

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 5159 din 02/05/2018**BORDEROU nr. 5F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATI SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|-----|--|---|--|--|--|---|
| 1 | Initiator: ARICIU MARIAN, DUMITRASCU ALEXANDRA Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 5081/4/26/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALASI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S = 20,824 mp | BERCENI, str. MIORITEI, tarla 2, parcela 8/1/5,8/1/5/1,8/1/5/2 | CU NR. 898/2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 14760/2018 AVIZ OPORTUNITATE NR. 19522/2/2017 ADRESA AN APELE ROMANE NR.3270/2018 AVIZ EURO APAVOL NR. 12890/2017 ADRESA MEDIU NR. 962/2018 PV OCPI ILFOV NR.122/2018 AVIZ SC PROGAZ NR.1385/2018 AVIZ TELEJOM NR. 1098/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 208846017/2018 | Indicatori urbanistici proposi : POT=35-60%, CUT =0,908, Hmax =P+2E,P+1+M.Nr. cad. 60765,64464,3361.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|-----|---|--|--|--|---|---|
| 2 | Initiator: VALCU ILEANA Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 5080/4/26/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINÉ INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 34,391 mp | BERCENI, str. DE 63/30, tarla 25, parcela 63/1/2/5/6/7/9/10/11,63/11/ 1,63/12,63/13 | CU NR. 1101/2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 253/2018 AVIZ MAI NR.414641/2018 AVIZ OPORTUNITATE NR. 21876/8/2017 AVIZ MAPN NR. 1321/2018 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 58-IF/2018 PV OCPILFOV NR.131,130,78/2018 ADRESA PRIMARIE NR. 21897/2018 ADRESA MEDIU NR. 961/2018 RAPORT DE CERCETARE ARHEOLOGICA AVIZ ANIF NR.185/2018 AVIZ SC PROGAZ NR. 1386/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 208845357/2018 | Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =P+2E.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010DOCUMENTATIE DEPUA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|--|--|--|--|---|
| 3 | Initiator: GHINEA DUMITRU Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 4941/4/24/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 19,088 mp | BERCENI, str. DE 44, tarla 17, parcela 43/1/38,39,40,41 | CU NR 30/35/ 2017 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE APM NR 25/ 2018 AVIZ PRIMARIE NR 15988/ 2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR 11200/6/14C/2017 AVIZ SRI NR 48345/ 2017 AVIZ APELE ROMANE NR 35-IF/ 2018 AVIZ ANIF NR 627/ 2017 | Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,2, Hmax =P+2E, NR CAD. 59077.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 4 | Initiator: SC REAL ESTATE VER INVEST Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 4940/4/24/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 9,178 mp | BERCENI, str. DE 40, tarla 16, parcela 41/1/1 | CU NR 78/104/ 2017 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE APM NR 37/ 2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR 13576/4/15C/ 2017 AVIZ MAI NR. 4293390/ 2018 AVIZ SRI NR. 48466/ 2018 AVIZ APELE ROMANE NR 37-IF/ 2018 AVIZ ANIF NR 673/ 2017 | Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =P+1E+M, NR CAD. 63222.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Initiator: NICA PETRISOR IULIAN Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPT SRL 4813/4/18/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA intravilan - studiu amplasament S = 5,217 mp | BRAGADIRU, str. RAUL DOAMNEI, nr. 15, tarla 25, parcela 107/23/1 | CU NR. 828/ 2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 13386/9/15C/2017 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE APM NR. 35/ 2018 AVIZ CFR NR. 7/5/1312/2017 AVIZ TRANSGAZ NR. 8377/ 2017 AVIZ PETROTRANS SA NR. 104/ 2018 AVIZ APA-CANAL ILFOV NR. 14441/ 2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 195152226/ 2017 | Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,4, Hmax =P+3E, NR CAD. 116477. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 6 | Initiator: SC REWE PROJECKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL Proiectant: SC DEURBANISM SRL 553/1/17/2018 | PLAN URBANISTIC DE DETALIU SUPERMARKET intravilan - studiu amplasament S = 6,000 mp | BRAGADIRU, str. PRELUNGIREA GHENCEA, nr. 39-41 | CU NR. 1868/ 2017 | Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =1,2, Hmax =10,00 m , NR CAD. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|--|---|--|---|---|
