

CONSILIUL JUDETEAN ILFOVDIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea TeritorialaNr. 5158 din 02/05/2018**BORDEROU nr. 5C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC EVERPRO INTERNATIONAL CONSTRUCTION SRL Proiectant: SC LOGIC PLAN SRL 554/1/17/2018	PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALA DEPOZITARE, SHOWROOM P+2E intravilan - studiu amplasament S = 2,700 mp	AFUMATI, str. SOS. BUCURESTI-URZICENI, nr. 6B	Indicatori urbanistici propusi : POT=45%, CUT =1,35, Hmax =12,00 m , NR CAD. 51740. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	Initiator: SC DCN EU RETAIL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 1678/2/13/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, SERVICII, COMERT proponere de introducere in intravilan S = 22,496 mp	AFUMATI sat Afumati, str. DE 407,DE 307/1, tarla 107, parcela 412,412/71,412/72	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =1,2, Hmax =10 M , NR CAD. 53187, 55224, 54747, 54250, 279.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	Initiator: SC MUsETTE EXIM SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 1448/2/8/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE CU FUNCTIUNE MIXTA, SERVICII, COMERT proponere de introducere in intravilan S = 2,002 mp	AFUMATI sat Afumati, str. STRADA NR. 3, tarla 102, parcela 388	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =1, Hmax =10 M , NR CAD. 50069,937/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
4	Initiator: SC PLEASANT GROUND SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 12103/9/28/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 134,321 mp	BALOTESTI, tarla 139, parcela 669/2,667/4	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,5, Hmax=10M, NR CAD. -. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Se va completa documentatia cu strategii de circulatii. Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	Initiator: SC INTIMPLARI FERICITE SRL Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 3567/3/26/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII intravilan - studiu amplasament S = 15,447 mp	BALOTESTI	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =10M NR CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	Initiator: PK DEVELOPMENT ONE SRL Proiectant: HB DESIGN TEAM, ARHITECTURA CONSTRUCTII, MOBILIER SRL 3918/3/30/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU COMERCIAL intravilan - studiu amplasament S = 78,796 mp	BALOTESTI sat Petresti, str. CALEA BUCURESTI, nr. 2B BIS	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =0,6, Hmax =S+D+P+1E, NR CAD.1495, 1553.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	Initiator: FLOREA MARIN Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 5268/5/3/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 10,017 mp	BERCENI, str. DE42, tarla 4, parcela 15/1/17,18	Indicatori urbanistici propusi : POT=35-50%, CUT =1,35-2, Hmax =P+1+M, P+2+M, Nr. cad. 113706. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
8	Initiator: ILIE MARIA Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 5269/5/3/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 15,104 mp	BERCENI, str. DE 16, tarla 4, parcela 15/2/7,8,9	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =P+1+M, Nr. cad. 64812. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	Initiator: VASILE CRISTIAN Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 5111/4/26/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 12,390 mp	BERCENI, str. DE 119/4, tarla 5, parcela 18/8/29,30	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =P+1E+M, NR CAD. 787/1.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	Initiator: MIU MARINICA Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 5092/4/26/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 9,970 mp	BERCENI, str. DE 40, tarla 15, parcela 38/2/22	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =P+1E+M, NR CAD. 2164.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	Initiator: IORDAN IONUT EDUARD Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 4939/	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 13,871 mp	BERCENI, str. DE 16, tarla 24, parcela 57/2/6,7	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =P+1E+M, NR CAD. - .Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
