

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 3627 din 03/04/2018**BORDEROU nr. 4C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC EVERPRO INTERNATIONAL CONSTRUCTION SRL Proiectant: SC LOGIC PLAN SRL 554/1/17/2018	PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALA DEPOZITARE, SHOWROOM P+2E intravilan - studiu amplasament S = 2,700 mp	AFUMATI, str. SOS. BUCURESTI-URZICENI, nr. 6B	Indicatori urbanistici propusi : POT=45%, CUT =1,35, Hmax =12,00 m , NR CAD. 51740. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	Initiator: SC DCN EU RETAIL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 1678/2/13/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, SERVICII, COMERT proponere de introducere in intravilan S = 22,496 mp	AFUMATI sat Afumati, str. DE 407,DE 307/1, tarla 107, parcela 412,412/71,412/72	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =1,2, Hmax =10 M , NR CAD. 53187, 55224, 54747, 54250, 279. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: SC MUSETTE EXIM SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 1448/2/8/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE CU FUNCTIUNE MIXTA, SERVICII, COMERT proponere de introducere in intravilan S = 2,002 mp	AFUMATI sat Afumati, str. STRADA NR. 3, tarla 102, parcela 388	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =1, Hmax =10 M , NR CAD. 50069,937/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
4	Initiator: SC PLEASANT GROUND SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 12103/9/28/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 134,321 mp	BALOTESTI, tarla 139, parcela 669/2,667/4	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,5, Hmax=10M, NR CAD. -. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Se va completa documentatia cu strategii de circulatii. Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
5	<b>Initiator: SC INTIMPLARI FERICITE SRL</b> <b>Proiectant: SC MINA-M-COM SRL</b> 3567/3/26/2018	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII</b> intravilan - studiu amplasament S = 15,447 mp	<b>BALOTESTI</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =10M NR CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	<b>Initiator: SC RCS RDS</b> <b>Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL</b> 16156/12/12/2017	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII TELECOMUNICATII</b> intravilan - studiu amplasament S = 10,000 mp	<b>BERCENI, tarla T23, parcela 55/2/25</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT=, CUT =, Hmax =m , NR CAD. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	<b>Initiator: MACHT MARIA SI ZAMFIR ION</b> <b>Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL</b> 579/1/17/2018	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA</b> propunere de introducere in intravilan S = 5,000 mp	<b>BERCENI, tarla 5, parcela 18/5/31 SI 18/5/32</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =7,00 m , NR CAD. 57062. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Se va completa documentatia cu punct de vedere de la Directia de Sanatate Publica. Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
8	<b>Initiator: SC ANDREEA IMOBILIARE SRL</b> <b>Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL</b> 7482/6/28/2017	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M</b> propunere de introducere in intravilan S = 24,639 mp	<b>BERCENI sat Berceni, str. DE 54, tarla 22, parcela 53/14, 53/18</b>	ndicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=P+1E+M, NR. CAD. 1704,2105,1875,1461,2072 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Se va completa documentatia cu strategie de circulatii. Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
9	<b>Initiator: SC ECOSYSTIMA CONSTRUCT SRL</b> <b>Proiectant: SC ESTIA DESIGN SRL</b> 16243/12/13/2017	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVA SI SERVICII</b> intravilan - studiu amplasament S = 26,395 mp	<b>BRAGADIRU, str. UNIRII, nr. 83</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =1,2-1,8, Hmax =12 m-16m, NR CAD.118996Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
10	<b>Initiator: SC BUCEGI INVEST SRL</b> <b>Proiectant: SC CITY MAP SRL</b> 3904/3/30/2018	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT-SERVICII</b> intravilan - studiu amplasament S = 5,000 mp	<b>BRAGADIRU, str. SOSEAU ALEXANDRIEI, nr. 91, tarla 22, parcela 99/3</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT=25%, CUT =0,5, Hmax =P+1E, NR CAD.101156.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	<b>Initiator: MANASRA MOH D</b> <b>Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL</b> 1723/2/14/2017	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE</b> modificare reglementari PUZ S = 19,757 mp	<b>BRAGADIRU sat Bragadiru, str. SOS. ALEXANDRIEI, nr. 95-97, tarla 22, parcela 99/6, 99/7</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT=26%, CUT =3,0 Rhmax -S+D+P+10Er , NR CAD. 2338. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