| 7 | Initiator: SC ADM REZIDENTIAL SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 4711/4/18/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA intravilan - studiu amplasament S = 15,181 mp | BRAGADIRU, str. NAZUINTEI, nr. 10 | CU NR 1574/ 2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR 39755/ 2017 AVIZ CONSULTATIV NR 324/ 2018 AVIZ APA-CANAL ILFOV NR 4112/ 2018 | Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =2,4, Hmax =S+D+P+6E+M, NR CAD.122388, 120092.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 8 | Initiator: GRIGORE ION Proiectant: SC GEOID SRL 4668/4/18/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE intravilan - studiu amplasament S = 12,500 mp | BRAGADIRU, tarla 20, parcela 95/45 | CU NR 229/ 2018 CU NR 92/ 20.01.2017 AVIZ CONSULTATIV NR 9177/ 2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR 35562/ 2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 181988820/ 2017 AVIZ METROREX NR M0402/660/2017 PROCES VERBAL CNAIR NR 5496/ 2017 AVORD MAI NR 679620/ 2017 DECIZIA ETAPEI DEINCADRARE APM NR 15/ 2018 | Indicatori urbanistici propusi : POT=19%, CUT =1,31, Hmax =P+5E+6ER, NR CAD.117588, 101721.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|---|--|--|---|---|
| 9 | Initiator: CISMARU ALINA MARIA Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPT SRL 4812/4/18/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA intravilan - studiu amplasament S = 4,000 mp | BUFTEA, str. ION VLAD, nr. 80 | CU NR. 279/ 2017 AVIZ DE OPOTUNITATE NR. 16929/ 2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 13385/ 2017 AVIZ DISTRIGAZ NR. 312196265/ 2017 DECIZIA ETAPEI DE INCARARE APM NR. 31/ 2018 AVIZ RAJA NR. 3/5838/2018 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 201195677/ 2017 | Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =S+P+2E, NR CAD. 51478.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|--|---|-------------------------|---|--|
| 10 | <p>Initiator: GHIVEA AHMED MUSTAFA ALLI Proiectant: SC TUDOR VICI DESIGN SRL 5160/4/26/2018</p> | <p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUIRE INDIVIDUALA intravilan - studiu amplasament S = 180 mp</p> | <p>CHITILA, str. LIBERTATII, nr. 25</p> | <p>CU NR. 417/ 2017</p> | <p>Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,05, Hmax =10 M, NR CAD. 50048.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p> | <p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010DOCUMENTATIE DEPUA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p> |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|--|---|--|---|---|
| 11 | Initiator: PRODAN GABRIEL Proiectant: SC 3D-T TUDOR SRL 5161/4/26/2018 | PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUIRE INDIVIDUALA intravilan - studiu amplasament S = 230 mp | CHITILA, str. ANA IPATESCU, nr. 21 | CU NR 6/ 2018 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 186442773/ 2017 AVIZ VEOLIA NR 941/ 2017 | Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,05, Hmax =7,55 M, NR CAD. 71. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|---|---|---|---|--|
| 12 | <p>Initiator: SC IMO INVEST TOTAL SRL Proiectant: SC D'ACANT PROIECT SRL 5195/5/3/2018</p> | <p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU COMERT intravilan - studiu amplasament S = 3,527 mp</p> | <p>CIOLPANI, str. INTRAREA FERMEI</p> | <p>CU NR. 25/15.03.2018 AVIZ TELEKOM NR.1341/2018 AVIZ ELECTRICA NR.212223293/2018 AVIZ AIF NR. 6290/2018 AVIZ PREMIER ENERGY</p> | <p>ndicatori urbanistici propusi : POT=20%, CUT =0,2, Hmax =PARTER INALT, Nr. cad. 60849. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p> | <p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p> |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|-----|---|--|---|--|--|---|
