

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 8235 din 16/07/2018**BORDEROU nr. 7C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC DCN EU RETAIL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 1678/2/13/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, SERVICII, COMERT propunere de introducere in intravilan S = 22,496 mp	AFUMATI sat Afumati, str. DE 407,DE 307/1, tarla 107, parcela 412,412/71,412/72	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =1,2, Hmax =10 M , NR CAD. 53187, 55224, 54747, 54250, 279.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	Initiator: SC PLEASANT GROUND SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 12103/9/28/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 134,321 mp	BALOTESTI, tarla 139, parcela 669/2,667/4	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,5, Hmax=10M, NR CAD. -. Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Se va completa documentatia cu strategie de circulatii. Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	Initiator: SC INTIMPLARI FERICITE SRL Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 3567/3/26/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII intravilan - studiu amplasament S = 15,447 mp	BALOTESTI	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0.9, Hmax =10M NR CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
4	Initiator: PK DEVELOPMENT ONE SRL Proiectant: HB DESIGN TEAM, ARHITECTURA CONSTRUCTII, MOBILIER SRL 3918/3/30/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU COMERCIAL intravilan - studiu amplasament S = 78,796 mp	BALOTESTI sat Petresti, str. CALEA BUCURESTI, nr. 2B BIS	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =0,6, Hmax =S+D+P+1E, NR CAD.1495, 1553.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	Initiator: SC RCS &RDS Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 6112/5/23/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DW COMUNICATII propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	BERCENI, tarla 23, parcela 55/2/25	Indicatori urbanistici propusi : POT=-%, CUT =-, Hmax =35 M, Nr. cad. 2257. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	Initiator: GRIGORE MARIAN Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 8191/7/13/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 44,632 mp	BERCENI, tarla 20, parcela 49/4/9,10,11,12		
7	Initiator: BREAZU NICOLAE Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 8192/7/13/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 14,378 mp	BERCENI, str. DE 32/1/44, tarla 12, parcela 32/1/7,8,9		
8	Initiator: MACHT MARIA SI ZAMFIR ION Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 579/1/17/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA propunere de introducere in intravilan S = 5,000 mp	BERCENI, tarla 5, parcela 18/5/31 SI 18/5/32	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =7,00 m , NR CAD. 57062. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Se va completa documentatia cu punct de vedere de la Directia de Sanatate Publica. Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	Initiator: MADEX SRL Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 7447/6/26/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII intravilan - studiu amplasament S = 2,088 mp	BRAGADIRU, str. CENTURII, nr. 5-7	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT = 1,8, H=7M, Nr. cad. 121905. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	Initiator: ENE ELENA Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 6459/5/31/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUIRE propunere de introducere in intravilan S = 9,999 mp	BUFTEA, tarla 58, parcela 222/2/9	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =0,7, Hmax =P+1E M, Nr. cad. 59513. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	Initiator: SCTRANS NOVA IMPEX SRL Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL 8194/7/13/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE intravilan - studiu amplasament S = 4,936 mp	CIOROGIRLA, str. DJ601, tarla 23/7, parcela 41/1/12,13		
12	Initiator: SC RCS RDS SA Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 1535/2/12/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII COMUNICATII intravilan - studiu amplasament S = 15,000 mp	CIOROGIRLA sat Darvari, str. De 50/3, tarla 50, parcela 50/3/9	Indicatori urbanistici propusi : POT= - , CUT = - , Hmax = - , NR CAD. 102203. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
13	Initiator: SC RCS RDS Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 16154/12/12/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BAZA PENTRU SERVICIU TELECOMUNICATII intravilan - studiu amplasament S = 1,617 mp	CLINCENI, str. DE 28/1	Indicatori urbanistici propusi : POT=, CUT =, Hmax =m, NR CAD. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
14	Initiator: SC HERA ROVANIEMI Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 1679/2/13/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE detaliere reglementare PUG S = 7,980 mp	CLINCENI sat Olteni, str. SOS. BUC. DOMNESTI, tarla 5/1, parcela 15/1/2	Indicatori urbanistici propusi : POT= - , CUT = - , Hmax = - , NR CAD. 51175, 689/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Se va obtine punct de vedere Petrotrans cu privire la amplasarea terenului de sport. Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	Initiator: SC RCS RDS SA Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 1534/2/12/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICIU COMUNICATII intravilan - studiu amplasament S = 1,090 mp	CORBEANCA sat Corbeanca, str. Dispensarului, tarla 90, parcela 268/5	Indicatori urbanistici propusi : POT= - , CUT = - , Hmax = - , NR CAD. 102203. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
