

FIȘĂ DE VERIFICARE PRELIMINARĂ A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM
Pentru înregistrarea documentației în vederea obținerii
AVIZULUI DE OPORTUNITATE

Verificator ghișeu:		Data:	
Solicitant:		Amplasament:	
Obiect:			

REZULTAT VERIFICARE

Cerințe eliberatorii:		Observatii:
1	Cerere de AO corect și integral completată;	
2	Opis	
3	Chitanța de achitare a taxei;	
4	Declarație de împuternicire din partea beneficiarului cu copie după buletin;	
5	Certificat de Urbanism sau certificate de urbanism în valabilitate, prin care este solicitată documentația de urbanism, iar scopul eliberării să coincidă cu obiectul cererii;	
6	Dovada titlului asupra imobilului – teren și/sau construcții	
7	Aviz începere lucrări O.C.P.I. sau Aviz/Proces verbal de recepție O.C.P.I;	
8	Ridicare topografică Stereo '70 avizată de O.C.P.I.;	
9	- Plan parcelar vizat de primărie, - intabulare,	- extras de carte funciară actualizat
10	Declarația notarială a beneficiarului că nu există construcții executate care să contravină prevederilor art. 56 ¹ din Legea 350/2001;	
11	Raport informare preliminar;	
12	Anunț presa;	
13	Adresă de încadrare în strategia de dezvoltare a localității și planșă circulații/compatibilități funcționale;	
14	Documentație tehnică semnată și ștampilată de specialist cu drept de semnătură înscris în Registrul urbanistilor;	
a	Opis;	
b	un exemplar pe hârtie;	
c	un exemplar pe CD/ memory stick în format PDF și în format compatibil GIS;	
14.1	Parte scrisă:	
a	Foaie de capăt și prezentare;	
b	Borderou ;	
c	Memoriu tehnic;	
14.2	Parte desenată:	
a	Încadrare în sistem satelit cu marcarea zonei supuse studiului (actualizat);	
b	Încadrarea în documentațiile existente, în curs de aprobare (cu anexarea la dosar a unor fotocopii a surselor folosite și marcarea zonei studiate, precum și a distanțelor până la limita intravilanului unde este cazul)- studii de soluție;	
c	Concept propus;	
d	Încadrare în sistemul tehnico-edilitar al zonei aprobat sau în curs de aprobare, racordarea la cel existent (distanțe existente);	
e	Accesibilitatea zonei în contextul vecinătății imediate (trame stradale existente/ propuse în zonă, profile);	
f	Studiu fotografic cu marcarea pe plan a zonelor din care au fost făcute fotografiile;	
15	Alte probleme	

--	--	--	--

Cererile care însoțesc documentațiile care nu îndeplinesc cererile de mai sus **nu pot fi înregistrate** spre a fi puse în discuție comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și de urbanism. **Reveniți după completare, anexând prezenta fișă.** Documentație depusă în vederea îndeplinirii procedurii de informare a publicului conform omdrt 2701/2010.

Am luat la cunoștință,

Verificat

Nume, Prenume:

Semnătura:.....

MĂ OBLIG SĂ ADUC COMPLETĂRILE SOLICITATE PENTRU CA DOCUMENTAȚIA SĂ POATĂ FI ANALIZATĂ ÎN ȘEDINȚA C.T.A.T.U.

Nume:

Prenume:.....

Data:.....

Semnătura:.....