| 13 | Initiator: ANGHEL MARIAN Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPT SRL 5094/4/26/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL PARC LOGISTIC - DEPOZITARE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 277,014 mp | CIOROGIRLA, tarla 5, parcela 15/1,15/2 | CU NR 29/52/ 2017 AVIZ APELE ROMANE NR 21-IF/ 2018 AVIZ APA NOVA NR 91803828/ 2018 AVIZ APA-CANA ILFOV NR 20357/ 2017 AVIZ ANIF NR 47/ 2018 AVIZ TRANSELECTRICA NR 2327/ 2018 AVIZ DISTRIGAZ NR 312196194/ 2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 201196615/ 2017 AVIZ MAI NR 4293174/ 2018 AVIZ MAPN NR DT 19/ 2018 AVIZ SRI NR 48410/ 2017 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR 2077/ 2017 | Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =2,2, Hmax =S+P+3E, NR CAD. -.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|--|---|--|---|---|
| 14 | Initiator: MIREA VIOREL Proiectant: bia george dan gusan 875/1/25/2018 | PLAN URBANISTIC DE DETALIU ALIMENTATIE PUBLICA intravilan - studiu amplasament S = 1,000 mp | CLINCENI, str. SOS BUCURESTI DOMNESTI, nr. 1E | | Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 15 | Initiator: SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL Proiectant: SC AMA PROJECT CREATIV SRL 4891/ | PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE CARBURANTI intravilan - studiu amplasament S = 3,744 mp | CLINCENI, str. SOS DE CENTURA, tarla 9, parcela 40/17,19 | CU NR 369/ 2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR 29/ 2018 AVIZ APELE ROMANE NR 15- IF/ 2018 AVIZ DE OPORTUNITATE NR 4799/18/10C/2017 | Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =2,5, Hmax =-, NR CAD. 59624.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|---|---|---|---|---|
| 16 | Initiator: SC KAREMA FRUCT SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 3339/3/20/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN FRUCTE, DEPOZIT, ANEXE, EXTINDERE REȚEA propunere de introducere in intravilan S = 40,000 mp | DASCALU, str. DJ200, tarla 64, parcela 282/2 | CU NR. 33/47 DIN 2017 INDRUMAR APM NR. 12564/ 2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6549/ 2017 AVIZ SRI NR. 53242/ 2018 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 234/2018 AVIZ APELE ROMANE NR. 13- IF/ 2018 | Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =2, Hmax =P+3ENR CAD.. 389Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|---|--|--------------|---|--|
| 17 | Initiator: SC SERE CONSTRUCT SRL Proiectant: SC SMART BUILDING DESIGN ARL 851/1/25/2018 | PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUIRE COLECTIVA intravilan - studiu amplasament S = 563 mp | MAGURELE, str. FIZICIENILOR, nr. 40 | | Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUASA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Se vor asigura locurile de parcare necesare. Se va obtine un punct de vedere al primariei cu privire la posibilitatea racordarii la retelele edilitare. Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 18 | Initiator: PRIMARIA MAGURELE Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL 4310/4/3/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE PIATA CENTRALA, CIRCULATII intravilan - studiu amplasament S = 52,964 mp | MAGURELE | | | Rezolutie: |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|---|---|--|--|---|
| 19 | Initiator: SC ASHDOD BEACH SRL Proiectant: SC LIGNA PROD COM SRL 5046/4/26/2018 | PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUIRE intravilan - studiu amplasament S = 4,000 mp | MAGURELE, tarla 132, parcela 494/126,127 | CU NR 40/ 2018 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR 117/ 2017 AVIZ APA-CANAL ILFOV NR 1687/ 2017 AVIZ SC PETROTRANS SA NR 167/ 2015 AVIZ TRANSGAZ NR 7546/ 2017 | Indicatori urbanistici propusi : POT=34%, CUT =1,48, Hmax =P+2E+M, NR CAD. 58012.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |
| 20 | Initiator: VORNIC SORIN Proiectant: UNITED URBAN ARCHITECTS 3489/3/22/2018 | PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUIRE intravilan - studiu amplasament S = 397 mp | MOGOSOAIA | CU NR. 290/ 2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 208334087 AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE NR. 312270856 | Indicatori urbanistici propusi : POT=36%, CUT =0.7, Hmax =P+1E NR CAD.. 389Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|--|-------------------------------------|--|---|---|
