

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 1027 din 30/01/2018**BORDEROU nr. 2F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: STANCIU VASILICA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 852/1/25/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE propunere de introducere in intravilan S = 6,805 mp	BERCENI, tarla 3, parcela 11/24 LOT 4, 11/11/23 LOT4,		Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	Initiator: ILINCA VERONICA Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 1804/2/15/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	BERCENI sat Berceni, str. DE 44, tarla 17, parcela 43/1/1	CU nr. 66/100/2017 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 09/ 2018 AVIZ MAI NR.4.289.995/2017 AVIZ MApN NR.DT.6662/2017 AVIZ SRI NR.48.212/2017 AVIZ EURO APAVOL. NR. 12891/ 2017 AVIZ APELE ROMANE NR. 18-IF/ 2018 INDRUMAR APM ILFOV NR.18477/2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 9310/2017 AVIZ MCIN NR.1715/2017 PVC OCPI NR. 2175/2017 ACORD PRIMARIE PENTRU RACORD LA DRUM NR.16448/2017 AVIZ ANIF NR.619/2017 AVIZ OSPA NR.355/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax = 8,5m, NR CAD.64140. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: SC BEP LIGHT ENERGY Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 1033/1/30/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA intravilan - studiu amplasament S = 1,953 mp	BRAGADIRU, str. SAFIRULUI, nr. 26	CU NR. 985/ 2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 251/ 2018 AVIZ DISTRIGAZ NR. 31174241/2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 188665627/ 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=45%, CUT =2,4, Hmax =22,00 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: SC REWE PROJECKTENTWICKLUN G ROMANIA SRL Proiectant: SC DEURBANISM SRL 553/1/17/2018	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SUPERMARKET intravilan - studiu amplasament S = 6,000 mp	BRAGADIRU, str. PRELUNGIREA GHENCEA, nr. 39-41	CU NR. 1868/ 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =1,2, Hmax =10,00 m , NR CAD. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	Initiator: SQUARE ART STUDIO SRL PT. MIRAS INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC SQUARE ART STUDIO SRL 570/1/17/2018	PLAN URBANISTIC DE DETALIU BIROURI, SERVICII intravilan - studiu amplasament S = 1,468 mp	CHITILA, str. OXIGENULUI, nr. 2	CU NR. 314/ 2016	Indicatori urbanistici propusi : POT=24%, CUT =2,00, Hmax =10,00 m , NR CAD. 50003. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: MIREA VIOREL Proiectant: bia george dan gusan 875/1/25/2018	PLAN URBANISTIC DE DETALIU ALIMENTATIE PUBLICA intravilan - studiu amplasament S = 1,000 mp	CLINCENI, str. SOS BUCURESTI DOMNESTI, nr. 1E		Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: CIULEANU BOGDAN Proiectant: BIA VICTORIA HUTU 1128/2/1/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 5 IMOBILE D+P+7E intravilan - studiu amplasament S = 11,261 mp	DOBROESTI, str. TRIFOIULUI, nr. 60-62	CU NR. 473/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: SC PAMAR INVEST SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 8907/7/27/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 29,602 mp	DOMNESTI, str. DE 263, DE 261, tarla 76,77, parcela 262/2/12,264/22,264/23,264/24	CU NR. 47/52/2016/2017 AVIZ OPORTUNITATE NR. 5967/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 6432/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35-50%, CUT =0,9- 1,2 , Hmax=P+2E, NR. CAD. 111902 113775 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