12	<b>Initiator: SC RCS-RDS</b> <b>Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL</b> 16155/12/12/2017	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII TELECOMUNICATII</b> intravilan - studiu amplasament S = 10,083 mp	<b>BUFTEA, str. de, nr. 11, tarla 40, parcela 358/2</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT=, CUT =, Hmax =m , NR CAD. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	<b>Initiator: SC PRODPLAST SA</b> <b>Proiectant: SC AXA PROIECT SRL</b> 3645/3/27/2018	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ SERVICII COMERT</b> intravilan - studiu amplasament S = 31,085 mp	<b>BUFTEA, str. BUCURE;TI-TARGOVISTE, nr. 1</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =1, Hmax =16 M, NR CAD. 50303.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
14	<b>Initiator: NORDIC PETFOOD PRODUCTION SRL</b> <b>Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL</b> 2467/3/1/2018	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCTIE HRANA ANIMALE DE COMPANIE</b> intravilan - studiu amplasament S = 20,217 mp	<b>BUFTEA, str. MILANO, nr. 6, tarla 6, parcela 136</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT=41%, CUT =0,45, Hmax = P+1E+M, NR CAD.58588, 65173, 5779. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
15	<b>Initiator: SC RCS RDS SA</b> <b>Proiectant: SC</b> <b>ARHITECTURE CONCEPT</b> <b>MH SRL</b> 1535/2/12/2018	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>SERVICII COMUNICATII</b> intravilan - studiu amplasament S = 15,000 mp	<b>CIOROGIRLA</b> <b>sat Darvari, str. De 50/3,</b> <b>tarla 50, parcela 50/3/9</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT= - , CUT = - , Hmax = - , NR CAD. 102203. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
16	<b>Initiator: SC RCS RDS</b> <b>Proiectant: SC</b> <b>ARHITECTURE CONCEPT</b> <b>MH SRL</b> 16154/12/12/2017	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>STATIE DE BAZA PENTRU</b> <b>SERVICII TELECOMUNICATII</b> intravilan - studiu amplasament S = 1,617 mp	<b>CLINCENI, str. DE 28/1</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT= , CUT = , Hmax =m , NR CAD. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	<b>Initiator: SC HERA</b> <b>ROVANIEMI</b> <b>Proiectant: SC</b> <b>ARCHITECTURE DOMUS</b> <b>DESIGN SRL</b> 1679/2/13/2018	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>HALE SERVICII, COMERT,</b> <b>DEPOZITARE</b> detaliere reglementare PUG S = 7,980 mp	<b>CLINCENI</b> <b>sat Olteni, str. SOS.</b> <b>BUC. DOMNESTI, tarla</b> <b>5/1, parcela 15/1/2</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT= - , CUT = - , Hmax = - , NR CAD. 51175, 689/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Se va obtine punct de vedere Petrotrans cu privire la amplasarea terenului de sport. Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
18	<b>Initiator: SC RCS RDS SA</b> <b>Proiectant: SC</b> <b>ARHITECTURE CONCEPT</b> <b>MH SRL</b> 1534/2/12/2018	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>SERVICII COMUNICATII</b> intravilan - studiu amplasament S = 1,090 mp	<b>CORBEANCA</b> <b>sat Corbeanca, str.</b> <b>Dispensarului, tarla 90,</b> <b>parcela 268/5</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT= - , CUT = - , Hmax = - , NR CAD. 102203. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	<b>Initiator: SC MARINA PRIMA</b> <b>PALACE SRL</b> <b>Proiectant: SC SPECIFIC</b> <b>URBAN SRL</b> 1724/2/14/2018	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>LOCUINTE COLECTIVE</b> P+2E+M detaliere reglementare PUG S = 1,159 mp	<b>DOBROESTI</b> <b>sat Fundeni, str. SOS.</b> <b>FUNDENI, nr. 69, tarla</b> <b>14, parcela 961,962</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT=35% , CUT =1,68, Rhmax -P+2E+M, NR CAD. 52107. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
20	<b>Initiator: SC RDS &amp; RCS SRL</b> <b>Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL</b> 882/1/25/2018	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BAZA PTR SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE</b> propunere de introducere in intravilan S = 2,500 mp	<b>DRAGOMIRESTI VALE, tarla 36, parcela 128/1/3</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
21	<b>Initiator: LAZAR CRISTINEL</b> <b>Proiectant: SC ARHITECT INTERNATIONAL BUILDING DESIGN SRL</b> 3420/3/21/2018	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LAZAR CRISTINEL</b> intravilan - studiu amplasament S = 1,100 mp	<b>GLINA sat Catelu, tarla 14, parcela 43</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT=40, CUT =0,8, Hmax = 12M, NR CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
