

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 12086 din 03/10/2018**BORDEROU nr. 10C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: ENE ELENA Proiectant: SC VOA PLANNING SRL-D 13535/11/1/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE S = 20,000 mp	AFUMATI, str. DE 22, DE 9/3, tarla 8, parcela 29	Indicatori urbanistici propusi : POT=45%, CUT =1, P+2, Nr cad 1948. Se va analiza n cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	Initiator: SC. DCN EU RETAIL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 1678/2/13/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, SERVICII, COMERT propunere de introducere in intravilan S = 22,496 mp	AFUMATI sat Afumati, str. DE 407,DE 307/1, tarla 107, parcela 412,412/71,412/72	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =1,2, Hmax =10 M , NR CAD. 53187, 55224, 54747, 54250, 279.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: SC PLEASANT GROUND SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 12103/9/28/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 134,321 mp	BALOTESTI, tarla 139, parcela 669/2,667/4	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,5, Hmax=10M, NR CAD. -. Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Se va completa documentatia cu strategie de circulatii. Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
4	Initiator: SC OASIS GREEN ENERGY SRL Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 12176/10/4/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL SUPERMARKET intravilan - studiu amplasament S = 26,070 mp	BALOTESTI, str. CALEA BUCURESTI, tarla 124,125, parcela 504-506	ndicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =2,RHmax=12m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	Initiator: SC INTIMPLARI FERICITE SRL Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 3567/3/26/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII intravilan - studiu amplasament S = 15,447 mp	BALOTESTI	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0.9, Hmax =10M NR CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	Initiator: VIERICIU ADRIAN CATALIN Proiectant: URBAN ARHITECT CONSTRUCT SR 13181/10/25/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1+M S = 29,059 mp	BERCENI, str. DE 70/1,DE 88, tarla 26, parcela 570/10,11,12,13	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%-40%, CUT =0.9-1.2 , Nr cad.65106 Se va analiza n cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau
7	Initiator: VINTILA IOANA Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPT SRL 12832/10/18/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE propunere de introducere in intravilan S = 1,000 mp	BERCENI, tarla 79, parcela 3804/1,3806,3804/1/1	ndicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0.9 ACD/mp ,Rh max P+1E+M. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau
8	Initiator: VER INTERMED SRL Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 12896/10/19/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1E+M extravilan - studiu amplasament S = 5,638 mp	BERCENI, str. DE 54, tarla 22, parcela 53/1/37/1,53/38	ndicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0.9mp ,Rh max P+1E+M. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	Initiator: SC RCS &RDS Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 6112/5/23/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DW COMUNICATII propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	BERCENI, tarla 23, parcela 55/2/25	Indicatori urbanistici propusi : POT=-%, CUT =-, Hmax =35 M, Nr. cad. 2257. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	Initiator: MACHT MARIA SI ZAMFIR ION Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 579/1/17/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA propunere de introducere in intravilan S = 5,000 mp	BERCENI, tarla 5, parcela 18/5/31 SI 18/5/32	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =7,00 m , NR CAD. 57062. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Se va completa documentatia cu punct de vedere de la Directia de Sanatate Publica. Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	Initiator: MADEX SRL Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 7447/6/26/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII intravilan - studiu amplasament S = 2,088 mp	BRAGADIRU, str. CENTURII, nr. 5-7	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT = 1,8, H=7M, Nr. cad. 121905. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