12	Initiator: DOBRE ION Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 4447/4/13/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA propunere de introducere in intravilan S = 17,430 mp	BERCENI, tarla 12, parcela 32/1/35-36	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =P+1E+M, NR CAD. 64720.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	Initiator: MACHT MARIA SI ZAMFIR ION Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 579/1/17/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA propunere de introducere in intravilan S = 5,000 mp	BERCENI, tarla 5, parcela 18/5/31 SI 18/5/32	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =7,00 m , NR CAD. 57062. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Se va completa documentatia cu punct de vedere de la Directia de Sanatate Publica. Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
14	Initiator: MIHAILESCU IONEL FLORIN Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPT SRL 4629/4/18/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII, BIROURI intravilan - studiu amplasament S = 600 mp	BERCENI, tarla 81, parcela 3941/1	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =1,08, Hmax =S+P+2E, NR CAD.340/ 1.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	Initiator: SC ANDREEA IMOBILIARE SRL Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL 7482/6/28/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 24,639 mp	BERCENI sat Berceni, str. DE 54, tarla 22, parcela 53/14, 53/18	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=P+1E+M, NR. CAD. 1704,2105,1875,1461,2072 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Se va completa documentatia cu strategii de circulatii. Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
16	Initiator: SC ECOSYSTIMA CONSTRUCT SRL Proiectant: SC ESTIA DESIGN SRL 16243/12/13/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVA SI SERVICII intravilan - studiu amplasament S = 26,395 mp	BRAGADIRU, str. UNIRII, nr. 83	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =1,2-1,8, Hmax =12 m-16m, NR CAD.118996Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	Initiator: PRODEUS ILEANA MIHAELA Proiectant: SC ROOF ARCHITECTURE SRL 4214/4/3/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA intravilan - studiu amplasament S = 450 mp	BRAGADIRU, str. SPERANTEI, nr. 39	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,8, Hmax =P+3E+4ER, NR CAD.106161.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
18	Initiator: GROSEANU MIHAI Proiectant: SC URBAN ARHITECT MANAGEMENT SRL 4693/4/18/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, BIROURI, AGREMENT intravilan - studiu amplasament S = 1,519 mp	BRAGADIRU, str. SPERANTEI, nr. 6-8, tarla 23, parcela 102/1	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1,8, Hmax =P+1E, NR CAD. 122144.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
19	Initiator: MANASRA MOH D Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 1723/2/14/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE modificare reglementari PUZ S = 19,757 mp	BRAGADIRU sat Bragadiru, str. SOS. ALEXANDRIEI, nr. 95-97, tarla 22, parcela 99/6, 99/7	Indicatori urbanistici propusi : POT=26%, CUT =3,0 Rhmax -S+D+P+10Er , NR CAD. 2338. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
20	Initiator: IGNAT EFTIMIE Proiectant: SC DVIO PROIECT SRL 4742/4/18/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA P- P+2E intravilan - studiu amplasament S = 5,328 mp	BUFTEA, str. MESTEACANULUI, nr. 897	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,2, Hmax =P+2E, NR CAD. 59190. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
21	Initiator: IGNAT EFTIMIE Proiectant: SC DVIO PROIECT SRL 4743/4/18/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA P- P+2E intravilan - studiu amplasament S = 6,141 mp	BUFTEA, str. MESTEACANULUI, nr. 67	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,2, Hmax =P+2E, NR CAD. 59077. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
22	Initiator: SC YAPAN CONSTRUCTION & TURISM SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 5164/4/26/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 52,304 mp	CIOLPANI, tarla 1, parcela 6,6/32/1	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%-35%, CUT =1,05 - 1,8, Hmax =10 M, NR CAD. 60738. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
23	Initiator: SC NEPTUN CONSTRUCT SRL Proiectant: SC PLAN.CO URBISDESIGN SRL 3703/3/28/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE intravilan - studiu amplasament S = 331,680 mp	CIROGIRLA, str. DE 40, DE 46, tarla 8, parcela 42/1/1	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =2,5, Hmax =P+4E, NR CAD.-. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
