

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 1026 din 30/01/2018**BORDEROU nr. 2C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC EVERPRO INTERNATIONAL CONSTRUCTION SRL Proiectant: SC LOGIC PLAN SRL 554/1/17/2018	PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALOA DEPOZITARE, SHOWROOM P+2E intravilan - studiu amplasament S = 2,700 mp	AFUMATI, str. SOS. BUCURESTI-URZICENI, nr. 6B	Indicatori urbanistici propusi : POT=45%, CUT =1,35, Hmax =12,00 m , NR CAD. 51740. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	Initiator: SC DCN EU RETAIL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 1678/2/13/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, SERVICII, COMERT propunere de introducere in intravilan S = 22,496 mp	AFUMATI sat Afumati, str. DE 407,DE 307/1, tarla 107, parcela 412,412/71,412/72	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =1,2, Hmax =10 M , NR CAD. 53187, 55224, 54747, 54250, 279.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: SC MUsETTE EXIM Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 1448/2/8/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE CU FUNCTIUNE MIXTA, SERVICII, COMERT propunere de introducere in intravilan S = 2,002 mp	AFUMATI sat Afumati, str. STRADA NR. 3, tarla 102, parcela 388	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =1, Hmax =10 M , NR CAD. 50069,937/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
4	Initiator: SC PLEASANT GROUND SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 12103/9/28/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 134,321 mp	BALOTESTI, tarla 139, parcela 669/2,667/4	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,5, Hmax=10M, NR CAD. -. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	Initiator: SC THERME NORD BUCURESTI SRL Proiectant: SC MADMAR EXPORT CONSTRUCT SRL 15978/12/7/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE PASAJ INFERIOR DN1, PRIN ACCES CU VIRAJ STANGA IN DN1 KM 19+757 intravilan - studiu amplasament S = 23,695 mp	BALOTESTI, str. DN1, tarla 124, parcela 504/1/2	Indicatori urbanistici propusi : POT=-%, CUT =-, Hmax =- m , NR CAD.50779. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	Initiator: IORGA COSMIN, PAVEL ALEXANDRU Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 15979/12/7/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE intravilan - studiu amplasament S = 10,000 mp	BALOTESTI	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =2, Hmax =24 m , NR CAD.80/4. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: HIPOKRAT INTERNATIONAL SRL PRIN GRN STUDIO DESIGN Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL 982/1/29/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE intravilan - studiu amplasament S = 10,800 mp	BALOTESTI, tarla T81, parcela P288	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =11,00 m , NR CAD. 53797. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
8	Initiator: SC RCS RDS Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 16156/12/12/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII TELECOMUNICATII intravilan - studiu amplasament S = 10,000 mp	BERCENI, tarla T23, parcela 55/2/25	Indicatori urbanistici propusi : POT=, CUT =, Hmax =m , NR CAD. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	Initiator: BUZATU CONSTANTIN LAURENTIU Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 668/1/19/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE propunere de introducere in intravilan S = 13,000 mp	BERCENI, tarla 3, parcela 11/128	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%-40%, CUT =, Hmax =8,50 m , NR CAD. 64297, 64298. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	Initiator: MACHT MARIA SI ZAMFIR ION Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 579/1/17/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA propunere de introducere in intravilan S = 5,000 mp	BERCENI, tarla 5, parcela 18/5/31 SI 18/5/32	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =7,00 m , NR CAD. 57062. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
11	Initiator: SC REAL ESTATE VER INVEST Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 667/1/19/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 7,887 mp	BERCENI, str. 1 MAI, nr. 65	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