12	Initiator: NICA ADRIAN FLORIN Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPT SRL 12833/10/18/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA intravilan existent 90 S = 3,200 mp	BRAGADIRU, str. PARCULUI, nr. 20	ndicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =2,0 ACD/mp ,Rh max D+P+5E+6 extras. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau
13	Initiator: COMNORD SA Proiectant: SC ANTE ARH SRL 8851/7/30/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVE, SERVICII, COMERT intravilan - studiu amplasament S = 47,520 mp	BUFTEA, str. SANTIERULUI, nr. 4	Indicatori urbanistici propusi : POT=22%, CUT = 0,85 ,P+3E+4ER. cad. 478. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
14	Initiator: SC EUROBETON GRUP SRL Proiectant: STUDIO OFFICE KOLECTIV 13923/11/7/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII S = 42,910 mp	BUFTEA	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, 35%, CUT =1,4,1,6 Regim de inaltime 12 m., Nr cad.277/2/2, 50407,50901,50905,50406. Se va analiza n cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
15	Initiator: SC RCS &RDS Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 8480/7/23/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PT COMUNICATII ELECTRONICE intravilan - studiu amplasament S = 10,083 mp	BUFTEA, tarla 40, parcela 358/2	Indicatori urbanistici propusi : POT=-%, CUT = -,- cad. 56593. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
16	Initiator: SIKA ROMANIA SRL Proiectant: SC URBE 2000 SRL 9839/8/24/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ACTIVITATI PRODUCTIVE CU CARACTER INDUSTRIAL intravilan - studiu amplasament S = 18,000 mp	CHITILA, str. RUDENI, tarla 25, parcela 109/1	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT VOL= 6 , Hmax= 20, Nr. cad. 55155. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	Initiator: HETEA VANDA Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 9381/8/9/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	CIOLPANI sat Izvorani, tarla 58	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT = 0,9 ,Hmax=P+2, Nr. cad. 50879- 50887. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
18	Initiator: SC HERA ROVANIEMI Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 1679/2/13/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE detaliere reglementare PUG S = 7,980 mp	CLINCENI sat Olteni, str. SOS. BUC. DOMNESTI, tarla 5/1, parcela 15/1/2	Indicatori urbanistici propusi : POT= - , CUT = - , Hmax = - , NR CAD. 51175, 689/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Se va obtine punct de vedere Petrotrans cu privire la amplasarea terenului de sport. Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	Initiator: SC RCS RDS SA Proiectant: SC ARCHITECTURE CONCEPT MH SRL 1534/2/12/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII COMUNICATII intravilan - studiu amplasament S = 1,090 mp	CORBEANCA sat Corbeanca, str. Dispensarului, tarla 90, parcela 268/5	Indicatori urbanistici propusi : POT= - , CUT = - , Hmax = - , NR CAD. 102203. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
20	Initiator: ARDELEANU OVIDIU SI BOCIU GABRIEL Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 9395/8/9/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E intravilan - studiu amplasament S = 7,500 mp	DOBROESTI, tarla 28, parcela 664	Indicatori urbanistici propusi : POT=, CUT = ,Hmax= Nr. cad. 54303. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
21	Initiator: SC MARINA PRIMA PALACE SRL Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 1724/2/14/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M detaliere reglementare PUG S = 1,159 mp	DOBROESTI sat Fundeni, str. SOS. FUNDENI, nr. 69, tarla 14, parcela 961,962	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,68, Rhmax -P+2E+M, NR CAD. 52107. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
22	Initiator: SC RCS &RDS Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 8479/7/23/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PT SERVICII DE COMUNICATIE intravilan - studiu amplasament S = 4,626 mp	DOMNESTI, tarla 43/2, parcela 174/1/1,174/1/2	Indicatori urbanistici propusi : POT=-%, CUT = -,-. cad. 112693, 112694. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
23	Initiator: ALEXE DANIEL Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 7654/7/9/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE SERVICII AUTO, DEPOZITARE, BIROURI intravilan - studiu amplasament S = 10,022 mp	GLINA, str. CAMINULUI, tarla 5/11, parcela 11	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT = 2,0, H=25M, Nr. cad. 55407. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