24	Initiator: SC RCS RDS SA Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 1535/2/12/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII COMUNICATII intravilan - studiu amplasament S = 15,000 mp	CIOROGIRLA sat Darvari, str. De 50/3, tarla 50, parcela 50/3/9	Indicatori urbanistici propusi : POT= - , CUT = - , Hmax = - , NR CAD. 102203. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
25	Initiator: SC RCS RDS Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 16154/12/12/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII TELECOMUNICATII intravilan - studiu amplasament S = 1,617 mp	CLINCENI, str. DE 28/1	Indicatori urbanistici propusi : POT= , CUT = , Hmax =m , NR CAD. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
26	Initiator: SC HERA ROVANIEMI Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 1679/2/13/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE detaliere reglementare PUG S = 7,980 mp	CLINCENI sat Olteni, str. SOS. BUC. DOMNESTI, tarla 5/1, parcela 15/1/2	Indicatori urbanistici propusi : POT= - , CUT = - , Hmax = - , NR CAD. 51175, 689/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Se va obtine punct de vedere Petrotrans cu privire la amplasarea terenului de sport. Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
27	Initiator: SC RCS RDS SA Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 1534/2/12/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII COMUNICATII intravilan - studiu amplasament S = 1,090 mp	CORBEANCA sat Corbeanca, str. Dispensarului, tarla 90, parcela 268/5	Indicatori urbanistici propusi : POT= - , CUT = - , Hmax = - , NR CAD. 102203. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
28	Initiator: SC GOLDEN FISH SRL Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 4562/4/18/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA intravilan - studiu amplasament S = 17,500 mp	DOBROESTI, tarla 19, parcela 77/7,8,9	Indicatori urbanistici propusi : POT=50% , CUT VOL=3,5, Hmax =P+8E, NR CAD. 57343. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
29	Initiator: SC MARINA PRIMA PALACE SRL Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 1724/2/14/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M detaliere reglementare PUG S = 1,159 mp	DOBROESTI sat Fundeni, str. SOS. FUNDENI, nr. 69, tarla 14, parcela 961,962	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,68, Rhmax -P+2E+M, NR CAD. 52107. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
30	Initiator: WDP DEVELOPMENT Proiectant: SC CITY MAP SRL 5394/5/7/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC LOGISTIC SI DEPOZITARE intravilan - studiu amplasament S = 133,700 mp	DRAGOMIRESTI VALE	ndicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =2, Hmax =15 M, Nr. cad. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
31	Initiator: SC RDS & RCS SRL Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 882/1/25/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BAZA PTR SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE propunere de introducere in intravilan S = 2,500 mp	DRAGOMIRESTI VALE, tarla 36, parcela 128/1/3	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
32	Initiator: LAZAR CRISTINEL Proiectant: SC ARHITECT INTERNATIONAL BUILDING DESIGN SRL 3420/3/21/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LAZAR CRISTINEL intravilan - studiu amplasament S = 1,100 mp	GLINA sat Catelu, tarla 14, parcela 43	Indicatori urbanistici propusi : POT=40, CUT =0,8, Hmax = 12M, NR CAD.. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
33	Initiator: GIASEMIDIS INVEST SRL Proiectant: BIA DATCU DANIELA GABRIELA 4705/4/18/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 12,572 mp	GRUIU, tarla 83, parcela 380/2	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =S+P+2E, NR CAD.52056.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
34	Initiator: STOIAN DUMITRU-CRISTIAN, STOIAN FLORIAN, STOIAN ION Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 582/1/17/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E intravilan - studiu amplasament S = 4,149 mp	MAGURELE, str. DE 175, tarla 50, parcela 177/8 LOT 1,3	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =9,00 m , NR CAD. 61723. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
35	Initiator: GRADINARU IOAN MIHNEA PT BRANDUS ALEXANDRU Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 1432/2/8/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA AGREMENT SI SPORT propunere de introducere in intravilan S = 29,200 mp	MOARA VLASIEI, str. DE567	Indicatori urbanistici propusi : POT=25%, CUT =0,75, Hmax =12M , NR CAD. 50805. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