12	Initiator: SC ANDREEA IMOBILIARE SRL Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL 7482/6/28/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 24,639 mp	BERCENI sat Berceni, str. DE 54, tarla 22, parcela 53/14, 53/18	ndicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=P+1E+M, NR. CAD. 1704,2105,1875,1461,2072 Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
13	Initiator: SC ECOSYSTIMA CONSTRUCT SRL Proiectant: SC ESTIA DESIGN SRL 16243/12/13/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVA SI SERVICII intravilan - studiu amplasament S = 26,395 mp	BRAGADIRU, str. UNIRII, nr. 83	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =1,2-1,8, Hmax =12 m-16m, NR CAD.118996Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
14	Initiator: TRADY 2000 SRL Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 823/1/23/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE, MAGAZIN ACCESORII SI SEDIU BIROURI intravilan - studiu amplasament S = 7,516 mp	BRAGADIRU, str. SOS. ALEXANDRIEI, nr. 101A, 101B, 101 C, tarla 24, parcela 104	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	Initiator: MANASRA MOH D Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 1723/2/14/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE modificare reglementari PUZ S = 19,757 mp	BRAGADIRU sat Bragadiru, str. SOS. ALEXANDRIEI, nr. 95-97, tarla 22, parcela 99/6, 99/7	Indicatori urbanistici propusi : POT=26%, CUT =3,0 Rhmax -S+D+P+10Er , NR CAD. 2338. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
16	Initiator: SC RCS-RDS Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 16155/12/12/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BAZA PENTRU SERVICIUL TELECOMUNICATII intravilan - studiu amplasament S = 10,083 mp	BUFTEA, str. LELORDENI, nr. 11, tarla 40, parcela 358/2	Indicatori urbanistici propusi : POT=, CUT =, Hmax =m, NR CAD. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	Initiator: NICULAE VICA Proiectant: SC AXA PROJECT SRL 121/1/4/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE intravilan - studiu amplasament S = 4,492 mp	BUFTEA, str. VASILE VOICULESCU, tarla T13, parcela P51	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,2, Hmax =9,00 m, NR CAD.50100, 50101. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
18	Initiator: SC RCS RDS SA Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 1535/2/12/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICIUL COMUNICATII intravilan - studiu amplasament S = 15,000 mp	CIOROGIRLA sat Darvari, str. De 50/3, tarla 50, parcela 50/3/9	Indicatori urbanistici propusi : POT= -, CUT = -, Hmax = -, NR CAD. 102203. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	Initiator: SC RCS RDS Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 16154/12/12/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BAZA PENTRU SERVICIUL TELECOMUNICATII intravilan - studiu amplasament S = 1,617 mp	CLINCENI, str. DE 28/1	Indicatori urbanistici propusi : POT=, CUT =, Hmax =m, NR CAD. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
20	Initiator: SC HERA ROVANIEMI Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 1679/2/13/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE SERVICIUL, COMERT, DEPOZITARE detaliere reglementare PUG S = 7,980 mp	CLINCENI sat Olteni, str. SOS. BUC. DOMNESTI, tarla 5/1, parcela 15/1/2	Indicatori urbanistici propusi : POT= -, CUT = -, Hmax = -, NR CAD. 51175, 689/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
21	Initiator: SC RCS RDS SA Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 1534/2/12/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICIUL COMUNICATII intravilan - studiu amplasament S = 1,090 mp	CORBEANCA sat Corbeanca, str. Dispensarului, tarla 90, parcela 268/5	Indicatori urbanistici propusi : POT= -, CUT = -, Hmax = -, NR CAD. 102203. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
22	Initiator: GHEORGHE AUREL Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 1378/2/7/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E proponere de introducere in intravilan S = 10,470 mp	CORNETU, str. FAGULUI	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =P+2E , NR CAD. 54902. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
23	Initiator: MARINACHE CRISTIAN Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL 673/1/19/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE DOUA HALE DEPOZITARE, BIROURI, SHOWROOM intravilan - studiu amplasament S = 17,600 mp	DASCALU, tarla 40, parcela 157/31	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =2,5, Hmax =P INALT, NR CAD. 677. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