16	Initiator: SC MARINA PRIMA PALACE SRL Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL 1724/2/14/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M detaliere reglementare PUG S = 1,159 mp	DOBROESTI sat Fundeni, str. SOS. FUNDENI, nr. 69, tarla 14, parcela 961,962	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,68, Rhmax -P+2E+M, NR CAD. 52107. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
17	Initiator: PATRASCU STEFAN ANDREI Proiectant: SC DRAFT PROJECT SRL 7158/6/19/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 13,663 mp	DOMNESTI, tarla 11, parcela 41/1/9,41/1/10	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT = 1,6, H=12M P+2E+M, Nr. cad. 113326. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
18	Initiator: SC MERCEDES BENZ Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 7549/7/2/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE intravilan - studiu amplasament S = 29,644 mp	DRAGOMIRESTI VALE	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT = 2, H=10M, Nr. cad. 50053. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	Initiator: SC RDS & RCS SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE CONCEPT MH SRL 882/1/25/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE BAZA PTR SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE propunere de introducere in intravilan S = 2,500 mp	DRAGOMIRESTI VALE, tarla 36, parcela 128/1/3	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
20	Initiator: ALEXE DANIEL Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL 7654/7/9/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE SERVICII AUTO, DEPOZITARE, BIROURI intravilan - studiu amplasament S = 10,022 mp	GLINA, str. CAMINULUI, tarla 5/11, parcela 11	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT = 2,0, H=25M, Nr. cad. 55407. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
21	Initiator: LAZAR CRISTINEL Proiectant: SC ARHITECT INTERNATIONAL BUILDING DESIGN SRL 3420/3/21/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LAZAR CRISTINEL intravilan - studiu amplasament S = 1,100 mp	GLINA sat Catelu, tarla 14, parcela 43	Indicatori urbanistici propusi : POT=40, CUT =0,8, Hmax = 12M, NR CAD.. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
22	Initiator: STOIAN DUMITRU- CRISTIAN, STOIAN FLORIAN, STOIAN ION Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 582/1/17/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E intravilan - studiu amplasament S = 4,149 mp	MAGURELE, str. DE 175, tarla 50, parcela 177/8 LOT 1,3	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax =9,00 m , NR CAD. 61723. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
23	Initiator: MOUNIR HALA WANI Proiectant: SC LOGIC PLAN SRL 7336/6/22/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA, INDIVIDUALA, SERVICII, COMERT intravilan - studiu amplasament S = 755,150 mp	MAGURELE, str. ATOMISTILOR, nr. 16	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT = 1,05, H=10M, Nr. cad. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
24	Initiator: S.C. BRILIANT DISTRIBUTION S.R.L. Proiectant: SC ARHITECTI G402 SRL 6043/5/22/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL intravilan - studiu amplasament S = 2,843 mp	MOARA VLASIEI, str. EROILOR, nr. 310, tarla 93, parcela 364	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,05, Hmax =P+1E+M, Nr. cad. 2843. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
25	Initiator: ECOVILLAS COMPANY SRL Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL 5371/5/7/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 5,000 mp	MOGOSOAIA, str. BUCURESTI-TARGOVISTE, nr. 219	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1,2, Hmax =17 m, Nr. cad. 112/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
26	Initiator: VANATORILOR ACASA SRL Proiectant: UNITED URBAN ARCHITECTS 6726/6/6/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S = 19,950 mp	MOGOSOAIA, str. VANATORILOR, tarla 56, parcela 482/2	Indicatori urbanistici propusi : POT=36%, CUT =0,96, Hmax =12 M, Nr. cad. 56644,56645,56646. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
27	Initiator: MARES ALEXANDRU Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 6686/6/6/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ MODIFICATOR HALE DE PRODUCTIE intravilan - studiu amplasament S = 216,967 mp	NUCI sat Merii Petchii, tarla 21,22, parcela 155,156,157	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =1,8, Hmax =15 M, Nr. cad. 53506. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
28	Initiator: SC RDS-RCS SA Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 2606/3/5/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALĂ DEPOZITARE, BIROURI, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 250 mp	POPESTI LEORDENI, str. FORTULUI, tarla 16/2, parcela 9	Indicatori urbanistici propusi : POT=-, CUT =-, Hmax = -, NR CAD. 113797. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