24	Initiator: KHAZAAL KHALED Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA 9301/8/8/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN SI CONSTRUIRE 2 LOCUINTE intravilan - studiu amplasament S = 17,500 mp	GLINA, str. DE 472, tarla 59, parcela 510/3,4	Indicatori urbanistici propusi : POT=45%, CUT = 1.35 ,Hmax=9M . Nr. cad. 55343. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
25	Initiator: LAZAR CRISTINEL Proiectant: SC ARHITECT INTERNATIONAL BUILDING DESIGN SRL 3420/3/21/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LAZAR CRISTINEL intravilan - studiu amplasament S = 1,100 mp	GLINA sat Catelu, tarla 14, parcela 43	Indicatori urbanistici propusi : POT=40, CUT =0,8, Hmax = 12M, NR CAD. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
26	Initiator: CARAIMAN LARISA PETRONELA Proiectant: SPECIFIC URBAN SRL 13637/11/2/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA	GRADISTEA sat Gradistea, str. PESCARUSUL, nr. 5, tarla 11, parcela 42/2	Indicatori urbanistici propusi : POT=30, CUT =0,9 , Nr cad.2275/2.Se va analiza n cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
27	Initiator: POENARU STELA Proiectant: SC KUBO MI ARCHITECTURE STUDIO SRL 12806/10/18/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE intravilan - studiu amplasament S = 10,000 mp	MAGURELE, tarla 32/1, parcela 116/4	ndicatori urbanistici propusi : POT=36% , CUT =1mp ACD/mp ,Rh max P+2E+M. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau
28	Initiator: VANATORILOR ACASA SRL Proiectant: UNITED URBAN ARCHITECTS 6726/6/6/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S = 19,950 mp	MOGOSOAIA, str. VANATORILOR, tarla 56, parcela 482/2	Indicatori urbanistici propusi : POT=36% , CUT =0,96, Hmax =12 M, Nr. cad. 56644,56645,56646. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
29	Initiator: SC SERVICII IMOBILIARE SRL Proiectant: SC STUDIO GOLDEN DESIGN SRL 13764/11/7/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII SI CLADIRE PARCARE SUPRAETAJATA P+4E S = 21,612 mp	OTOPENI, str. CALEA BUCURESTILOR, nr. 228	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =2,00 , Nr cad101205,108999. Se va analiza n cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
30	Initiator: ARCADIA ENGINEERING SI TOTAL ESTATE GROUP Proiectant: SQUARE ART STUDIO SRL 12689/10/17/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE intravilan - studiu amplasament S = 44,925 mp	OTOPENI, tarla 8, parcela 120/157/1,120/158,159,120,120/166/1	ndicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT = 1,4 - 2,5,Rh max= P+4E+5ER. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau
31	Initiator: SC CONFORT DELUXE CONCEPT SRL SI SC COSTALEX CONSTRUCT SRL Proiectant: SC MOFT-ART SRL 8422/7/18/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E intravilan - studiu amplasament S = 9,296 mp	OTOPENI, tarla 29, parcela 343/1/37, 343/1/38	Indicatori urbanistici propusi : POT=-%, CUT = -,-. cad. 101085, 111359. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
32	Initiator: CHARRIERAS ANDRE RAYMOND Proiectant: BIA VULTUREANU DAN CONSTANTIN 9518/8/14/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE propunere de introducere in intravilan S = 23,283 mp	POPESTI LEORDENI	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT = 1,75 ,Hmax=P+4E+5R Nr. cad. 6640. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
33	Initiator: EURO EDIL INVEST SRL Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL 4701/4/18/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU HALE DEPOZITARE ŞI BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 25,001 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, tarla 14, parcela 233/29	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =1,5, Hmax =-, NR CAD. 113660.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
34	Initiator: SC TAKE 1 PUBLIC SRL Proiectant: SC SDH ARCHITECTURE SRL 8943/7/31/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL intravilan - studiu amplasament S = 14,600 mp	SNAGOV, tarla 131, parcela 460/40,41,42,43,44,45	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT = 1,00 , S+P+1E+M 10 M. cad. 100542. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
35	Initiator: SC RCS&RDS SA Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 5367/	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE TELECOM intravilan - studiu amplasament S = 3,350 mp	SNAGOV, str. NUFARULUI, nr. 22	ndicatori urbanistici propusi : POT=20%, CUT =0,2, Hmax =PARTER INALT, Nr. cad. 60849. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