24	Initiator: SC FUNDENI REZIDENTIAL CONSTRUCT SRL Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 15984/12/7/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL 3 CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E intravilan - studiu amplasament S = 7,500 mp	DOBROESTI sat Fundeni, str. marului, nr. 10	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =1,69 , Hmax =- , NR CAD. 2103. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
25	Initiator: SC CXY DINAMIC CONSTRUCT SRL Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 16279/12/14/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL 3 CLADIRI DE LOCUINTE D+P+4 intravilan - studiu amplasament S = 5,000 mp	DOBROESTI sat Fundeni, str. MARULUI, tarla 21, parcela 81/2	Indicatori urbanistici propusi : POT=% , CUT = Hmax = , NR CAD. 1732. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
26	Initiator: FLOREA RODICA, ALECU MITICA Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 1729/2/14/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E detaliere reglementare PUG S = 5,000 mp	DOBROESTI sat Fundeni, str. TRIFOIULUI, nr. 37, tarla 28, parcela 661	Indicatori urbanistici propusi : POT= 22% , CUT = 0,7 , Hmax = 10m , NR CAD. 2252. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
27	Initiator: SC MARINA PRIMA PALACE SRL Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 1724/2/14/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M detaliere reglementare PUG S = 1,159 mp	DOBROESTI sat Fundeni, str. SOS. FUNDENI, nr. 69, tarla 14, parcela 961,962	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,68, Rhmax -P+2E+M, NR CAD. 52107. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
28	Initiator: NICULAE PETRUTA Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 1728/2/14/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 5,001 mp	DOBROESTI sat Fundeni, str. PIERSICULUI, tarla 19, parceta 77/5	Indicatori urbanistici propusi : POT= 35% , CUT = 0,9-1,4 , Hmax - P+2E+M , NR CAD. 2252. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
29	Initiator: SC RDS & RCS SRL Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 882/1/25/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BAZA PTR SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE propunere de introducere in intravilan S = 2,500 mp	DRAGOMIRESTI VALE, tarla 36, parceta 128/1/3	Indicatori urbanistici propusi : POT=30% , CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
30	Initiator: SC BATI CARPATH SRL Proiectant: SC CITY MAP SRL 862/1/25/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITE PARTER INALT, PARCARI, UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 151,312 mp	DRAGOMIRESTI VALE sat Dragomiresti Deal, tarla 46,46/1, parceta 61	Indicatori urbanistici propusi : POT=30% , CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
31	Initiator: SC FILDAS TRADING SRL Proiectant: SC RE-ACT NOW ARCHITECTURE SRL 16104/12/11/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZIT MEDICAMENTE intravilan - studiu amplasament S = 30,300 mp	MAGURELE, str. GARII, nr. 4-6, tarla 24, parceta 84/1, 84/2	Indicatori urbanistici propusi : POT=50% , CUT =1,5, Hmax =15m , NR CAD.54127, 54537. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
32	Initiator: SC AGHORAS INVEST SRL Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 580/1/17/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCTIE SI COMERT ONLINE intravilan - studiu amplasament S = 727 mp	MAGURELE, str. MERILOR, nr. 18	Indicatori urbanistici propusi : POT=35% , CUT =0,8, Hmax =10,00 m , NR CAD. 59988. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
33	Initiator: STOIAN DUMITRU- CRISTIAN, STOIAN FLORIAN, STOIAN ION Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 582/1/17/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E intravilan - studiu amplasament S = 4,149 mp	MAGURELE, str. DE 175, tarla 50, parceta 177/8 LOT 1,3	Indicatori urbanistici propusi : POT=30% , CUT =0,9, Hmax =9,00 m , NR CAD. 61723. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
34	Initiator: PETRICA MIHAI Proiectant: SC ARTEK C.B. SRL 15432/11/27/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII SI BIROURI intravilan - studiu amplasament S = 4,800 mp	MOARA VLASIEI, str. DE 456/N, tarla 116, parcela 465	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1,8 Hmax D/S+P+4E+5ER , NR CAD. 3162. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
