



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare Spitalului de Psihiatrie “Eftimie Diamandescu”
Bălăceanca a unui bun de natura mijlocului fix – post de transformare situat în
comuna Cernica, sat Bălăceanca, județ Ilfov**

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2023

Având în vedere:

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările

și completările ulterioare.

Procesul-verbal de recepție înregistrat la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 20790 din 09.11.2022.

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 3522/22.02.2023;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene, Direcția de Investiții, Serviciul Lucrări Publice din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 3523/22.02.2023;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 3524 /22.02.2023;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 3525/22.02.2023;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

Ținând cont de prevederile art. 354 și art. 355, art.362, precum și de art. 297 alin. (1) li.a) și art.299 coroborat cu art.300 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) alin.(4) lit. a), coroborat cu art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în administrare Spitalului de Psihiatrie "Eftimie Diamandescu" Bălăceanca a unui bun de natura mijlocului fix – post de transformare, situat în comuna Cernica, sat Bălăceanca, județ Ilfov, aflat în domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, având datele de identificare conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Darea în administrare a bunului prevăzut la art.1 se va realiza prin contractul de dare în administrare încheiat între părți.

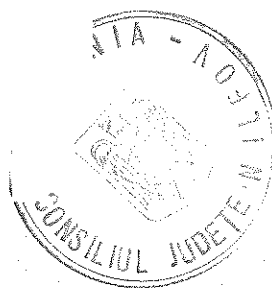
Art.3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze contractul de dare în administrare menționat la art.2, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și alte documente necesare pentru încheierea contractului.

Art.4 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Spitalului de

Psihiatrie "Eftimie Diamandescu" Bălăceanca și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Județului Ilfov,
Monica TRANDAFIR

Nr. 39
Data: **28.02.2023**

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. <u>39</u> / 28.02.2023			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută Q calificată	28/02/2023	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	<u>28.02</u> /2023	
3	Aducerea la cunoștință publică	<u>28.02</u> /2023	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	<u>28.02</u> /2023	
5	Hotărârea produce efecte juridice	<u>28.02</u> /2023	

Anexa Nr.1 la Hotărârea
Consiliului Județean Ilfov nr. 39 din 21.02 2023

**Date de identificare a unui bun de natura mijlocului fix – post de transformare
aflat în domeniul privat al județului Ilfov, comuna Cernica,
sat Bălăceanca, județ Ilfov**

Persoana Juridică de la care se transmite în administrare bunul de natura mijlocului fix – post de transformare	Persoana Juridică la care se transmite în administrare bunul de natura mijlocului fix – post de transformare	Valoare inventar -lei-	Caracteristici tehnice ale bunului de natura mijlocului fix – post de transformare care se transmite în administrare
Județul Ilfov – Consiliul Județean	Spitalul de Psihiatrie “Eftimie Diamandescu” Bălăceanca	413.514,80	post de transformare în anvelopă de beton, 20/0,4 kV, conform <i>Norma tehnică ENEL – Reguli de Racordare Utilizatori</i> , cu delimitarea și măsurarea energiei, la medie tensiune.

JUDETUL ILFOV
CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. _____ / _____ 2023

Având în vedere:

Prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), și alin. (4), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. _____ din ____ / ____ 2023 privind darea în administrare Spitalului de Psihiatrie "Eftimie Diamandescu" Bălăceanca, județ Ilfov a unui bun de natura mijlocului fix - post de transformare , aflat în domeniul privat al județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean Ilfov.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV prin Consiliul Județean Ilfov , cu sediul în București , strada Ernest Juvara, nr. 3-5, cod. 060104, cod fiscal nr. 4652660, telefon 021/2125693, fax 021/2125699, cont bancar nr. _____, deschis la Trezoria _____, reprezentat de domnul _____, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

SPITALUL DE PSIHIATRIE "EFTIMIE DIAMANDESCU" BĂLĂCEANCA, situat în Comuna Cernica, sat Bălăceanca, județul Ilfov, reprezentat prin _____, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare și exploatare a unui bun de natura mijlocului fix – post de transformare aparținând domeniului privat al județului Ilfov.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației acestuia.

Predarea - primirea bunului se va consemna într-un proces-verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Contractul de administrare se încheie pe perioada de funcționare a Spitalului de Psihiatrie "Eftimie Diamandescu" Bălăceanca.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces-verbal de predare – primire în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data încheierii contractului;

- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual în lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunului transmis în administrare;
- f) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- g) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces-verbal de predare-primire;
- b) să asigure paza, protecția și conservarea bunului preluat, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunului și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de
- e) terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință,
- g) în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau neasigurării pazei;
- h) să întocmească fișa tehnică periodică (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunului dat spre administrare și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- i) să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2.;
- j) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu-l degradeze sau deterioreze;
- k) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- l) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- m) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- n) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul-verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;
- o) să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- p) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunului dat în administrare, potrivit legii;
- q) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- r) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) prin ajungere la termen;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune.

Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțială a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definita de lege, cu condiția notificării în termen de cel mult 10 (zece) zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Județean Ilfov sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabila, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

PROPRIETAR,
CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
prin
PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

ADMINISTRATOR

MANAGER,
SPITALUL DE PSIHIATRIE "EFTIMIE
DIAMANDESCU" BĂLĂCEANCA
