

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil situat în comuna Ștefăneștii de Jos, Județ Ilfov, aflat în domeniul privat județului Ilfov și administrarea Serviciului Județean de Dezinsecție și Ecologizare Mediu Ilfov**

**Consiliul Județean Ilfov** întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2023,

Având în vedere:

Adresa Primăriei Ștefăneștii de Jos nr. 2560/26.01.2023 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1750/27.01.2023;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2), art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâre Guvernului nr. 261 din 17 aprilie 2000 pentru reorganizarea instituțiilor, secțiilor de spital și a celorlalte unități de protecție specială a copilului în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea consiliilor județene sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.3500/22.02.2023;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 3501/22.02.2023;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.3502/22.02.2023;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului.

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin.(1) și art. 196 alin.(1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă dezmembrarea unui imobil situat Ștefăneștii de Jos, Județ Ilfov, identificat cu număr cadastral 66324 (număr cadastral vechi 58398) și carte funciară 66324 (număr C.F. vechi 58398), aflat în domeniul privat al Județului Ilfov și administrarea Serviciului Județean de Dezinsecție și Ecologizare Mediu Ilfov (fost Serviciul Public de Protecție al Plantelor Județean Ilfov Centrul Ștefănești), în suprafață de 10.000 mp, în 2 (două) loturi, după cum urmează: lotul 1 = 2.200 mp și lotul 2 = 7.800 mp conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze actele de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunile de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

**Art.3** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și Serviciului Județean de Dezinsecție și Ecologizare Mediu Ilfov (fost Serviciul Public de Protecție al Plantelor Județean Ilfov Centrul Ștefănești) vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al

Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

Secretar General al Județului Ilfov

**Monica TRANDAFIŢ**

Nr. 46  
Data: **28.02.2023**

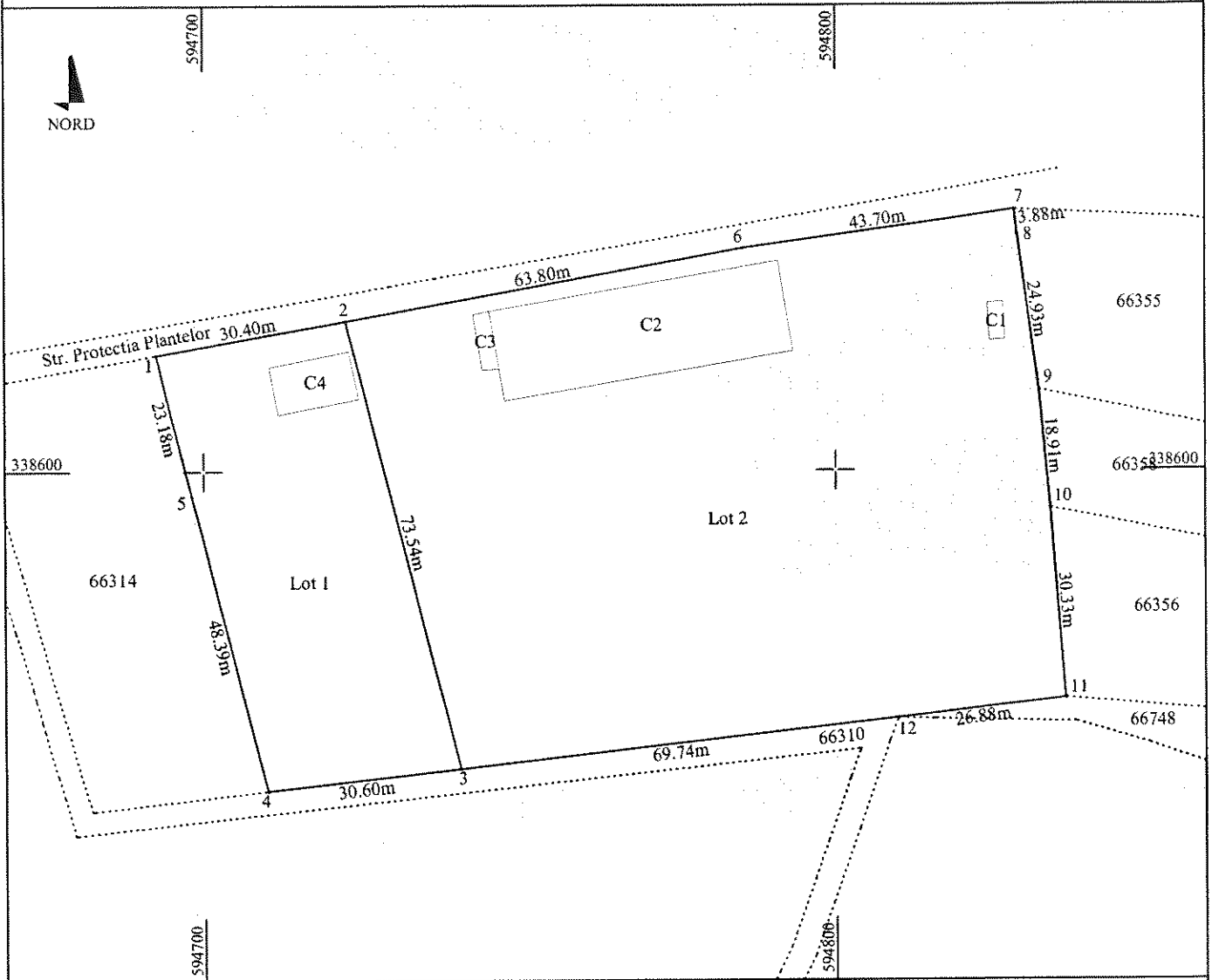
PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. <u>46</u> /28.02.2023			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	I	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	28/02/2023	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	<u>28</u> ...02/2023	
3	Aducerea la cunoștință publică	<u>28</u> ...02/2023	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	<u>28</u> ...02/2023	
5	Hotărârea produce efecte juridice	<u>28</u> ...02/2023	

ANEXA LA H.C.J. nr. 46/28.02.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA Nr. 1.36 la regulament  
 CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
66324	10000	Tarla 3, Parcelele 49, 50, 51 Loc. Stefanestii de Sus, Com. Stefanestii de Jos, Jud. Ilfov	
Carte Funciara nr.		UAT	Stefanestii de Jos



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66324	10000	A, Cc	teren intravilan		2200	A, Cc	teren intravilan - Lot 1
					7800	A, Cc	teren intravilan - Lot 2
-	10000	-	-	Total	10000	-	-
Executivul, ing. Alexandru Seria CA 010 C.A. 18 Comisia de verificare a corectitudinii co.				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ..... Stampila BCPI			

Stampila circulara: **CERTIFICAT**  
 Serviciul de cadastru si cartografiere  
 Jud. Ilfov  
 Data: Februarie 2023  
 CATEGORIA B