36	Initiator: EURO EDIL INVEST SRL Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL 4701/4/18/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU HALE DEPOZITARE ŞI BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 25,001 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, tarla 14, parcela 233/29	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =1,5, Hmax =-, NR CAD. 113660.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
37	Initiator: SC PRIMERA REZIDENCE IMOB Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 5118/4/26/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE propunere de introducere in intravilan S = 10,949 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 55/7, parcela 16	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =2, Hmax =D+P+4E+5E RETRAS, NR CAD. 120794.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
38	Initiator: SC RDS-RCS SA Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 2606/3/5/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALĂ DEPOZITARE, BIROURIU, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 250 mp	POPESTI LEORDENI, str. FORTULUI, tarla 16/2, parcela 9	Indicatori urbanistici propusi : POT=-, CUT =-, Hmax = -, NR CAD. 113797. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
39	Initiator: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 1115/2/1/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE intravilan - studiu amplasament S = 3,611 mp	SNAGOV sat Tincabesti, tarla 246, parcela 944-950	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1,2, Hmax =P+2E , NR CAD. - . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
40	Initiator: OPUS LAND REZIDENTIAL Proiectant: SC ACON DESIGN PM SRL 12548/10/11/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PARTIALA PUZ - ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII COSMOPOLIS intravilan - studiu amplasament S = 227,053 mp	STEFANESTII DE JOS, str. COSMOPOLIS	Indicatori urbanistici propusi : UTR 1: POT=45%, CUT =5, Hmax=37M, UTR 2: POT=35%, CUT =4, Hmax=37M, UTR 3: POT=45%, CUT =1,5, Hmax=11M, UTR 4: POT=30%, CUT =3, Hmax=17M, UTR 5: POT=25%, CUT =1, Hmax=9M, UTR 6: POT=25%, CUT =1,2, NR CAD. - . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
41	Initiator: WDP DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL 4654/4/18/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC LOGISTIC - DEPOZITARE, BIROURI, SPATII ADMINISTRATIVE intravilan - studiu amplasament S = 441,079 mp	STEFANESTII DE JOS	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =1,5, Hmax =-, NR CAD.-. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
42	Initiator: SIRBU MARIUS Proiectant: SC SV DESIGN & SOFT SRL 5044/4/26/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+M SI COLECTIVE P+4E intravilan - studiu amplasament S = 9,106 mp	STEFANESTII DE JOS, str. BISERICII, nr. 3, tarla 5, parcela 114	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,48, Hmax =P+M, NR CAD. 51432.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
43	Initiator: SC SWISS GRAIN SRL Proiectant: SC BRANDED OFFICE STAR SRL 2939/4/26/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL detaliere reglementare PUG S = 53,135 mp	STEFANESTII DE JOS, tarla 44, parcela 337	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =4, Hmax =S+P+13 RETRAS, NR CAD. 50753,50754.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
44	Initiator: SANDA LAUREL DUMITRU Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA 11297/9/13/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE RESTAURANT intravilan - studiu amplasament S = 1,500 mp	TUNARI, tarla 42, parcela 170/57/1/5	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1, Hmax=10,00 NR CAD. 57154. Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
45	Initiator: POP VIRGIL EMIL, POP CARMEN-MARIANA, MUSETEANU ANDREI Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 6931/6/16/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA S+P+2E+3ER, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 613 mp	VOLUNTARI, str. B-DUL PIPERA	ndicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT = 2,2, Hmax=S+P+2E+3ER, NR. CAD. 2147/2, . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
46	Initiator: SC CREATIVE SOCIETATI IMOBILIARE SRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 956/1/29/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA, FUNCTIUNI MIXTE intravilan - studiu amplasament S = 119,753 mp	VOLUNTARI, str. SOS. BUCURESTI NORD, tarla 44, parcela 928/8	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
Total pozitii:	46	ARHITECT SEF, Alina Ioana Cărciumărescu			Serviciul Urbanism , Horatiu Marin