36	Initiator: SC.HERMES BUSINESS CENTER SRL Proiectant: ABAGIU GLOBAL SERVICES SRL 13126/10/26/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE intravilan - studiu amplasament S = 235,738 mp	STEFANESTII DE JOS	Indicatori urbanistici propusi : POT=-, CUT =-, Nr cad.- Se va analiza n cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau
37	Initiator: SC THE PRINCE INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 5621/5/11/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE MOBILIER intravilan - studiu amplasament S = 22,133 mp	TUNARI, str. SOS DE CENTURA, nr. 20	ndicatori urbanistici propusi : POT=48%, CUT =2,4, Hmax =10 M, Nr. cad. 50428. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
38	Initiator: SC NYM HOUSE SRL Proiectant: SC STUDIO GOLDEN DESIGN SRL 13763/11/7/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+3 intravilan existent 90 S = 6,971 mp	TUNARI, tarla 39, parcela 124/28/3,124/28/4	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =,1,5 , Nr cad.53580. Se va analiza n cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
39	Initiator: SC BROKER IDEAL SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL 13908/11/7/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE IZOLATE SI CUPLATE P+1+2ER S = 8,399 mp	TUNARI, str. A.I.CUZA, tarla 41, parcela 159/A7	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, 10%, CUT =0,6, 0,8, 0,2, Regim de inaltime P+1+2ER , Nr cad.1764. Se va analiza n cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
40	Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 8118/7/13/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E proponere de introducere in intravilan S = 3,712 mp	VIDRA, str. DE 107/2		Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
41	Initiator: SC. ACTIV IMOBILIARE SRL Proiectant: PFA VLADESCU DORIN 12784/10/18/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBILE CU FUNCTIUNE MIXTA P+8E intravilan existent 90 S = 39,927 mp	VOLUNTARI, str. BD. VOLUNTARI, nr. 82A	ndicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =2,2mp ACD/mp ,Rh max P+8E. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
42	Initiator: PRIMARIA VOLUNTARI Proiectant: SC KXL STUDIO SRL 11954/10/1/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE GIRATIE LA INTERSECTIA BD PIPERA CU ACCES LA PORCHE SI AMENAJARE GIRATIE ROMVAC intravilan - studiu amplasament	VOLUNTARI, str. BD PIPERA	ndicatori urbanistici propusi : CAI DE CIRCULATIE RUTIERA . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau
43	Initiator: SOCIETATEA CENTRUL EDUCATIONAL HERMANN OBERTH SRL Proiectant: SPECIFIC URBAN SRL 13636/11/2/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL INSTITUTIE DE INVATAMANT S+P+3 S = 7,989 mp	VOLUNTARI, str. EMIL RACOVITA, tarla 46, parcela 941	Indicatori urbanistici propusi : POT=44%, CUT =2,2 , Nr cad.117089, 104107, 117088, 104636. Se va analiza n cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
44	Initiator: SC AGER LEASING IFN SA SI SC POSEIDON CONSTRUCT SRL Proiectant: SC KXL STUDIO SRL 11953/10/1/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBILE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, COLECTIVE, CENTRU COMERCIAL SI BIROURI intravilan - studiu amplasament S = 29,989 mp	VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 10	ndicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =0,9/1,3,1,7-2,2 CONF.PROFIL STRADA ,Hmax=S+P+5E+ER, Nr. cad.109610,115733,115736,115758,115858. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau
45	Initiator: SC CREATIVE SOCIETATI IMOBILIARE SRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 956/1/29/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA, FUNCTIUNI MIXTE intravilan - studiu amplasament S = 119,753 mp	VOLUNTARI, str. SOS. BUCURESTI NORD, tarla 44, parcela 928/8	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
46	Initiator: SC NEW WOLD DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL 13442/10/31/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+DS+P+7E S = 3,588 mp	VOLUNTARI, str. BD PIPERA, nr. 1, tarla 49, parcela 1004	Indicatori urbanistici propusi : POT=46%, CUT=3,60, Hmax. 28 m. Nr cad.118940, Se va analiza n cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
47	Initiator: STUDIO RESIDENCE SRL Proiectant: AZDS DESIGN STUDIO SRL 11107/9/24/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+7 S = 4,716 mp	VOLUNTARI, str. BD.PIPERA, tarla 49, parcela 1004	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =3,6 , Hmax=30M, Nr. cad. 118542 SI 118543. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau
Total pozitii: 47		ARHITECT SEF, Iulian Visanu			Serviciul Urbanism , Horatiu Marin