9	Initiator: TERRA MOB PROD SRL Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 1849/2/16/2018	PLAN URBANISTIC DE DETALIU COMERT, SERVICII, DEPOZITARE detalieri reglementare PUG S = 1,000 mp	GLINA sat Glina, str. VIITORILOR, tarla 60, parcela 514/1, LOT 1	CU NR. 142/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =2, Hmax = 8 m, NR CAD.55155 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	Initiator: SC SERE CONSTRUCT SRL Proiectant: SC SMART BUILDING DESIGN ARL 851/1/25/2018	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUIRE COLECTIVA intravilan - studiu amplasament S = 563 mp	MAGURELE, str. FIZICIENILOR, nr. 40		Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	Initiator: PRIMARIA ORASULUI MAGURELE Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 1123/2/1/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE PIATA CENTRALĂ, SISTEMATIZARE CIRCULATII intravilan - studiu amplasament S = 52,964 mp	MAGURELE	CU NR. 800/ 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,75, Hmax =12,00 m , NR CAD. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU OPTOELECTRONICA - INOE 2000 INCD Proiectant: SC SMART BUILDING DESIGN ARL 1731/2/14/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CLADIRE MULTIFUNCTIONALA detaliere reglementare PUG S = 20,000 mp	MAGURELE sat Magurele, str. De 499, tarla 134/1, parcela 500/2	CU nr. 454/2017 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 09/ 2018 AVIZ APA-CANAL ILFOV. NR. 13371/ 2017 AVIZ APA-CANAL ILFOV. NR. 13372/ 2017 AVIZ APELE ROMANE NR. 3-IF/ 2018 AVIZ CONSULTATIV NR. 9310/2017 AVIZ DISTRIGAZ SUD NR.311814578/2017 AVIZ TELEKOM NR.100/05/03/01/2018 AVIZ ENEL MUNTENIA NR.190996833/2017 AVIZ MCIN NR.144/U/2017 PVC OCPI NR. 1569/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =2,00, Hmax = 10,0m, NR CAD.60919. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	Initiator: SC DEXTER HOME DESIGN Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 1457/2/8/2018	PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALE, BIROURI, DEPOZITARE intravilan - studiu amplasament S = 11,040 mp	MAGURELE sat Magurele, str. INDUSTRIILOR, nr. 42-46	CU NR. 739/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =1,5 Hmax =15 M , NR CAD. 51103.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	Initiator: VANATORILOR ACASA SRL Proiectant: UNITED URBAN ARCHITECTS 829/1/23/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE intravilan - studiu amplasament S = 1,000 mp	MOGOSOAIA, str. VANATORILOR		Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	Initiator: CIOFLAN BOGDAN ALIN, YUANSTEFAN Proiectant: UNITED URBAN ARCHITECTS 1771/2/15/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE, COMERT, SERVICII, LOCUINTE DE VACANTA SI AGREMENT, CU REGIM DE INALTIME P+2+M detaliere reglementare PUG S = 25,000 mp	MOGOSOAIA sat Mogosoaia, str. EUGEN BARBU, tarla 50, parcela 456, 45610	CU NR. 159/2017 AVIZ OPORTUNITATWE NR. 15741/2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 6730/2017 AVIZ OCPI ILFOV NR. 62H/2017 AVIZ AACR NR. 29778/1352/2017 ADRESA AN APELE ROMANE NR. 12578/2018	Indicatori urbanistici propusi : POT=30-36%, CUT =0,8- 0,96, Hmax = P+2+M, NR CAD.56007,1769,888/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	Initiator: ALECU LEONARD Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 1827/2/15/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE detaliere reglementare PUG S = 9,908 mp	OTOPENI sat Otopeni, str. TRAIAN VUIA, tarla 17, parcela 276	CU NR. 1132/22888/2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 7/2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 14670/2017 ADRESA MEDIU NR. 19542/2018 AVIZ PV OCPILFOV NR. 2475/2017 AVIZ ANIF NR. 576/2017 AVIZ MCIN NR. 1706/2017 AVIZ SRI NR. 48262/2017 AVIZ MAPN NR. 7845/2017 AVIZ SRI NR. 4290879/2017 AVIZ AACR NR. 33355/1573/2018 AVIZ OSPA NR. 341/2017 AVIZ ELECTRICA NR. 199164507/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1,2, Hmax = 13,5m, NR CAD.112803. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	Initiator: PETRE BOGDAN Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 16039/12/8/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE intravilan - studiu amplasament S = 17,500 mp	PANTELIMON, tarla T31, parcela 286/16	CU NR. 257/2016/2017 PV OCPI ILFOV NR. 843/2016 AVIZ OPORTUNITATE NR.34387/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 11866/2016 AVIZ AIF NR.2028/2017 PCT DE VEDEREAN APELE ROMANE NR.1680/2017 AVIZ ANIF NR. 17/2017 AVIZ ELECTRICA NR. 176836495/2017 AVIZ GAZ SUD NR.1/2017 AVIZ SRI NR. 47224/2017 AVIZ MAI NR. 4278272/2017 AVIZ MAPN NR.188/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,20, Hmax =11 m , NR CAD.100119. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