| 21 | Initiator: ENE ALEXANDRU ROBERT Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL 4703/4/18/2018 | PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUIRE INDIVIDUALA intravilan - studiu amplasament S = 618 mp | MOGOSOAIA, str. CRINULUI | CU NR 104/ 2018 AVIZ DE SALUBRITATE NR 026/ 2017 AVIZ DISTRIGAZ NR 311230610/ 2017 AVIZ RELETE NR. 023/ 2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 177591888/ 2017 | Indicatori urbanistici propusi : POT=25,5%, CUT =0,47, Hmax =P+1E, NR CAD.1849/ 1.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|--|---|--|--|--|
| 22 | <p>Initiator: SC DANSIM CONSTRUCT INVEST SRL Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO 5252/4/26/2018</p> | <p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 30,583 mp</p> | <p>PANTELIMON, tarla 28, parcela 178/1</p> | <p>CU NR. 652/2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 15861/2018 AVIZ OPORTUNITATE NR. 3/2017 AVIZ AIF NR. 3443,3442/2018 AVIZ PREMIER ENERGY NR. 54/2018 AVIZ ELECTRICA NR. 209375418/2018 AVIZ MEDIU NR. 26/2018 PV OCPI ILFOV NR. 2387/2017</p> | <p>Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =P+1+M, Nr. cad. - . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare</p> | <p>Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010DOCUMENTATIE DEPU SA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010</p> |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|--|--|--|---|---|
| 23 | Initiator: CROITORU DAN MARIAN Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL 4700/4/18/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE intravilan - studiu amplasament S = 846 mp | POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 37-38 | CU NR 326/ 2017 AVIZ CONSULTATIV NR 15190/ 2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR 22/ 2017 AVIZ MAI NR 4293686 AVIZ SRI NR 48485/ 2018 AVIZ MAPN NR 8512/ 2017 AVIZ VITAL BLUEAQUA NR 2568/ 2017 AVIZ APA NOVA NR 91711828/ 2017 | Indicatori urbanistici propusi : POT=37%, CUT =1,5, Hmax =P+3E, NR CAD.119722. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 |
| 24 | Initiator: CROITORU DAN MARIAN Proiectant: ORA DESIGN CONCEPT SRL 3433/3/21/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA intravilan - studiu amplasament S = 846 mp | POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 37-38 | CU NR. 326/ 2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 15190/ 2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 22/2017 AVIZ MAPN NR. 8512/ 2017 AVIZ SRI NR. 484885/ 2018 AVIZ MAI NR. 4293686/ 2018 AVIZ VITAL BLUEAQUA NR. 1741/ 2017 AVIZ APANOVA NR. 91711828 | Indicatori urbanistici propusi : POT=37%, CUT =1,5, Hmax = 12M, NR CAD.. - . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|--|--|--|--|---|--|
| 25 | Initiator: STANESCU RARES Proiectant: SC GRM STUDIO DESIGN SRL 9973/8/23/2017 | PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CLUB DE ECHITATIE SI SERVICII DE CAZARE TURISTI, UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 33,761 mp | SNAGOV, tarla 133, parcela 460/46 | CU NR. 252/ 18.09.2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5/ 29.02.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 6169/ 2016 AVIZ DE PRINCIPIU SC PROD SERVICE ACT SNAGOV SA NR. 430/ 2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 45-IF / 2017 | Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =1, Hmax=P+2E+M . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | AVIZE | OBSERVATII SERVICIU | Rezolutie comisie, discutii |
|------------|---|---|--|---|---|---|
| 26 | Initiator: PETRE FLORIN NICOLAE Proiectant: S.C. LIBRA STAR S.R.L. 5070/4/26/2018 | PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA intravilan - studiu amplasament S = 196 mp | VOLUNTARI, str. VASILE VASILACHE, nr. 43A, tarla 228, parcela 9006,9007 | CU NR.474/ 2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR 4/ 2017 AVIZ CONSULTATIV NR 2808/ 2018 AVIZ SC COVI CONSTRUCT 2000 NR 1035/ 2016 AVIZ EURO APAVOL NR. 402/ 2016 AVIZ ECO VOL NR 344/2016 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR 167180514/ 2016 | Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =2, Hmax =D+P+4E+5E RETRAS, NR CAD. 120794.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare | Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010DOCUMENTATIE DEPUA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 |

Total pozitii: 26

ARHITECT SEF,

Alina Ioana Cărciumărescu

Serviciul Urbanism,

Horățiu Marin