35	Initiator: GRADINARU IOAN MIHNEA PT BRANDUS ALEXANDRU Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 1432/2/8/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA AGREMENT SI SPORT propunere de introducere in intravilan S = 29,200 mp	MOARA VLASIEI, str. DE567	Indicatori urbanistici propusi : POT=25%, CUT =0,75, Hmax =12M , NR CAD. 50805. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
36	Initiator: VOICULESCU MARIANA Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 1778/2/15/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 10,882 mp	OTOPENI sat Otopeni, str. CTIN BRANCOVEANU, tarla 11, parcela 248/35	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1,2 Hmax =10 M , NR CAD. 111522, 112306. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
37	Initiator: DUMITRU STERIAN Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO 15862/12/6/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE FUNCTIUNE IN LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+4+M detaliere reglementare PUG S = 3,803 mp	PANTELIMON, str. BIRUINTEI, tarla 59, parcela 616,616/1	Indicatori urbanistici propusi : POT=3,5%, CUT =2, Hmax = , NR CAD.111597 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
38	Initiator: ALECU ION Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO 15934/12/7/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA CU PARTER COMERCIAL intravilan - studiu amplasament S = 19,962 mp	PANTELIMON, str. PADURII, nr. 7, tarla 75, parcela 762/22	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =2, Hmax S/D+P+4E, NR CAD.111169,111186,111190,111191, 111932,111929,111960. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
39	Initiator: STAN PETRA Proiectant: SC AMA PROJECT CREATIV SRL 1443/2/8/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+5 proponere de introducere in intravilan S = 14,232 mp	POPESTI LEORDENI sat Popesti Leordeni, str. BIRUNTEI, tarla 55/7, parcela 21-24	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =2, Hmax = , NR CAD. 120447. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
40	Initiator: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 1115/2/1/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE intravilan - studiu amplasament S = 3,611 mp	SNAGOV sat Tincabesti, tarla 246, parcela 944-950	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1,2, Hmax =P+2E , NR CAD. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
41	Initiator: SC AGENT TRADE SRL Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 883/1/25/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE SERVICII DEPOZITARE, BIROURI intravilan - studiu amplasament S = 9,893 mp	SNAGOV sat Tincabesti, str. SOS BUCURESTI-PLOIESTI, tarla 205, parcela 719	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
42	Initiator: OPUS LAND REZIDENTIAL Proiectant: SC ACON DESIGN PM SRL 12548/10/11/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PARTIALA PUZ - ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII COSMOPOLIS intravilan - studiu amplasament S = 227,053 mp	STEFANESTII DE JOS, str. COSMOPOLIS	Indicatori urbanistici propusi : UTR 1: POT=45%, CUT =5, Hmax=37M, UTR 2: POT=35%, CUT =4, Hmax=37M, UTR 3: POT=45%, CUT =1,5, Hmax=11M, UTR 4: POT=30%, CUT =3, Hmax=17M, UTR 5: POT=25%, CUT =1, Hmax=9M, UTR 6: POT=25%, CUT =1,2, NR CAD. - . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
43	Initiator: SANDA LAUREL DUMITRU Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA 11297/9/13/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE RESTAURANT intravilan - studiu amplasament S = 1,500 mp	TUNARI, tarla 42, parcela 170/57/1/5	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1, Hmax=10,00 NR CAD. 57154. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
44	Initiator: SC ROMVAC COMPANY SA Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 884/1/25/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII DEPOZITARE, DISTRIBUTIE PRODUSE PETROLIERE intravilan - studiu amplasament S = 22,551 mp	VOLUNTARI, str. SOS. CENTURII, nr. 7	Indicatori urbanistici propusi : POT=30% , CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
45	Initiator: SC CREATIVE SOCIETATI IMOBILIARE SRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 956/1/29/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA, FUNCTIUNI MIXTE intravilan - studiu amplasament S = 119,753 mp	VOLUNTARI, str. SOS. BUCURESTI NORD, tarla 44, parcela 928/8	Indicatori urbanistici propusi : POT=30% , CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Total pozitii: 45

**ARHITECT SEF,
Marian Boangar Burda**

**Serviciul Urbanism ,
Horatiu Marin**