18	Initiator: DRAGAN ADRIAN Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL 14685/11/14/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 1,002 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 55/5, parcela 62,63	CU NR. 1088/2016 AVIZ CONSULTATIV NR.5292/2017 AVIZ DE INITIERE NR. 02/2017 AVIZ VITAL BLUEAQUA NR. 1799/2017 AVIZ DISTRIGAZ NR. 311.901.972/2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 193642585/2017 AVIZ ANIF NR. 419/2020	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,2 Hmax=10M , NR CAD. 5449. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
19	Initiator: POPESCU ANETA Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 1307/2/6/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTRE INSIRUIE propunere de introducere in intravilan S = 1,000 mp	POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, tarla 55/3, parcela 55/56	CU NR. 1097/ 2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 7/ 2018 AVIZ VITAL BLUEAQUA SRL. NR. 2035/ 2017 AVIZ APELE ROMANE NR. 160-IF/ 2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 8408/2017 AVIZ DE INITIERE NR. 01/ 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,1, Hmax =P+2E , NR CAD. 118280. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
20	Initiator: SC KIRPPIK SRL, SC GALAXY RESIDENT SRL Proiectant: ORA DESIGN CONCEPT SRL 987/1/29/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU 8 IMOBILE P+6E propunere de introducere in intravilan S = 32,963 mp	POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, nr. 31, tarla 55/7, parcela 32-36	CU NR. 528/ 2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 11321/ 2017 AVIZ DE OPOTUNITATE NR. 09/ 2017 AVIZ MAI NR. 4289058/ 2017 AVIZ MAPN NR. DT-6284/ 2017 AVIZ SRI NR. 48131/ 2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 198838940/ 2017 AVIZ APA-NOVA NR. 91713958/ 2017 AVIZ DE INFORMARE VITAL BLUEAQUA NR. 2286/ 2017 AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE NR. 312034903/ 2017 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE APM NR. 01/2018 AVIZ APELE ROMANE NR. 169-IF / 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =2,0, Hmax =22 m , NR CAD. 4897, 4907, 4894, 4899, 5025,4238. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
21	Initiator: STANESCU RARES Proiectant: SC GRM STUDIO DESIGN SRL 9973/8/23/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CLUB DE ECHITATIE SI SERVICII DE CAZARE TURISTI, UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 33,761 mp	SNAGOV, tarla 133, parcela 460/46	CU NR. 252/ 18.09.2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5/ 29.02.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 6169/ 2016 AVIZ DE PRINCIPIU SC PROD SERVICE ACT SNAGOV SA NR. 430/ 2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 45-IF / 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =1, Hmax=P+2E+M . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
22	Initiator: SC MULTIGAMA TECH SRL Proiectant: SC MODCONSTRUCT SRL 1245/2/5/2018	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CLĂDIRI BIROURI intravilan - studiu amplasament S = 4,913 mp	TUNARI, str. DNCB KM7+410 STG, tarla T41, parcela P163/14,P163/15	CU NR. 261/ 2016 ACORD ANIF NR. 63/ 2017 AVIZ APA CANAL NR. 2392/ 2017 AVIZ DISTRIGAZ NR. 31234098/ 2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 177851404/2017 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0151 AUTORIZATIE CNAIR NR. 541/2017 AVIZ AACR NR. 31825/ 1490/ 2018	Indicatori urbanistici propusi : POT=16%, CUT =0,27, Hmax =P+2E , NR CAD. 51227. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Total pozitii: 22

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda

Serviciul Urbanism,

Horatiu Marin