

Raportul Direcției Arhitect – Șef Urbanism Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.5264 din 22.03.2022;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.5266 din 22.03.2022;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 4993 (din acte 5000) mp, NC 53906, CF 53906, proprietatea Negoită Paula, conform extras C.F.49202/2022, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului Buftea.

Art.2 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul-teren situat în orașul Buftea, T.8, P.140, județul Ilfov, în suprafață de 3143 (din acte 3144) mp, NC 3467, CF 59424, coproprietatea Ioniță Marin, Ioniță Bogdan Lucian, Ioniță Valentin Andrei, conform extras C.F.548036/2021, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului Buftea.

Art.3 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul-teren situat în orașul Buftea, în suprafață de 4992 (din acte 5000) mp.T.8, P.140, județul Ilfov, având nr. cadastral 53908, înscris în CF 53908 a orașului Buftea, proprietatea doamnei Tunăreanu Mariana Gabriela, conform contractului de partaj voluntar autentificat cu nr. 428/09.03.2016 de Notar public Georgeta Dan, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic/monumentului istoric „Situl arheologic de la Buftea, în punct la Cârna, pe malul vestic al lacului Buftea” cod RAN 100585.06, cod LMI 2015:IF-I-s-A-15135, poziția 13, evidențiat în PUG-ul orașului Buftea.

Art.4 Neexercitarea dreptului de preemțiune pentru terenurile prevăzute la art. 1, art.2 și art.3 din prezenta hotărâre are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic – 2022, inclusiv pentru situațiile în care imobilele sunt vândute de mai multe ori.

Art.5 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 57
Din 31.03.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. <u>57</u> /31.03.2022			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	31/03/2022	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	01.....1.04...../2022	
3	Aducerea la cunoștință publică	01.....1.04...../2022	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	01.....1.04...../2022	
5	Hotărârea produce efecte juridice	01.....1.04...../2022	