22	<b>Initiator: STOIAN DUMITRU-CRISTIAN, STOIAN FLORIAN, STOIAN ION</b> <b>Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL</b> 582/1/17/2018	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E</b> intravilan - studiu amplasament S = 4,149 mp	<b>MAGURELE, str. DE 175, tarla 50, parcela 177/8 LOT 1,3</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =9,00 m , NR CAD. 61723. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
23	<b>Initiator: GRADINARU IOAN MIHNEA PT BRANDUS ALEXANDRU</b> <b>Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL</b> 1432/2/8/2018	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA AGREMENT SI SPORT</b> propunere de introducere in intravilan S = 29,200 mp	<b>MOARA VLASIEI, str. DE567</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT=25%, CUT =0,75, Hmax =12M , NR CAD. 50805. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
24	<b>Initiator: PAUN CONSTANTIN</b> <b>Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO</b> 3635/3/27/2018	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b> intravilan - studiu amplasament S = 11,700 mp	<b>PANTELIMON sat Pantelimon</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =2.0, Hmax =P+2E+M NR CAD. 114602. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
25	<b>Initiator: SC REWE PROJEKTENTWICRLUNG ROMANIA SRL Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL 3634/3/27/2018</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII intravilan - studiu amplasament S = 5,052 mp</b>	<b>PANTELIMON sat Pantelimon, str. SF GHEORGHE, nr. 46, tarla 66, parcela 667</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =1,5, Hmax =P+2E, NR CAD.114084.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
26	<b>Initiator: SC RDS-RCS SA Proiectant: SC ARCHITECTURE CONCEPT MH SRL 2606/3/5/2018</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL HALĂ DEPOZITARE, BIROURI, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 250 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, str. FORTULUI, tarla 16/2, parcela 9</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT=-, CUT =-, Hmax = -, NR CAD. 113797. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
27	<b>Initiator: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 1115/2/1/2018</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE intravilan - studiu amplasament S = 3,611 mp</b>	<b>SNAGOV sat Tincabesti, tarla 246, parcela 944-950</b>	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1,2, Hmax =P+2E , NR CAD. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
28	<b>Initiator: OPUS LAND REZIDENTIAL Proiectant: SC ACON DESIGN PM SRL 12548/10/11/2017</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PARTIALA PUZ - ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII COSMOPOLIS intravilan - studiu amplasament S = 227,053 mp</b>	<b>STEFANESTII DE JOS, str. COSMOPOLIS</b>	Indicatori urbanistici propusi : UTR 1: POT=45%, CUT =5, Hmax=37M, UTR 2: POT=35%, CUT =4, Hmax=37M, UTR 3: POT=45%, CUT =1,5, Hmax=11M, UTR 4: POT=30%, CUT =3, Hmax=17M, UTR 5: POT=25%, CUT =1, Hmax=9M, UTR 6: POT=25%, CUT =1,2, NR CAD. - . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
29	Initiator: SANDA LAUREL DUMITRU Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA 11297/9/13/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE RESTAURANT intravilan - studiu amplasament S = 1,500 mp	TUNARI, tarla 42, parcela 170/57/1/5	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1, Hmax=10,00 NR CAD. 57154. Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
30	Initiator: SC REAL ESTATE VER INVEST SRL Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 3819/3/29/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA propunere de introducere in intravilan S = 11,000 mp	VIDRA sat Cretesti, str. D 19, DE 37, tarla 5, parcela 36/2/2/21, 20	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =P+1E+M, NR CAD.1495, 1553. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
31	Initiator: SC CREATIVE SOCIETATI IMOBILIARE SRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 956/1/29/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA, FUNCTIUNI MIXTE intravilan - studiu amplasament S = 119,753 mp	VOLUNTARI, str. SOS. BUCURESTI NORD, tarla 44, parcela 928/8	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
32	Initiator: PETRE FLORIN NICOLAE Proiectant: S.C. LIBRA STAR S.R.L. 2808/3/8/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA intravilan - studiu amplasament S = 196 mp	VOLUNTARI, str. VASILE VASILACHE, nr. 43A	Indicatori urbanistici propusi : POT=37%, CUT =0,73, Hmax = P+1E, NR CAD.. 117056. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

**Total pozitii: 32**

**ARHITECT SEF,  
Alina Ioana Cărciumărescu**

**Serviciul Urbanism ,  
Horatiu Marin**