29	Initiator: BOBOC MARIA Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 6239/5/23/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE propunere de introducere in intravilan S = 8,279 mp	POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 40/1,40	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =2,2, Hmax =S+P+4E+5ER, Nr. cad. 119610. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
30	Initiator: EURO EDIL INVEST SRL Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL 4701/4/18/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU HALE DEPOZITARE ŞI BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 25,001 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, tarla 14, parcela 233/29	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT =1,5, Hmax =-, NR CAD. 113660. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
31	Initiator: SC RCS&RDS SA Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL 5367/	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE TELECOM intravilan - studiu amplasament S = 3,350 mp	SNAGOV, str. NUFARULUI, nr. 22	ndicatori urbanistici propusi : POT=20%, CUT =0,2, Hmax =PARTER INALT, Nr. cad. 60849. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
32	Initiator: OPUS LAND REZIDENTIAL Proiectant: SC ACON DESIGN PM SRL 12548/10/11/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PARTIALA PUZ - ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII COSMOPOLIS intravilan - studiu amplasament S = 227,053 mp	STEFANESTII DE JOS, str. COSMOPOLIS	Indicatori urbanistici propusi : UTR 1: POT=45%, CUT =5, Hmax=37M, UTR 2: POT=35%, CUT =4, Hmax=37M, UTR 3: POT=45%, CUT =1,5, Hmax=11M, UTR 4: POT=30%, CUT =3, Hmax=17M, UTR 5: POT=25%, CUT =1, Hmax=9M, UTR 6: POT=25%, CUT =1,2, NR CAD. - . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
33	Initiator: SC SWISS GRAIN SRL Proiectant: SC BRANDED OFFICE STAR SRL 2939/4/26/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL detaliere reglementare PUG S = 53,135 mp	STEFANESTII DE JOS, tarla 44, parcela 337	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =4, Hmax =S+P+13 RETRAS, NR CAD. 50753,50754.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
34	Initiator: SIRBU MARIUS Proiectant: SC SV DESIGN & SOFT SRL 5044/4/26/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+M SI COLECTIVE P+4E intravilan - studiu amplasament S = 9,106 mp	STEFANESTII DE JOS, str. BISERICII, nr. 3, tarla 5, parcela 114	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,48, Hmax =P+M, NR CAD. 51432.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
35	Initiator: SANDA LAUREL DUMITRU Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA 11297/9/13/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE RESTAURANT intravilan - studiu amplasament S = 1,500 mp	TUNARI, tarla 42, parcela 170/57/1/5	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1, Hmax=10,00 NR CAD. 57154. Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
36	Initiator: SC THE PRINCE INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 5621/5/11/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE MOBILIER intravilan - studiu amplasament S = 22,133 mp	TUNARI, str. SOS DE CENTURA, nr. 20	ndicatori urbanistici propusi : POT=48%, CUT =2,4, Hmax =10 M, Nr. cad. 50428. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
37	Initiator: SC ADVANCED GREEN LAND SRL Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 8118/7/13/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E propunere de introducere in intravilan S = 3,712 mp	VIDRA, str. DE 107/2		

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
38	Initiator: POP VIRGIL EMIL, POP CARMEN-MARIANA, MUSETEANU ANDREI Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL 6931/6/16/2017	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA S+P+2E+3ER, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 613 mp	VOLUNTARI, str. B-DUL PIPERA	ndicatori urbanistici propusi - POT=40% , CUT = 2,2, Hmax=S+P+2E+3ER, NR. CAD. 2147/2, . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
39	Initiator: SC CREATIVE SOCIETATI IMOBILIARE SRL Proiectant: SC ASCO CONSTRUCTII SRL 956/1/29/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA, FUNCTIUNI MIXTE intravilan - studiu amplasament S = 119,753 mp	VOLUNTARI, str. SOS. BUCURESTI NORD, tarla 44, parcela 928/8	Indicatori urbanistici propusi : POT=30% , CUT =0,9, Hmax =8,50 m , NR CAD. 62501. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
40	Initiator: SC H& S WEST PROPERTIES SRL Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA 6724/6/6/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE 5 BLOCURI S+P+6E+2RETRAS S = 19,107 mp	VOLUNTARI, str. BD PIPERA, nr. 1, tarla 49, parcela 983,999	Indicatori urbanistici propusi : POT=25% , CUT =1,82, Hmax =24,85 M, Nr. cad. 118765. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
41	Initiator: RACSICONS INVEST SRL Proiectant: SC VECTOR DESIGN STUDIO SRL 8162/7/13/2018	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE intravilan - studiu amplasament S = 22,929 mp	VOLUNTARI, tarla 47, parcela 959,959/4		

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
Total pozitii:	41	ARHITECT SEF, Alina Ioana Cărciumărescu			Serviciul Urbanism , Horatiu Marin