

FIȘĂ DE VERIFICARE PRELIMINARĂ A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM(P.U.G.)
Pentru înregistrarea documentației în vederea obținerii
AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF

Verificator ghișeu:		Data:	
Solicitant:		Amplasament:	
Obiect:			

REZULTAT VERIFICARE

Cerințe eliberatorii:		Observații:
1	Cerere de Aviz al Arhitectului-șef corect și integral completată;	
2	Opis	
3	Declarație de împuternicire din partea beneficiarului cu copie după buletin;	
4	Chitanța de achitare a taxei, Taxa RUR; - dacă este cazul	
5	Extras din borderoul sedinței consultative în care a fost discutat proiectul(dacă a fost cazul);	
6	Certificat de Urbanism sau certificate de urbanism în valabilitate, prin care este solicitată documentația de urbanism, iar scopul eliberării să coincidă cu obiectul cererii;	
7	Proces verbal de recepție O.J.C.P.I;	
8	Parte desenată întocmită pe ridicarea topografică Stereo '70 avizată de O.J.C.P.I.;	
9	Aviz de oportunitate; și/ sau după caz Aviz Tehnic Consultativ – dacă a fost cazul	

Precum și cele prevăzute în TABEL SINTETIC privind elaborarea planurilor urbanistice generale (P.U.G.) pe categorii de unități administrativ-teritoriale:

LEGENDĂ:

- piese obligatorii;
- piese opționale, în funcție de problematica specifică fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Problematică			Mediu urban		Mediu rural		Observații
			UAT rang 0, I și II	UAT rang III	UAT rang IV din zone metropolitane / periurbane	UAT rang IV (altele)	
	Analitice	Actualizarea suportului topografic	●	●	●	●	
		Condiții geotehnice și hidrologice	●	●	●	●	
		Relații periurbane	●	-	●	-	
		Organizarea circulației și transporturilor	●	-	●	-	
		Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	●	●	●	●	

Studii de fundamentare		Studiu istorice, studiu peisagistic	•	•	-	-	
		Tipuri de proprietate	•	•	•	•	
		Potențial balnear sau turistic	-	-	-	-	
		Infrastructură tehnico-edilitară	•	•	•	•	
		Alte dtudii, conform specificului zonei	-	-	-	-	
	Consultative	Analiza factorilor interesați, anchete sociale	•	•	•	•	
	Prospective	Evoluția activităților economice	•	•	•	•	
		Evoluția socio-demografică	•	•	•	•	
		Mobilitate și transport	•	•	•	-	
		Impactul schimbărilor climatice	•	•	•	•	
Plan urbanistic general	Piese scrise	1.Memoriul general, care cuprinde:	•	•	•	•	
		Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv	•	•	•	•	
		Strategia de dezvoltare spațială	•	•	•	•	
		Elemente de mobilitate urbană – existente și propuse	•	•	•	-	
		Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare	•	•	•	•	
		Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare	•	•	•	•	
		Planul de acțiune pentru implementarea planului	•	•	•	•	
		2. Regulament ul local de	•	•	•	•	

		urbanism					
Piese desenate		Încadrarea în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului	•	•	•	•	
		Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ(cu bilanț teritorial), inclusiv zone de protecție	•	•	•	•	
		Analize funcționale inclusiv mobilitate	•	•	•	•	
		Situația existentă – sinteză disfuncționalități	•	•	•	•	
		Strategia de dezvoltare spațială	•	•	•	•	
		Reglementări urbanistice propuse Unități și macrounități teritoriale de referință	•	•	•	•	
		Reglementări tehnico-edilitare propuse	•	•	•	•	
		Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan	•	•	•	•	
		Zone în care se preconizează operațiuni de restructurare urbană și de regenerare urbană	•	•	-	-	
		Rețeaua majoră de circulații; sistem integrat de transport public; modele de	•	•	•	-	

		mobilitate și zonificare specifică, staționare					
Avize/ acorduri	Locale	Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism	•	•	•	•	
		Consiliul județean – Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism	-	•	•	•	
		Mediu	•	•	•	•	
		Comisia de circulații și siguranță rutieră	•	•	•	-	
		Altele, în funcție de specificul unității administrativ-teritoriale	-	-	-	-	
	Centrale	Ministerul Transporturilor	•	•	-	-	
		Ministerul Culturii	•	•	-	-	
		Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice	•	•	-	-	
		Autoritatea Națională pentru Turism	UAT cu potențial turistic sau balnear				
		Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Protecție și Pază, Serviciul de Telecomunicații Speciale	-	-	-	-	
		Altele, în funcție de specificul unității administrativ-teritoriale	-	-	-	-	

Notă: clasificare conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național -Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare
a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;

- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;
- e) rangul IV - sate reședință de comune;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor (se studiază în cadrul planului urbanistic general al întregii unități administrativ-teritoriale).

Cererile care însoțesc documentațiile care nu îndeplinesc cererile de mai sus **nu pot fi înregistrate** spre a fi puse în discuție comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și de urbanism. **Reveniți după completare, anexând prezenta fișă.** Documentație depusă în vederea îndeplinirii procedurii de informare a publicului conform OMDRT 2701/ 2010.

Am luat la cunoștință,

Verificat

Nume, Prenume:

Semnătura:.....

MĂ OBLIG SĂ ADUC COMPLETĂRILE SOLICITATE PENTRU CA DOCUMENTAȚIA SĂ POATĂ FI ANALIZATĂ ÎN SEDINȚA
C.T.A.T.U.

Nume:

Prenume:.....

Data:.....

Semnătura:.....